ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:
Obchodné meno: Obec Čabiny
Sídlo: Čabiny 141, 067 02 Čabiny
IČO: 00322873
DIČ: 2021232499
Štatutárny zástupca: Štefan Nábožný, starosta obce
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Štefan Nábožný
Oprávnený jednať vo veciach technických: Štefan Nábožný
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK28 5600 0000 0042 1761 4001
Tel.: +421 915 239 930
E-mail: starostacabiny1@centrum.sk
Webová stránka: https://www.cabiny.sk/
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: REGIOBAU s.r.o.
Sídlo: Karadžičova 3968/6, 821 08 Bratislava
IČO: 56136609
DIČ: 2122217504
IČ pre DPH: SK2122217504
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR : Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 47638
Štatutárny zástupca: Miroslav Rjaby – konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Miroslav Rjaby
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Miroslav Rjaby
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK23 1100 0000 0029 4526 2500
SWIFT: TATRSKBX
Tel.: 0915990543
E-mail: regiobau.info@gmail.com
Webová stránka:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

ČLÁNOK I
Úvodné ustanovenia a preambula

1.1 Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.

1.2 Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania – výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom **„Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny“.**

1.3 Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvya projektovej dokumentácie (prílohy súťažných podkladov/výzvy na predkladanie ponúk), ktoré si podrobne preštudoval.

1.4 Meranie vykonaných prác:
- pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii (ďalej len“PD“) alebo vo Výkaze výmer, za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto" (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozorom. Líniové časti stavby sa budú merať v horizontálnom priemete (pokiaľ Výkaz výmer neuvádza rúry na kusy, potom má zhotoviteľ nárok na úhradu počtu použitých kusov bez stratného).

Pri zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer - Rozpočtu okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny systému CENKROS a ak ani také neexistujú, použijú sa ceny iného relevantného cenníka.

Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné" mimo zadefinovaného vo výkaze výmer nebude uznávať; zhotoviteľ si musí stratné započítať do jednotkových cien.

Použité jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

ČLÁNOK II
Východiskové údaje a podklady

2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:

a) Výzva: Výzva MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.),

b) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny“**, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania/výzvy na predkladanie ponúk; súťažných podkladov, projektovej dokumentácie vypracovanej –ATELIÉR 23 s. r. o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina, IČO: 52 313 654, Ing. arch.Peter Tracík,

c) Ocenený Výkaz výmer – Rozpočet,

d) informácie získané miestnou obhliadkou lokality budúceho realizovaného stavebného diela.

2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj opodstatnené operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela.

2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: **„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY ŠKOLY V OBCI ČABINY“,** ktorá bola povolenáStavebným povolením č. KD/1273/2023/2 zo dňa 30.08.2023, vydaným mestom Medzilaborce, ako príslušným stavebným úradom – spoločným obecným úradom pre územné plánovanie a stavebný poriadok.

3.1.1 Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené:
- v projektovej dokumentácii,
- vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte zhotoviteľa.

3.2 Pre odstránenie pochybností je Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy povinný zhotoviť dielo technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie a len v rozsahu, ktorý vyplýva z projektovej dokumentácie a z výkazu výmer/rozpočtu súčasne.

ČLÁNOK IV
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III, bodoch 3.1 až 3.2 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto Článku.

4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na naviac práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon“ alebo „ZVO“).

4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

ČLÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy a pravidlá pre zmenu subdodávateľov a zmena zmluvy počas jej trvania

5.1 Predmet tejto Zmluvy – stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 ZVO uvádza údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu Prílohy č. 2 tejto zmluvy.

5.3 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZVO (ak splnenie týchto podmienok objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa § 41 ods. 1 písm. b) v spojení s § 41 ods. 5 ZVO). Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámi zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

5.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy ktoré sú platné v SR a bezprostredne súvisia s realizáciou predmetu tejto Zmluvy.

5.5 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.

5.6 Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do troch pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.

5.7 Počas realizácie stavebnomontážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k harmonogramu realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela – predmetu tejto Zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

5.8 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

5.9 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle PD a oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod..

5.10 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplatenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávateľom.

5.11 V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa (odborne spôsobilá osoba – stavbyvedúci), ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

5.12 Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom:

Titul, meno a priezvisko	Ev. č. oprávnenia	Telefón, e-mail
Michal Kurkin	04394	0903616975, suzvuk1@gmail.

5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.

5.14 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávateľovi alebo stavebnému dozorovi a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.

5.15 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.

5.16 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade s platným zákonom upravujúcim nakladanie s odpadmi. Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.

5.17 Objednávateľa bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Pred začatím prác objednávateľ zašle písomnú informáciu zhotoviteľovi o stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek vád. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opodstatnené pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaniach so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod..

5.18 Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávateľa (v prípade jeho zmeny) oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.

5.19 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.

5.20 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa majú zakryť, počas realizácie predmetu tejto Zmluvy.

5.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať stavebnému dozorovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) bezodkladne po jej vyhotovení alebo na požiadanie stavebného dozora.

5.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu podľa bodu 5.21 do rúk stavebného dozora uvedeného v Článku V., bode 5.18 tejto Zmluvy.

5.23 Zhotoviteľ má po dobu platnosti tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy.

5.24 Zmena zmluvy počas jej trvania môže nastať iba vtedy, ak sú dodržané jednotlivé ustanovenia § 18 zákona o verejnom obstarávaní (ZVO).

5.25 Pri indexácii ceny na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa odsekov 3 a 5 § 18 ZVO sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy.

ČLÁNOK VI
Odovzdanie a prevzatie staveniska

6.1 Objednávateľ vytýči, resp. určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje na základe písomnej výzvy Objednávateľa prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela do 10 pracovných dní.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ.V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.

6.4 Súčasťou odovzdania staveniska budú platné podklady pre vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a vedení, overené ich správcami v polohopise a výškopise. Objednávateľ zároveň pri odovzdaní staveniska písomne oznámi zhotoviteľovi, ktoré podzemné vedenia a inžinierske siete, okrem zakreslených v projektovej dokumentácii, sa na stavenisku nachádzajú a ktoré boli vybudované v dobe medzi spracovaním projektovej dokumentácie a začatím stavebných prác.

6.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska dve sady kompletnej PD - 1x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme vo formáte CD/DVD.

6.6 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi základné smerové a výškové body a vytyčovacie výkresy objektov. Zároveň odovzdá katastrálnu mapu miesta realizácie diela pre jeho presnú identifikáciu.

6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.

6.8 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.

6.9 Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.

6.10 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela od prevzatia staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

6.11 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.

6.12 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ pokiaľ sa jedná o osoby zhotoviteľa, resp. osoby jeho subdodávateľov.

6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.

6.14 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)

6.15 Objednávateľ poskytne (ak je to objektívne možné) zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť elektrickú energiu pre potreby výstavby na vlastné náklady.

6.16 Objednávateľ poskytne(ak je to objektívne možné) zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť odberný bod vody pre potreby výstavby na vlastné náklady.

6.17 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela.

ČLÁNOK VII
Cena predmetu zmluvy

7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy.

7.2 Cena je pevná a spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.3 Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v PD, Výkaze výmer - Rozpočte.

7.4 Zhotoviteľ ocenil všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolene nepozmenil Výkaz výmer.

7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela.

7.6 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:
786 006,71 € bez DPH, slovom sedemstoosemdesiatšesťtisícšesť eur a sedemdesiatjeden centov

180 781,54 € DPH 23%, slovom jednostoosemdesiattisícsedemstoosemdesiatjeden eur

a päťdesiatštyri centov

966 788,25 € s DPH, slovom deväťstošesťdesiatšesťtisícsedemstoosemdesiatosem eur
a dvadsaťpäť centov

7.7 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi .

7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná na rozsah prác podľa čl. IV.a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.

7.9 Oceňovanie prípadných naviac prác je stanovené v Článku IV, bode 4.4 tejto Zmluvy.
K zmene ceny môže dôjsť:

7.9.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom apísomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,

7.9.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,

7.9.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,

7.9.4 pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,

7.9.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

7.10 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII
Platobné podmienky

8.1 Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.

8.2 V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu Žiadosti o platbu (ďalej len „ŽoP“), pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela, má zhotoviteľ právo na priebežnú čiastkovú fakturáciu za vykonané práce súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ zrealizuje stavebné práce v rozsahu prác a dodávok podľa tejto zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať po odovzdaní diela Objednávateľovi, resp. podľa dohody mesačne, ak doba realizácie diela je dlhšia ako 1 mesiac.

8.4 Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom je zisťovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozorom. Stavebný dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác/zisťovacieho protokolu tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác/zisťovacím protokolom nesúhlasí.

8.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom.
Faktúra bude vystavená v 3origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a poskytovateľom dotáciepodľa tejto zmluvy.

8.6 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
- číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
- dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
- meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
- poradové číslo faktúry,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela a prípadne projektu, o financovanie ktorého sa objednávateľ uchádza.

8.7 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ ku každej vystavenej faktúre priložil:
- Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach,
- Súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného fakturačného obdobia,
-príslušnú fotodokumentáciu, skúšky a certifikáty zabudovaných materiálov (ak relevantné).
Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluvealebo porušuje zmluvné podmienky.

8.8 Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.

8.9 Zhotoviteľ je povinný doručiť vystavenú faktúru s jej odsúhlasenými povinnými prílohami stavebným dozorom objednávateľovi do 10.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

8.10 Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:
- skutočne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác,
- miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi,
- vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 8.7 tejto Zmluvy,
- schválenej ŽoP, ktorej súčasťou bude aj príslušná faktúra s fakturačnými podkladmi.

8.11 Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude na účte zhotoviteľa pripísaná z jeho bankového účtu príslušná platba.

8.12 Práce a náklady naviac prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.

8.13 Zmluvné strany si dohodli maximálnu 30 dňovú splatnosť faktúr, pričom sa táto doba počíta odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. K bezhotovostnej úhrade vystavenej faktúry zo strany objednávateľa môže dôjsť najskôr dňom doručenia súhlasného stanoviska s použitím finančných prostriedkov zo strany Environmentálneho fondu. O dátume doručenia súhlasného stanoviska s použitím finančných prostriedkov bude objednávateľ zhotoviteľa informovať bezodkladne.

8.14 Za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05%** z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti.

ČLÁNOK IX
Záväzky zmluvných strán

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.

9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.

9.3 Záväzok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj v prípade, že vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnej, plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela; takéto vady a/alebo nedorobky sa uvedú v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela, v ktorom sa súčasne dohodne lehota, v ktorej je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. ustanovenia zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať, ako Prílohu č.1 tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe (na CD/DVD nosiči), vychádzajúc pritom z listinnej ponuky do verejného obstarávania.

9.6 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.

ČLÁNOK X
Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

10.1 Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: Obec Čabiny, 067 02 Čabiny, okres Medzilaborce, k. ú. Čabiny, parc. č. C KN 549, 550.

10.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
- odovzdanie staveniska: do 10 (desať) pracovných dní odo dňa výzvy zo strany objednávateľa,
- termín začatia realizácie stavebného diela: odo dňa prevzatia staveniska,
-termín ukončenia realizácie stavebného diela: **do 12mesiacov od začatia realizácie stavebného diela**

10.3 Zhotoviteľ bude realizovať stavebné dielo v zmysle Harmonogramu realizácie stavebného diela (Príloha č. 3 tejto Zmluvy).

10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu.

10.5 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavebného diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžiadajú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác naviac oproti PD a Výkazu výmer, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a naviac prác, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

10.6 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak toto omeškanie vzniklo výlučne z dôvodov na jeho strane. V opačnom prípade zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením zmluvy.

10.7 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je zmluvná strana, na ktorej strane vznikli tieto prekážky, povinná druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinná existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.

10.8 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená stavebným dozorom. Za vyššiu moc sa považujú aj nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré neumožňujú alebo podstatne sťažujú vykonanie diela obvyklým spôsobom. Za vyššiu moc sa považujú tiež opatrenia súvisiace s ochranou proti prenosným chorobám a ich šíreniu, ako aj omeškanie subdodávok z dôvodov, ktoré zhotoviteľ nezavinil.

ČLÁNOK XI
Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzkea to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.

11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobkybrániace riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.

11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkamiv zmysle bodu 11.1 a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných vád a zjavných nedorobkov.

11.4 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 kalendárnych dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor.

11.5 Objednávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie:

- podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez zjavných nedorobkov, zjavných vád a ďalších vád brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela.

11.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania a prevzatia stavebného diela odovzdať objednávateľovi v min. 2exemplároch:

a) stavebné denníky,
b) prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,
c) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,
d) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania.

11.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr v deň odovzdania a prevzatia stavebného diela, a to všetko minimálne v 2 exemplároch.

11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli, realizovaných počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v 2 exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr ku dňu preberacieho konania.

11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
11.10 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII
Vady diela

12.1 Stavebné dielo má vady, ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa tejto zmluvy.
12.4 Drobné odchýlky od PD, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
12.7 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti tejto zmluve vrátane prípadných doplnkov.
12.8 Rozoznávajú sa:
a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebného dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných vád a zjavných nedorobkov, ak tieto nie sú vadami a/alebo nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnej, plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela.
b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých vád sa na dotknutej časti dielapredlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
12.9 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
12.10 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň navrhnúť akým spôsobom vady predmetného diela odstrániť.
12.11 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
12.12 O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.
12.13 Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
12.14 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hroziacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hroziacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.

12.15 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII
Záruka na realizovaný predmet zmluvy

13.1 Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebné dielo v zmysle Článku XI tejto Zmluvy sa stanovuje na **60 mesiacov** odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom.

13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.

13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené stavebné dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.

13.4 Plynutie záručnej doby na predmetné stavebné dielo alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV
Kontaktné osoby

14.1 Oprávnení jednať vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:
- za objednávateľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, e-mail
Štefan Nábožný	starosta	Telefón: +421 915 239 930 Email:starostacabiny1@centrum.sk

- za zhotoviteľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, e-mail
Miroslav Rjaby	konateľ	0915990543, regiobau,info@gmail.com

14.2 Prípadné zmeny v osobách splnomocnených, či podľa tejto Zmluvy oprávnených jednať v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu byť vykonané doporučeným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

ČLÁNOK XV
Zmluvné pokuty

15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:

15.1.1 za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 3000,00 € za každý deň omeškania.

15.1.2 za včasné neodstránenie prípadných zjavných vád a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.

15.1.3 za nepredloženie Poistnej zmluvy na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii predmetného stavebného diela a živelných pohrôm, ku dňu odovzdania staveniska sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 € za každý začatý deň omeškania.

15.1.4 za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa

stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € jednorazovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.

15.1.5 za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € za každý začatý deň omeškania.

15.1.6 Za nesplnenie povinnosti požiadať o súhlas so zmenou subdodávateľa podľa bodu 5.3 si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 €.

15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.

15.3 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

ČLÁNOK XVI
Odstúpenie od zmluvy

16.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

16.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

16.3 Objednávateľ a zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú lehotu na dodatočné plnenie, najmenej však 10 pracovných dní. Ustanovenia bodu 16.15 ostávajú zachované.

16.4 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:

a) bezdôvodnéneprevzatie staveniska zhotoviteľom,
b) omeškanie dlhšie ako 90 dní zhotoviteľa s plnením stavebného diela alebo jeho časti podľa Článku III tejto Zmluvyz dôvodov na strane zhotoviteľa,
c) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
d) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.

16.5 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:

a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,
b) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti,
c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.

16.6 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.

16.7 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:

a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.

16.8 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:

a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,núdzový stav, pandémia,
b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
c) nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré neumožňujú alebo podstatne sťažujú vykonanie diela obvyklým spôsobom,
d) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotoviteľa.

16.9 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.

16.10 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.

16.11 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
16.12 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.
16.13 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
16.14 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa.Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.
16.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva, pričom za podstatné zmeny okolností sa považuje právoplatné neposkytnutie dotácie na realizáciu diela podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK XVII
Ostatné ustanovenia

17.1 Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady PD, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávateľa a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa a osobu vykonávajúcu stavebný dozor cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.
17.2 Ak objednávateľ a stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.
17.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Článku III tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XVIII
Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

18.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.
18.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
18.3 Ustanovenie v bode 18.2 tohto Článku sa nevzťahuje na:
- obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
- kontrolné orgány objednávateľa, SR a EÚ.
18.4 Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

ČLÁNOK XIX
Záverečné ustanovenia

19.1 Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy

počas piatich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.

19.2 Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základeZmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

19.3 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú aj dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.

19.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

19.5 Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, za splnenia nasledovných podmienok:

a) nastala účinnosť zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom a Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o poskytnutí podpory“), pričom v prípade poskytnutia len čiastočnej podpory formou dotácie alebo podpory formou dotácie len na určitý rozsah Diela v zmysle účinnej Zmluvy o poskytnutí podpory táto Zmluva nadobudne účinnosť len vo vzťahu k tomu rozsahu Diela písomne dohodnutému Zmluvnými stranami, ktorý rozsah vyplýva zo Zmluvy o poskytnutí podpory/ktorý rozsah kryje poskytnutú podporu formou dotácie, ak tento rozsah je riadne oddeliteľný od celého rozsahu Diela, inak zmluva nenadobudne účinnosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.

19.6 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli k predloženému dodatku sa vyjadriť v lehote do 10 dní od jeho doručenia.

19.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

19.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.

19.9 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.

19.10 Práva a povinností vyplývajúcich z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.

19.11 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.

19.12 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Čabinách	V Bratislave
dňa 20.08.2026	dňa 20.08.2026
Za objednávateľa:	**Za zhotoviteľa:**

v.r.

Štefan Nábožný, starosta obce

v.r.

Miroslav Rjaby -konateľ

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo sú:

- príloha č. 1: nacenenýpoložkovitý výkaz výmer pre stavbu v listinnej podobe vrátane rekapitulácie nákladov stavby

- príloha č. 2: Údaje o subdodávateľoch

- príloha č. 3: Harmonogram realizácie stavebného diela

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 202607276
Stavba: **Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny**

JKSO:
Miesto: Čabiny
ČS:
Dátum: 15.8.2026

Objednávateľ:
Obec Čabiny
IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava
IČO: 56136609
IČ DPH: SK2122217504

Projektant:
ATELIÉR 23 s.r.o.
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**786 006,71**
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	**0,00**	**0,00**
znížená	23,00%	**786 006,71**	**180 781,54**
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**966 788,25**

Projektant		**Spracovateľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ		**Zhotoviteľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 202607276

Stavba: **Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny**

Miesto:	**Čabiny**	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**786 006,71**	**966 788,25**
1	**Zateplenie obvodového plášťa**	191 411,02	235 435,55
2	**Zateplenie strešného plášťa**	48 129,16	59 198,87
3	**Výmena otvorových konštrukcií**	113 347,65	139 417,61
4	**Zateplenie stropu nad suterénom**	2 122,00	2 610,06
5	**Chladenie a vetranie**	14 295,21	17 583,11
6	**Osvetlenie**	139 976,14	172 170,65
7	**Opatrenia na zabránenie vlhkosti stien**	30 883,53	37 986,74
8	**Kvalita vnútorného prostredia**	12 582,16	15 476,06
9	**Debarierizácia**	20 702,84	25 464,49
10	**Vykurovací systém**	94 101,86	115 745,29
11	**Zariadenia OZE**	70 838,27	87 131,07
12	**Systém prípravy teplej vody**	39 465,61	48 542,70
13	**Záložný zdroj**	8 151,26	10 026,05

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
1 - Zateplenie obvodového plášťa

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**191 411,02**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	191 411,02	23,00%	44 024,53
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**235 435,55**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

1 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**191 411,02**
HSV - Práce a dodávky HSV	187 771,33
1 - Zemné práce	17 444,85
2 - Zakladanie	1 380,50
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie	401,80
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	131 467,48
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	32 464,90
99 - Presun hmôt HSV	4 611,80
PSV - Práce a dodávky PSV	3 639,69
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 098,84
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 540,85

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

1 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**191 411,02**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				187 771,33
	D	1	Zemné práce				17 444,85
1	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	3,960	14,09	55,80
2	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	1,320	1,30	1,72
3	K	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	33,239	72,05	2 394,87
4	K	139711101.S	Výkop v uzavretých priestoroch s naložením výkopu na dopravný prostriedok v hornine 1 až 4	m3	43,755	138,74	6 070,57
5	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	80,954	7,16	579,63
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	3 561,976	0,52	1 852,23
7	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	80,954	1,07	86,62
8	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	121,431	45,96	5 580,97
9	K	175101201.S	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	18,994	43,30	822,44
	D	2	Zakladanie				1 380,50
10	K	216903111.S	Očistenie prúdom piesku (otryskanie) stien	m2	36,833	37,48	1 380,50
	D	3	Zvislé a kompletné konštrukcie				401,80
11	K	311275021.S	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 250 mm	m3	1,301	308,84	401,80
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				131 467,48
12	K	6224227D2.S	Spevnenie degradovaného sokla viď PD pol.24	m2	36,833	94,08	3 465,25
13	K	622460242.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	246,158	17,51	4 310,23
14	K	622461093.S	Vonkajšia omietka pastovitá minerálna roztieraná, hr. 2 mm	m2	987,012	21,23	20 954,26
15	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	153,665	31,30	4 809,71
16	K	625250546.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy	m2	116,832	45,91	5 363,76
17	K	625250613.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti ostenia hr. 30 mm	m2	10,278	47,55	488,72
18	K	625250702.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 40 mm, skrutkovacie kotvy	m2	44,520	45,76	2 037,24
19	K	625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	166,927	49,13	8 201,12
20	K	625250706.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy	m2	143,500	55,65	7 985,78
21	K	625250707.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	150,576	61,49	9 258,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	625250711.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	567,061	90,48	51 307,68
23	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	104,788	62,05	6 502,10
24	K	627471439.S	Očistenie a vyrovnanie podkladu vrátane reprofilácie výstuže	m2	18,851	46,55	877,51
25	K	631680019.S	Dodávka a montáž okapového chodníka š. 750 mm vrátane parkových obrubníkov	m	148,000	39,90	5 905,20
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				32 464,90
26	K	938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	66,454	1,44	95,69
27	K	941942011.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	849,450	3,14	2 667,27
28	K	941942811.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	849,450	2,79	2 369,97
29	K	941942911.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	6 795,600	1,47	9 989,53
30	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	849,450	2,14	1 817,82
31	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	849,450	1,05	891,92
32	K	953995421.S	Príslušenstvo ku KZS, plastové rohové dilatačné a ukončovacie profily	m	1 582,084	3,55	5 616,40
33	K	961043119.S	Búranie okapového chodníka z betónu prostého, -2,20000t	m3	14,245	142,86	2 035,04
34	K	978036161.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 50 %, -0,02900t	m2	492,316	2,13	1 048,63
35	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	46,576	17,83	830,45
36	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	46,576	20,60	959,47
37	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 049,344	0,57	1 168,13
38	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	46,576	12,83	597,57
39	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	232,880	1,40	326,03
40	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	46,576	5,62	261,76
41	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	11,644	75,66	880,99
42	K	979089801.S	Poplatok za recykláciu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	34,932	26,00	908,23
	D	99	Presun hmôt HSV				4 611,80
43	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	79,064	58,33	4 611,80
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 639,69
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				1 098,84
44	K	711131103.S	Zhotovenie geotextílie pod okapový chodník	m2	111,000	0,32	35,52
45	*M*	*693110004500.S*	*Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2*	*m2*	*127,650*	*1,70*	*217,01*
46	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóloiu položenou voľne na ploche zvislej	m2	118,400	5,17	612,13
47	*M*	*283230002700.S*	*Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu*	*m2*	*136,160*	*1,59*	*216,49*
48	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,319	55,47	17,69
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				2 540,85
49	K	767112R-4	Demontáž prvkov na fasáde	kpl	1,000	940,19	940,19
50	K	767212809.S	Demontáž vonkajšieho oceľového zábradlia	m	17,480	9,42	164,66
51	K	767899625.R	Spätná montáž fasádnych prvkov	hod	40,000	35,90	1 436,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
2 - Zateplenie strešného plášťa

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**48 129,16**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	48 129,16	23,00%	11 069,71
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**59 198,87**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

2 - Zateplenie strešného plášťa

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**48 129,16**
HSV - Práce a dodávky HSV	581,33
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	573,16
99 - Presun hmôt HSV	8,17
PSV - Práce a dodávky PSV	45 743,03
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	2 872,92
713 - Izolácie tepelné	22 860,57
762 - Konštrukcie tesárske	707,61
763 - Konštrukcie - drevostavby	3 481,79
764 - Konštrukcie klampiarske	10 176,70
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	5 643,44
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 804,80

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

2 - Zateplenie strešného plášťa

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**48 129,16**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				581,33
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				573,16
1	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	72,450	4,53	328,20
2	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,989	17,83	35,46
3	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1,989	9,07	18,04
4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,989	20,60	40,97
5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	87,516	0,57	49,88
6	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,989	12,83	25,52
7	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	9,945	1,40	13,92
8	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	1,989	5,62	11,18
9	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,227	75,66	17,17
10	K	979089801.S	Poplatok za recykláciu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	0,680	26,00	17,68
11	K	979089811.S	Poplatok za recykláciu - drevo, sklo a plasty	t	0,254	33,13	8,42
12	K	979089831.S	Poplatok za recykláciu - kovy (vrátane zliatin)	t	0,828	8,11	6,72
	D	99	Presun hmôt HSV				8,17
13	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,140	58,33	8,17
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				45 743,03
	D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny				2 872,92
14	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	591,589	1,54	911,05
15	*M*	*283230007300.S*	*Parozábrana hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE*	*m2*	*680,327*	*0,95*	*646,31*
16	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	19,627	7,11	139,55
17	*M*	*283220002050.S*	*Dodávka hydroizolačnej fólie PVC-P hr. 1,5 mm vrátane oplechovania a opracovania detailov*	*m2*	*22,571*	*49,14*	*1 109,14*
18	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	19,539	1,05	20,52
19	*M*	*693110002000.S*	*Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2*	*m2*	*22,470*	*1,59*	*35,73*
20	K	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,177	60,00	10,62
	D	713	Izolácie tepelné				22 860,57
21	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne vrátane parozábrany	m2	1 144,100	2,21	2 528,46
22	*M*	*631650000400.S*	*Pás zo sklenej vlny hr. 150 mm pre šikmé strechy*	*m2*	*1 166,982*	*12,95*	*15 112,42*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	*M*	*283230006700.S*	*Parozábrana š. 1,5 m*	*m2*	*657,858*	*3,29*	*2 164,35*
24	K	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	19,627	2,38	46,71
25	*M*	*283760007500.S*	*Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 150 kPa, šedý polystyrén pre vyspádovanie plochých striech*	*m3*	*2,002*	*95,43*	*191,05*
26	K	713161530.S	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých prichytená pribitím a vyviazaním na latovanie medzi a pod krokvy hr. nad 10 cm	m2	59,050	16,93	999,72
27	*M*	*631650000400.S*	*Pás zo sklenej vlny hr. 150 mm pre šikmé strechy*	*m2*	*120,462*	*12,95*	*1 559,98*
28	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	4,852	53,15	257,88
	D	762	Konštrukcie tesárske				707,61
29	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	137,840	1,78	245,36
30	*M*	*605430000203.S*	*Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omietané impregnované akosť I*	*m3*	*0,346*	*511,50*	*176,98*
31	K	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	44,000	2,98	131,12
32	*M*	*605430000203.S*	*Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omietané impregnované akosť I*	*m3*	*0,119*	*511,50*	*60,87*
33	K	762342811.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	36,250	1,54	55,83
34	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové kliny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	0,465	36,05	16,76
35	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	0,243	85,14	20,69
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				3 481,79
36	K	763138222.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcií CD+UD, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	13,400	34,16	457,74
37	K	763138233.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcií CD+UD, doska protipožiarna impregnovaná DFH2 2x12.5 mm	m2	59,050	49,75	2 937,74
38	K	998763303.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	1,643	52,53	86,31
	D	764	Konštrukcie klampiarske				10 176,70
39	K	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej do 30st., -0,00751t	m2	29,621	2,70	79,98
40	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	166,290	40,66	6 761,35
41	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	139,495	1,36	189,71
42	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	74,500	40,26	2 999,37
43	K	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	45,500	1,49	67,80
44	K	764456855.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	14,000	1,74	24,36
45	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,513	105,52	54,13
	D	765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				5 643,44
46	K	7653100R1.S	Keramická krytina hladká, jednoduchých striech, sklon do 35° vrátane oplechovania a dorezov	m2	39,845	124,34	4 954,33
47	K	765311813.S	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho do 15 ks/m2, na ďalšie použitie, sklon strechy do 45°, -0,025t	m2	36,250	4,63	167,84
48	K	765901345.S	Strešná fólia paropriepustná, na krokvy, sklon od 22° do 35°, plošná hmotnosť 150 g/m2	m2	39,845	9,62	383,31
49	K	998765102.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,052	67,23	137,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				1 804,80
50	K	HZS0002-1.S	Vypratanie podstrešného priestoru	hod	96,000	18,80	1 804,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
3 - Výmena otvorových konštrukcií

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**113 347,65**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	113 347,65	23,00%	26 069,96
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**139 417,61**

Projektant		**Spracovateľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
Objednávateľ		**Zhotoviteľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

3 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**113 347,65**
HSV - Práce a dodávky HSV	8 914,57
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 470,76
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	6 755,57
99 - Presun hmôt HSV	688,24
PSV - Práce a dodávky PSV	104 433,08
764 - Konštrukcie klampiarske	2 093,39
766 - Konštrukcie stolárske	66 081,94
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	36 023,93
784 - Maľby	233,82

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

3 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**113 347,65**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				8 914,57
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 470,76
1	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	53,874	27,30	1 470,76
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				6 755,57
2	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	85,426	5,08	433,96
3	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	116,490	8,68	1 011,13
4	K	967031132.S	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	131,616	10,88	1 431,98
5	K	968081115.S	Demontáž okien, 1 bm obvodu - 0,007t	m	329,040	7,22	2 375,67
6	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	23,960	7,22	172,99
7	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	10,434	17,83	186,04
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,434	20,60	214,94
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	459,096	0,57	261,68
10	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,434	12,83	133,87
11	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	52,170	1,40	73,04
12	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	10,434	5,62	58,64
13	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,263	75,66	171,22
14	K	979089801.S	Poplatok za recykláciu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	5,280	26,00	137,28
15	K	979089811.S	Poplatok za recykláciu - drevo, sklo a plasty	t	2,785	33,13	92,27
16	K	979089831.S	Poplatok za recykláciu - kovy (vrátane zliatin)	t	0,106	8,11	0,86
	D	99	Presun hmôt HSV				688,24
17	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	11,799	58,33	688,24
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				104 433,08
	D	764	Konštrukcie klampiarske				2 093,39
18	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	77,660	24,56	1 907,33
19	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	78,360	2,07	162,21
20	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,226	105,52	23,85
	D	766	Konštrukcie stolárske				66 081,94
21	K	766621499.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m2	138,820	38,25	5 309,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	*M*	*611410000100.S*	*Dodávka plastových okien vrátane príslušenstva a vnútorných plastových parapetov*	*m2*	*138,820*	*340,16*	*47 221,01*
23	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových	m2	15,105	29,40	444,09
24	*M*	*611730000150.S*	*Dodávka plastových vstupných dverí vrátane príslušenstva*	*m2*	*15,105*	*834,42*	*12 603,91*
25	K	766694985.S	Demontáž parapetnej dosky, -0,003t	m	78,360	1,68	131,64
26	K	998766102.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	8,076	45,99	371,42
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				36 023,93
27	K	767660155.R	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie do podomietkovej schránky	m2	138,820	23,97	3 327,52
28	*M*	*611530015000.R*	*Žalúzie exteriérové hliníkové vrátane príslušenstva*	*m2*	*138,820*	*170,89*	*23 722,95*
29	K	767661555.R	Montáž interierovej hliníkovej žalúzie	m2	138,820	11,99	1 664,45
30	*M*	*611530071000.R*	*Žalúzie interiérové hliníkové vrátane príslušenstva*	*m2*	*138,820*	*51,87*	*7 200,59*
31	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,319	82,20	108,42
	D	784	Maľby				233,82
32	K	784411301.S	Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	53,874	1,07	57,65
33	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	53,874	3,27	176,17

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
4 - Zateplenie stropu nad suterénom

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**2 122,00**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	2 122,00	23,00%	488,06
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**2 610,06**

Projektant		**Spracovateľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ		**Zhotoviteľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

4 - Zateplenie stropu nad suterénom

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**2 122,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	322,44
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	135,91
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	181,63
99 - Presun hmôt HSV	4,90
PSV - Práce a dodávky PSV	1 799,56
713 - Izolácie tepelné	1 739,50
784 - Maľby	60,06

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

4 - Zateplenie stropu nad suterénom

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**2 122,00**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				322,44
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				135,91
1	K	611460122.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou hĺbkovou	m2	39,510	3,44	135,91
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				181,63
2	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	39,510	4,53	178,98
3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,012	17,83	0,21
4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,012	20,60	0,25
5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,528	0,57	0,30
6	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,012	12,83	0,15
7	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,060	1,40	0,08
8	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	0,012	5,62	0,07
9	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,012	132,37	1,59
	D	99	Presun hmôt HSV				4,90
10	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,084	58,33	4,90
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 799,56
	D	713	Izolácie tepelné				1 739,50
11	K	713111125.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom prilepením	m2	39,510	10,30	406,95
12	*M*	*631460000400.S*	*Doska (lamela) z minerálnej vlny hr. 100 mm s jednostranným cementovým nástrekom, pre stropy*	*m2*	*40,300*	*32,38*	*1 304,91*
13	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,520	53,15	27,64
	D	784	Maľby				60,06
14	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	39,510	1,52	60,06

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
5 - Chladenie a vetranie

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**14 295,21**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	14 295,21	23,00%	3 287,90
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**17 583,11**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

5 - Chladenie a vetranie

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**14 295,21**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 539,15
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 539,15
PSV - Práce a dodávky PSV	11 756,06
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	11 756,06

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

5 - Chladenie a vetranie

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**14 295,21**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 539,15
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 539,15
1	K	971036021.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 300 mm do stien - murivo tehlové -0,00113t	cm	800,000	3,03	2 424,00
2	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,904	17,83	16,12
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,904	20,60	18,62
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	39,776	0,57	22,67
5	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,904	12,83	11,60
6	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,520	1,40	6,33
7	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	0,904	5,62	5,08
8	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,226	75,66	17,10
9	K	979089801.S	Poplatok za recykláciu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	0,678	26,00	17,63
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				11 756,06
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				11 756,06
10	K	769011000.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 100	ks	4,000	8,95	35,80
11	*M*	*429110000100*	*Ventilátor malý, axiálny, tichý DN100*	*ks*	*4,000*	*174,61*	*698,44*
12	K	769011340.S	Montáž radiálneho potrubného ventilátora zvukovo izolovaného veľkosť: 100	ks	1,000	68,80	68,80
13	*M*	*429140010400.S*	*Ventilátor do kruhového potrubia, radiálny, kovový, zvukovo izolovaný, D potrubia 100 mm*	*ks*	*1,000*	*572,26*	*572,26*
14	K	769021000.S	Montáž spiro potrubia do DN 100	m	10,000	5,51	55,10
15	*M*	*429810000200.S*	*Potrubie kruhové spiro DN 100, dĺžka 1000 mm*	*m*	*10,000*	*3,22*	*32,20*
16	K	769021012.S	Montáž spiro potrubia DN 250-280	m	2,500	8,71	21,78
17	*M*	*429810000900.S*	*Potrubie kruhové spiro DN 250, dĺžka 1000 mm*	*m*	*2,500*	*7,54*	*18,85*
18	K	769021319.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 80-150	ks	2,000	8,15	16,30
19	*M*	*429850007700.S*	*Koleno 90˚ DN 100 pre kruhové spiro potrubie*	*ks*	*2,000*	*4,43*	*8,86*
20	K	769021322.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 160-250	ks	1,000	11,47	11,47
21	*M*	*429850008500.S*	*Koleno 90˚ DN 250 pre kruhové spiro potrubie*	*ks*	*1,000*	*15,03*	*15,03*
22	K	769025270.S	Montáž spätnej klapky do kruhového potrubia priemeru 100-150 mm	ks	1,000	11,02	11,02
23	*M*	*429710068200.S*	*Klapka spätná, motýlová d 100 mm, dĺžka 80 mm, oceľová pre kruhové potrubie*	*ks*	*1,000*	*9,37*	*9,37*
24	K	769025276.S	Montáž spätnej klapky do kruhového potrubia priemeru 250-315 mm	ks	1,000	20,10	20,10
25	*M*	*429710068800.S*	*Klapka spätná, motýlová d 250 mm, dĺžka 140 mm, oceľová pre kruhové potrubie*	*ks*	*1,000*	*22,18*	*22,18*
26	K	769035093.S	Montáž krycej mriežky kruhovej do priemeru 160 mm	ks	5,000	5,89	29,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	*M*	*429720209000.S*	*Mriežka krycia kruhová, priemer 100 mm*	*ks*	*5,000*	*7,84*	*39,20*
28	K	769035096.S	Montáž krycej mriežky kruhovej priemeru 180-250 mm	ks	1,000	6,72	6,72
29	*M*	*429720209700.S*	*Mriežka krycia kruhová, priemer 250 mm*	*ks*	*1,000*	*23,18*	*23,18*
30	K	769037024.S	Montáž tanierového ventilu kovového priemer montážneho otvoru do 100 mm	ks	1,000	7,91	7,91
31	*M*	*429720342800.S*	*Ventil tanierový kovový prívodný/odvodný, montážny otvor d 99 mm*	*ks*	*1,000*	*12,60*	*12,60*
32	K	769051519.S	Montáž malej lokálnej vetracej jednotky s rekuperáciou tepla do steny hr. 600 mm, max. prietok vzduchu nad 60 m3/h	ks	10,000	66,68	666,80
33	*M*	*429530030400.S 11*	*Malá lokálna vetracia jednotka s rekuperáciou tepla max. prietok 235 m3/h*	*ks*	*7,000*	*964,91*	*6 754,37*
34	*M*	*429530030400.S 12*	*Malá lokálna vetracia jednotka s rekuperáciou tepla max. prietok 115 m3/h*	*ks*	*3,000*	*821,03*	*2 463,09*
35	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	90,457	1,49	135,18

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
6 - Osvetlenie

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**139 976,14**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	139 976,14	23,00%	32 194,51
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**172 170,65**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

6 - Osvetlenie

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**139 976,14**
HSV - Práce a dodávky HSV	43 934,15
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	30 549,03
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	12 503,75
99 - Presun hmôt HSV	881,37
PSV - Práce a dodávky PSV	615,59
784 - Maľby	615,59
M - Práce a dodávky M	95 426,40
21-M - Elektromontáže	95 426,40

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

6 - Osvetlenie

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**139 976,14**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				43 934,15
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				30 549,03
1	K	611425531.R	Omietka rýh v stropoch a stenách maltou vápennou šírky do 150 mm omietkou štukovou	m2	141,840	44,46	6 306,21
2	K	611426171.R	Výplň rýh, drážok a škár v stropoch a stenách vápennocementovou maltou priemerného prierezu 40 cm2	m	1 182,000	20,51	24 242,82
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				12 503,75
3	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	378,240	5,08	1 921,46
4	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	531,900	8,68	4 616,89
5	K	973011141	Vysekanie kapsy v stenách a stropoch z ľahkých betónov do 50x50x50 mm	KUS	870,000	0,65	565,50
6	K	973031151	Vysekanie v murive z tehál výklenkov pohľadovej plochy väčších než 0, 25 m2, -1,80000t	M3	2,000	192,71	385,42
7	K	974031138	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺ. 50 mm. Príplatok k cene za každých ďalších 100 mm X -0,009 t	M	850,000	0,43	365,50
8	K	974031139	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺ. 50 mm. Príplatok za prácu v priestore priľahlom k stropnej kO	M	400,000	1,06	424,00
9	K	974051112	Vyrezanie rýh v murive tehlovom 30x40 mm frézou, -0,00300t	M	287,000	7,21	2 069,27
10	K	974051113	Vyrezanie rýh v murive tehlovom 40x40 mm frézou, -0,00400t	M	120,000	7,61	913,20
11	K	974082112	Vysekanie rýh pre vodiče v omietke stien, v š. do 50 mm, -0,00200t	M	450,000	0,57	256,50
12	K	974082172	Vysekanie rýh pre vodiče v omietke stropov alebo klenieb, v š. do 50 mm, -0,00200t	M	325,000	0,93	302,25
13	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	5,368	17,83	95,71
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,368	20,60	110,58
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	236,192	0,57	134,63
16	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,368	12,83	68,87
17	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	26,840	1,40	37,58
18	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	5,368	5,62	30,17
19	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,342	75,66	101,54
20	K	979089801.S	Poplatok za recykláciu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	4,026	26,00	104,68
	D	99	Presun hmôt HSV				881,37
21	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	15,110	58,33	881,37
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				615,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	784	Maľby				615,59
22	K	784411301.S	Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	141,840	1,07	151,77
23	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	141,840	3,27	463,82
	D	M	Práce a dodávky M				95 426,40
	D	21-M	Elektromontáže				95 426,40
24	K	1	KABEL CYKY 3x1,5	M	350,000	1,95	682,50
25	K	1.1	KABEL CYKY 3x2.5	M	270,000	4,22	1 139,40
26	K	1.1.1	SVORKA SZ	KS	6,000	5,65	33,90
27	K	1.2	KABEL CYKY 5x2,5	M	200,000	6,03	1 206,00
28	K	1.2.1	SVORKA SK	KS	10,000	3,49	34,90
29	K	1.3	KABEL CYKY 5x4	M	200,000	11,56	2 312,00
30	K	1.3.1	SVORKA SO	KS	6,000	3,46	20,76
31	K	1.4	SERIOVY PREPINAC, IP 44	KS	2,000	19,03	38,06
32	K	1.4.1	SVORKA SP1	KS	2,000	3,62	7,24
33	K	1.48	VODIC AlMgSi 8	KG	40,000	12,54	501,60
34	K	1.5.1	SVORKA SS	KS	4,000	2,87	11,48
35	K	1.6.1	PODPERA PV 01	KS	18,000	4,79	86,22
36	K	1.10	SVORKA WAGO	KS	350,000	0,85	297,50
37	K	1.11	KABEL N2XH-J 5x6	M	200,000	13,67	2 734,00
38	K	1.12	KABEL N2XH-J 2x1,5	M	250,000	1,85	462,50
39	K	1.13	KABEL N2XH-J 3x2,5	M	750,000	4,40	3 300,00
40	K	1.14	KABEL N2XH-J 3x1,5	M	970,000	3,03	2 939,10
41	K	1.15	KABEL N2XH-J 5x2,5	M	250,000	8,31	2 077,50
42	K	1.16	KABEL N2XH-J 5x4	M	400,000	13,02	5 208,00
43	K	1.17	KABEL N2XH-J 5x10	M	100,000	19,35	1 935,00
44	K	1.18	VODIC CY 10 zz	M	150,000	3,18	477,00
45	K	1.19	VODIC CY 6 zz	M	200,000	2,05	410,00
46	K	1.20	VODIC CY 4 zz	M	220,000	1,58	347,60
47	K	1.21	SVIETIDLO STROPNE LED, 10W, IP 20	KS	22,000	58,08	1 277,76
48	K	1.22	SVIETIDLO STROPNE LED 120 cm, 2x18W, IP 54	KS	5,000	124,36	621,80
49	K	1.23	SVIETIDLO STROPNE LED 120 cm, 2x18W, IP 20	KS	2,000	92,59	185,18
50	K	1.24	SVIETIDLO STROPNE LED 60cm, 4x9W, IP 20	KS	80,000	101,68	8 134,40
51	K	1.25	SVIETIDLO STROPNE LED, 10W, IP 54	KS	52,000	72,96	3 793,92
52	K	1.26	SVIETIDLO NÚDZOVE LED, 11W, NM, IP 44	KS	15,000	87,89	1 318,35
53	K	1.27	3-FÁZOVA ZASUVKA, 16A, 400V, IP 67	KS	1,000	45,98	45,98
54	K	1.28	JEDNOPOLOVY VYPINAC, RADENIE č. 1, IP 20	KS	40,000	5,19	207,60
55	K	1.29	SERIOVY PREPINAC, RADENIE č.5, IP 20	KS	18,000	9,84	177,12
56	K	1.30	STRIEDAVY PREPINAC, RADENIE č. 6, IP 20	KS	30,000	8,84	265,20
57	K	1.31	KRÍZOVY PREPINAC, RADENIE č. 7, IP 20	KS	10,000	8,50	85,00
58	K	1.32	DOMOVA JEDNOZASUVKA, IP 20	KS	5,000	8,33	41,65
59	K	1.33	DOMOVA DVOJZASUVKA, IP 20	KS	125,000	7,21	901,25
60	K	1.34	DOMOVA JEDNOZASUVKA, IP 44	KS	15,000	8,94	134,10
61	K	1.35	TLACIDLO CENTRAL STOP S OCHR. SKLICKOM+Montaz	KS	1,000	250,12	250,12
62	K	1.36	ROZVADZAC HRE	KS	1,000	4 075,60	4 075,60
63	K	1.37	ROZVADZAC R2	KS	1,000	1 987,23	1 987,23
64	K	1.38	LED TRUBICA, 120 cm, 18W	KS	14,000	4,99	69,86
65	K	1.39	LED TRUBICA, 60 cm, 9W	KS	240,000	3,18	763,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
66	K	1.40	LED ZIAROVKA ,10W	KS	95,000	8,76	832,20
67	K	1.41	ROZVADZAC RS	KS	1,000	2 449,35	2 449,35
68	K	1.42	HLAVNA UZEMNOVACIA PRIPOJNICA EPS 2 + MONTAZ	KS	1,000	366,88	366,88
69	K	1.43	SVORKA NA POTRUBIE BERNARD	KS	25,000	3,23	80,75
70	K	1.44	ZEMNIACA TYC ZT2	KS	3,000	25,50	76,50
71	K	1.45	Demontažne prace	KS	1,000	1 540,54	1 540,54
72	K	1.5	KRABICA 1901	KS	270,000	1,21	326,70
73	K	1.6	KRABICA 1902	KS	45,000	1,55	69,75
74	K	1.7	KRABICA 1903	KS	95,000	3,77	358,15
75	K	1.8	TRUBKA PVC 2316	M	250,000	0,90	225,00
76	K	1.9	ELEKTROINSTALACNA LISTA LHD 20x20HF BEZHALOGENOVA	M	210,000	2,96	621,60
77	K	1.10.1	OCHRANNY UHOLNIK OU	KS	6,000	41,14	246,84
78	K	1.11.1	DRZIAK OU DOU	KS	12,000	40,05	480,60
79	K	1.12.1	PODPERA PV 23	KS	67,000	9,85	659,95
80	K	1.13.1	PODPERA PV 15	KS	80,000	7,21	576,80
81	K	1.14.1	FeZn pr. 10 mm	KG	25,000	4,97	124,25
82	K	1.15.1	FeZn 30x4 mm	KG	15,000	5,71	85,65
83	K	1.16.1	SVORKA SR 03	KS	4,000	5,67	22,68
84	K	1.17.1	ZACHYTAVACIA TYC JP15	KS	5,000	86,46	432,30
85	K	1.46	ROZVADZAC RK	KS	1,000	2 625,88	2 625,88
86	K	1.47	MaR+RJ+montaz	KS	1,000	14 357,51	14 357,51
87	K	1.7.1	SVORKA SR 02	KS	4,000	4,99	19,96
88	K	1.8.1	PODRUZNY MATERIAL	KS	1,000	450,28	450,28
89	K	1.9.1	ODBORNA PREHLIADKA A SKUSKA	HOD	25,000	32,66	816,50
90	K	210010002	Rúrka ohybná elektroinštalačná, uložená pod omietkou, typ 23 - 16 mm	M	200,000	1,56	312,00
91	K	210010003	Rúrka ohybná elektroinštalačná, uložená pod omietkou, typ 23 - 23 mm	M	250,000	1,76	440,00
92	K	210010101	Lišta elektroinšt. z PH vrátane spojok, ohybov, rohov, bez krabíc, uložená pevne typ L 20 preťahovací	M	210,000	3,04	638,40
93	K	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	KUS	270,000	2,06	556,20
94	K	210010311	Krabica odbočná s viečkom, bez zapojenia (1902, KO 68) kruhová	KUS	45,000	4,03	181,35
95	K	210010322	Krabica odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia (KR 97) kruhová	KUS	95,000	10,42	989,90
96	K	210100001	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2.5 mm2	KUS	120,000	1,68	201,60
97	K	210100002	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm2	KUS	65,000	2,27	147,55
98	K	210100003	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm2	KUS	20,000	3,02	60,40
99	K	210110041	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	KUS	45,000	2,91	130,95
100	K	210110043	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový prep.stried. - radenie 5 A	KUS	20,000	4,28	85,60
101	K	210110045	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep.- radenie 6	KUS	40,000	4,25	170,00
102	K	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	KUS	145,000	8,32	1 206,40
103	K	210111102	Priemyslová zásuvka CEE 220 V, 380 V, 500 V, vrátane zapojenia, typ CZ 3232, H, S, Z 2P + Z	KUS	1,000	8,12	8,12
104	K	210190002	Montáž oceľolechovej rozvodnice do váhy 50 kg	KUS	4,000	35,50	142,00
105	K	210201001	Svietidlo žiarivkové - typ 231 20 01- 2x40 W, stropné	KUS	7,000	7,84	54,88
106	K	210201012	Svietidlo žiarivkové - typ 231 27 20 - 20 W, stropné s krytom	KUS	95,000	12,97	1 232,15
107	K	210201018	Svietidlo žiarivkové - typ 231 29 01 - 4 x 20 W, strop né, vaničkové	KUS	80,000	19,45	1 556,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
108	K	210220101	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm	M	280,000	1,96	548,80
109	K	210220201	Zachyt.tyč včít.upevnenia na strešný hrebeň do 3 m dľžky tyče	KUS	5,000	9,72	48,60
110	K	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	KUS	4,000	1,29	5,16
111	K	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	KUS	22,000	5,47	120,34
112	K	210220321	Svorka na potrub."Bernard" vrát. pásika(bez vodiča a prípoj. vodiča)	KUS	22,000	4,46	98,12
113	K	210220361	Tyčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj.vedenie do 2 m	KUS	3,000	22,58	67,74
114	K	210220372	Ochranný uholník alebo rúrka s držiak. do steny	KUS	6,000	16,05	96,30
115	K	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmot	KUS	6,000	2,80	16,80
116	K	210800101	Kábel uložený pod omietkou CYKY 2 x 1, 5	M	250,000	0,57	142,50
117	K	210800105	Kábel uložený pod omietkou CYKY 3 x 1, 5	M	1 400,000	0,87	1 218,00
118	K	210800106	Kábel uložený pod omietkou CYKY 3 x 2, 5	M	990,000	1,08	1 069,20
119	K	210800110	Kábel uložený pod omietkou CYKY 4 x 2, 5	M	450,000	1,11	499,50
120	K	210800112	Kábel uložený pod omietkou CYKY 4 x 6	M	200,000	1,20	240,00
121	K	210800113	Kábel uložený pod omietkou CYKY 4 x 10	M	100,000	1,34	134,00
122	K	210800113	Kábel uložený pod omietkou CYKY 4 x 10	M	100,000	1,34	134,00
123	K	210800117	Kábel uložený pod omietkou CYKY 5 x 4	M	600,000	1,31	786,00
124	K	210800546	Vodič NN a VN pevne uložený CY 4	M	220,000	1,45	319,00
125	K	210800547	Vodič NN a VN pevne uložený CY 6	M	200,000	1,53	306,00
126	K	210800550	Vodič NN a VN pevne uložený CY 25	M	150,000	1,65	247,50
127	K	2	Murárske výpomocné práce	KUS	1,000	580,00	580,00
128	K	2.1	Podruzny material	KUS	1,000	655,14	655,14
129	K	2.2	Odborna prehliadka a skuska	HOD	40,000	38,40	1 536,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
7 - Opatrenia na zabránenie vlhkosti stien

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**30 883,53**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	30 883,53	23,00%	7 103,21
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**37 986,74**

Projektant		**Spracovateľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ		**Zhotoviteľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

7 - Opatrenia na zabránenie vlhkosti stien

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**30 883,53**
HSV - Práce a dodávky HSV	30 883,53
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie	8 405,65
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	17 431,66
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 218,75
99 - Presun hmôt HSV	827,47

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

7 - Opatrenia na zabránenie vlhkosti stien

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**30 883,53**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				30 883,53
	D	3	Zvislé a kompletné konštrukcie				8 405,65
1	K	311208350.S	Dodatočná izolácia vlhkého muriva kryštalizačnou hmotou na báze cementu pre hrúbku muriva 500 mm	m	164,205	51,19	8 405,65
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				17 431,66
2	K	612465113.S	Vnútorný sanačný systém stien, sanačný prednástrek cementový, krytie 100%	m2	402,300	11,68	4 698,86
3	K	612465122.S	Vnútorný sanačný systém stien s obsahom cementu, podkladová / vyrovnávacia omietka, hr. 15 mm	m2	402,300	20,46	8 231,06
4	K	612465203.S	Vnútorný sanačný systém stien s obsahom cementu, štuková omietka, hr. 3 mm	m2	402,300	11,19	4 501,74
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 218,75
5	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	131,200	4,53	594,34
6	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	402,300	3,15	1 267,25
7	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	18,506	17,83	329,96
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,506	20,60	381,22
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	814,264	0,57	464,13
10	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,506	12,83	237,43
11	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	92,530	1,40	129,54
12	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	18,506	5,62	104,00
13	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	4,626	75,66	350,00
14	K	979089801.S	Poplatok za recykláciu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	13,880	26,00	360,88
	D	99	Presun hmôt HSV				827,47
15	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	14,186	58,33	827,47

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
8 - Kvalita vnútorného prostredia

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**12 582,16**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	12 582,16	23,00%	2 893,90
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**15 476,06**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

8 - Kvalita vnútorného prostredia

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**12 582,16**
HSV - Práce a dodávky HSV	5 531,17
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie	1 851,89
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 070,85
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 367,47
99 - Presun hmôt HSV	240,96
PSV - Práce a dodávky PSV	7 050,99
766 - Konštrukcie stolárske	857,73
771 - Podlahy z dlaždíc	1 169,91
781 - Obklady	5 023,35

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

8 - Kvalita vnútorného prostredia

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**12 582,16**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				5 531,17
	D	3	Zvislé a kompletné konštrukcie				1 851,89
1	K	317161312.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	5,000	41,03	205,15
2	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	39,950	41,22	1 646,74
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 070,85
3	K	611460112.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	20,200	4,39	88,68
4	K	611460241.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	20,200	12,57	253,91
5	K	611460383.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	20,200	13,11	264,82
6	K	611481121.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	20,200	4,14	83,63
7	K	632311001.S	Brúsenie nerovností nových betónových podláh - zbrúsenie povlaku hrúbky do 2 mm	m2	20,200	2,67	53,93
8	K	632311091.S	Príplatok k brúseniu nerovností nových betónových podláh - za každý ďalší 1 mm hrúbky	m2	60,600	2,46	149,08
9	K	632450443.S	Opravný polymércementový poter, na opravu dutín a výtlkov v poteroch a betóne, hr. 10 mm	m2	20,200	24,23	489,45
10	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	5,000	57,87	289,35
11	*M*	*553310006650.S*	*Zárubňa oceľová vrátane náterov šírky od 600-1000 mm*	*ks*	*5,000*	*79,60*	*398,00*
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 367,47
12	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	20,200	5,08	102,62
13	K	965043431.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 150 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	2,020	167,25	337,85
14	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	20,200	3,07	62,01
15	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	20,200	5,88	118,78
16	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	5,858	17,83	104,45
17	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,858	20,60	120,67
18	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	257,752	0,57	146,92
19	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,858	12,83	75,16
20	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	29,290	1,40	41,01
21	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	5,858	5,62	32,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,465	75,66	110,84
23	K	979089801.S	Poplatok za recykláciu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	4,394	26,00	114,24
	D	99	Presun hmôt HSV				240,96
24	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,131	58,33	240,96
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				7 050,99
	D	766	Konštrukcie stolárske				857,73
25	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	5,000	31,16	155,80
26	*M*	*549150000600.S*	*Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený*	*ks*	*5,000*	*19,36*	*96,80*
27	*M*	*611610002200.S*	*Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch fólia, plné*	*ks*	*5,000*	*119,83*	*599,15*
28	K	998766102.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,130	45,99	5,98
	D	771	Podlahy z dlaždíc				1 169,91
29	K	771575546.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu vrátane soklíkov	m2	20,200	27,53	556,11
30	*M*	*597740003200.S*	*Dlaždice keramické*	*m2*	*21,210*	*28,00*	*593,88*
31	K	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,510	39,05	19,92
	D	781	Obklady				5 023,35
32	K	781445011.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	72,500	38,81	2 813,73
33	*M*	*597640000400.S*	*Obkladačky keramické*	*m2*	*76,125*	*28,00*	*2 131,50*
34	K	998781102.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,863	41,93	78,12

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
9 - Debarierizácia

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	**20 702,84**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	20 702,84	23,00%	4 761,65

Cena s DPH	**v EUR**	**25 464,49**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

9 - Debarierizácia

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**20 702,84**
M - Práce a dodávky M	20 702,84
33-M - Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh	20 702,84

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

9 - Debarierizácia

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**20 702,84**
	D	M	Práce a dodávky M				20 702,84
	D	33-M	Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh				20 702,84
1	K	330030000.S	Dodávka a montáž plošiny pre imobilných vrátane všetkých stavebných úprav viď PD	ks	1,000	20 702,84	20 702,84

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
10 - Vykurovací systém

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**94 101,86**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	94 101,86	23,00%	21 643,43
Cena s DPH	**v EUR**		**115 745,29**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

10 - Vykurovací systém

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**94 101,86**
HSV - Práce a dodávky HSV	15 429,44
1 - Zemné práce	568,74
2 - Zakladanie	796,84
8 - Rúrové vedenie	5 016,04
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	8 360,14
99 - Presun hmôt HSV	687,68
PSV - Práce a dodávky PSV	71 826,92
713 - Izolácie tepelné	536,63
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	145,00
731 - Ústredné kúrenie - kotolne	3 095,57
732 - Ústredné kúrenie, strojovne	27 896,91
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	16 803,95
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	6 502,54
735 - Ústredné kúrenie, vykurovacie telesá	14 881,99
791 - Zariadenia veľkokuchýň	1 964,33
M - Práce a dodávky M	4 106,06
36-M - Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení	3 912,86
21-M - Elektromontáže	193,20
23-M - Montáže potrubia	2 321,36
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	418,08

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

10 - Vykurovací systém

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**94 101,86**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				15 429,44
	D	1	Zemné práce				568,74
1	K	132101201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm hor 1-2 do 100 m3	m3	3,960	15,99	63,32
2	K	132201109	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna. Príplatok k cene za lepivosť horniny 3	m3	3,960	10,10	40,00
3	K	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4, do 1000 m	m3	3,960	4,76	18,85
4	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	174,240	0,52	90,60
5	K	167101101	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	3,960	12,04	47,68
6	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	3,960	1,10	4,36
7	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	6,613	45,96	303,93
	D	2	Zakladanie				796,84
8	K	271533021.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.16-32 mm	m3	0,410	147,79	60,59
9	K	275313611.S	Betón základových pätiek, prostý tr. C 16/20	m3	3,960	161,32	638,83
10	K	275351217.S	Debnenie stien základových pätiek, zhotovenie-tradičné	m2	1,800	42,42	76,36
11	K	275351218.S	Debnenie stien základových pätiek, odstránenie-tradičné	m2	1,800	11,70	21,06
	D	8	Rúrové vedenie				5 016,04
12	K	862211102.S	Montáž predizolovaného potrubia do 145 °C pre ÚK, kondenzát, horúcovod, ulož.podzemné, DN 50, hr.st.2,9 mm, izol. zosilnená D 140 mm	m	4,000	26,07	104,28
13	*M*	*141150002100.S*	*Rúra oceľová predizolovaná zosílená DN 50 pre ústredné kúrenie, dĺ. 6 m, priemer s izoláciou 140 mm, plášť HDPE*	*m*	*4,000*	*26,17*	*104,68*
14	K	862231121.S	Montáž oblúka 45°, 90°, redukcie, zmršť. koncovky, pevného bodu, prechod stenou, armatúry, kompenzátora na predizolované potrubie do 145 °C, DN 65, izol. štandardná D 140 mm	ks	16,000	65,51	1 048,16
15	*M*	*116ISE003*	*Doizolovanie spoja - koleno 90° DA125/145/175/200*	*ks*	*4,000*	*135,20*	*540,80*
16	*M*	*116ENO200080*	*zmršťovacia ukončovacia manžeta single DA175-DA200 / 1xd63-1xd75*	*ks*	*4,000*	*72,28*	*289,12*
17	*M*	*314003075075*	*lisované koleno 90° pre PE-Xa SDR 11, max 95 °C, PN6, d75*	*ks*	*2,000*	*707,38*	*1 414,76*
18	*M*	*116HED175250*	*vstup do domu, tlaková voda 250/DA175*	*ks*	*2,000*	*571,90*	*1 143,80*
19	*M*	*116AFS175*	*fixácia potrubia (pevný bod pri prechode na kov) d75*	*ks*	*2,000*	*185,22*	*370,44*
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				8 360,14
20	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	20,000	4,53	90,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	943943292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac používania lešenia priestorového ľahkého bez podláh výšky do 10 m a nad 10 do 22 m	m3	30,000	0,80	24,00
22	K	943955021.S	Montáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do do 10 m	m2	20,000	2,02	40,40
23	K	953842159.S	Vyvložkovanie existujúceho komínového telesa výšky ohybnými nerezovými vložkami do DN 200 mm	m	37,500	160,50	6 018,75
24	K	971035803.S	Vrty príklepovým vrtákom do D 18 mm do stien alebo smerom dole do tehál -0.00001t	cm	30,000	0,13	3,90
25	K	971035804.S	Vrty príklepovým vrtákom do D 24 mm do stien alebo smerom dole do tehál -0.00001t	cm	40,000	0,18	7,20
26	K	971035807.S	Vrty príklepovým vrtákom do D 42 mm do stien alebo smerom dole do tehál -0.00002t	cm	60,000	0,30	18,00
27	K	971036007.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 80 mm do stien - murivo tehlové -0,00008t	cm	75,000	0,99	74,25
28	K	971036022.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 350 mm do stien - murivo tehlové -0,00117t	cm	37,500	3,41	127,88
29	K	971038807.S	Vyrovnanie povrchu prieduchu komína frézovaním, tehla, otvor priemeru do 200 mm, výška komína 10 m - 0,02700t	súb.	3,000	578,00	1 734,00
30	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,269	17,83	40,46
31	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,269	20,60	46,74
32	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	99,836	0,57	56,91
33	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,269	12,83	29,11
34	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	11,345	1,40	15,88
35	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	2,269	5,62	12,75
36	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,013	75,66	0,98
37	K	979089801.S	Poplatok za recykláciu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	0,039	26,00	1,01
38	K	979089831.S	Poplatok za recykláciu - kovy (vrátane zliatin)	t	2,136	8,11	17,32
	D	99	Presun hmôt HSV				687,68
39	K	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	16,659	41,28	687,68
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				71 826,92
	D	713	Izolácie tepelné				536,63
40	K	713482123.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 71-95 mm	m	30,000	6,41	192,30
41	*M*	*283310005400.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 76x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*30,600*	*6,84*	*209,30*
42	K	713482212	Montáž trubíc z PE, hr.11-20 mm,na tvarovky	ks	14,000	9,63	134,82
43	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,004	53,15	0,21
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				145,00
44	K	210230132	Kohútik manometrový, skúšobný	ks	2,000	14,18	28,36
45	*M*	*4223358000*	*Kohút tlakomerový obyčajný M 20x1,5 mm*	*ks*	*2,000*	*25,91*	*51,82*
46	*M*	*4227783300*	*Prípojka tlakomerová G 1/2"*	*ks*	*2,000*	*3,39*	*6,78*
47	K	230330201	Manometre do rozvodu D 60	ks	2,000	4,80	9,60
48	*M*	*388430000500.S*	*Manometer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/4", 3 bar*	*ks*	*2,000*	*21,19*	*42,38*
49	K	722229101	Montáž ventilu výtok., plavák.,vypúšť.,odvodňov.,kohút.plniaceho,vypúšťacieho PN 0.6, ventilov G 1/2	ks	1,000	6,00	6,00
50	K	998722102.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,002	32,20	0,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	731	Ústredné kúrenie - kotolne				3 095,57
51	K	731200815.S	Demontáž kotla oceľového na tuhé palivá s výkonom nad 25 do 40 kW, -0,30625t	ks	1,000	63,51	63,51
52	*M*	*7172174*	*komunikačný modul LON*	*ks*	*1,000*	*314,64*	*314,64*
53	*M*	*7143497*	*koncový odpor (2ks)*	*bal*	*1,000*	*9,63*	*9,63*
54	*M*	*484120021600*	*Snímač ponorný na meranie teploty hydraulickej výhybky v spojení s rozširovacou sadou pre kotly*	*ks*	*1,000*	*78,31*	*78,31*
55	*M*	*7415056*	*Konektor pre čerpadlo vykurovacieho okruhu, systémový konektor s 5 zástrčkami, 3-pólový, 3 kusy.*	*sub*	*2,000*	*15,90*	*31,80*
56	*M*	*7415057*	*Konektor pre motor zmiešavača, systémový konektor s 5 zástrčkami, 4-pólový, 3 kusy.*	*sub*	*2,000*	*21,43*	*42,86*
57	*M*	*484120041900*	*Snímač príložný NTC 10 kOhm, dĺžka 5,8*	*ks*	*3,000*	*68,85*	*206,55*
58	K	731291080.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 32	ks	2,000	82,36	164,72
59	*M*	*484810006000.S*	*Rýchlomontážna sada so zmiešavačom, DN 32, vrátane integrovaného obehového čerpadla - max. dopravná výška 6 m, výkon 51/25,5 kW*	*sada*	*2,000*	*857,47*	*1 714,94*
60	*M*	*484120021400*	*Servomotor SR 10, 230 V/50 Hz pre zmiešavač, voliteľná ručná/automatická prevádzka pre rýchlomontážne sady*	*ks*	*2,000*	*200,10*	*400,20*
61	K	731391812.S	Vypúšťanie vody z kotla do kanalizácie samospádom o v. pl.kotla nad 5 do 10 m2	ks	1,000	30,98	30,98
62	K	998731101.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (Hĺbke) do 6 m	t	0,143	261,74	37,43
	D	732	Ústredné kúrenie, strojovne				27 896,91
63	K	732111401	Montáž rozdeľovača a zberača združeného	ks	1,000	27,56	27,56
64	*M*	*484810008200.S*	*Rozdeľovač 2-násobný, modulárny DN 32, výkon 150/75 kW s tepelnou izoláciou*	*ks*	*1,000*	*451,54*	*451,54*
65	*M*	*484810010600.S*	*Upevnenie na stenu pre rozdeľovač DN 20, DN 25, DN 32*	*ks*	*1,000*	*43,65*	*43,65*
66	K	732222095.S	Montáž doskového výmenníka tepla pripojenie G 2, 30 dosiek	ks	1,000	239,84	239,84
67	*M*	*2071887*	*Výmenník tepla 50kW*	*ks*	*1,000*	*2 720,74*	*2 720,74*
68	K	732230015.S	Montáž akumulačnej nádoby vykurovacej vody bez výmenníka s izoláciou objem nad 1100 do 2000 l	ks	1,000	209,43	209,43
69	*M*	*484730002894.S*	*Akumulačný zásobník pre tepelné čerpadlá objem 1500 l*	*ks*	*1,000*	*2 779,01*	*2 779,01*
70	*M*	*484730002913.S*	*Tepelná izolácia kompozitná z tvrdej peny a rúna pre akumulačné zásobníky 1000-1500 l, hrúbka tepelnej izolácie 110 mm*	*ks*	*1,000*	*1 113,63*	*1 113,63*
71	K	732331054.S	Montáž expanznej nádoby tlak 6 barov s membránou 200 l	ks	1,000	54,70	54,70
72	*M*	*484630006900.S*	*Nádoba expanzná s membránou, objem 200 l, 6 bar*	*ks*	*1,000*	*571,71*	*571,71*
73	K	732331866.S	Montáž expanznej nádoby pre solárne systémy tlak 10 barov s vakom objem 50 l	ks	1,000	103,44	103,44
74	*M*	*484620007800.S*	*Nádoba expanzná s vymeniteľným vakom pre solárne systémy, objem 50 l, 10 bar*	*ks*	*1,000*	*179,46*	*179,46*
75	K	732331922.S	Doplňovacie zariadenie s čerpadlom, do 10 bar/30st.C, výkon max. 180 l/hod	súb.	1,000	4 926,94	4 926,94
76	K	732331929.S	Automatické doplňovanie a kontrola tlaku vody. Uvedenie do prevádzky autorizovaným srvisom	súb.	1,000	703,08	703,08
77	*M*	*7547014*	*antivibračné bloky AW PRO AT 50-90.2 alebo ekvivalent*	*ks*	*1,000*	*1 388,63*	*1 388,63*
78	*M*	*7726215*	*externý displej AW PRO alebo ekvivalent*	*ks*	*1,000*	*605,99*	*605,99*
79	*M*	*7636134*	*Manager PRO alebo ekvivalent*	*ks*	*1,000*	*4 177,43*	*4 177,43*
80	*M*	*7143780*	*Rozdelovač malý: z Poistného ventilu DN15 (3 bar), manometra, odvzdušňovača a tepelnej izolácie.*	*ks*	*2,000*	*230,69*	*461,38*
81	*M*	*484120008400.3*	*teplonosné médium Tyfocor GE 200L alebo ekvivalent*	*ks*	*1,000*	*990,69*	*990,69*
82	K	732491015.S	Montáž normovaného čerpadla DN 40	ks	2,000	23,90	47,80
83	*M*	*426110006600*	*Čerpadlo obehové MAGNA3 40-120 F 250, PN 6/10*	*ks*	*2,000*	*2 992,07*	*5 984,14*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
84	K	998732102.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,404	101,38	40,96
85	K	HZS000114.4	Elektroinštalácia, drobný materiál, ochranné pospojovanie ku kotlu	sub	1,000	75,16	75,16
	D	733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				16 803,95
86	K	733120815.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok hladkých do priemeru 38, -0,00254t	m	400,000	2,27	908,00
87	K	733120819.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok hladkých nad 38 do D 60,3, -0,00473t	m	60,000	3,57	214,20
88	K	733121118.S	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 57/2,9	m	20,000	36,98	739,60
89	K	733121120.S	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 70/3,2	m	2,000	35,97	71,94
90	K	733121125.S1	Kotvenie potrubia	ks	10,000	37,16	371,60
91	K	733125003.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 15x1,2 + T-kusy, spojky, kolená...	m	210,000	16,06	3 372,60
92	K	733125006.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 18x1,2 + T-kusy, spojky, kolená...	m	75,000	18,79	1 409,25
93	K	733125009.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5 + T-kusy, spojky, kolená...	m	45,000	19,74	888,30
94	K	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5 + T-kusy, spojky, kolená...	m	132,000	20,97	2 768,04
95	K	733125015.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5 + T-kusy, spojky, kolená...	m	42,000	31,48	1 322,16
96	K	733125018.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 42x1,5 + T-kusy, spojky, kolená...	m	12,000	42,12	505,44
97	K	733126085.S	Montáž tvarovky - koleno DN 50 privarením	ks	24,000	36,09	866,16
98	*M*	*316170006200.S*	*Koleno varné DN 50, d 60,3 mm, hr. steny 2,9 mm, z čiernej uhlíkovej ocele*	*ks*	*24,000*	*3,26*	*78,24*
99	K	733126090.S	Montáž tvarovky - koleno DN 65 privarením	ks	2,000	52,29	104,58
100	*M*	*316170006300.S*	*Koleno varné DN 65, d 76,1 mm, hr. steny 2,9 mm, z čiernej uhlíkovej ocele*	*ks*	*2,000*	*4,75*	*9,50*
101	K	733167212.1	Montáž tvaroviek nad rámec (5 % z ceny)	%	703,247	1,33	933,18
102	K	733181427.S	Montáž odkalovača prírubový spoj DN 50	ks	1,000	28,53	28,53
103	*M*	*551270018400.S*	*Odvzdušňovač s odkalovačom DN 50 s prírubovým pripojením*	*ks*	*1,000*	*1 474,89*	*1 474,89*
104	K	733191202	Tlaková skúška medeného potrubia nad 35 do 64 mm	m	32,000	1,42	45,44
105	K	733191202.S	Tlaková skúška oceľového potrubia	m	516,000	1,20	619,20
106	K	733191203.S	Tlaková skúška medeného potrubia nad 64 do 108 mm	m	2,000	1,66	3,32
107	K	998733103.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	1,049	66,52	69,78
	D	734	Ústredné kúrenie, armatúry.				6 502,54
108	K	734162000.S	Montáž filtra prírubového DN 50	ks	1,000	17,49	17,49
109	*M*	*422010001000.S*	*Prírubový filter na vodu DN 50, dĺ. 230 mm, telo a viečko liatina, sitko oceľ, EPDM*	*ks*	*1,000*	*142,70*	*142,70*
110	K	734162005.S	Montáž filtra prírubového DN 65	ks	1,000	18,11	18,11
111	*M*	*422010001100.S*	*Prírubový filter na vodu DN 65, dĺ. 290 mm, telo a viečko liatina, sitko oceľ, EPDM*	*ks*	*1,000*	*173,61*	*173,61*
112	K	734192015.S	Montáž medziprírubovej uzatváracej klapky DN 50	ks	9,000	8,26	74,34
113	*M*	*422810002200.S*	*Medziprírubová klapka uzatváracia pre vodu DN 50, dĺ. 43 mm, liatina, EPDM, FKM*	*ks*	*9,000*	*79,00*	*711,00*
114	*M*	*319430001900.S*	*Príruba krková privarovacia DN 50, PN16, D 60,3 mm, EN 1092-1*	*ks*	*18,000*	*16,40*	*295,20*
115	K	734192020.S	Montáž medziprírubovej uzatváracej klapky DN 65	ks	3,000	12,69	38,07
116	*M*	*422810002300.S*	*Medziprírubová klapka uzatváracia pre vodu DN 65, dĺ. 46 mm, liatina, EPDM, FKM*	*ks*	*3,000*	*77,50*	*232,50*
117	*M*	*319430002000.S*	*Príruba krková privarovacia DN 65, PN16, D 76,1 mm, EN 1092-1*	*ks*	*4,000*	*20,76*	*83,04*
118	K	734200821.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 - 0,00045t	ks	80,000	5,02	401,60
119	K	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	94,000	4,76	447,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
120	*M*	*1772390*	*Ventil TS-90 DN 10, termostatický, priamy, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom alebo ekvivalent*	*ks*	*44,000*	*20,39*	*897,16*
121	*M*	*1392300*	*Ventil do spiatočky RL-5 DN 10, priamy, s prednastavením, s možnosťou napúšťania, vypúšťania a uzavretia, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom alebo ekvivalent*	*ks*	*44,000*	*17,53*	*771,32*
122	*M*	*1778341*	*Ventil DN 15, štvorcestný termostatický priamy, pre 2-rúrkové sústavy, prednastaviteľný termostatický zvršok, pripojenie vyk. telesa ponornou rúrou dĺ = 150 mm - DN 11 mm,*	*ks*	*4,130*	*51,35*	*212,08*
123	K	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	1,000	6,28	6,28
124	*M*	*4849111940*	*Ventil so zaistením (na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob) R 3/4 pre N 25 až 50*	*ks*	*1,000*	*39,36*	*39,36*
125	K	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	1,000	7,04	7,04
126	*M*	*4849111950*	*Ventil so zaistením (na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob) R 1 pre N 80 až 500*	*ks*	*1,000*	*71,79*	*71,79*
127	K	734213270	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	6,000	4,11	24,66
128	*M*	*4848906830*	*Automatický odvzdušňovací ventil so spätnou klapkou, 1/2"*	*ks*	*6,000*	*10,59*	*63,54*
129	K	734223150.S	Montáž vyvažovacieho ventilu priameho pre kúrenie DN 15	ks	1,000	6,41	6,41
130	*M*	*1421701*	*Ventil STRÖMAX-GM 2013 DN 15 (normálny prietok, kvs=6,05 m3/h), priamy, vyvažovací, s meracími ventilčekmi pre meranie tlakovej diferencie, 2 vrty 1/4 uzatvorené uzávermi, hrdlo x hrdlo*	*ks*	*1,000*	*73,99*	*73,99*
131	K	734223208	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	50,000	2,76	138,00
132	*M*	*1923006*	*Hlavica termostatická "Design" závit M 28 x 1,5, s kvapalinovým snímačom a polohou "0", nastaviteľná protimrazová ochrana pri cca 6°C, teplotný rozsah 6 - 30 °C alebo ekvivalent*	*ks*	*50,000*	*19,06*	*953,00*
133	K	734252110.S	Montáž ventilu poistného rohového G 1/2	ks	1,000	4,17	4,17
134	*M*	*551210023300.S*	*Ventil poistný pre kúrenie 1/2", PN 16, mosadz*	*ks*	*1,000*	*11,00*	*11,00*
135	K	734291113	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	7,000	7,99	55,93
136	K	734291113.1	Ostané prepojovacie a kotviace tvarovky (fittingy, objímky)	sub	1,000	520,57	520,57
137	K	998734103.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,207	53,81	11,14
	D	735	Ústredné kúrenie, vykurovacie telesá				14 881,99
138	K	735000912	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	50,000	8,23	411,50
139	K	735151811.S	Demontáž vykurovacieho telesa	ks	40,000	6,26	250,40
140	K	735153300	Príplatok k cene za odvzdušňovací ventil telies s príplatkom 8 %	ks	44,000	3,21	141,24
141	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	10,000	15,12	151,20
142	*M*	*484530065500.S*	*Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhĺ 600x400x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*5,000*	*100,19*	*500,95*
143	*M*	*484530065600.S*	*Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhĺ 600x500x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*1,000*	*103,43*	*103,43*
144	*M*	*484530065700.S*	*Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhĺ 600x600x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*4,000*	*127,70*	*510,80*
145	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	6,000	15,74	94,44
146	*M*	*484530065900.S*	*Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhĺ 600x800x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*1,000*	*151,11*	*151,11*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
147	*M*	*484530066000.S*	*Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhÍ 600x900x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*4,000*	*156,46*	*625,84*
148	*M*	*484530065800.S*	*Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhÍ 600x700x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*1,000*	*138,84*	*138,84*
149	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	17,27	17,27
150	*M*	*484530066100.S*	*Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhÍ 600x1000x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*1,000*	*187,96*	*187,96*
151	K	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	7,000	21,27	148,89
152	*M*	*484530066500.S*	*Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhÍ 600x1400x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*6,000*	*249,00*	*1 494,00*
153	*M*	*484530066700.S*	*Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhÍ 600x1600x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*1,000*	*304,88*	*304,88*
154	K	735154240.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	13,58	13,58
155	*M*	*484530048216.S*	*Teleso vykurovacie doskové trojradové oceľové, vxlxhÍ 600x600x155 mm s bočným pripojením*	*ks*	*1,000*	*214,76*	*214,76*
156	K	735154241.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	2,000	16,55	33,10
157	*M*	*484530048222.S*	*Teleso vykurovacie doskové trojradové oceľové, vxlxhÍ 600x800x155 mm s bočným pripojením*	*ks*	*1,000*	*282,29*	*282,29*
158	*M*	*484530048225.S*	*Teleso vykurovacie doskové trojradové oceľové, vxlxhÍ 600x900x155 mm s bočným pripojením*	*ks*	*1,000*	*302,55*	*302,55*
159	K	735154242.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	11,000	19,81	217,91
160	*M*	*484530048231.S*	*Teleso vykurovacie doskové trojradové oceľové, vxlxhÍ 600x1000x155 mm s bočným pripojením*	*ks*	*5,000*	*329,87*	*1 649,35*
161	*M*	*484530048234.S*	*Teleso vykurovacie doskové trojradové oceľové, vxlxhÍ 600x1200x155 mm s bočným pripojením*	*ks*	*6,000*	*347,18*	*2 083,08*
162	K	735154243.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	6,000	21,78	130,68
163	*M*	*484530048237.S*	*Teleso vykurovacie doskové trojradové oceľové, vxlxhÍ 600x1400x155 mm s bočným pripojením*	*ks*	*5,000*	*461,06*	*2 305,30*
164	*M*	*484530048240.S*	*Teleso vykurovacie doskové trojradové oceľové, vxlxhÍ 600x1600x155 mm s bočným pripojením*	*ks*	*1,000*	*535,21*	*535,21*
165	K	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou	ks	50,000	12,17	608,50
166	K	735162140.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1500 mm	ks	1,000	15,84	15,84
167	*M*	*484520001900.S*	*Teleso vykurovacie rebríkové oceľové, lxvxhÍ 450x1500x30-54 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné*	*ks*	*1,000*	*115,08*	*115,08*
168	K	735162150.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1820 mm	ks	5,000	17,94	89,70
169	*M*	*484520003000.S*	*Teleso vykurovacie rebríkové oceľové, lxvxhÍ 750x1820x30-65 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné*	*ks*	*4,000*	*138,94*	*555,76*
170	*M*	*484520002000.S*	*Teleso vykurovacie rebríkové oceľové, lxvxhÍ 450x1820x30-54 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné*	*ks*	*1,000*	*132,82*	*132,82*
171	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	200,000	1,31	262,00
172	K	998735102.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,805	56,36	101,73
	D	791	Zariadenia veľkokuchýň				1 964,33
173	K	791741107	Montáž stroja elektrického, zmäkčovač vody, dopojenie, spustenie	sub	1,000	80,84	80,84
174	*M*	*5511862000.1*	*Úpravňa vody pre kotolne s výk. 80-500 kW, vrátane filtra mech.nečistôt, testera tvrdosti vody a regeneračnej soli 3x25kg*	*sub*	*1,000*	*1 719,22*	*1 719,22*
175	*M*	*5511862000.2*	*Ostatné prepoj. a kotviace tvarovky a prvky dopojenia úpravne vody*	*sub*	*1,000*	*156,65*	*156,65*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
176	K	998791101.S	Presun hmôt pre zariadenia veľkokuchýň umiestnených vo výške (hĺbke) do 6 m	t	0,062	122,83	7,62
	D	M	Práce a dodávky M				4 106,06
	D	36-M	Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení				3 912,86
177	K	360411020.S	Montáž priestorového termostatu	ks	2,000	5,70	11,40
178	*M*	*484820002300*	*Termostat izbový s digitálnymi spínacími hodinami, s denným a týždenným programom*	*ks*	*2,000*	*141,87*	*283,74*
179	*M*	*484120041500.S*	*Regulácia pre ekvitermickú prevádzku*	*ks*	*1,000*	*1 463,16*	*1 463,16*
180	K	HZS000211.1	UDP tepelného čerpadla, dvojstupňové	sub	1,000	1 444,15	1 444,15
181	K	HZS000211.2	Obhliadka pred UDP	sub	1,000	61,66	61,66
182	K	HZS000211.3	Uvedenie do prevádzky(UDP)regulácie	sub	1,000	287,23	287,23
183	K	HZS000212.1	Uzemnenie kotolne (ochranné pospojovanie)	sub	1,000	141,16	141,16
184	K	HZS0004.1	Ostatné drobné búracie práce a vysprávky v kotolni	sub	1,000	220,36	220,36
	D	21-M	Elektromontáže				193,20
185	K	210800030.1	Dodávka a montáž vodiča v elektroinštal.lište (k vonkajšiemu snímaču teploty, k diaľkovému ovládaniu)	m	30,000	6,44	193,20
	D	23-M	Montáže potrubia				2 321,36
186	K	230040005.S	Montáž závitových dielov G 3/4"	ks	100,000	7,11	711,00
187	*M*	*316170046400.S*	*Prechodka s vonkajším závitom d 15 mm - 3/4" lisovacia, uhlíková oceľ*	*ks*	*88,000*	*6,01*	*528,88*
188	*M*	*1624401*	*Adaptér pre prípojku na oceľovú rúru 3/4"*	*ks*	*88,000*	*4,90*	*431,20*
189	K	230040006.S	Montáž závitových dielov G 1"	ks	4,000	9,51	38,04
190	*M*	*316170047100.S*	*Prechodka s vonkajším závitom d 28 mm - 1" lisovacia, uhlíková oceľ*	*ks*	*4,000*	*11,31*	*45,24*
191	K	230180063	Montáž závesov	ks	50,000	8,55	427,50
192	*M*	*552810005800.S*	*Záves stropný nadstaviteľný*	*ks*	*50,000*	*2,79*	*139,50*
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				418,08
193	K	HZS000312	Skúšobná prevádzka vykurovacieho systému, vyregulovanie	hod	16,000	26,13	418,08

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
11 - Zariadenia OZE

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**70 838,27**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	70 838,27	23,00%	16 292,80
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**87 131,07**

Projektant		**Spracovateľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ		**Zhotoviteľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

11 - Zariadenia OZE

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**70 838,27**
PSV - Práce a dodávky PSV	70 838,27
725 - Zdravotechnika - zariaďovacie predmety	11 358,11
732 - Ústredné kúrenie, strojovne	59 480,16

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

11 - Zariadenia OZE

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**70 838,27**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				70 838,27
	D	725	Zdravotechnika - zariaďovacie predmety				11 358,11
1	K	725539102.S	Montáž elektrického ohrievača závesného zvislého do 80 L	ks	2,000	56,37	112,74
2	*M*	*247955.1*	*závesné tepelné čerpadlo pre ohrev vody, 80 l*	*ks*	*2,000*	*1 438,42*	*2 876,84*
3	K	725539105.S	Montáž elektrického ohrievača závesného zvislého do 200 L	ks	3,000	73,23	219,69
4	*M*	*247955*	*Tepelné čerpadlo pre ohrev vody, 200 l*	*ks*	*3,000*	*2 713,50*	*8 140,50*
5	K	998725102.S	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,225	37,08	8,34
	D	732	Ústredné kúrenie, strojovne				59 480,16
6	K	732460045.1	Montáž tepelného čerpadla kompaktného vonkajšie prevedenie (vzduch-voda)	ks	1,000	6 392,93	6 392,93
7	*M*	*7726202*	*Tepelné čerpadlo Vzduch/voda pre vonkajšiu inštaláciu na vykurovanie a a chladenie, výkon 40,9 kW (A7/W45), vrátane: elektronického expanzného ventilu, regulátora max./min. napätia, funkcie dvoch prevádzkových bodov*	*ks*	*1,000*	*47 119,78*	*47 119,78*
8	K	732610605.S	Montáž 2 solárnych kolektorov plochých na šikmú strechu pre plechovú krytinu zvislo	súb.	3,000	514,66	1 543,98
9	*M*	*484720000800.S*	*Solárny kolektor plochý rámový s absorbčnou plochou 2,29 m2, objem 1,7 l pre vertikálnu montáž do strešnej krytiny, drevený rám*	*súb.*	*6,000*	*731,77*	*4 390,62*
10	K	998732102.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,324	101,38	32,85

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
12 - Systém prípravy teplej vody

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**39 465,61**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	39 465,61	23,00%	9 077,09
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**48 542,70**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

12 - Systém prípravy teplej vody

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**39 465,61**
HSV - Práce a dodávky HSV	4 819,84
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	3 256,50
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 414,48
99 - Presun hmôt HSV	148,86
PSV - Práce a dodávky PSV	31 508,37
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	426,36
713 - Izolácie tepelné	1 996,15
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	17 491,06
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	3 518,29
732 - Ústredné kúrenie - strojovne	4 479,72
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	3 224,89
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	306,28
784 - Maľby	65,62
23-M - Montáže potrubia	2 908,00
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	229,40

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

12 - Systém prípravy teplej vody

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**39 465,61**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				4 819,84
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 256,50
1	K	611425531.R	Omietka rýh v stropoch a stenách maltou vápennou šírky do 150 mm omietkou štukovou	m2	15,120	44,46	672,24
2	K	611426171.R	Výplň rýh, drážok a škár v stropoch a stenách vápennocementovou maltou priemerného prierezu 40 cm2	m	126,000	20,51	2 584,26
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 414,48
3	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	40,320	5,08	204,83
4	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	56,700	8,68	492,16
5	K	971036016.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 170 mm do stien - murivo tehlové -0,00036t	cm	60,000	1,86	111,60
6	K	974031132.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	126,000	3,18	400,68
7	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,611	17,83	28,72
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,611	20,60	33,19
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	70,884	0,57	40,40
10	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,611	12,83	20,67
11	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	8,055	1,40	11,28
12	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	1,611	5,62	9,05
13	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,403	75,66	30,49
14	K	979089801.S	Poplatok za recykláciu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	1,208	26,00	31,41
	D	99	Presun hmôt HSV				148,86
15	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,552	58,33	148,86
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				31 508,37
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				426,36
16	K	711767278.S	Zhotovenie detailov, oprac.rúr.prestupov	ks	3,000	42,27	126,81
17	*M*	*R2516*	*TWOD 110 PE Prestup parozábranou alebo ekvivalent*	*ks*	*3,000*	*99,83*	*299,49*
18	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,001	55,47	0,06
	D	713	Izolácie tepelné				1 996,15
19	K	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	94,500	5,66	534,87
20	*M*	*283310005000.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 42x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*87,000*	*3,79*	*329,73*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	*M*	*283310005200.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 54x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*13,880*	*4,23*	*58,71*
22	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	181,500	4,17	756,86
23	*M*	*283310003200.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 32x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*40,000*	*2,05*	*82,00*
24	*M*	*283310003300.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 35x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*15,930*	*2,77*	*44,13*
25	*M*	*283310003100.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 28x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*48,000*	*1,72*	*82,56*
26	*M*	*283310002800.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 20x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*70,000*	*1,51*	*105,70*
27	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,030	53,15	1,59
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				17 491,06
28	K	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	100,000	3,01	301,00
29	K	722131316.S	Potrubie z uhlíkovej ocele pozinkované, rúry lisovacie d 35x1,5 mm	m	1,000	35,50	35,50
30	K	722131317.S	Potrubie z uhlíkovej ocele pozinkované, rúry lisovacie d 42x1,5 mm	m	35,000	39,13	1 369,55
31	K	722171132.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm vrátane tvaroviek	m	70,000	26,96	1 887,20
32	K	722171133.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 25/26 mm vrátane tvaroviek	m	48,000	29,80	1 430,40
33	K	722171134.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 32 mm vrátane tvaroviek	m	40,000	46,39	1 855,60
34	K	722171135.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 40 mm vrátane tvaroviek	m	52,000	45,44	2 362,88
35	K	722171136.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 50 mmvrátane tvaroviek	m	7,500	96,64	724,80
36	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	4,000	3,12	12,48
37	*M*	*551110004900.S*	*Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz*	*ks*	*4,000*	*6,45*	*25,80*
38	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	6,000	5,84	35,04
39	*M*	*551110005100.S*	*Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz*	*ks*	*6,000*	*24,05*	*144,30*
40	K	722221025.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 5/4	ks	4,000	9,41	37,64
41	*M*	*551110005200.S*	*Guľový uzáver pre vodu 5/4", niklovaná mosadz*	*ks*	*4,000*	*36,91*	*147,64*
42	K	722221070	Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 1/2	ks	36,000	3,97	142,92
43	*M*	*551110007700*	*Guľový uzáver pre vodu rohový, 1/2" FF, motýľ, séria 59, niklovaná mosadz*	*ks*	*36,000*	*19,57*	*704,52*
44	K	722221075.S	Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 3/4	ks	2,000	4,63	9,26
45	*M*	*551110007800.S*	*Guľový uzáver pre vodu rohový 3/4", niklovaná mosadz*	*ks*	*2,000*	*21,42*	*42,84*
46	K	722221082	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2	ks	5,000	3,95	19,75
47	*M*	*551110011200*	*Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, mosadz*	*ks*	*5,000*	*7,02*	*35,10*
48	K	722220121	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	20,000	10,33	206,60
49	*M*	*602.273.00.5*	*Dvojitá nástenka 90°: d=20mm, Rp=1/2", d1=20mm, L=5.2cm*	*ks*	*20,000*	*64,69*	*1 293,80*
50	K	722221170.S	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 1/2	ks	5,000	3,62	18,10
51	*M*	*551210021200*	*Ventil poistný, 1/2"x3 bar, armatúry pre uzavreté systémy*	*ks*	*5,000*	*19,24*	*96,20*
52	K	722221190.S	Montáž tlakového redukčného závitového ventilu bez manometru G 1/2	ks	2,000	3,28	6,56
53	*M*	*551110017600.S*	*Tlakový redukčný ventil, 1/2" mm, so šróbením, filtračným sitkom, bez manometru, PN 16, mosadz, plast*	*ks*	*2,000*	*93,77*	*187,54*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
54	K	722221200.S	Montáž tlakového redukčného závitového ventilu bez manometru G 1	ks	3,000	6,28	18,84
55	*M*	*551110017800.S*	*Tlakový redukčný ventil, 1" mm, so šróbením, filtračným sitkom, bez manometru, PN 16, mosadz, plast*	*ks*	*3,000*	*168,05*	*504,15*
56	K	722221265.S	Montáž spätného ventilu závitového G 1/2	ks	2,000	3,38	6,76
57	*M*	*551110016400.S*	*Spätný ventil kontrolovateľný, 1/2" FF, PN 16, mosadz, disk plast*	*ks*	*2,000*	*25,01*	*50,02*
58	K	722221275.S	Montáž spätného ventilu závitového G 1	ks	3,000	6,56	19,68
59	*M*	*551110016500.S*	*Spätný ventil kontrolovateľný, 1" FF, PN 16, mosadz, disk plast*	*ks*	*3,000*	*37,63*	*112,89*
60	K	722250005	Montáž hydrantového systému s tvarovo stálou hadicou D 25	súb.	4,000	28,61	114,44
61	*M*	*449150003800*	*Hydrantový systém s tvarovo stálou hadicou D 25, hadica 30 m, skriňa 710x710x245 mm, presklené dvierka, prúdnica ekv.6*	*ks*	*4,000*	*584,18*	*2 336,72*
62	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia do DN 50	m	210,000	2,44	512,40
63	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	210,000	1,26	264,60
64	K	722231139r	Montáž ostatných potrubných tvaroviek nad vymedzené množstvo (10 % z ceny)	%	152,030	1,13	172,00
65	K	734296120	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 25 s ručným ovládaním	ks	1,000	8,93	8,93
66	*M*	*98919*	*Zmiešavací ventil proti obareniu*	*ks*	*1,000*	*221,57*	*221,57*
67	K	998722102.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,467	32,20	15,04
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				3 518,29
68	K	721171206.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 75x3 mm ležaté zavesené vrátane tvaroviek	m	5,000	59,78	298,90
69	K	721171208.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 110x4,3 mm ležaté zavesené vrátane tvaroviek	m	3,000	62,61	187,83
70	K	721171209.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 125x4,9 mm ležaté zavesené vrátane tvaroviek	m	11,000	81,87	900,57
71	K	721171501.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 32x3 mm odpadné prípojné	m	3,000	12,78	38,34
72	K	721171502.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 40x3 mm odpadné prípojné vrátane tvaroviek	m	5,000	15,66	78,30
73	K	721171503.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 50x3 mm odpadné prípojné vrátane tvaroviek	m	3,000	20,12	60,36
74	K	721171508	Potrubie z rúr PE-HD 110/4, 3 odpadné prípojné vrátane tvaroviek	m	2,000	32,42	64,84
75	K	721174009.S	Montáž kanalizačného potrubia z PE-HD zváraného natupo D 75 mm	m	2,000	4,74	9,48
76	*M*	*286130037900.S*	*Rúra D 75/75 mm, kanalizačný systém HDPE, dĺ. 5 m*	*m*	*2,000*	*7,36*	*14,72*
77	K	721174015	Montáž kanalizačného potrubia z PE-HD zváraného natupo D 110 mm	m	21,000	6,83	143,43
78	*M*	*286130038100*	*Rúra D 100/110 mm, kanalizačný systém HDPE, dĺ. 5 m*	*m*	*21,000*	*13,50*	*283,50*
79	K	721174051	Montáž tvarovky kanalizačného potrubia z PE-HD zváraného natupo D 75 mm	ks	3,000	21,72	65,16
80	*M*	*286530148600.S*	*Odbočka dvojnásobná guľová kanalizačná PE-HD 88,5°/135°, D 75/75 mm*	*ks*	*2,000*	*37,55*	*75,10*
81	*M*	*365.088.16.1*	*Koleno 88,5° PE-HD, DN/D 70/75 mm*	*ks*	*1,000*	*6,60*	*6,60*
82	K	721174057	Montáž tvarovky kanalizačného potrubia z PE-HD zváraného natupo D 110 mm	ks	9,000	21,42	192,78
83	*M*	*286530264000*	*Čistiaca tvarovka PE 90° s kruhovým servisným otvorom, D 110 mm*	*ks*	*3,000*	*44,34*	*133,02*
84	*M*	*286530139800.S*	*Odbočka kanalizačná PE-HD, D 110/40 mm*	*ks*	*1,000*	*11,98*	*11,98*
85	*M*	*286530139900.S*	*Odbočka kanalizačná PE-HD, D 110/50 mm*	*ks*	*2,000*	*14,56*	*29,12*
86	*M*	*286530140400.S*	*Odbočka kanalizačná PE-HD, D 110/110 mm*	*ks*	*2,000*	*14,53*	*29,06*
87	*M*	*286530149100.S*	*Odbočka dvojnásobná guľová kanalizačná PE-HD, D 110/110 mm*	*ks*	*1,000*	*32,11*	*32,11*
88	K	721174060.S	Montáž tvarovky kanalizačného potrubia z PE-HD zváraného natupo D 125 mm	ks	1,000	25,09	25,09
89	*M*	*286530264100.S*	*Čistiaca tvarovka PE 90° s kruhovým servisným otvorom, D 125 mm*	*ks*	*1,000*	*41,62*	*41,62*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
90	K	721180923r	Spojovací materiál kolená, spojky, odbočky nad vymedzené množstvo (10 % z ceny)	%	261,700	1,29	336,89
91	K	721194103.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 32 mm	ks	5,000	3,73	18,65
92	K	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	ks	16,000	4,74	75,84
93	K	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	7,000	5,24	36,68
94	K	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	10,000	5,35	53,50
95	K	721274103.S	Ventilačná hlavica strešná plastová DN 100	ks	3,000	18,83	56,49
96	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	192,000	1,12	215,04
97	K	998721102.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,101	32,60	3,29
	D	732	Ústredné kúrenie - strojovne				4 479,72
98	K	732331003.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 12l	ks	3,000	6,65	19,95
99	*M*	*484630006100.S*	*Nádoba expanzná s membránou, objem 12 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar*	*ks*	*3,000*	*63,44*	*190,32*
100	*M*	*484630011800.S*	*Konzola s páskou - príslušenstvo k expanzným nádobám 8-33 l*	*ks*	*3,000*	*19,13*	*57,39*
101	*M*	*484630012600.S*	*Ventil so zaistením R3/4 pre expanznú nádobu s objemom 25 - 50 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob*	*ks*	*3,000*	*35,43*	*106,29*
102	K	732331864	Montáž expanznej nádoby pre solárne systémy tlak 10 barov s vakom objem 25 l	ks	3,000	108,05	324,15
103	*M*	*484620002000*	*Nádoba expanzná s vakom pre solárne systémy typ S 25 l, D 280 mm, v 520 mm, pripojenie G 3/4", 10 bar, biela, REFLEX*	*ks*	*3,000*	*95,36*	*286,08*
104	*M*	*7613000*	*MK 3/4", guľový kohút so zaistením*	*ks*	*3,000*	*65,45*	*196,35*
105	K	732470005	Montáž čerpadlovej skupiny pre solárne systémy jednovetvovej G 1, 8-28 l/min	ks	3,000	33,75	101,25
106	*M*	*484710004800.S*	*Čerpadlová solárna jednotka dvojtrubková s digitálnou reguláciou pre štandardné solárne systémy*	*ks*	*3,000*	*1 016,60*	*3 049,80*
107	*M*	*484720002800.S*	*Sada upevnovacia na šikmú strechu*	*súb*	*3,000*	*22,69*	*68,07*
108	K	998732102.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,198	101,38	20,07
109	K	725530823.S	Demontáž elektrického zásobníkového ohrievača vody tlakového od 50 l do 200 l, -0,15500t	súb.	4,000	15,00	60,00
	D	733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				3 224,89
110	K	733141000.S	Potrubie z nerezových rúrok spájaných lisovaním dxt 15x1,0 mm, solár	m	45,000	24,56	1 105,20
111	*M*	*484710008500.S*	*Médium teplonosné do -28 °C, objem 25 l*	*ks*	*3,000*	*125,49*	*376,47*
112	*M*	*484710009000.S*	*Vedenie solárne DN 16, dĺ. 15 m - 2 nerezové izolované rúry, kábel pre solárny snímač, 4 nákrutky so zvieracím krúžkom D 22 mm*	*sada*	*3,000*	*578,17*	*1 734,51*
113	K	998733103.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,131	66,52	8,71
	D	734	Ústredné kúrenie - armatúry				306,28
114	K	734261223.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 1/2	ks	10,000	5,85	58,50
115	K	734261225.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 1	ks	15,000	16,49	247,35
116	K	998734103.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,008	53,81	0,43
	D	784	Maľby				65,62
117	K	784411301.S	Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	15,120	1,07	16,18
118	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	15,120	3,27	49,44
	D	23-M	Montáže potrubia				2 908,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
119	K	230040001.S1	Kotvenie potrubia do stropu	ks	100,000	29,08	2 908,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				229,40
120	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	10,000	22,94	229,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny
Objekt:
13 - Záložný zdroj

JKSO: ČS:
Miesto: Čabiny Dátum: 15.08.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Čabiny IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 56136609
REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava IČ DPH: SK2122217504

Projektant: IČO:
ATELIÉR 23 s.r.o. IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	**8 151,26**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	8 151,26	23,00%	1 874,79

Cena s DPH	**v EUR**	**10 026,05**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

13 - Záložný zdroj

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**8 151,26**
PSV - Práce a dodávky PSV	8 151,26
713 - Izolácie tepelné	156,79
731 - Ústredné kúrenie - kotolne	5 855,32
732 - Ústredné kúrenie, strojovne	204,07
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	394,83
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	1 110,01
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	404,72
36-M - Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení	25,52

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

Objekt:

13 - Záložný zdroj

Miesto:	Čabiny	Dátum:	15.08.2026
Objednávateľ:	Obec Čabiny	Projektant:	ATELIÉR 23 s.r.o.
Zhotoviteľ:	REGIOBAU s.r.o., Karadžičova3968/6, 821 08 Bratislava	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**8 151,26**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				8 151,26
	D	713	Izolácie tepelné				156,79
1	K	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	10,000	5,66	56,60
2	*M*	*283310005200.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 54x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*10,000*	*4,23*	*42,30*
3	K	713482212	Montáž trubíc z PE, hr.11-20 mm,na tvarovky	ks	6,000	9,63	57,78
4	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,002	53,15	0,11
	D	731	Ústredné kúrenie - kotolne				5 855,32
5	K	731111015.S	Montáž kotla liatinového na tuhé palivo s ručným prikladaním výkon 41-49 kW	ks	1,000	321,70	321,70
6	*M*	*484110002700.S*	*Kotol liatinový s ručným prikladaním, výkon 45 kW, 7 článkový, palivo (drevo/čierne uhlie/koks)*	*ks*	*1,000*	*1 988,52*	*1 988,52*
7	*M*	*484810013100.S*	*Podstavec pre liatinový, nízkotlaký kotol na tuhé palivá - 7 článkový a pre liatinové splyňovacie kotly na tuhé palivá, rozmer 620 x 80 x 860 mm*	*ks*	*1,000*	*116,23*	*116,23*
8	*M*	*484820002700.S*	*Ventil termostatický, dochladzovací pre liatinový, nízkotlaký kotol na tuhé palivá*	*ks*	*1,000*	*55,34*	*55,34*
9	*M*	*484820002800.S*	*Ventil termický, vypúšťací so zdvojeným teplotným snímačom pre liatinový, nízkotlaký kotol na tuhé palivá*	*ks*	*1,000*	*149,17*	*149,17*
10	K	731291080.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 32	ks	1,000	82,36	82,36
11	*M*	*1*	*Plniaci modul určený pre kotly 21kW - 60kW, liatinové teleso, termoregulačný ventil, čerpadlo, spätná klapka, guľové ventily, teplomery.*	*ks*	*1,000*	*709,88*	*709,88*
12	K	731361101.S	Nerezový komín DN 150 mm, výšky 8 m	súb.	1,000	1 987,73	1 987,73
13	*M*	*2*	*Prídavný odťah spalín, 230 V, Otáčky 2760 ot./min.*		*1,000*	*300,34*	*300,34*
14	K	731391812.S	Vypúšťanie vody z kotla do kanalizácie samospádom o v. pl.kotla nad 5 do 10 m2	ks	1,000	30,98	30,98
15	K	998731101.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (HÍbke) do 6 m	t	0,432	261,74	113,07
	D	732	Ústredné kúrenie, strojovne				204,07
16	K	732331015.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 50 l	ks	1,000	13,61	13,61
17	*M*	*484630006500.S*	*Nádoba expanzná s membránou, objem 50 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar*	*ks*	*1,000*	*115,10*	*115,10*
18	K	998732102.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,002	101,38	0,20
19	K	HZS000114.4	Elektroinštalácia, drobný materiál, ochranné pospojovanie ku kotlu	sub	1,000	75,16	75,16
	D	733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				394,83
20	K	733125021.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 54x1,5	m	10,000	37,89	378,90
21	K	733191202	Tlaková skúška medeného potrubia nad 35 do 64 mm	m	10,000	1,42	14,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	998733103.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,026	66,52	1,73
	D	734	Ústredné kúrenie, armatúry.				1 110,01
23	K	734192015.S	Montáž medziprírubovej uzatváracej klapky DN 50	ks	4,000	8,26	33,04
24	*M*	*422810002200.S*	*Medziprírubová klapka uzatváracia pre vodu DN 50, dĺ. 43 mm, liatina, EPDM, FKM*	*ks*	*4,000*	*79,00*	*316,00*
25	*M*	*319430001900.S*	*Príruba krková privarovacia DN 50, PN16, D 60,3 mm, EN 1092-1*	*ks*	*8,000*	*16,40*	*131,20*
26	K	734213270	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	2,000	4,11	8,22
27	*M*	*4848906830*	*Automatický odvzdušňovací ventil so spätnou klapkou, 1/2"*	*ks*	*2,000*	*10,59*	*21,18*
28	K	734252110.S	Montáž ventilu poistného rohového G 1/2	ks	1,000	4,17	4,17
29	*M*	*551210023300.S*	*Ventil poistný pre kúrenie 1/2", PN 16, mosadz*	*ks*	*1,000*	*11,00*	*11,00*
30	K	734291113	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	2,000	7,99	15,98
31	K	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	1,000	6,28	6,28
32	*M*	*4849111940*	*Ventil so zaistením (na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob) R 3/4 pre N 25 až 50*	*ks*	*1,000*	*39,36*	*39,36*
33	K	734291113.1	Ostané prepojovacie a kotviace tvarovky (fittingy, objímky)	sub	1,000	520,57	520,57
34	K	998734103.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,056	53,81	3,01
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				404,72
35	K	769021015.S	Montáž spiro potrubia DN 315-355	m	8,000	8,23	65,84
36	*M*	*429810001100.S*	*Potrubie kruhové spiro DN 315, dĺžka 1000 mm*	*m*	*8,000*	*10,61*	*84,88*
37	K	769021295.S	Montáž kolena 45° na spiro potrubie DN 280-450	ks	2,000	11,01	22,02
38	*M*	*429850003700.S*	*Koleno 45° DN 315 pre kruhové spiro potrubie*	*ks*	*2,000*	*13,22*	*26,44*
39	K	769021325.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 280-450	ks	1,000	10,59	10,59
40	*M*	*429850008700.S*	*Koleno 90° DN 315 pre kruhové spiro potrubie*	*ks*	*1,000*	*18,83*	*18,83*
41	K	769035099.S	Montáž krycej mriežky kruhovej priemeru 280-450 mm	ks	1,000	8,91	8,91
42	*M*	*429720209900.S*	*Mriežka krycia kruhová, priemer 315 mm*	*ks*	*1,000*	*31,64*	*31,64*
43	K	769036000.S	Montáž protidažďovej žalúzie do prierezu 0.100 m2	ks	1,000	6,97	6,97
44	*M*	*PR580100050*	*TWG 315 protidažďová žalúzia*	*ks*	*1,000*	*122,76*	*122,76*
45	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	3,910	1,49	5,84
	D	36-M	Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení				25,52
46	K	360420310.S	Zapojenie regulátora kotla	ks	1,000	25,52	25,52

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

Údaje o subdodávateľoch

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ:	Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny
Typ zákazky:	Zákazka na uskutočnenie stavebných prác
Postup:	Zadávanie podlimitnej zákazky s oslovením minimálne 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Predmet zákazky:	**Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny**

Subdodávateľ

Názov, sídlo, IČO: ...
Predmet subdodávky: ...
Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: ...
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia): ...

Subdodávateľ, ktorého kapacity boli využité na preukázanie podmienok účasti

Názov, sídlo, IČO: ...
Predmet subdodávky: ...
Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: ...
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia): ...

„Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov."

V Bratislave, dňa 20.08.2026

v.r.

.....

Miroslav Rjaby - konateľ

HARMONOGRAM REALIZÁCIE STAVBY

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY ŠKOLY V OBCI ČABINY

Por.	Objekt	Názov objektu / časti stavby	1. mesiac	2. mesiac	3. mesiac	4. mesiac	5. mesiac	6. mesiac	7. mesiac	8. mesiac	9. mesiac	10. mesiac	11. mesiac	12. mesiac
1	1	Zateplenie obvodového plášťa	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
2	2	Zateplenie strešného plášťa	■	■	■							■		
3	3	Výmena otvorových konštrukcií	■	■	■								■	■
4	4	Zateplenie stropu nad suterénom			■	■								
5	5	Chladenie a vetranie		■	■					■	■			
6	6	Osvetlenie		■	■	■	■	■					■	■
7	7	Opatrenia na zabránenie vlhkosti stien	■	■	■									
8	8	Kvalita vnútorného prostredia		■							■	■	■	
9	9	Debarierizácia												■
10	10	Vykurovací systém		■	■	■	■	■	■	■			■	■
11	11	Zariadenia OZE			■	■							■	■
12	12	Systém prípravy teplej vody		■	■	■	■			■	■	■	■	
13	13	Záložný zdroj		■	■	■	■						■	

v.r.

V Bratislave, 20.08.2026

Miroslav Rjaby - konateľ REGIOBAU s.r.o.