

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Viera Mochnacká, r. , nar. , r. č.: ,
bytom ul. Kvetná 226/27, 082 56 Pečovská Nová Ves,

Peter Mochnacký, r. , nar. , r. č.: ,
bytom ul. Kvetná 226/27, 082 56 Pečovská Nová Ves,

Ing. Jana Diničová, r. , nar. , r. č.: ,
bytom ul. Vansovej 2, 080 01 Prešov.

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra KN-C 405/1 o výmere 1722 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1116 (ďalej len "Nehnuteľnosť").
2. Oprávnený z vecného bremena zrealizoval ako investor stavbu - kanalizačnú a vodovodnú prípojku k rodinného domu súpisného čísla 226 na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi, zapísanom na LV 810, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcemu sa na parcele registra KN-C 366/4, zapísanej na LV 810, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu projektovej dokumentácie a geometrického plánu za zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku p.č. 405/1, č. 230/2026 zo dňa 13.7.2026, vypracovaného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36504441, úradne overeného Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn. G1-486/2026 dňa 15.7.2026 (ďalej len "Geometrický plán"). Stavba je čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3. Vecné bremeno in rem, zriadené na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako aj každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky k rodinného domu súpisného čísla 226 na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi, zapísanom na LV 810, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcemu sa na parcele registra KN-C 366/4, zapísanej na LV 810, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu projektovej dokumentácie a geometrického plánu za zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku p.č. 405/1, č. 230/2026 zo dňa 13.7.2026, vypracovaného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36504441, úradne overeného Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn. G1-486/2026 dňa 15.7.2026, jej prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej a vodovodnej prípojky,
 - nerealizovať na Nehnuteľnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu kanalizačnej a vodovodnej prípojky je zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu vkladu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a oprávnení z vecného bremena po jednom rovnopise.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 26.08.2026

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves

Zastúpená:

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Viera Mochnacká, r.

.....
Ing. Jana Diničová, r.

.....
Peter Mochnacký, r.