

Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len "zmluva")

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Fintice**
Sídlo: Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
Štatutár: JUDr. Martin Gmitro
IČO: 00327018
DIČ: 2020543096
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Absurd Studio s. r. o.
Sídlo: Vysoká 5219/14, 811 06 Bratislava
Štatutár: Ing. arch. Ivan Kulifaj
IČO: 53156889
DIČ: 2121286288
IČ DPH: SK 2121286288
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK18 1100 0000 0029 4908 9725
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **Vypracovanie projektovej dokumentácie – interiér kaštieľa vo Finticiach**, podľa podrobného opisu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
2. Projektová dokumentácia (PD) musí byť predložená v tlačenej forme v slovenskom jazyku – v dvoch origináloch (vrátane rozpočtu a výkazu výmer) a 2 x v elektronickej forme – CD, DVD alebo USB vo formáte pdf, dwg, xls,xlsx, doc, docx (vrátane rozpočtu a výkazu výmer).
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť odplatu za riadne poskytnutú službu zhotoviteľom za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Termín a miesto plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať projektovú dokumentáciu a odovzdať ju objednávateľovi najneskôr do 45 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať dielo do dohodnutého termínu uvedeného v bode 1. tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa bude závisieť od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nebude zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
4. Dielo bude odovzdané v sídle objednávateľa.

Článok III.

Zmluvná cena

1. Cena za zhotovenie Diela podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Zmluvná cena diela bez DPH:	12 060,00 EUR
Výška DPH 23%:	2 773,80 EUR
Zmluvná cena diela vrátane DPH:	14 833,80 EUR
2. V Cene podľa ods. 1 sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na riadne zhotovenie Diela podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena podľa ods. 1 bude na uhradená jednorázovo po odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ nemá nárok na žiaden preddavok ani zálohu plnenia predmetu zmluvy.
5. Cena podľa ods. 1 je konečná a nesmie byť jednostranne zvýšená. Prípadná zmena ceny, uvedenej v ods. 1 bude predmetom osobitného dodatku, podpísaného obomi Zmluvnými stranami.
6. Za navyše práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny za dielo v rozsahu celého predmetu zmluvy.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Cena podľa čl. III ods. 1 bude uhradená na základe faktúry so splatnosťou 30 dní.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH a náležitosti dohodnuté podľa tejto Zmluvy, najmä:
 - názov tejto zmluvy,
 - obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vystavenia faktúry,
 - dátum dodania predmetu plnenia,
 - dátum splatnosti faktúry podľa zmluvy
 - označenie poskytovateľa peňažných služieb a číslo účtu Poskytovateľa na ktoré má byť faktúra uhradená,

- výška sumy požadovanej na úhradu v eurách a v členení suma v eurách bez DPH, výška DPH, suma v eurách s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta.
- 3. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že faktúra bola vystavená v rozpore s príslušnými predpismi, takúto faktúru vráti Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa zaplatením riadne vykonaného Diela.

Článok V. Povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné najmä poskytovať si vzájomnú súčinnosť s cieľom riadneho vykonania Diela zo strany Zhotoviteľa a úhrady ceny za Dielo zo strany Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne, včas, v súlade so Zmluvou, zákonmi a inými právnymi predpismi, technickými normami, administratívnymi výstupmi orgánov verejnej moci a pokynmi Objednávateľa ktoré budú môcť byť v priebehu spracovávaní Diela aktualizované. Zhotoviteľ je ďalej povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a prípadné možnosti alternatívneho riešenia, v prípade, že Objednávateľ naďalej trvá na svojich pokynoch, je však Zhotoviteľ povinný Dielo vykonať, ak pokyny Objednávateľa nebudú v rozpore s právnymi predpismi, technickými normami alebo administratívnymi výstupmi orgánov verejnej moci. Zhotoviteľ je tiež povinný vo vzťahu k tretím osobám zachovať mlčanlivosť o veciach, o ktorých sa dozvedel pri výkone svojej činnosti.
3. Objednávateľ je povinný za Dielo, vykonané v zmysle ods. 2 Zhotoviteľovi včas uhradiť cenu podľa čl. III.

Článok VI. Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne vyhotoveného Diela v dohodnutom termíne zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny si môže Zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej ceny diela.
3. Úhrada sankcie nemá vplyv na náhradu škody, spôsobenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká riadnym vykonaním a predložením Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi a zaplatením ceny za Dielo podľa ustanovení Zmluvy Objednávateľom Zhotoviteľovi.
2. Zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody Zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý si Zmluvné strany písomne dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností Zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia alebo života alebo k hrubému porušeniu právnych predpisov alebo platných technických noriem zo strany Zhotoviteľa.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia termínu odovzdania Diela, upravenému v Zmluve. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal Zhotoviteľ Dielo odovzdať podľa čl. II tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým Zhotoviteľovi znemožňuje riadne vykonanie Diela.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené druhej Zmluvnej strane písomne. Súčasťou odstúpenia od Zmluvy musí byť dôvod, pre ktorý jedna zo Zmluvných strán od zmluvy odstupuje.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle platných predpisov.
3. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vypracovaná v 4 paré, z ktorých 3 sú určené pre Objednávateľa a 1 pre Zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – opis predmetu zákazky.

Vo Fintíciach dňa 26.8.2026

za Objednávateľa

JUDr. Martin Gmitro

V Bratislave, dňa 17. 8. 2026

za Zhotoviteľa

Ing. arch. Ivan Kulifaj

Príloha č. 1 – Podrobný opis diela