

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

Právnická osoba: **Obec Ladzany**  
zastúpená: Miloš Čmela, starosta obce  
Sídlo: Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce  
IČO: 00320072

(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci :**

Meno a priezvisko: **Miroslav Slašťan**  
rodné priezvisko :  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
**a manželka**  
Meno a priezvisko: **Kristína Slašťanová**  
rodné priezvisko :  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

**Čl. I.**  
**Predmet kúpy**

**1.1** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom **Krupina**, odborom katastra **v obci Ladzany a k. ú. Ladzany, okres Krupina**, na :  
- **liste vlastníctva číslo 308** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

| Parcelné číslo        | Výmera v m2 | Druh pozemku          |
|-----------------------|-------------|-----------------------|
| <b>3623/401</b>       | <b>8610</b> | <b>Ostatná plocha</b> |
| Iné údaje: Bez zápisu |             |                       |

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

**Vlastník**

*Por. č.*

**1** predávajúci **Obec Ladzany** : ideálny spoluvlastnícky podiel: **1/1**-iny.

**1.2** Geometrickým plánom na zlúčenie parciel KN C 90/2-3 do parc.č. 90/3 a oddelenie pozemku **parc.č. 3623/38** za účelom kúpy, vyhotoviteľ: Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, vyhotovil dňa 28.11.2025, Martin Lauroško, č. plánu 47 843 632-

177/2025, úradne overil Ing. Marián Drugda pod č. **G1-410/2025**, dňa **09.12. 2025**, **odčlenený** z pozemku parcela registra **E-KN č. 3623/401** o výmere 8610 m<sup>2</sup>, ost. pl., **diel č. 1 o výmere 69 m<sup>2</sup>**, vedené na **LV č. 308**, **vlastník** Obec Ladzany v spoluvlastníckom **podiele 1/1**, **oddelený** pozemok, parcela registra **C KN č. 3623/38 zast. pl. s výmerou 69 m<sup>2</sup>**, tvorený **dielom č. 1** o výmere **69 m<sup>2</sup>**, **vlastník** Obec Ladzany v spoluvlastníckom **podiele 1/1**, **v obci Ladzany a k. ú. Ladzany, okres Krupina**.

**1.3** Pre účely tejto zmluvy sa za **predmet kúpy** považuje nasledovná nehnuteľnosť **v obci Ladzany a k. ú. Ladzany, okres Krupina**:

- **pozemok, parcela registra C KN č. 3623/38 zast. pl. s výmerou 69 m<sup>2</sup>**, tvorený **dielom č. 1** o výmere **69 m<sup>2</sup>**, **v obci Ladzany a k. ú. Ladzany, okres Krupina**, **vlastník** Obec **Ladzany**, v spoluvlastníckom **podiele 1/1**, oddelený Geometrickým plánom na zlúčenie parciel **KN C 90/2-3** do parc.č. 90/3 a oddelenie pozemku **parc.č. 3623/38** za účelom kúpy, vyhotoviteľ: Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, vyhotovil dňa 28.11.2025, Martin Lauroško, č. plánu 47 843 632-177/2025, úradne overil Ing. Marián Drugda, pod č. **G1-410/2025** zo dňa **09.12. 2025**, **odčlenený** z pozemku parcela registra **E-KN č. 3623/401** o výmere 8610 m<sup>2</sup>, ost. pl., **diel č. 1 o výmere 69 m<sup>2</sup>**, vedené na **LV č. 308**, **vlastník** Obec Ladzany v spoluvlastníckom **podiele 1/1**.

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“).

**1.4** Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná **v bode 1.3** tohto článku bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná **v bode 1.3 tohto** článku tejto zmluvy.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy **kupujúcim** a prevádza na **kupujúcich** vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2 Kupujúci predmet kúpy kupujú do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva** a zaväzujú sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 **Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy** bol prejavnený **uznesením** obecného zastupiteľstva v **obci Ladzany** zo dňa **23.01. 2026 číslo 137/2026** schváleným príslušnou väčšinou prítomných poslancov, v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

## **Čl. III.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **5,- Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku**, teda celkove v sume **345,- Eur** (slovom: **tristoštyridsaťpäť eur**), (ďalej aj ako „**kúpna cena**“).

3.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť celú kúpnu cenu **345,- Eur**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený vo VÚB, a.s. pobočka Krupina, č. účtu IBAN: SK75 0200 0000 0000 0522 6412, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami. Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho uvedený v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

##### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Kupujúci vyhlasujú, že na mieste samom sa oboznámili so skutočným stavom predmetu kúpy, tento im je dostatočne známy z ohliadky predmetu kúpy, preto kupujúci potvrdzujú, že predmet kúpy kupujú od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažovaný dlhmi.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **kupujúci** výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcimi predávajúcemu podľa **čl. III. bod 3.1 až 3.3 tejto zmluvy**.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcimi) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

4.6 Odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy vzniknúť.

4.7 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci nezaplatia kúpnu cenu podľa tejto zmluvy v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

4.8 Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve

na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie ťarchy, resp. zaťaženie predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v bode 1.3. tejto zmluvy, v prípade existencie predmetnej ťarchy.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami. Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného. Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.

Ladzanoch 20.08.2026  
V ....., dňa .....

Ladzanoch 20.08.2026  
V ....., dňa .....

Kupujúci :

Za predávajúceho:  
**Obec Ladzany**

.....  
**Miroslav Slašťan** a manželka  
**Kristína Slašťanová** r.

.....  
Miloš Čmela, starosta obce