

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obec Rovinka
Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00305081
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
zastúpená: Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: ARVIA spol. s.r.o.
Sídlo: Karpatské námestie 777/10A, Bratislava
IČO: 57506094 DIČ: 21 22 784 301
Zastúpený: Marek Takáč/ Marek Šelc

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť verejného priestranstva v areáli konania podujatia **Deň obce Rovinka 2026**, ktoré sa uskutoční dňa 12. septembra 2026.

2. Predmet nájmu tvorí plocha o výmere približne 9 m² určená na umiestnenie:

☒ x predajného stánku

☐ food trucku

☐ iného zariadenia:

3. Predávaný sortiment: nealko + alko nápoje, jedlá rýchleho občerstvenia

4. Presné umiestnenie určí prenajímateľ podľa organizačného plánu podujatia.
5. Predmet nájmu je možné využívať výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 12.09.2026 od 9:00 hod. do 24:00
2. Predaj a poskytovanie služieb je možné vykonávať iba počas podujatia a v čase určenom organizátorom.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené podľa platného Cenníka Dňa obce Rovinka 2026.
2. Nájomné predstavuje sumu: **180,00 EUR** (slovom: Jednostoosemdesiat eur)
3. Nájomné je splatné najneskôr do 4. 9. 2026 na účet prenajímateľa uvedený v článku I.
4. Ak nebude nájomné uhradené riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Ak nájomca neobsadí pridelené miesto z dôvodov na svojej strane, nárok na vrátenie nájomného nevzniká.
6. Ak sa podujatie neuskutoční z dôvodu vyššej moci alebo rozhodnutia orgánov verejnej moci, prenajímateľ vráti uhradené nájomné do 15 dní.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný disponovať všetkými oprávneniami potrebnými na výkon svojej činnosti.
2. Nájomca je povinný dodržiavať:
 - právne predpisy Slovenskej republiky,
 - hygienické predpisy,
 - predpisy BOZP a požiarnej ochrany,

- Predávajúci ktorí majú tlakové fľaše treba mať hasiace prístroje a tí, čo majú fritézy aj hasiace deky. Pri tlakových fľašiach by malo byť poverenie na obsluhu plynového zariadenia .
 - pokyny organizátora podujatia.
3. Nájomca zodpovedá za:
- technický stav svojho zariadenia,
 - bezpečnosť prevádzky,
 - škody spôsobené svojou činnosťou.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu v prenajatom priestore a jeho bezprostrednom okolí.
5. Po skončení podujatia je nájomca povinný odovzdať miesto vypratané a bez odpadu.
6. Nájomca nie je oprávnený:
- prenechať miesto tretej osobe,
 - meniť rozsah prideleného priestoru,
 - vykonávať zásahy do obecného majetku.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zabezpečuje organizáciu podujatia a rozmiestnenie predajných miest.
2. Prenajímateľ je oprávnený z organizačných alebo bezpečnostných dôvodov určiť nájomcovi iné miesto obdobného charakteru.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú počasím, výpadkom elektrickej energie, zásahom tretej osoby alebo vyššou mocou.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť najmä v prípade:

- porušenia povinností nájomcom,
- nezaplatenia nájomného,
- ohrozenia bezpečnosti osôb alebo majetku,
- zrušenia podujatia.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Registračný formulár predajcu,
 - Príloha č. 2 – Prevádzkové podmienky Dňa obce Rovinka 2026.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

PRÍLOHA Č. 2

Prevádzkové podmienky Dňa obce Rovinka 2026

Organizátor

Obec Rovinka

Termín podujatia

12. september 2026

Príjazd a inštalácia

- vstup do areálu od 12.09.2026 od 9:00 hod.
- najneskorší čas dokončenia inštalácie: 12.09.2026 do 13:00 hod.

Elektrická energia

- elektrické pripojenie len po schválení organizátorom,
- nájomca zodpovedá za technický stav vlastných káblov a zariadení.

Odpadové hospodárstvo

- nájomca je povinný priebežne udržiavať čistotu,
- po skončení podujatia odstráni všetok odpad vzniknutý jeho činnosťou.

Bezpečnosť

- zákaz manipulácie s otvoreným ohňom bez súhlasu organizátora,
- plynové zariadenia musia spĺňať platné bezpečnostné predpisy,
- prístupové a únikové trasy musia zostať voľné.

Parkovanie

- vozidlá predajcov musia byť po vyložení tovaru odstavené na mieste určenom organizátorom.

Kontaktná osoba organizátora

Meno: Marta Kelemenová

Telefón: 0907 201 423

E-mail: kulturakrovinka@gmail.com