

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi :

Zmluvné strany:

Obec Radzovce, IČO: 00316369, DIČ: 2021115107, so sídlom Radzovce č.506, 985 58 Radzovce, SR
zastúpená starostom Ing. Péter György

ďalej len predávajúci

Július Kobera, r. Kobera, nar. 1. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom 985 58 Radzovce č. [REDACTED],
občan SR

ďalej len kupujúci

Článok I.

1. Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Radzovce, obec Radzovce, okres Lučenec na LV 1810, pozemok:
- parcela registra C KN parc.č. 457/13 ostatná plocha o výmere 136 m²

v podiele pod ~~22~~ 1/3

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu svoj podiel do podielového spoluvlastníctva v 1/3.

Článok II.

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť za vzájomne dojednanú cenu 4.06€/1m². Cena za podiel z parc.č. 457/13 vo výmere 45 m² je 185.00€, slovom Jednostoosemdesiatpäť Eur.
2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v hotovosti po podpise tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno resp. právo iných osôb a že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy uvedeným v článku I tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti.

Článok IV.

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade odbor katastrálny v Lučenci. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia

o povolení vkladu do katastra nemovitostí.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po podpise zmluvy jedno vyhotovenie a dve sa použijú na účely katastrálneho konania, na ktorých podpis predávajúceho musia byť úradne overené.

v Riedenciach, dňa 24.8.2026

Predávajúci:

.....
Ing. Péter György

Kupujúci:

.....
Július Kobera

Osvedčujem, že Ing. Péter György
rod. čís.
bytom
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 369/2026
Totožnosť preukázaná:
v Riedenciach, dňa 24.08.2026

Osvedčujem, že Július Kobera
rod. čís.
bytom
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 362/2026
Totožnosť preukázaná:
v Riedenciach, dňa 24.08.2026