

KÚPNA ZMLUVA

na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Ladzany
Sídlo: Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce
V zastúpení: Miloš Čmela, starosta obce
IČO: 00 320 072
Bankové spojenie: VÚB, a . s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0522 6412
(ďalej tiež ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Norbert Ambroš, [REDACTED]
 Dátum narodenia: [REDACTED]
 Rodné číslo: [REDACTED]
 Trvale bytom: [REDACTED]
 Štátna príslušnosť: slovenská
 (ďalej tiež ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok II.

Preambula – schválenie prevodu a osobitný zreteľ

1. Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch uznesením č. 141/2026 schválilo zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa a na svojom zasadnutí dňa 25.06.2026 uznesením č. 154/2026 schválilo prevod nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je malej výmery, nachádza sa pri stavbe pivničného domčeka Kupujúceho v k. ú. Ladzany na parcele KN-C č. 706 súp. č. 139 na LV č. 631, je príslušným pozemkom k pozemku, ktorý má Kupujúci v dlhodobom prenájme od Urbárskej spoločnosti – PS Ladzany, odpredajom sa pozemok majetkovo-právne

vysporiada a funkčne prepojí s užívanými pozemkami a nehnuteľnosťou Kupujúceho a požadovaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre obec alebo inú osobu.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladzany, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, a to pozemku:
 - Parcela registra „C“ **KN-C č. 720/11** o výmere **2 m²**, druh pozemku: **ostatné plochy**, odčleneného z parcely KN-E 3647/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 471, k. ú. Ladzany, vo vlastníctve obce Ladzany, podľa geometrického plánu č. 48290289 – 12/2026 vypracovaného spoločnosťou GeoPlanML.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu vyššie uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku a Kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene vo výške 10,00 EUR (slovom: desať eur)**, vypočítanej z jednotkovej ceny 5,00 EUR/m² pri výmere 2 m².
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena bola určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Ladzany.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho:
 - IBAN: SK75 0200 0000 0000 0522 6412
vedený vo VÚB, a. s., pobočka Krupina
4. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán.
5. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej sumy na účet Predávajúceho uvedený v článku I. a v článku IV.

Článok V.

Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že:

1. je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy,
2. nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, vecným bremenom ani inými právami tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti,
3. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že:

1. je oboznámený s polohou, stavom a spôsobom využitia nehnuteľnosti a nadobúda je v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy,
2. uzatvára túto zmluvu dobrovoľne, po zvážení všetkých jej dôsledkov, a že mu sú známe rozhodnutia obecného zastupiteľstva uvedené v článku II...

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnosti, vznikne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy podľa katastrálneho zákona.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, vrátane správnych poplatkov za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu; jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden Kupujúci a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú, pričom zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Predávajúci:

V Ladzanoch dňa

Kupujúci:

V Bratislave dňa

Obec Ladzany

v zastúpení:

Miloš Čmela – starosta obce

Mgr. Norbert Ambroš