

Zmluva o dielo na vypracovanie energetického certifikátu

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Nitrianska Streda**
Sídlo: Nitrianska Streda č. 1, 956 16 Nitrianska Streda , Slovenská republika
Zastúpený: Juraj Remeň, starosta obce
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Juraj Remeň
vo veciach technických: Juraj Remeň
IČO: 00 310 832
DIČ: 2021315505
Bankové spojenie: Prima Banka Slovenska a.s., pobočka Topoľčany
IBAN: SK38 5600 0000 0008 5044 7001
Kontaktná osoba: Juraj Remeň
e-mail: obecns@gmail.com
t.č.: +421904 595 557

(ďalej iba ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o.**
Sídlo: Cikkerova 5, 974 05 Banská Bystrica
Zapísaný v: OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo 7988/S
Zastúpená: Ing. Miroslav Dian, konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Miroslav Dian
vo veciach technických: Ing. Miroslav Dian
IČO: 36 056 774
DIČ: 2020090248
IČ DPH: SK2020090248
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK87 5600 0000 0012 6666 4001
Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Dian
e-mail: dian@esg.sk
t.č.: + 421 908 902 554

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ a Objednávateľ (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) týmto uzatvárajú medzi sebou túto Zmluvu na vypracovanie energetického certifikátu.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- Objednávateľ realizuje projekt s názvom: Rekonštrukcia obecnej budovy v obci Nitrianska Streda , ktorého realizáciu by mal podporiť Environmentálny fond formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu-MoF-6/2026 (ďalej iba Projekt).
- Energetický certifikát je doklad o kvalitatívnych energetických vlastnostiach budovy, ktorej zvýšenie energetickej efektívnosti je predmetom Projektu. Musí byť vypracovaný v súlade so Zákom č. 555/2005 Z. z. – Energetická certifikácia budov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a dodať energetický certifikát stavby projektu Rekonštrukcia obecnej budovy v obci Nitrianska Streda po realizácii v súlade so zákonom

č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, a tiež s vyhláškou č. 364/2012 Z. z., a to za podmienok upravených touto zmluvou.

2. Závazok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za vypracovanie a dodanie energetického certifikátu stavby odplatu za podmienok uvedených v Zmluve.

Článok IV. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. III. bod 1 tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po ukončení stavebných práce na budove Projektu. O čom bude Zhotoviteľ informovaný.
2. Miestom výkonu energetického certifikátu je adresa zhotoviteľa.

Článok V. Spolupôsobenie a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania energetického certifikátu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do sedem (7) dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
4. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Článok VI Odmena a platobné podmienky

1. Odmena za dodanie predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. Cena celkom bez DPH: 2 430,00 €; Cena celkom vrátane DPH: 2 988,90 €.
2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať, po odovzdaní energetického certifikátu v zmysle zmluvy.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 60 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.
7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

Článok VII Úroky z omeškania a pokuty

1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľmi pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

Článok IX Doba spolupráce a ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.
2. Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.
3. Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán: zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami, zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.
4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade správa a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

Článok X Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/alebo metodickým pokynom pre implementáciu Projektu v súlade s osobitnými požiadavkami Modernizačného fondu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné doklady a spolupôsobenie.
3. Objednávateľ udeľuje Zhotoviteľovi súhlas na uvádzanie jeho obchodného mena v zozname klientov Zhotoviteľa, zverejňovanom vhodnou formou, ako aj medzi referenciami Zhotoviteľa.
4. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú s Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovávať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať

jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené kontrolné orgány budú môcť u neho vykonávať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu Objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok stanovených príslušnými predpismi Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev.
6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie a vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

Článok XI Záverečné ustanovenia

1. Dolupodpísaný štatutár Objednávateľa podpisom Zmluvy zároveň prehlasuje, že na podpis tejto Zmluvy je oprávnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení spolu s prílohami.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:
 - a) dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie a
 - b) dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie a
 - c) dôjde k zverejneniu Zmluvy v zmysle platnej legislatívyV prípade neuzavretia Zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie a/alebo neschválenia procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľovi v takomto prípade nevzniká žiaden nárok na náhradu škody.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa Obchodného zákonníka; záväzkové vzťahy z tejto Zmluvy sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú.
Príloha č.1 Rozpočet k dodávateľskej zmluve
Príloha č.2 Zoznam subdodávateľov

Za Zhotoviteľa

Za Objednávateľa

V Banskej Bystrici, dňa 25.08.2026

V Nitrianskej Strede, dňa 27.08.2026

Rozpočet k dodávateľskej zmluve**Základné údaje**

Názov odberateľa: Obec Nitrianska Streda
 Sídlo: Nitrianska Streda č. 1, 956 16 Nitrianska Streda
 IČO: 00 310 832 DIČ: 2021315505

Názov dodávateľa: ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o.
 Sídlo: Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36 056 774 DIČ: 2020090248

Dodávka je súčasťou projektu „Rekonštrukcia obecnej budovy v obci Nitrianska Streda“, ktorý je realizovaný s podporou dotácie z Environmentálneho fondu z prostriedkov Modernizačného fondu – MoF 6/2026.

Položka	Počet ks	Jedn. cena bez DPH EUR	Jedn. cena s DPH EUR	Cena Celkom bez DPH EUR	Cena Celkom s DPH EUR
Energetický certifikát stavby projektu Zníženie energetickej hospodárnosti budovy Kultúrneho domu v obci Nitrianska Streda po realizácii	1	2 430,00	2 988,90	2 430,00	2 988,90
			SPOLU	2 430,00	2 988,90

Požadované súvisiace služby s dodaním predmetu zákazky:

Súčasťou zákazky sú všetky náklady priamo aj nepriamo súvisiace s predmetom zákazky a jeho dodaním.

Miesto dodania:

Obec Nitrianska Streda, Nitrianska Streda č. 1, 956 16 Nitrianska Streda

V Banskej Bystrici, dňa 25.08.2026

.....
 Ing. Miroslav Dian, konateľ
 ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o.

Informácie o subdodávateľoch

Dolu podpísaný oprávnený zástupca uchádzača ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o., sídlo: Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica, zastúpený: Ing. Miroslav Dian, konateľ týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky „**REKONŠTRUKCIA OBECNEJ BUDOVY V OBCI NITRIANSKA STREDA- Vypracovanie energetického certifikátu**“, Obec Nitrianska Streda so sídlom: Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda, IČO: 00 310 832.

☒ sa nebudú podieľať subdodávateľia podľa § 41 ZVO

☐ sa budú podieľať subdodávateľia podľa § 41 ZVO:

Por. č.	Hodnota plnenia vyjadrená v € a %	Predmet plnenia	Identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu: obchodné meno, sídlo, IČO	Identifikačné údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

V Banskej Bystrici, dňa 25.08.2026

.....
Ing. Miroslav Dian
konateľ spoločnosti