

KÚPNA ZMLUVA Č. 25/08/2026

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov : **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci 1.:

Meno a priezvisko: **Mgr. Jaroslav ĎURIŠ**
Rodné priezvisko: XXXXX
Dátum narodenia: XXXXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
Trvale bytom: Stredné Plachtince XXXXXXXXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúci 2.:

Meno a priezvisko: **Ján ĎURIŠ**
Rodné priezvisko: XXXXX
Dátum narodenia: XXXXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
Trvale bytom: Opatovská Nová Ves XXXXXXXXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“).

Článok 2 Predmet prevodu

Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Horné Príbelce zapísané **na LV č. 152** v časti A ako :

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 226/1 o výmere 49 m², druh pozemku záhrada, v celosti, a ako
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 227 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v celosti.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu označený v článku 2 tejto zmluvy kupujúcim a prevádza na kupujúcich vlastnícke práva k nim, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu prevodu. Kupujúci predmet prevodu označený v článku 2 kupujú do **podielového spoluvlastníctva po jednej polovici celku** a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prejav vôle predávajúceho bol prejavový uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 13.08.2026 číslo 238/2026 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vo vzťahu ku kupujúcim. Zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Príbelciach dňa 25.06.2026 pod uznesením číslo 223/2026.

Článok 4 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy vo výmere $49 + 59 = 108$ m² za schválenú kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za cenu celkom 108,00 €, (slovom: jednostoosť eur), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 238/2026 zo dňa 13.08.2026.
2. Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.

Článok 5 Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so skutočným stavom kupovaných nehnuteľností a tento stav im je dostatočne známy z obhliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet prevodu kupuje v stave, v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, že nie je zaťažovaný dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, a to najskôr **po uhradení kúpnej ceny** podľa článku 4 ods. 2 tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na zápis do evidencie (návrh na vklad) katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňuje touto zmluvou kupujúcich na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy a za týmto účelom sa predávajúci zaväzuje poskytnúť mu všetku súčinnosť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Počínajúc týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie nehnuteľností, prechádzajú na nich nebezpečenstvá zničenia alebo poškodenia a sú povinní znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Príbelciach, dňa 25.08.2026

V Príbelciach, dňa 25.08.2026

.....
Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

.....
Mgr. Jaroslav Ďuriš

.....
Ján Ďuriš