

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

Obec Liešno

Sídlo: Liešno 21, 038 22 Liešno
Zastúpená: Zdenka Judáková, starostka obce Liešno
IČO: 00 650 471
DIČ: 2020607413
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK02 0200 0000 0000 1622 6362
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

a

Peter Vereš

Trvale bytom: Dubové 160, 038 23 Dubové
Narodený:
Rodné číslo:
Stav: slobodný
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Obec Liešno je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Liešno, k. ú. Liešno, a to pozemok:
 - registra „C“ KN parc. č. 53/7 – Zastavaná plocha o výmere 7914 m², zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „**LV**“) č. 99 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 73/2026 zo dňa 24.06.2026 vyhotovený TT Geodetické služby Ing. Ľubica Hubková, so sídlom Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 48 112 631, autorizačne overeným dňa 24.06.2026 Ing. Ľubica Hubková, úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice – katastrálny odbor dňa 29.06.2026 Ing. Peter Haľama pod č. G1-155/2026 (ďalej len „**Geometrický plán**“ alebo „**GP**“) bola vytvorená nová parcela v okrese Turčianske Teplice, obec Liešno, k.ú. Liešno, na LV č. 99, a to:
 - parcela reg. „C“ KN č. 53/32 – zastavaná plocha o výmere 2232 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 53/7 – zastavaná plocha (pôvodná výmera 7914 m², budúca výmera 5682 m²),

3. **Predávajúci týmto predáva podiel vo výške 1/1 a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to** novú parcelu, ktorá vznikla v zmysle GP v okrese Turčianske Teplice, obec Liešno, k.ú. Liešno, na LV č. 99, a to:
- parcela reg. „C“ KN č. 53/32 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 2232 m², (ďalej aj ako „**Predmet kúpy**“).

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške **13 EUR/m²**, t.j. celkom vo výške **29016,- EUR** (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesnať Eur, ďalej len „**Kúpna cena**“) Kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
2. Kúpna cena je určená v zmysle **Uznesenia č.17/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liešno zo dňa 10.07.2026.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví Zmluvy označený ako „Číslo účtu“ **do 15 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto Zmluvy.
4. Za zaplatenie Kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.

Článok 3

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja majetku obce priamym predajom a výzvou na predloženie cenových ponúk schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Liešno na svojom zasadnutí konanom dňa 07.08.2026 **Uznesením č.21/2026**, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku obcí**“). Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Počas **obdobia od 12.07.2026 do 28.07.2026**.
2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Liešno na svojom zasadnutí konanom dňa 07.08.2026. **Uznesením č.22/2026** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí ako predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Predmet kúpy je obcou nevyužívaný, ani obec nemá žiadny záujem ho do budúcnosti užívať. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je Predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 Zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
6. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok vo výške **100 EUR** (slovom sto Eur) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s Kúpnu cenou spôsobom uvedeným v čl. 2 ods. 3 Zmluvy.
8. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy po dobu 10 rokov nescudziť. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný uhradiť predávajúcemu sumu, ktorá predstavuje rozdiel medzi v tejto zmluve dojednanou cenou a tržnou cenou predmetu zmluvy podľa znalca v čase scudzenia.

Článok 5

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 a článku 4 ods. 5 Zmluvy, t. j. po zaplatení Kúpnej ceny a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, či nátlaku. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto kúpnej zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Všetky zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami, ktoré sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s prílohami doručí Predávajúci Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Kupujúci a Predávajúci obdržia po jednom vyhotovení.

V Liešne, dňa 13.08.2026

Predávajúci:

Zdenka Judáková
Starostka obce Liešno

V Liešne, dňa 13.08.2026

Kupujúci:

Peter Vereš