



Zmluva o dielo

č. PAL 01/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: Obec Palín
Sídlo: Palín 129, 072 13 Palín
IČO: 00325571
DIČ: 2020739083
IČ DPH: Nie je platcom
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Tibor Tomko, starosta obce
(ďalej len „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ:

Názov: TOPSTAV s.r.o.
Sídlo: kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina
IČO: 31692648
DIČ: 2020512021
IČ DPH: SK2020512021
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK82 0200 0000 0011 5208 7453
Spoločnosť zapísaná Okresným súdom Prešov do Obchodného registra pod číslom Sro/1812/P dňa 11. 07. 1994.
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kapral, konateľ
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)



Obsah Zmluvy

Preambula.....	3
Článok 1 Predmet zmluvy a rozsah plnenia	3
Článok 2 Kvalita Predmetu zmluvy	4
Článok 3 Miesto plnenia Zmluvy	5
Článok 4 Termín plnenia Zmluvy	5
Článok 5 Cena Diela	7
Článok 6 Platobné podmienky	8
Článok 7 Práva a povinnosti Zmluvných strán pri plnení Predmetu zmluvy.....	12
Podčlánok 7.1 Práva a povinnosti Objednávateľa	12
Podčlánok 7.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.....	13
Článok 8 Podmienky realizácie Predmetu zmluvy.....	16
Článok 9 Subdodávky	17
Článok 10 Zmenové konanie.....	17
Článok 11 Zmeny zmluvy	18
Článok 12 Odovzdanie a prebratie Diela	19
Článok 13 Zodpovednosť za vady, škody a záruka.....	21
Článok 14 Sankcie.....	23
Článok 15 Zrušenie Zmluvy.....	24
Článok 16 Odstúpenie od Zmluvy	25
Podčlánok 16.1 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa	25
Podčlánok 16.2 Výpoveď Zmluvy zo strany Zhotoviteľa	27
Článok 17 Ostatné ustanovenia	28
Článok 18 Záverečné ustanovenia.....	29



Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ v príslušnom gramatickom tvare*), ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ. Výzvu na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní č. PAL 01/2026: **„Rekonštrukcia kultúrneho domu“** zaslal verejný obstarávateľ prostredníctvom elektronickej platformy verejného obstarávania dňa 11. 08. 2026. Úspešný uchádzač predložil ponuku do verejného obstarávania dňa 25. 08. 2026.

Článok 1

Predmet zmluvy a rozsah plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo, ktorým je vyhotovenie stavebnej práce pod názvom „Rekonštrukcia kultúrneho domu“ (*d'alej len „Dielo“ alebo „Predmet zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare*).
2. Dielo bude realizované s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to podľa:
 - a) projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia kultúrneho domu“, ktorej zhotoviteľom je JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, zodpovedný projektant Ing. Jozef Gonos, číslo oprávnenia 0130*Z*A1 (*d'alej len „Projektová dokumentácia“ v príslušnom gramatickom tvare*);
 - b) právoplatného Stavebného povolenia č. V-2023/60326-Ha vydané Obcou Senné pre stavbu „Rekonštrukcia kultúrneho domu“ zo dňa 21. 09. 2023 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 29. 09. 2026, ktoré bolo následne predĺžené Rozhodnutím č. V-2026/63979-Ha zo dňa 07. 05. 2026 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18. 06. 2026;
 - c) predloženej ponuky Zhotoviteľa, ktorá bola doručená Objednávateľovi systémom ePVO dňa 25. 08. 2026 (*d'alej len „Ponuka“ v príslušnom gramatickom tvare*);
 - d) predloženého Podrobného výkazu-výmer jednotlivých stavebných, montážnych prác a dodávok materiálov, výrobkov, zariadení a tovarov potrebných pre realizáciu Diela, ktorý Zmluvné strany považujú za záväzný (*d'alej len „Podrobný výkaz-výmer“ v príslušnom gramatickom tvare*).
3. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V Predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa Diela, opise Diela Objednávateľom alebo ostatných súčiastiach a prílohách tejto Zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela



- podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
4. Súčasťou Diela je aj na vlastné náklady Zhotoviteľa vykonanie komplexných skúšok predpísanými normami a projektovou dokumentáciou stavby, vypracovanie a dodanie príslušnej dokumentácie potrebnej k riadnemu užívaniu Diela.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve so súčinnosťou a v koordinácii s Objednávateľom, v rozsahu cien podľa priloženej Ponuky a podľa požiadaviek Objednávateľa definovaných v tejto Zmluve.
 6. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup pri realizácii Diela a poskytovať si nevyhnutnú súčinnosť.

Článok 2

Kvalita Predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo a dodať Dielo Objednávateľovi v určenom rozsahu, technickej špecifikácii a v stanovenej lehote bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu v súlade s účelom, na ktorý je Dielo určené a za ktorým sa Dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s kvalitatívnymi a kvantitatívnymi požiadavkami definovanými Objednávateľom, v súlade s platnými normami STN a v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi Európskej únie a Slovenskej republiky. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s poskytnutou Projektovou dokumentáciou, jej príslušnými správami a dokumentami, odovzdanými podkladmi a pokynmi Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Predmetu zmluvy, miestom, kde bude Predmet zmluvy zhotovený, s Projektovou dokumentáciou a ostatnými podkladmi poskytnutými Objednávateľom. Zhotoviteľovi sú známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Predmetu zmluvy a vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Predmetu zmluvy potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k Predmetu zmluvy boli vyhotovené úplne a kompletne.



6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a s ktorými sa spája realizácia Diela a je si vedomý toho, že v priebehu realizácie Diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách Zmluvné strany dohodnú.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplné na vyhotovenie ponuky vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na realizáciu diela v určenom rozsahu, v požadovanej technickej špecifikácii a kvalite a v stanovenej lehote. Pokiaľ Zhotoviteľ neupozornil počas procesu verejného obstarávania na nevhodnú povahu podkladov alebo na chyby v nich obsiahnuté, nemá nárok od Objednávateľa vyžadovať platbu navyše za práce, ktoré neboli uvedené v podrobnom rozpočte a nezahrnul ich do svojej ponuky. Všetky náklady navyše vyplývajúce z nevhodnej povahy podkladov, na ktoré Zhotoviteľ včas, tzn. najneskôr do doby podania ponuky vo verejnom obstarávaní neupozornil Objednávateľa, bude znášať Zhotoviteľ v plnej výške.

Článok 3

Miesto plnenia Zmluvy

1. Miestom realizácie Diela sú:
 - a) budova kultúrneho domu na adrese Palín č. 271, k. ú. Palín, obec Palín, okres Michalovce, Slovenská republika.
 - b) pozemky p. č. C-KN: 778, 777/17, 777/5, 777/7, 777/14, 777/15, 777/16, 101/3, 777/10 a p. č. E-KN: 2361/1, k. ú. Palín, obec Palín, okres Michalovce, Slovenská republika.
2. Presné miesto realizácie jednotlivých prác a stavebných objektov bude určené podľa požiadaviek a špecifikácií uvedených v Projektových dokumentáciách.

Článok 4

Termín plnenia Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú až po úplné vykonanie Predmetu zmluvy.
2. Termín realizácie Diela je nasledovný:
 - a) **Začiatok realizácie:** do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Za začiatok realizácie bude považované protokolárne odovzdanie staveniska Objednávateľom a prevzatie staveniska



OBEC PALÍN

Palín 129, 072 13 Palín

Zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.

- b) **Dokončenie realizácie:** najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov od prevzatia staveniska. O odovzdaní Diela Zhotoviteľom a prevzatí Diela Objednávateľom spíšu Zmluvné strany zápis.
- 3. Termín realizácie Diela je pre Zhotoviteľa záväzný.
- 4. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti riadne písomne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek prekážky brániacej riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela. Informácia o vzniku prekážky bude doručená druhej strane ako písomnosť obsahujúca nasledovné náležitosti:
 - a) uvedenie konkrétnej prekážky, jej dopadu na realizáciu Diela;
 - b) predpokladané trvanie prekážky;
 - c) presné vymedzenie lehoty, o ktorú žiada Zmluvná strana predĺžiť lehotu realizácie Diela.
- 5. Termín realizácie Diela môže byť primerane predĺžený, pokiaľ nastanú okolnosti, ktoré Zhotoviteľ nemohol ovplyvniť pri dodržaní podmienok pre zhotovenie Diela. Medzi tieto okolností patria predovšetkým:
 - a) zmeny z dôvodu aplikácie požiadaviek Objednávateľa na zhotovovanie Diela Zhotoviteľom: medzi zmeny z dôvodu aplikácie požiadaviek Objednávateľa radíme najmä:
 - i) zmenu množstiev uvedených vo výkaze-výmer;
 - ii) zmenu kvalitatívnych požiadaviek;
 - iii) zmenu technických požiadaviek;
 - iv) zmenu povahy prác vyžiadaných Objednávateľom;
 - b) prekážky na strane Objednávateľa, ktoré vznikli počas realizácie Diela a boli zavinené Objednávateľom: medzi tieto prekážky radíme najmä:
 - i) neskoré odovzdanie Diela;
 - ii) neskoré odovzdanie podkladov pre zhotovenie Diela;
 - iii) prerušenie realizácie Diela Objednávateľom z dôvodu vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku;
 - c) externé faktory, ktorými rozumieme také prekážky na strane Zhotoviteľa, ktoré sú nezávislé na práci a vôli Zhotoviteľa a bránia mu v dokončení Diela podľa tejto Zmluvy, avšak len za predpokladu, že Zhotoviteľ spravil všetky kroky a úkony nevyhnutné k odstráneniu tejto prekážky; medzi externé faktory radíme najmä:
 - i) nečinnosť alebo prietahy orgánov verejnej moci (úradov);
 - ii) globálne výpadky a kolapsy subdodávateľských reťazcov;
 - iii) rozsiahle legislatívne a regulačné zmeny;



- iv) archeologické nálezy na mieste vykonania Diela;
 - v) štrajky a občianske nepokoje ovplyvňujúce realizáciu Diela alebo dodávku surovín;
- d) živelné pohromy *vis maior*, teda mimoriadne, nepredvídateľné a neodvrátiteľné prírodné udalosti, ktoré majú priamy vplyv na technickú realizovateľnosť stavby, bezpečnosť práce alebo fyzickú integritu Diela; medzi živelné pohromy radíme najmä:
- i) povodne a záplavy;
 - ii) víchrice, orkány a tornáda;
 - iii) krupobitia, extrémne búrky alebo prívalové dažde;
 - iv) zemetrasenia, zosuvy pôdy či bahnotoky;
 - v) lavíny;
 - vi) prírodné požiare.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že nebude technicky možné Dielo dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
7. V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká. Zhotoviteľ je v tomto povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela.
8. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa a nie je dôvodom na predĺženie termínu realizácie Diela.
9. V prípade zmeny termínu realizácie Diela je nutné túto skutočnosť zohľadniť písomným dodatkom k tejto Zmluve v súlade s Článkom 11 tejto Zmluvy.
10. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne prevziať Dielo ihneď po dokončení, a to aj v skoršom termíne, než je uvedený v tejto Zmluve.

Článok 5

Cena Diela

1. Cena Diela je určená v celkovej výške nasledovne:



OBEC PALÍN

Palín 129, 072 13 Palín

Cena bez DPH: 755 103,86 €
(slovom: sedemstopäťdesiatpäťtisícjednoto tri eur 86/100)

DPH: 173 673,89 €
(slovom: jednostosedemdesiattritisícšesťstosedemdesiat tri eur 89/100)

Spolu cena s DPH: 928 777,75 €
(slovom: deväťstodvadsaťosemtisícšesťstosedemdesiat sedem eur 75/100)

Cena Diela je akceptáciou Ponuky Zhotoviteľa. Celková cena Diela predstavuje dojednanú odmenu Zhotoviteľa v konečnej výške.

2. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za podmienok dodržania zmluvných ustanovení uvedených v tejto Zmluve, predovšetkým v Článku 6 tejto Zmluvy.
3. Vyššie uvedená cena Diela zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a ďalšie náklady na realizáciu Diela.
4. K zmene dohodnutej ceny Diela môže dôjsť výlučne iba po dohode Zmluvných strán, o čom bude vyhotovený písomný dodatok k tejto Zmluve podľa ustanovení uvedených v Článku 11 tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny sadzby DPH v dobe plnenia Predmetu zmluvy pred záverečnou fakturáciou budú postupovať Objednávateľ a Zhotoviteľ v zmysle Článku 11 tejto Zmluvy a túto skutočnosť reflektujú.

Článok 6

Platobné podmienky

1. Cenu Diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom na základe priebežne vystavených faktúr podľa skutočne vykonaných prác v rozsahu určených merných jednotiek.
2. Faktúru – daňový doklad – Zhotoviteľ vyhotoví za každé čiastkové plnenie podľa potreby za dodržania nasledovných podmienok:
 - a) faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť najčastejšie raz za 3 mesiace;
 - b) minimálna finančná hodnota faktúr musí byť vyššia ako je 10 % ceny Diela.



3. Počas realizácie Diela môže Zhotoviteľ fakturovať ceny len v rozsahu podľa skutočne vykonaných prác a realizovaných merných jednotiek. Zvýšené, resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady, budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami podľa doručenej cenovej ponuky Zhotoviteľa. Jednotkové zmluvné ceny zostávajú v platnosti aj v prípade, že Objednávateľ využije svoje právo na zmenu rozsahu predmetu zákazky.
4. Právo fakturácie má Zhotoviteľ priebežne, a to len na základe odsúhlasených súpisov zrealizovaných stavebných prác stavebným dozorom Objednávateľa, pričom k predloženým súpisom zrealizovaných prác musia byť priložené dokumenty preukazujúce príslušné kvalitatívne parametre zrealizovaných prác.
5. Jednotlivé faktúry sú daňovým dokladom. Faktúry budú obsahovať predovšetkým tieto údaje:
 - a) označenie obstarávateľa a Zhotoviteľa v súlade s ustanoveniami § 3a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a taktiež s príslušnými identifikačnými číslami Zmluvných strán;
 - b) číslo faktúry;
dátum, keď bol tovar, práca alebo služba dodaná, ak tento deň možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry;
 - c) dátum vyhotovenia faktúry;
 - d) dátum splatnosti faktúry;
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť vykonaná úhrada faktúry, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a údajmi uvedenými v identifikácii Zmluvných strán vo formáte IBAN;
 - f) fakturovanú sumu uvedenú bez DPH aj s príslušnou sadzbou DPH;
 - g) pečiatku a podpis oprávnenej osoby za Zhotoviteľa.
6. K faktúre musí Zhotoviteľ pripojiť tieto prílohy:
 - a) Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach. Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu so súpisom prác je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom Zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou Zhotoviteľa spolu s podpisom stavebného dozoru, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky Objednávateľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo;
 - b) Súpis vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb). Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - i) jednotlivé položky súpisu vykonaných prác (príp. dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s fakturačným rozpočtom;



OBEC PALÍN

Palín 129, 072 13 Palín

- ii) súpis vykonaných prác (príp. dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných Zhotoviteľom, množstvá tovarov dodaných Zhotoviteľom alebo poskytnutých služieb v súlade s fakturačným rozpočtom, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene rozsahu predmetu zmluvy upravených Dodatkom k Zmluve o dielo, musia byť upravené časti vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s Dodatkom;
 - iii) súpis musí byť predložený vo fyzickej forme a zároveň aj v elektronickej forme vo formáte .xls/.xlsx.
 - c) Fotodokumentáciu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb), ktoré sú predmetom aktuálnej fakturácie.
7. K faktúre ďalej musí Zhotoviteľ pripojiť tieto prílohy, pokiaľ sú v zmysle Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných prác relevantné:
- a) Doklady o meraniach na preukázanie kvalitatívnych parametrov vykonania predmetu zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom medzi tieto doklady patria napr. meranie výškového a priestorového skutočného usporiadania jednotlivých častí stavby, merania svetelnotechnických parametrov svetelných sústav (osvetlenie vonkajšej spevnenej plochy), merania tepelnotechnických parametrov stavebných objektov a únikov tepla, merania tesností gravitačných potrubí, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery zhutnení zásypov výkopov a plôch pod spevnené plochy, merania podloží pod spevnené plochy, merania alebo revízie vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a ďalšie podľa relevancie;
 - b) Protokoly o vykonaných funkčných skúškach podpísané stavbyvedúcim a stavebným dozorom;
 - c) Doklad o likvidácii príslušného odpadu;
 - d) Certifikáty alebo doklady preukazujúce zhodu s platnými právnymi predpismi na dodávané a zabudovávané tovary a stavebné časti, ktorými sa preukáže, že boli tieto časti dodané a zabudované len v zmysle platných právnych predpisov povolené tovary, technológie alebo stavebné materiály a časti stavebných materiálov.
8. Finančné prostriedky na úhradu plnenia Predmetu zmluvy budú zabezpečené na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku (*ďalej aj „NFP“*) alebo dotácie sprostredkovateľským orgánom / poskytovateľom. Nenávratný finančný príspevok bude poskytnutý z nasledovného zdroja:

Fond:	Environmentálny fond
Výzva:	Výzva MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na



OBEC PALÍN

Palín 129, 072 13 Palín

	Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.
Projekt:	Rekonštrukcia kultúrneho domu

V prípade, že nedôjde k poskytnutiu dotácie z Environmentálneho fondu, môže na financovanie predmetu zákazky využiť verejný obstarávateľ aj iný projekt či inú dotáciu z rozdielného zdroja, o čom bude úspešného uchádzača verejný obstarávateľ včas informovať. Zmluva o poskytnutí NFP alebo dotácie, ktorou bude zabezpečené financovanie projektu, musí nadobudnúť účinnosť najneskôr do 31. 12. 2027.

9. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať plnenia v prospech Zhotoviteľa riadne a včas. Splatnosť faktúr Objednávateľom je **60 kalendárnych dní** od doručenia faktúry Zhotoviteľom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný na základe písomného vyzvania Objednávateľom kedykoľvek počas plnenia Predmetu zmluvy najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy:
 - a) zložiť na účet Objednávateľa sumu vo výške 5 % z ceny za Dielo (bez DPH) ako výkonovú záruku. Objednávateľ Zhotoviteľovi vráti výkonovú záruku po prevzatí diela na účet Zhotoviteľa (najneskôr do 7 pracovných dní), *alebo*
 - b) predložiť Výkonovú bankovú záruku vo výške 5 % z ceny Diela bez DPH, ktorá bude platná od jej vystavenia do termínu odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.

V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v Odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokoloch o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.

11. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že Objednávateľ je viazaný lehotami a termínmi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nedodržanie termínu dokončenia Diela v celosti riadne a včas môže spôsobiť Objednávateľovi škody, ktoré si bude Objednávateľ v prípade porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľom uplatňovať od Zhotoviteľa.



Článok 7

Práva a povinnosti Zmluvných strán pri plnení Predmetu zmluvy

Podčlánok 7.1

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi nevyhnutné podklady a dokumentáciu pre vyhotovenie stavebnej práce bezodkladne od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alebo od požiadavky zo strany Zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje k súčinnosti a k spolupráci všetkých svojich zamestnancov a poverených osôb v rámci projektu so Zhotoviteľom.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v dobe do siedmich (7) kalendárnych dní, prípadne Objednávateľom písomne odsúhlasenej dlhšej dobe nesplní svoju povinnosť odstránenia väd, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát za štrnásť (14) dní a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa a organizuje ich pravidelne. Ďalšie kontroly organizuje stavebný dozor aj na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v Článku 5 tejto Zmluvy za dodržania podmienok uvedených v Článku 6 tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré mu môžu brániť riadne plniť Predmet zmluvy, pokiaľ sú mu také podmienky známe.
5. Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať Predmet zmluvy v plánovanom termíne.
6. Objednávateľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/kontroly na mieste/auditu súvisiacich s Predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo dotácie, strpieť tento výkon kontroly/kontroly na mieste/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/kontroly na mieste/auditu sú najmä :
 - a) Environmentálny fond a ním poverené osoby;
 - b) Úrad pre verejné obstarávanie a ním poverené osoby;
 - c) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - e) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,



- f) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) tohto odseku tohto článku tejto Zmluvy o dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Podčlánok 7.2

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie Predmetu Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami Článku 9 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu na mieste plnenia Zmluvy, prípadne v iných priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi a svojím plánom likvidácie a zhodnotenia odpadu vznikajúceho pri výstavbe;
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny.
6. Zhotoviteľ je povinný najmenej tri pracovné dni vopred informovať Objednávateľa, resp. stavebný dozor Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté / zamurované / odstránené a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
7. Zhotoviteľ je povinný priebežne vyhotovovať a archivovať fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, a to o priebehu vyhotovenia všetkých stavebných objektov v rozsahu vykonaných stavebných prác aj použitých / osadených stavebných materiálov tak, aby bolo možné na základe tejto fotodokumentácie jednoznačne určiť povahu všetkých vykonaných prác, resp. identifikovať a špecifikovať použité materiály, predovšetkým však všetkých zakrývaných častí Diela.
8. Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa alebo Stavebného dozoru bez ohľadu na predchádzajúcu skúšku alebo certifikáciu splniť príkazy k tomu, aby:
 - a) odstránil zo staveniska všetky technologické zariadenia alebo materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou;
 - b) odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou;



- c) vykonal akékoľvek práce, ktoré sú nutné pre bezpečnosť diela, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MPSVR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
10. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy bude v plnom rozsahu dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania a nelegálnej práce v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnom zamestnávaní a nelegálnej práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa Objednávateľovi, že na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy, vrátane plnenia prostredníctvom svojich subdodávateľov, využije výlučne osoby, ktoré sú u neho, resp. u jeho subdodávateľov, zamestnané v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
12. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie činnosti a plnenie pracovných povinností s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia takými zamestnancami Zhotoviteľa, ktorí majú platný preukaz, osvedčenie alebo doklad. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktorých sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
16. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Predmet zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá Dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené Dielo prevziať,



- ak sa nevyskytli žiadne vady alebo nedorobky. Ak má Predmet zmluvy vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, ukončené Dielo prevziať. V prípade, ak sa Objednávateľ rozhodne takéto Dielo prevziať, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie a Objednávateľ môže uplatniť postup podľa Článku 6, ods. 10 až do doby ich odstránenia.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov v súlade s plánom likvidácie a zhodnotenia odpadu vznikajúceho pri výstavbe.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať po celý čas realizácie Diela podľa tejto Zmluvy, až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela Objednávateľom bez vád a nedorobkov, uzatvorené platné a účinné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú inému v súvislosti s výkonom jeho podnikateľskej činnosti (všeobecná zodpovednosť za škodu vrátane poistenia stavebno-montážnych rizík a škôd spôsobených subdodávateľmi). Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi platnú poistnú zmluvu alebo overený poistný certifikát preukazujúci splnenie tejto povinnosti najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje riadne a včas platiť poistné tak, aby nedošlo k zániku poistenia.
19. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je riadne zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, pričom údaje o jeho konečnom užívateľovi výhod zapísané v Registri zodpovedajú skutočnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať tento zápis v Registri po celú dobu trvania tejto Zmluvy, resp. po dobu vyžadovanú zákonom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že rovnakú povinnosť zabezpečí aj u všetkých svojich subdodávateľov.
20. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/kontroly na mieste/auditu súvisiacich s Predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo dotácie, strpieť tento výkon kontroly/kontroly na mieste/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/kontroly na mieste/auditu sú najmä :
- a) Environmentálny fond a ním poverené osoby;
 - b) Úrad pre verejné obstarávanie a ním poverené osoby;
 - c) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,



- e) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) tohto odseku tohto článku tejto Zmluvy o dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok 8

Podmienky realizácie Predmetu zmluvy

1. Objednávateľ v zmysle Mandátnej zmluvy č. PAL 03/2026 poveril vykonávaním funkcie stavebného dozoru pri realizácii Diela nasledovný subjekt / osobu:

Názov:	MIDEY, s.r.o.
Sídlo:	Kúpeľská 653/59, 073 01 Sobrance
IČO:	44716664
Zastúpený:	Ing. Michal Dinič

Stavebný dozor je oprávnený počas realizácie Predmetu zmluvy vykonávať činnosti, ktoré sú uvedené v Mandátnej zmluve č. PAL 03/2026 alebo ďalšie činnosti, na ktoré ho písomne vyzve Objednávateľ vo vzťahu k Predmetu zmluvy.

2. Zhotoviteľ oznámi pri začatí stavby identifikačné a kontaktné údaje zodpovedného hlavného stavbyvedúceho. Hlavný stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do vypratania staveniska stavebný denník. Do tohto denníka bude zástupca Zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto Zmluvy aj v zmysle platných predpisov, hlavne údaje o časovom postupe prác, kvalite prác, zdôvodnenie prípadných odchýlok od podkladov či projektu, ďalej stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach, nepredvídateľné okolnosti pri vŕtaní atď. Oznamy, záznamy či výzvy na súčinnosť zo strany Zhotoviteľa vykonané do stavebného denníka, ktoré by mohli mať vplyv na cenu Diela, rozsah Predmetu zmluvy či harmonogram, je potrebné osobitne písomne oznámiť Objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budú realizovať Dielo v zmysle Projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny v Projektovej dokumentácii, na ktoré vyzve Zhotoviteľa orgán poskytujúci Objednávateľovi NFP či dotáciu, budú Zhotoviteľom rešpektované a reflektované pomocou dodatku k tejto Zmluve v zmysle Článku 11 tejto Zmluvy.



Článok 9

Subdodávky

1. Objednávateľ v súlade s § 41 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyžaduje, aby Zhotoviteľ v zmluve, najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu titul, meno a priezvisko a dátum narodenia tejto osoby.
2. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 41 ods. 4 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. V prípade nahradenia subdodávateľa je nutné Objednávateľovi doručiť bezodkladne aktualizáciu Zoznamu subdodávateľov.
3. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa Zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov súvisiace so subdodávkami, na ktoré platný Zákon o verejnom obstarávaní odkazuje, najmä oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa Zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za akýkoľvek výkon Diela prostredníctvom Subdodávateľa akoby Zhotoviteľ vykonával toto Dielo sám.
5. Zhotoviteľ je povinný delegovať všetky povinnosti Zhotoviteľa uvedené v Podčlánku 7.2 tejto Zmluvy aj na subdodávateľov a tieto povinnosti zahrnúť aj v subdodávateľských zmluvách uzatvorených medzi Zhotoviteľom a jednotlivými subdodávateľmi.

Článok 10

Zmenové konanie

1. Objednávateľ pripúšťa možnosť zmien Zmluvy prostredníctvom zmenového konania.
2. Drobné zmeny, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín zhotovenia Diela, položkový rozpočet Diela alebo kvalitu Diela, budú odsúhlasené Stavebným dozom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku a nie je potrebné vyvolať k tejto skutočnosti zmenové konanie.
3. Všetky potrebné zmeny, resp. požiadavky, ktoré bude nutné vykonať navyše než je uvedené v tejto Zmluve a v podkladoch pre verejné obstarávanie, musia byť uplatnené u Objednávateľa prostredníctvom zmenového konania.
4. Zmenové konanie sa začína doručením Zmenového listu, ktorý obsahuje:



- a) špecifikáciu častí Diela, ktorých sa zmena týka (napr. Projektová dokumentácia, Podrobný výkaz-výmer, posunutie termínu v zmysle Harmonogramu prác, zmena použitých materiálov a ďalšie);
 - b) dôvod zmeny;
 - c) návrh nového technického riešenia;
 - d) vplyv na termín zhotovenia Diela v zmysle Harmonogramu prác;
 - e) vplyv na cenu Diela.
5. Zmenové konanie vo svojej konečnej podobe odsúhlasujú predovšetkým:
- a) Objednávateľ, a to prostredníctvom podpisu jeho štatutárneho zástupcu na Žiadosti/Oznámení o zmene Projektu;
 - b) vyhotoviteľa Projektovej dokumentácie, pokiaľ sa táto zmena týka aj Projektovej dokumentácie alebo položkovitého rozpočtu, a to prostredníctvom Čestného vyhlásenia;
 - c) Externý manažment Projektu, a to prostredníctvom e-mailu alebo telefonicky;
 - d) Sprostredkovateľský orgán/poskytovateľ poskytujúci NFP/dotáciu v rámci Projektu, a to prostredníctvom Oznámenia/Rozhodnutia o schválení zmeny projektu;
 - e) ďalšie orgány či oprávnené osoby, pokiaľ sú zmenovým konaním dotknuté.

Článok 11

Zmeny zmluvy

1. Zmeny zmluvy je možné realizovať len:
- a) v súlade s obsahom a podmienkami uvedenými vo verejnom obstarávaní PAL 01/2026, na základe ktorého bol určený úspešný uchádzač, ktorým sa stal Zhotoviteľ;
 - b) v súlade s ustanoveniami § 18 a ďalšími ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní;
 - c) v súlade s podmienkami pre zmeny zmluvy uvedenými v tejto Zmluve.
2. V zmysle § 18 ods. 1, písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní definuje táto Zmluva nasledovné podmienky jej úpravy, na základe ktorých je možné Zmluvu meniť prostredníctvom Dodatku:
- a) pôvodná Zmluva, resp. Zmluva v znení neskorších Dodatkov obsahuje nejasnosti alebo nepresnosti, ktoré je nutné odstrániť, zmeniť alebo spresniť prostredníctvom Dodatku;



- b) pôvodná Zmluva, resp. Zmluva v znení neskorších Dodatkov obsahuje administratívne chyby, chyby v písaní alebo nesprávne citácie platných zákonov a predpisov;
 - c) pôvodná Zmluva, resp. Zmluva v znení neskorších Dodatkov obsahuje odkazy na neplatné zákony, zákonné ustanovenia, vyhlášky, usmernenia či iné predpisy platné v Slovenskej republike, ktoré je nutné aktualizovať či zmeniť prostredníctvom Dodatku;
 - d) Zmluvné strany vyzve na vykonanie zmien v zhotovovaní Diela, v podmienkach Zmluvy či inú zmenu, ktorá si vyžiada uzatvorenie Dodatku sprostredkovateľský orgán/poskytovateľ, ktorý poskytuje NFP/dotáciu, ktorou je financované Dielo v zmysle platných usmernení k Projektu;
 - e) pred začatím plnenia alebo počas plnenia pôvodnej Zmluvy, resp. Zmluvy v znení neskorších Dodatkov došlo k zmene sadzby DPH; pokiaľ došlo k zmene sadzby DPH počas realizácie Predmetu zmluvy, zmena sadzby DPH sa uplatní iba na položky, ktoré ešte neboli fakturované;
 - f) počas plnenia pôvodnej Zmluvy, resp. Zmluvy v znení neskorších Dodatkov nastali prekážky na strane Objednávateľa, ktoré bránia včasnému a riadnemu plneniu Predmetu zmluvy v stanovenom termíne;
 - g) počas plnenia Predmetu zmluvy sa vyskytli okolnosti, ktoré Zhotoviteľ nemohol ovplyvniť pri dodržaní podmienok pre zhotovenie Diela uvedené v Článku 4, ods. 5 tejto Zmluvy;
 - h) dochádza k uplatneniu postupu podľa Článku 10 tejto Zmluvy, a to k realizácii zmenového konania, ktorým nedochádza k takému navýšeniu cien, ktoré by bolo v rozpore s ustanoveniami § 18 ods. 3 a 5 Zákona o verejnom obstarávaní;
 - i) dochádza k výmene osôb, prostredníctvom ktorých je zabezpečené plnenie tejto Zmluvy, a to predovšetkým k zmene štatutárnych zástupcov Zmluvných strán, stavebného dozoru Objednávateľa, zodpovedného stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo iných kontaktných osôb uvedených v tejto Zmluve.
3. Túto Zmluvu je možné zmeniť prostredníctvom Dodatku aj pri uplatnení ďalších ustanovení uvedených v § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

Článok 12

Odovzdanie a prebratie Diela

1. Zhotoviteľ bude informovať zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti Diela alebo časti diela na jeho odovzdanie. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania Diela či časti Diela.



2. Objednávateľ bude Dielo preberať podľa časového harmonogramu, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.
3. Dielo sa považuje za dokončené v jednom z nasledovných prípadov:
 - a) boli vykonané a dokončené všetky časti Diela v požadovanom rozsahu a kvalite, teda dokončené Dielo neobsahuje vady a nedorobky;
 - b) boli vykonané a dokončené všetky časti Diela v požadovanom rozsahu a Dielo obsahuje vady a nedorobky, ktoré však nebránia riadnemu užívaniu Diela a Zmluvné strany tieto vady a nedorobky identifikujú v Preberacom protokole aj s určením termínu na vykonanie opráv.
4. Podmienky prevzatia Diela Objednávateľom:
 - a) pripravenosť Diela na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi v súlade s Článkom 12, ods. 1 tejto Zmluvy;
 - b) Dielo bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, Projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu;
 - c) Dielo bolo podrobené riadnemu vykonaniu skúšok, revízií, testov, atestov a meraní ktoré sú nevyhnutné pre preukázanie mechanickej odolnosti, stability, bezpečnosti a prevádzkovej technickej spôsobilosti Diela na jeho riadne a bezpečné užívanie a úspešne spĺňa všetky predpísané a projektované technické normy (STN) vyžadované platnými zákonmi a predpismi;
 - d) k prevzatiu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa Článku 12, ods. 6 tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ prevezme riadne dokončené Dielo v súlade s touto Zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a Stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
6. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela, a to predovšetkým:
 - a) príslušnú kópiu stavebného denníka;
 - b) správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok s výsledkom, ktorý potvrdzuje, že Dielo či jeho skúmaná časť neobsahuje vady či poruchy;
 - c) výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
 - d) doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty či technické listy;
 - e) osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;



- f) zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - g) doklady o spôsobe likvidácie jednotlivých druhov odpadov;
 - h) dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela v listinnej aj elektronickej forme (pokiaľ to bude relevantné);
 - i) kompletnú fotodokumentáciu realizácie stavby Diela;
 - j) elektronickú verziu podrobného rozpočtu s reálne plnenými mernými jednotkami v elektronickej verzii (vo formáte .pdf a .xls/.xlsx), rovnako ako aj každú odsúhlasenú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
7. Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v Článku 12, ods. 6 tejto Zmluvy pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k prevzatíu. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať.
8. Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať.
9. Za deň prevzatia Diela sa považuje deň podpisu konečného preberacieho protokolu k celému dielu, ktorým Objednávateľ potvrdí prevzatie Diela bez vád a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu. Odovzdávanie a preberanie jednotlivých častí diela podľa harmonogramu slúži výlučne na účely kontroly postupu prác, fakturácie a umožnenia nadväzujúcich činností objednávateľa a nepredstavuje konečné prevzatie Diela.
10. Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke podľa Článku 13 tejto Zmluvy nie je odovzdaním Diela dotknutá.

Článok 13

Zodpovednosť za vady, škody a záruka

1. Dielo má vady, ak jeho realizácia, vyhotovenie, kvalita, vlastnosti alebo funkčnosť nezodpovedajú podmienkam a účelu tejto Zmluvy, schválenej projektovej dokumentácii, príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom, technickým a kvalitatívnym normám STN alebo záväzným vyjadreniam dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Za vadu sa považuje aj akékoľvek nedodržanie technologických postupov stanovených výrobcami použitých materiálov a stavebných komponentov pri realizácii Diela.
2. Za vadu Diela sa na účely tejto Zmluvy považuje:
- a) faktická vada: akákoľvek odchýlka od požadovaného kvantitatívneho, kvalitatívneho alebo estetického štandardu Diela, vrátane nedorobkov (t. j.



- nedokončených prác, ktoré mali byť v zmysle Zmluvy a projektovej dokumentácie vykonané);
- b) právna vada: ak Dielo v čase jeho odovzdania alebo po ňom zaťažujú práva tretích osôb (napr. autorské práva, záložné práva, priemyselné vlastníctvo), ktoré by bránili Objednávateľovi v riadnom a nerušenom užívaní Diela;
 - c) vada dokumentácie: ak dokumentácia skutočného realizovania stavby, revízne správy, atesty, návody na obsluhu a údržbu alebo iné doklady odovzdávané spolu s Dielom vykazujú nesprávnosť, neúplnosť alebo chýbajú úplne.
3. Zmluvné strany rozlišujú vady podľa ich závažnosti na:
- a) vady brániace užívaniu Diela: vady, ktoré svojou povahou znemožňujú bezpečné, plynulé alebo hospodárne užívanie Diela na určený účel, ohrozujú život, zdravie alebo majetok osôb, prípadne bránia úspešnému vydaniu kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie); v prípade existencie takejto vady nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať;
 - b) vady nebrániace užívaniu Diela a drobné nedorobky: vady, ktoré samostatne ani v spojení s inými nebránia bezpečnému a riadnemu užívaniu Diela a nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia (napr. estetické nedostatky, nedokončené drobné úpravy); takéto vady sa zapisujú do preberacieho protokolu spolu so záväzným termínom ich odstránenia Zhotoviteľom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vád a nedorobkov Diela uplatní bez zbytočného odkladu po ich zistení, a to písomnou formou kedykoľvek počas záručnej doby. V reklamacii Objednávateľ vadu popíše, prípadne uvedie, ako sa prejavuje. Ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka sa v tomto prípade neuplatňujú.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje započat' s odstraňovaním reklamovaných vád v nasledovných lehotách:
- a) pri havarijných stavoch (t. j. vady vyžadujúce okamžitý zásah, ktoré bezprostredne ohrozujú život, zdravie, hrozia vznikom rozsiahlej škody na majetku alebo paralyzujú prevádzku Diela či dotknutého objektu) je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie vady najneskôr do štyridsiatich ôsmich (48) hodín od nahlásenia a na mieste, kde sa vada objavila zotrvať až do úplného odstránenia v primeranej lehote odzrkadľujúcej technologický postup opravy;
 - b) pri ostatných (bežných) vadách je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie do piatich (5) pracovných dní od doručenia reklamácie a vadu odstrániť v primeranej lehote odzrkadľujúcej technologický postup opravy.
6. Ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vady v zmysle Článku 13, ods. 5 tejto Zmluvy, alebo ak reklamovanú vadu neodstráni v príslušnej zmluvnej či inak dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený (nie však povinný) zabezpečiť odstránenie takejto vady prostredníctvom tretej odborne spôsobilej osoby, prípadne vlastnými kapacitami. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný v plnom rozsahu



uhradiť Objednávateľovi všetky takto vynaložené náklady spojené s odstránením vady (vrátane nákladov na materiál, prácu a dopravu tretej osoby), a to na základe písomného vyúčtovania a faktúry doručenej Objednávateľom, so splatnosťou pätnásť (15) kalendárnych dní. Týmto postupom Objednávateľa nezanikajú ostatné nároky Objednávateľa z vád Diela ani záruka na Dielo ako celok.

7. Zhotoviteľ na vykonané Dielo poskytuje päťročnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania Diela v zmysle Článku 12 tejto Zmluvy ako celku Objednávateľovi.

Článok 14

Sankcie

1. Sankcie za porušenie zmluvných ustanovení, ktoré si bude nárokovať Objednávateľ od Zhotoviteľa, sa budú riadiť podľa platného zmluvného Sadzobníka zmluvných pokút a sankcií, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Vyrubenie týchto pokút či sankcií zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi má mandatórny charakter, tzn. je povinnosťou Objednávateľa a nie je závislé na vôli Objednávateľa, preto ich musí Zhotoviteľ strpieť.
2. Sankcie za porušenie zmluvných ustanovení, ktoré si bude nárokovať Objednávateľ od Zhotoviteľa, budú bezodkladne uplatnené Objednávateľom a zodpovedajúcu sumu za zmluvné pokuty má Zhotoviteľ povinnosť previesť vyhradený účet Objednávateľa, prípadne je možné previesť tieto sankcie z prostriedkov vinkulovaných na účte Objednávateľa podľa ustanovení Článku 6, ods. 10 tejto Zmluvy.
3. Sankcie za porušenie zmluvných ustanovení budú evidované jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku zo strany Objednávateľa alebo stavebným dozom Objednávateľa; alebo
 - b) prostredníctvom písomného protokolu alebo oznámenia vyhotoveného Objednávateľom alebo stavebným dozom Objednávateľa a doručeneho Zhotoviteľovi spôsobom uvedeným v Článku 17 tejto Zmluvy; alebo
 - c) prostredníctvom e-mailovej komunikácie medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom doručenej Zhotoviteľovi spôsobom uvedeným v Článku 17 tejto Zmluvy.

V prípade potreby a v závislosti od druhu sankcie môže pripojiť zástupca Objednávateľa alebo stavebný dozor Objednávateľa aj podpornú dokumentáciu, napr. fotografický záznam, videozáznam, protokol alebo inú relevantnú písomnosť k evidovanému záznamu o sankcii.

4. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za Predmet zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený Objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, pokiaľ predtým došlo k upozorneniu Objednávateľa a nedošlo k náprave do 15 kalendárnych dní od doručenia upozornenia Objednávateľovi.



5. V prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie / oznámenie o poskytnutí dotácie / NFP od Environmentálneho fondu či iného poskytovateľa dotácie / NFP, na základe ktorého Objednávateľ získa právo uzatvoriť zmluvný vzťah s Poskytovateľom tejto dotácie / NFP a získať finančné prostriedky účelovo viazané na financovanie Predmetu zmluvy v objeme viac než 85 % potrebných finančných prostriedkov uvedených v Článku 5 tejto Zmluvy, avšak Objednávateľ sa rozhodne túto Zmluvu s Poskytovateľom neuzatvoriť a dotáciu / NFP neprijat', má Zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu voči Objednávateľovi vo výške maximálne 15 % z celkovej ceny Diela bez DPH.
6. Uplatnením, resp. zaplatením sankcií v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať a dokončiť.

Článok 15

Zrušenie Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné zrušiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) odstúpením od Zmluvy podľa Podčlánku 16.1 tejto Zmluvy;
 - c) výpoveďou Zmluvy podľa Podčlánku 16.2 tejto Zmluvy;
 - d) odstúpením od Zmluvy podľa § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
 - e) odstúpením od Zmluvy podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní;
 - f) odstúpením od Zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu Zmluvy alebo niektorých jej častí a výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov, resp. časti výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, tzn. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil verejné obstarávanie alebo určil finančnú opravu vo výške 1 % alebo viac; toto odstúpenie môže realizovať Objednávateľ;
 - g) rozhodnutím poskytovateľa Dotácie, ktorý poskytol finančné prostriedky na realizáciu tohto Diela alebo kontrolného orgánu, ktorým môže byť predovšetkým Úrad pre verejné obstarávanie, pokiaľ tento zistil závažné nedostatky v procese verejného obstarávania a navrhuje proces zrušiť.
2. Výpovedná lehota uvedená v príslušných ustanoveniach Podčlánku 16.2, ods. 3 začína plynúť prvým kalendárnym dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.



Článok 16

Odstúpenie od Zmluvy a výpoveď Zmluvy

Podčlánok 16.1

Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa

1. **Výzva k náprave:** v prípade, ak Zhotoviteľ poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z ustanovení tejto Zmluvy, je Objednávateľ alebo Stavebný dozor oprávnený pred uplatnením práva na odstúpenie od Zmluvy doručiť Zhotoviteľovi písomnú výzvu na nápravu. v tejto výzve špecifikuje porušenie povinnosť a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu na odstránenie vzniknutého protiprávneho stavu alebo zanedbania. Dĺžku tejto lehoty stanovuje jednostranne Objednávateľ (prípadne po konzultácii so Stavebným dozorom), a to s prihliadnutím na povahu a rozsah zisteného porušenia, ako aj na administratívnu, technickú, technologickú a funkčnú náročnosť potrebných nápravných opatrení. Márne uplynutie tejto lehoty zakladá právo Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak Zhotoviteľ:
 - a) nesplní Výzvu k náprave podľa Podčlánku 16.1, ods. 1 tejto Zmluvy v lehote určenej pre túto nápravu;
 - b) opustí stavbu alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v realizácii Predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy o dielo,
 - c) odmieta prevziať stavenisko v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy v určenej lehote a rozsahu;
 - d) postupuje pri zhotovovaní Diela v rozpore s právnym poriadkom, všeobecne záväznými predpismi, zákonmi a technickými normami platnými v Slovenskej republike;
 - e) postupuje pri zhotovovaní Diela v rozpore s ustanoveniami Podčlánku 7.2 aj po vyzvaní k náprave;
 - f) bez písomného dôvodného ospravedlnenia či vysvetlenia preruší práce na Diele na viac ako štrnásť (14) kalendárnych dní bez oznámenia dôvodu tohto prerušenia Objednávateľovi;
 - g) zadá celú zákazku ako Subdodávku alebo časť zákazky ako Subdodávku bez dodržania postupu podľa Článku 9 tejto Zmluvy;
 - h) postúpi zákazku tretiemu subjektu;
 - i) zmení svoju platobnú schopnosť, dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo správneho konania, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech



veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali podľa platných zákonov podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí;

- j) poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavu priazne alebo nepriazne tretej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocnencov alebo subdodávateľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu; zákonná provízia a odmena pracovníkom Zhotoviteľa neoprávňuje Objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy o dielo;
 - k) Objednávateľ ako Prijímateľ dotácie, z ktorého je financovaný tento Predmet zmluvy neakceptoval finančnú opravu, ktorú Úrad pre verejné obstarávanie (*d'alej len „ÚVO“*) vymeral Prijímateľovi, nakoľko identifikoval nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
- 3. Rozhodnutie Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy neruší žiadne iné právo Objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo iné jeho práva.
 - 4. Zhotoviteľ je povinný po Odstúpení od Zmluvy zo strany Objednávateľa bezodkladne opustiť stavenisko a odovzdať Stavebnému dozoru akékoľvek požadované vybavenie súvisiace s realizáciou stavebného diela a zabezpečením staveniska, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
 - 5. Po odstúpení môže Objednávateľ dokončiť stavbu a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné právnické osoby v zmysle príslušných predpisov a zákonov. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu Zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie, zamerania či podklady zhotovené Zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení. Ak nedôjde k tomuto postupu, Objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané Zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.
 - 6. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa bude Stavebný dozor postupovať tak, aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie Zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou.
 - 7. Po nadobudnutí účinnosti Odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa môže Objednávateľ:
 - a) vykonať ďalšie platby Zhotoviteľovi, pokiaľ boli dodržané všetky podmienky pre realizáciu ďalších platieb podľa tejto Zmluvy;



- b) odmietnuť ďalšie platby Zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené ceny vykonaných prác, ich dokončenie a odstránenie všetkých väd, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak k nemu došlo) a všetky ďalšie náklady spôsobené objednávateľovi a/alebo obdržať od Zhotoviteľa náhradu za všetky straty, ktoré znáša Objednávateľ a všetky mimoriadne náklady na dokončenie prác po započítaní všetkých čiastok splatných Zhotoviteľovi podľa Podčlánku 16.1, ods. 6 tejto Zmluvy. Po obdržaní náhrady za všetky tieto straty a mimoriadne výdavky vyplatí Objednávateľ zostatok Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Objednávateľ odstúpi od Zmluvy o dielo z dôvodov uvedených v Podčlánku 16.1, ods. 2, písm. a) až j) tejto Zmluvy, Zhotoviteľ nemá nárok na vrátenie finančných prostriedkov, resp. zostatku finančných prostriedkov, ktoré zložil Objednávateľovi na účet v zmysle Článku 6, ods. 10 tejto Zmluvy a tieto prepadajú v prospech Objednávateľa.

Podčlánok 16.2

Výpoveď Zmluvy zo strany Zhotoviteľa

1. **Výzva k náprave:** Ešte pred výpoveďou Zmluvy zo strany Zhotoviteľa pokiaľ Objednávateľ nesplní závažné povinnosti ovplyvňujúce schopnosť Zhotoviteľa vykonať Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa ustanovení tejto Zmluvy, môže Zhotoviteľ vyzvať Objednávateľa, aby zanedbanie dal do poriadku a napravil ho v stanovenom primeranom čase.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vypovedať Zmluvu o dielo, ak Objednávateľ:
 - a) nesplní Výzvu k náprave podľa Podčlánku 16.2, ods. 1 tejto Zmluvy v lehote určenej pre túto nápravu;
 - b) opakovane nedodríava splatnosť faktúr v stanovenom termíne podľa Článku 6 ods. 9 tejto Zmluvy; a zároveň Zhotoviteľ vyzval Objednávateľa v každom z týchto prípadov k náprave a určil na nápravu primeraný čas, nie menej ako pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy k náprave Objednávateľovi; tento postup nemôže Zhotoviteľ uplatniť, pokiaľ splatnosť faktúr nebola dodržaná z dôvodu nepripojenia dokladov k faktúre podľa Článku 6, ods. 6 a 7 tejto Zmluvy alebo zdržanie svojim oneskoreným konaním alebo nečinnosťou spôsobil sprostredkovateľský orgán/poskytovateľ, ktorý poskytuje NFP/dotáciu, z ktorej je financovaný tento Predmet zmluvy podľa Článku 6, ods. 8 tejto Zmluvy;
 - c) nariadil prerušenie prác podľa Článku 4 ods. 7 tejto Zmluvy, ktoré malo vplyv na celú stavbu tak, že nie je možné vo výkone Predmetu zmluvy pokračovať;



- d) má zavedenú nútenú správu podľa § 19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Ak nastane ktorákoľvek z udalostí alebo okolností uvedených v Podčlánku 16.2, ods. 2, môže Zhotoviteľ vypovedať Zmluvu o dielo s výpovednou lehotou 30 kalendárnych dní.
4. V prípade, že Zhotoviteľ vypovie Zmluvu o dielo z dôvodov uvedených v Podčlánku 16.2, ods. 2, písm. a) až d) tejto Zmluvy, Zhotoviteľ má nárok na vrátenie finančných prostriedkov, resp. zostatku finančných prostriedkov, ktoré zložil Objednávateľovi na účet v zmysle Článku 6, ods. 10 tejto Zmluvy Objednávateľom najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní.
5. Rozhodnutie Zhotoviteľa vypovedať túto Zmluvu neruší žiadne iné právo Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo iné jeho práva.

Článok 17

Ostatné ustanovenia

1. Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy budú uvedené v písomnosti podpísanej oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo e-mailom, ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby.
2. Objednávateľ určuje nasledovné zodpovedné osoby:
- a) vo veciach zmluvných a obchodných:
- | | |
|-----------------------------|--|
| Meno a priezvisko: | Tibor Tomko |
| Telefonický kontakt: | +421 907 921 914 |
| E-mailový kontakt: | info@obecpalin.eu |
- b) stavebný dozor Objednávateľa:
- | | |
|-----------------------------|--|
| Meno a priezvisko: | Ing. Michal Dinič |
| Telefonický kontakt: | +421 915 868 648 |
| E-mailový kontakt: | m.dinic@azet.sk |
3. Zhotoviteľ určuje nasledovné zodpovedné osoby:
- a) vo veciach zmluvných a obchodných:
- | | |
|-----------------------------|--|
| Meno a priezvisko: | Ing. Jozef Kapral |
| Telefonický kontakt: | +421 905 453 486 |
| E-mailový kontakt: | topstav94@gmail.com |
- b) vo veciach technických:
- | | |
|---------------------------|-------------------|
| Meno a priezvisko: | Ing. Jozef Kapral |
|---------------------------|-------------------|



Telefonický kontakt: +421 905 453 486

E-mailový kontakt: topstav94@gmail.com

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

Článok 18

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1:** Podrobný výkaz-výmer jednotlivých stavebných, montážnych prác a dodávok materiálov, výrobkov, zariadení a tovarov s uvedením množstiev a jednotkových cien;
 - Príloha č. 2:** Zoznam známych subdodávateľov a údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa;
 - Príloha č. 3:** Sadzobník zmluvných pokút a sankcií.
2. Práva a povinnosti oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrđených obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov bezodkladne druhej zmluvnej strane písomne.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v **troch (3) rovnopisoch** ako originál, z ktorých Objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:



OBEC PALÍN

Palín 129, 072 13 Palín

- a) nasledovný kalendárny deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je Objednávateľ; *a zároveň*
- b) nasledovný kalendárny deň po uzatvorení Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorou bude zabezpečené financovanie tejto Zmluvy. Objednávateľ sa bude uchádzať o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu, z ktorej má byť zabezpečené financovanie v prípade úspešnej výzvy. V prípade, že nebude poskytnutá dotácia či nenávratný finančný príspevok z prostriedkov Environmentálneho fondu, môže sa Objednávateľ uchádzať aj o iné zdroje, z ktorých bude financované Dielo za predpokladu, že Zmluvu o poskytnutí dotácie alebo Rozhodnutie o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorým bude zabezpečené financovanie tejto Zmluvy, obdrží najneskôr do 31. 12. 2027; *a zároveň*
- c) nasledovný kalendárny deň po ukončení kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa dotácie alebo kontrolného orgánu (t. j. zo strany Environmentálneho fondu alebo Úradu pre verejné obstarávanie), na základe ktorého bol vybraný Zhotoviteľ tejto Zmluvy a ktorej výsledok bude bez finančnej korekcie voči Objednávateľovi; alebo bude vymeraná finančná korekcia akceptovaná zo strany Objednávateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Palíne dňa 27. 08. 2026

V Palíne dňa 27. 08. 2026

Objednávateľ:
Obec Palín

Zhotoviteľ:
TOPSTAV s.r.o.

Tibor Tomko
starosta obce

Ing. Jozef Kapral
konateľ



Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. PAL 01/2026

Podrobný výkaz-výmer

V súlade s Ponukou uchádzača vo verejnom obstarávaní č. PAL 01/2026 v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ uvádza Podrobný výkaz-výmer jednotlivých stavebných, montážnych prác a dodávok materiálov, výrobkov, zariadení a tovarov s uvedením množstiev a jednotkových cien.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 25.8.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 31 692 648
IČ DPH: SK2020512021

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			755 103,86
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	755 103,86	173 673,89
Cena s DPH v EUR			928 777,75

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Miesto:

Dátum: 25.08.2026

Objednávateľ: Obec Palín

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		755 103,86	928 777,75
A1	Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy	132 382,62	162 830,62
A2	Zateplenie / výmena strechy	131 008,78	161 140,80
A3	Výmena otvorových výplní	51 725,99	63 622,97
A4	Realizácia debarierizačných opatrení	24 225,42	29 797,27
A5	Opatrenia na zabránenie vlhkosti stien a odvedenia dažďovej vody	82 754,23	101 787,70
A6	Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia	53 417,62	65 703,67
A7	Výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov elektroinštalácie	29 831,98	36 693,34
A8	Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania	37 912,88	46 632,84
A9	Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody	25 913,50	31 873,61
A10	Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému	143 447,79	176 440,78
A11	Zelené opatrenia	42 483,05	52 254,15

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A1 - Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 25.08.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO: 31692648

IČ DPH: SK2020512021

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

132 382,62

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

132 382,62

23,00%

30 448,00

Cena s DPH

v EUR

162 830,62

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt: **A1 - Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy**

Miesto: Dátum: 25.08.2026
Objednávateľ: Obec Palín Projektant:
Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	132 382,62
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
M - Práce a dodávky M	102 102,96
D3 - Typ / Druh	3 256,79
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	58 385,21
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	38 396,61
99 - Presun hmôt HSV	2 064,35
PSV - Práce a dodávky PSV	27 384,06
D13 - Zemné a výkopové práce	4 011,00
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	11 858,65
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	11 514,41
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	2 895,60

ROZPOČET

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A1 - Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy

Miesto:

Dátum: 25.08.2026

Objednávateľ: Obec Palín

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

132 382,62

D	HSV	Práce a dodávky HSV	0,00
---	-----	---------------------	------

D	M	Práce a dodávky M	102	102,96
---	---	-------------------	-----	--------

D	D3	Typ / Druh	3 256,79
---	----	------------	----------

1	K	Pol39	Podpera vedenia	ks	270,000	3,63	980,10
2	K	Pol40	Podpera zvodu	ks	30,000	3,63	108,90
3	K	Pol41	Spojovacia svorka	ks	6,000	4,73	28,38
4	K	Pol42	Spojovacia svorka pásik-vodič	ks	9,000	4,65	41,85
5	K	Pol43	Skúšobná svorka	ks	8,000	3,63	29,04
6	K	Pol44	Svorka k zachytávacej tyči	ks	13,000	4,65	60,45
7	K	Pol45	Záchytávacia tyč 0,5m	ks	7,000	5,11	35,77
8	K	Pol46	Záchytávacia tyč 1m	ks	6,000	5,11	30,66
9	K	Pol47	Vodič AlMgSi 8	m	200,000	1,02	204,00
10	K	Pol48	Poplastovaný vodič AlMgSi 8	m	30,000	2,27	68,10
11	K	Pol49	Vodič FeZn 10	m	35,000	1,25	43,75
12	K	Pol50	Uzemňovací pásik FeZn 30x4	m	105,000	3,52	369,60
13	K	Pol51	Hlavná ochranná prípojnica	ks	1,000	34,25	34,25
14	K	Pol52	Komplet montáž	kompl	1,000	1 221,94	1 221,94

D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	58 385,21
---	---	------------------------------------	-----------

15	K	610991111.S	Zakrývanie výplní okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	70,681	2,49	176,00
16	K	622422111.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -10% hladkých	m2	406,313	4,61	1 873,10
17	K	622461032.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	444,797	17,87	7 948,52
18	K	622462491	Príprava vonkajšieho podkladu stien PCI, penetrácia s granulátom Multigrund PGU alebo ekvivalent	m2	444,797	2,79	1 240,98
19	K	622473302.S	Čistenie fasády od masnoty a nečistôt - stredný stupeň znečistenia	m2	466,194	4,60	2 144,49
20	K	625251020.S	Kontaktný zatepľovací systém pre extrémne tmavé fasády z minerálnej vlny hr. 180 mm, skrutkovacie kotvy	m2	406,313	109,23	44 381,57
21	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	96,210	6,45	620,55

D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	38 396,61
---	---	-------------------------------------	-----------

22	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	68,249	10,14	692,04
23	M	592170003200	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, farebný	ks	69,000	6,01	414,69
24	K	941942011.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	550,000	3,18	1 749,00
25	K	941942811.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	550,000	2,39	1 314,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	941942911.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	8 800,000	1,34	11 792,00
27	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	550,000	2,29	1 259,50
28	K	952901110.S	Čistenie budov umývaním vonkajších plôch okien a dverí	m2	59,881	2,49	149,10
29	K	953945317.S	Hliníkový soklový profil šírky 183 mm	m	103,970	16,08	1 671,84
30	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	89,110	3,54	315,45
31	K	953995401.S	Nasadzovacia lišta (okapnička) na soklový profil s integrovanou mriežkou	m	103,970	4,45	462,67
32	K	953995403.S	Spojovací kus na soklový profil	m	5,000	4,94	24,70
33	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	30,260	4,34	131,33
34	K	953995431.S9	Ochranný pás proti hniezdzeniu vtákov čirej farby	m	100,000	4,03	403,00
35	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	41,499	113,82	4 723,42
36	K	978036161.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 50 %, -0,02900t	m2	27,300	1,86	50,78
37	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	93,061	18,29	1 702,09
38	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	4 653,050	0,55	2 559,18
39	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	93,061	15,41	1 434,07
40	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	93,061	1,74	161,93
41	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	93,061	79,36	7 385,32

D 99 Presun hmôt HSV 2 064,35

42	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 6 m	t	100,700	20,50	2 064,35
----	---	-------------	--	---	---------	-------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 27 384,06

D D13 Zemné a výkopové práce 4 011,00

43	K	Pol53	Výkop rýhy	m	105,000	28,67	3 010,35
44	K	Pol54	Uloženie kábla, vrátane pieskového lôžka	m	105,000	3,93	412,65
45	K	Pol55	Výstražná fólia 330x0,6	m	105,000	3,10	325,50
46	K	Pol56	Záhrn rýhy	m	105,000	2,50	262,50

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 11 858,65

47	K	711113131.S	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche vodorovnej	m2	582,000	20,22	11 768,04
48	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	2,037	44,48	90,61

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 11 514,41

49	K	767411101.S	Montáž opláštenia sendvičovými stenovými panelmi s viditeľným spojom na OK, hrúbky do 100 mm	m2	128,543	24,85	3 194,29
50	M	BTHMWR100	Panel sendvičový s jadrom z minerálnej vlny stenový s viditeľným spojom, oceľový plášť š. 1100 mm hr. jadra 100 mm	m2	128,543	58,45	7 513,34
51	K	767832100.S	Montáž rebríkov do muriva s vodovodnou ochrannou rúrkou	m	4,600	16,46	75,72
52	K	767832100.S3	Demontáž rebríkov do muriva s vodovodnou ochrannou rúrkou	m	4,600	15,98	73,51
53	K	767834101.S	Montáž ochranného koša skrutkovaním	m	4,600	8,79	40,43
54	K	767995225.S5	Výroba atypického výrobku - rebríka s košom + materiálom	m	4,600	96,54	444,08
55	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	2,597	66,63	173,04

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 2 895,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu 8 a viac hodín	hod	120,000	24,13	2 895,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:
A2 - Zateplenie / výmena strechy

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 25.08.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 31692648
IČ DPH: SK2020512021

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH		131 008,78	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	131 008,78	23,00%	30 132,02
Cena s DPH		v EUR	161 140,80

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt: A2 - Zateplenie / výmena strechy

Miesto:
Objednávateľ: Obec Palín
Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Dátum: 25.08.2026
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	131 008,78
HSV - Práce a dodávky HSV	6 519,43
2 - Zakladanie	1 991,81
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 527,62
PSV - Práce a dodávky PSV	124 489,35
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	34 862,67
713 - Izolácie tepelné	40 285,51
762 - Konštrukcie tesárske	3 441,18
763 - Konštrukcie - drevostavby	20 774,05
764 - Konštrukcie klampiarske	9 700,05
766 - Konštrukcie stolárske	2 250,62
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	13 175,27

ROZPOČET

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A2 - Zateplenie / výmena strechy

Miesto:

Dátum: 25.08.2026

Objednávateľ: Obec Palín

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

131 008,78

D	HSV	Práce a dodávky HSV	6 519,43
---	-----	---------------------	----------

D	2	Zakladanie	1 991,81
---	---	------------	----------

1	K	274271304	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x40x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 400 mm + kotvenie výstuže na chem. kotvu do pôvodnej atiky s vyvŕtaním otvoru	m3	5,222	357,05	1 864,52
2	K	274361825.S	Výstuž pre murivo základových pásov z betónových debníacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,090	1 414,35	127,29

D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 527,62
---	---	-------------------------------------	----------

3	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	0,516	39,36	20,31
4	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	14,000	3,86	54,04
5	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,552	15,27	23,70
6	K	979011201.S	Plastový sklz na stavebnú sutinu výšky do 10 m	ks	16,443	44,55	732,54
7	K	979011231.S	Demontáž sklzu na stavebnú sutinu výšky do 10 m	m	16,443	12,18	200,28
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,669	18,29	341,46
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	493,290	0,55	271,31
10	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,669	15,41	287,69
11	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	16,443	94,24	1 549,59
12	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	2,226	55,77	124,14
13	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	6,000	153,76	922,56

D	PSV	Práce a dodávky PSV	124 489,35
---	-----	---------------------	------------

D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny	34 862,67
---	-----	-------------------------------------	-----------

14	K	712311102.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena asfaltovým lakom	m2	510,017	1,21	617,12
15	M	246170001000	Lak asfaltový ALT-RENOLAK SN v sudoch	t	0,510	2 747,15	1 401,05
16	K	712331105.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° samolepiacim asfaltovým pásom	m2	561,413	5,50	3 087,77
17	M	628420000400.S	Modifikovaný asfaltový pás samolepiaci pre hydroizoláciu striech, hr. 3,0 mm, PE	m2	645,625	7,92	5 113,35
18	K	712341759.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° pásmi pritavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy v dvoch vrstvách	m2	561,413	12,87	7 225,39
19	M	628310000700.S	Pás asfaltový s jemným posypom hr. 3,6 mm vystužený sklenenou rohožou	m2	645,625	9,30	6 004,31
20	M	628330000100.S	Pás asfaltový SBS s bridličným posypom hr. 5,2 mm vystužený netkanou polyesterovou rohožou modifikovaný	m2	645,625	12,69	8 192,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	27,407	7,56	207,20
22	M	283220002100	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	31,518	7,65	241,11
23	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	86,058	1,11	95,52
24	K	712991010.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 200 - 250 mm pod klampiarske konštrukcie	m	21,610	15,38	332,36
25	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	172,880	0,16	27,66
26	M	607260000903.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	5,403	11,99	64,78
27	K	712991060.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 801 - 1000 mm pod klampiarske konštrukcie	m	52,730	15,40	812,04
28	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	421,840	0,16	67,49
29	M	607260000903.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	55,367	11,99	663,85
30	K	712997002.S	Montáž spádových atikových klinov z expandovaného polystyrénu	m	50,977	4,56	232,46
31	M	283760007400.S 5	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 100 kPa, šedý polystyrén pre vyspádovanie plochých striech	m2	0,612	96,36	58,97
32	K	998712101.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	10,768	38,75	417,26

D 713 Izolácie tepelné 40 285,51

33	K	713132211.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps celoplošným prilepením	m2	6,060	6,47	39,21
34	M	283750017700.S	Doska XPS 700 hr. 180 mm, pre extrémne zaťaženie, parkoviská, haly	m2	6,181	33,86	209,29
35	K	713142155.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých (PIR) do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	561,413	7,49	4 204,98
36	M	283750004260.S	Bauder PIR FA 160 mm , tepelná izolácia $\lambda = 0,022$	m2	572,641	43,92	25 150,39
37	K	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	69,211	2,31	159,88
38	M	283760021200.S	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 100 kPa, šedý polystyrén pre vyspádovanie plochých striech	m3	72,672	125,13	9 093,45
39	K	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	21,044	2,31	48,61
40	M	283760021200.S	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 100 kPa, šedý polystyrén pre vyspádovanie plochých striech	m3	2,146	125,13	268,53
41	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla	m2	3,822	16,48	62,99
42	M	283750002200.S	Doska XPS 300 hr. 120 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	3,898	27,23	106,14
43	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla	m2	18,142	16,48	298,98
44	M	283750002100.S	Doska XPS 300 hr. 100 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	18,505	22,69	419,88
45	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	4,875	45,78	223,18

D 762 Konštrukcie tesárske 3 441,18

46	K	762111811.S	Demontáž stien a priečok z hranolčekov, fošien alebo lát -0,02200 t	m2	9,752	1,95	19,02
47	K	762342811.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	649,677	1,26	818,59
48	K	762342811.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	22,869	1,26	28,81
49	K	762421333	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek CETRIS skrutkovaných na zraz hr. dosky 14 mm	m2	21,044	31,99	673,20
50	K	762431337.S	Obloženie stien z dosiek CETRIS skrutkovaných na zraz hr. dosky 22 mm	m2	20,984	44,68	937,57
51	K	762810123.S	Záklop stropov z dosiek CETRIS jednovrstvových skrutkovaných na trámy na pero a drážku hr. dosky 16 mm	m2	21,044	40,37	849,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	1,653	69,23	114,44
D 763			Konštrukcie - drevostavby	20 774,05			
53	K	763138212.S	Podhlád SDK závesný na jednoúrovňovej oceľovej podkonštrukcií CD+UD, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	224,190	34,66	7 770,43
54	K	763138280.S	Akustický podhlád SDK na oceľovej podkonštrukcií CD+UD, doska sadrokartónová akustická perforovaná 12.5 mm, TI 50 mm	m2	168,640	74,31	12 531,64
55	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	6,304	74,87	471,98
D 764			Konštrukcie klampiarske	9 700,05			
56	K	764321820.S	Demontáž oplechovania ríms pod nadrímsovým žľabom vrátane podkladového plechu, do 30° rš 500 mm, -0,00420t	m	58,081	1,26	73,18
57	K	764326220.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, ríms pod nadrímsovým žľabom vrátane podkladového plechu r.š. 200 mm	m	14,760	30,45	449,44
58	K	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	72,165	1,46	105,36
59	K	764352425.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 280 mm	m	72,165	39,40	2 843,30
60	K	764430410.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	21,610	19,76	427,01
61	K	764430410.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	25,080	19,76	495,58
62	K	764430498.S	Celoplošné lepenie oplechovania muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov	m2	49,760	73,27	3 645,92
63	K	764454434.S	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	12,000	9,24	110,88
64	M	553440004100.S	<i>Koleno lisované pozink, priemer 100 mm</i>	ks	12,000	11,93	143,16
65	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	33,000	39,38	1 299,54
66	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	33,000	1,22	40,26
67	K	764456852.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00069t	ks	12,000	1,72	20,64
68	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,247	96,68	23,88
69	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,222	98,65	21,90
D 766			Konštrukcie stolárske	2 250,62			
70	K	766421811.S	Demontáž obloženia podhládu panelmi, veľ. do 1,5 m2, -0,02465t	m2	304,550	7,39	2 250,62
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové	13 175,27			
71	K	767392802.S	Demontáž krytín striech z plechov skrutkovaných, - 0,00700t /S2, S1, S3/	m2	626,808	5,33	3 340,89
72	K	767392802.S	Demontáž krytín striech z plechov skrutkovaných, - 0,00700t /S2, S1, S3/	m2	22,869	5,33	121,89
73	K	767397103.S	Montáž strešných sendvičových panelov na OK, hrúbky nad 120 mm	m2	106,292	19,17	2 037,62
74	M	BTHMWR150	<i>Panel sendvičový z minerálnej vlny strešný BTH-MW-R oceľový plášť š. 1000 mm, hr. panela 150 mm</i>	m2	106,292	70,00	7 440,44
75	K	767996801.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t	kg	20,000	2,49	49,80
76	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	2,771	66,63	184,63

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:
A3 - Výmena otvorových výplní

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 25.08.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 31692648
IČ DPH: SK2020512021

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH		51 725,99	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	51 725,99	23,00%	11 896,98
Cena s DPH		v EUR	63 622,97

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt: A3 - Výmena otvorových výplní

Miesto:
Objednávateľ: Obec Palín
Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Dátum: 25.08.2026
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	51 725,99
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 916,95
HSV - Práce a dodávky HSV	10 312,80
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	2 385,09
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	7 774,14
99 - Presun hmôt HSV	153,57
PSV - Práce a dodávky PSV	36 496,24
764 - Konštrukcie klampiarske	920,22
766 - Konštrukcie stolárske	18 466,46
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	17 097,57
786 - Čalúnnické práce	11,99

ROZPOČET

Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt: A3 - Výmena otvorových výplní

Miesto: Dátum: 25.08.2026

Objednávateľ: Obec Palír Projektant:

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 51 725,99

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 916,95

1	K	962031135.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tvárnic alebo priečkových hr. do150 mm, - 0,11500t	m2	4,464	2,72	12,14
2	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	4,693	39,36	184,72
3	K	967021112.S	Prikresanie rovných ostení bez odstupu po hrubom vybúraní otvorov v murive kamennom, -0,07500t	m2	59,264	12,49	740,21
4	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	59,900	3,86	231,21
5	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	6,500	3,86	25,09
6	K	968071136.S	Vyvesenie kovového krídla vrát do suti plochy do 4 m2	ks	2,000	4,95	9,90
7	K	968071137.S	Vyvesenie kovového krídla vrát do suti plochy nad 4 m2	ks	2,000	7,29	14,58
8	K	968072558.S	Vybúranie kovových vrát plochy do 5 m2, -0,06000t	m2	3,600	9,45	34,02
9	K	968072559.S	Vybúranie kovových vrát plochy nad 5 m2, -0,06600t	m2	23,680	5,96	141,13
10	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	64,000	7,75	496,00
11	K	968081126.S	Vyvesenie plastového dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,03000t	ks	3,000	1,85	5,55
12	K	968082456.S	Vybúranie plastových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06200t	m2	3,000	9,86	29,58
13	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	17,145	15,27	261,80
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	17,145	18,29	313,58
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	685,800	0,55	377,19
16	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	17,145	15,41	264,20
17	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	171,450	1,74	298,32
18	K	979089111.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), nebezpečné	t	17,145	86,19	1 477,73

D HSV Práce a dodávky HSV 10 312,80

D 3 Zvislé a kompletné konštrukcie 2 385,09

19	K	311272564	Murivo nosné (m3) z tvárnic YTONG Statik hr. 375 mm P4-550 PD, na MVC a maltu YTONG (375x249x499)	m3	2,679	310,76	832,53
20	K	317162133	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	12,000	37,30	447,60
21	K	317162134	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1750 mm	ks	3,000	43,56	130,68
22	K	317162138	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2750 mm	ks	3,000	69,09	207,27
23	K	349231821.S4	Primurovka ostenia s ozubom z tehál vo vybúraných otvoroch nad 150 do 400 mm	m2	5,751	133,37	767,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	7 774,14			
24	K	612465181	Vnúťorná omietka stien štuková BAUMIT, strojné miešanie, ručné nanášanie, VivaMaxima, hr. 3 mm	m2	38,484	10,05	386,76
25	K	612481041.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej omietky 3 mm	m	96,210	3,77	362,71
26	K	625251051.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia pre extrémne tmavé fasády z minerálnej vlny hr. 20 mm	m2	38,484	81,33	3 129,90
27	K	625251052.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia pre extrémne tmavé fasády z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	38,484	85,08	3 274,22
28	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	96,210	6,45	620,55
D 99			Presun hmôt HSV	153,57			
29	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	7,491	20,50	153,57
D PSV			Práce a dodávky PSV	36 496,24			
D 764			Konštrukcie klampiarske	920,22			
30	K	764410750.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	25,600	33,18	849,41
31	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	34,530	1,95	67,33
32	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,036	96,68	3,48
D 766			Konštrukcie stolárske	18 466,46			
33	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	91,700	18,59	1 704,70
34	M	283290008600.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	96,285	5,07	488,16
35	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	96,285	1,89	181,98
36	M	611410000100.S	Plastové okná	sub	1,000	15 280,99	15 280,99
37	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	3,000	9,47	28,41
38	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	3,000	17,45	52,35
39	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	3,000	12,52	37,56
40	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	4,800	17,45	83,76
41	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	9,000	16,78	151,02
42	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	23,400	17,45	408,33
43	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	8,000	1,89	15,12
44	K	766694981.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	12,000	2,84	34,08
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové	17 097,57			
45	K	767646520.S	Montáž dverí hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	36,850	22,96	846,08
46	M	553410032700.S	Dvere hliníkové	sub	1,000	10 897,78	10 897,78
47	K	767658345.S	Montáž sekcionalnej brány pozink farebný plochy nad 9 do 13 m2	ks	1,000	742,95	742,95
48	M	553410061805.S	Brána sekcionalná zateplená pozink farebný s elektrickým pohonom, hrúbka panelu 60 mm, vxš 2700x3800 mm	ks	1,000	4 610,76	4 610,76
D 786			Čalúnnické práce	11,99			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
49	K	786611020.S	Demontáž exteriérových mreží, -0,0075t	m2	3,240	3,70	11,99

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:
A4 - Realizácia debarierizačných opatrení

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 25.08.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 31692648
IČ DPH: SK2020512021

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH		24 225,42	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	24 225,42	23,00%	5 571,85
Cena s DPH		v EUR	29 797,27

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt: **A4 - Realizácia debarierizačných opatrení**

Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Dátum: 25.08.2026

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	24 225,42
HSV - Práce a dodávky HSV	3 366,18
1 - Zemné práce	211,40
2 - Zakladanie	1 171,64
4 - Vodorovné konštrukcie	1 186,21
5 - Komunikácie	425,45
99 - Presun hmôt HSV	371,48
PSV - Práce a dodávky PSV	20 046,04
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	16 319,15
771 - Podlahy z dlaždíc	2 423,19
783 - Nátery	1 303,70
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	813,20

ROZPOČET

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A4 - Realizácia debarierizačných opatrení

Miesto:

Dátum: 25.08.2026

Objednávateľ: Obec Palín

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 225,42

D	HSV	Práce a dodávky HSV	3 366,18
---	-----	---------------------	----------

D	1	Zemné práce	211,40
---	---	-------------	--------

1	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	2,150	70,59	151,77
2	K	175101202.S	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	1,200	49,69	59,63

D	2	Zakladanie	1 171,64
---	---	------------	----------

3	K	271571111.S	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	3,197	67,89	217,04
4	K	273321411.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	3,197	145,28	464,46
5	K	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	1,546	23,36	36,11
6	K	273351218.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	1,546	7,40	11,44
7	K	273362422.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	10,655	4,68	49,87
8	K	274271301	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x20x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 200 mm	m3	0,984	241,00	237,14
9	K	274361825.S	Výstuž pre murivo základových pásov z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,110	1 414,35	155,58

D	4	Vodorovné konštrukcie	1 186,21
---	---	-----------------------	----------

10	K	430321414.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 25/30	m3	4,300	192,01	825,64
11	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele 10505	t	0,120	2 235,13	268,22
12	K	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	3,015	24,77	74,68
13	K	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	3,015	5,86	17,67

D	5	Komunikácie	425,45
---	---	-------------	--------

14	K	582137111.S	Kryt cementobetónový s klznými tŕňami pre autobusové zastávky s povrchovou metličkovou úpravou hr. 200 mm	m2	10,655	39,93	425,45
----	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

D	99	Presun hmôt HSV	371,48
---	----	-----------------	--------

15	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 6 m	t	18,121	20,50	371,48
----	---	-------------	--	---	--------	-------	--------

D	PSV	Práce a dodávky PSV	20 046,04
---	-----	---------------------	-----------

D	767	Konštrukcie doplnkové kovové	16 319,15
---	-----	------------------------------	-----------

16	K	767161120.S.1	D+M zábradlie pre bezbariérový vstup	sub	1,000	2 044,42	2 044,42
17	K	767590200.S	Montáž čistiacej rohože z hliníkového profilu na podlahu	m2	5,595	2,46	13,76
18	M	697510001200.S 2	Hliníková rohož s vložkou z gumovej píľky, výška rohože 27 mm	m2	5,595	387,02	2 165,38
19	K	767646520.S	Montáž dverí kovových - hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	5,800	19,97	115,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	M	553_1	<i>Dvere hliníkové požiarne s oceľovou zárubňou pevné steny EW15</i>	ks	1,000	1 739,34	1 739,34
21	K	767995101.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	38,505	10,39	400,07
22	K	767995107.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 250 do 500 kg	kg	1 465,530	1,51	2 212,95
23	K	767995205.S	Výroba atypického zábradlia rovného z profilovanej ocele	kg	38,505	4,73	182,13
24	M	133880001120.S	<i>Oceľový profil</i>	kg	38,505	5,88	226,41
25	K	767995380.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 20,01 do 300 kg stupňa zložitosti 1	kg	1 465,530	1,86	2 725,89
26	M	134830000200.S	<i>Oceľové profily zastrešenia hlavného vstupu a zastrešenia vstupu miestnosti 117</i>	t	1,534	1 240,18	1 902,44
27	K	767996801.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t	kg	50,000	2,49	124,50
28	K	767996805.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konšt. nad 500 kg, -0,00100t	kg	2 300,000	0,99	2 277,00
29	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	2,837	66,63	189,03
D 771			Podlahy z dlaždíc				2 423,19
30	K	771275307.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	7,438	37,82	281,31
31	M	597740001000.S	<i>Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxx 300x300 mm, jednofarebné</i>	m2	7,736	23,78	183,96
32	K	771275901.S	Montáž profilu schodiskovej hrany	m	20,103	1,69	33,97
33	M	597640007500.S	<i>Schodový stupeň keramický, lxxvhr 197x150x10 mm, plochý</i>	ks	107,000	17,92	1 917,44
34	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,201	32,38	6,51
D 783			Nátery				1 303,70
35	K	783125230.S	Nátery oceľ.konštr. syntetické ľahkých C, veľmi ľahkých CC jednonás. 2x s emailovaním - 105µm	m2	90,000	11,76	1 058,40
36	K	783424341.S	Nátery kov.potr.a armatúr v kanáloch a šachtách syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm	m	55,000	4,46	245,30
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				813,20
37	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu 8 a viac hodín	hod	40,000	20,33	813,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A5 - Opatrenia na zabránenie vlhkosti stien a odvedenia dažďovej vody

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

25.08.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

31692648

IČ DPH:

SK2020512021

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

82 754,23

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	82 754,23	23,00%	19 033,47

Cena s DPH

v EUR

101 787,70

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:

A5 - Opatrenia na zabránenie vlhkosti stien a odvedenia dažďovej vody

Miesto:
Objednávateľ: Obec Palín
Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Dátum: 25.08.2026
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	82 754,23
HSV - Práce a dodávky HSV	68 246,03
1 - Zemné práce	5 141,08
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	56 902,80
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 325,97
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 876,18
M - Práce a dodávky M	14 508,20
2 - Zakladanie	13 979,65
46-M - Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach	528,55

ROZPOČET

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A5 - Opatrenia na zabránenie vlhkosti stien a odvedenia dažďovej vody

Miesto:

Dátum:

25.08.2026

Objednávateľ: Obec Palín

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

82 754,23

D HSV

Práce a dodávky HSV

68 246,03

D 1

Zemné práce

5 141,08

1	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	4,000	132,51	530,04
2	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	35,251	31,98	1 127,33
3	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	11,750	8,82	103,64
4	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	4,045	24,91	100,76
5	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	1,348	1,59	2,14
6	K	132211131.S	Hĺbenie rýh šírky od 600 do 1300 mm v horninách tr. 3 nesúdržných - ručným náradím	m3	19,109	76,00	1 452,28
7	K	132211139.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š nad 600 do 1300 mm ručným náradím v horninetr. 3	m3	19,109	15,03	287,21
8	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	19,109	1,94	37,07
9	K	162201211.S	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu do 1:5	m3	19,109	6,38	121,92
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	34,396	36,70	1 262,33
11	K	175203101.S	Prísyp tesniacej fólie na objektoch vodných stavieb so sklonom do 1:5	m3	75,074	1,55	116,36

D 3

Zvislé a kompletné konštrukcie

56 902,80

12	K	311208150.S	Podrezávanie muriva tehlového reťazovou pilou s vložením vodorovnej izolácie (m2) / vrátane výplne, celá skladba	sub	1,000	55 773,40	55 773,40
13	K	311208340.S	Dodatočná izolácia vlhkého muriva kryštalizačnou hmotou na báze cementu pre hrúbku muriva 400 mm	m	27,300	41,37	1 129,40

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 325,97

14	K	622465113.S	Vonkajší sanačný systém stien, sanačný prednástreš cementový, krytie 100%	m2	27,300	14,25	389,03
15	K	622465121	Vonkajšia omietka stien WEBER, farebné piesky, weber.pas mozaiková omietka, strednozrná, hr. 2 mm alebo ekvivalent	m2	27,300	31,23	852,58
16	K	622465124.S	Vonkajší sanačný systém stien s obsahom cementu, podkladová / vyrovnávací omietka, hr. 30 mm	m2	27,300	35,52	969,70
17	K	622473261	Ochrana, čistenie a sanácia konštrukcií WEBER, odstraňovač rias, plesní a machov REX-AM alebo ekvivalent	m2	27,300	5,29	144,42
18	K	625250554.S	Kontaktný zateplňovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	27,300	72,17	1 970,24

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 876,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	938571031.S	Otryskanie degradovaného betónu pieskom do 20 mm, -0,10700t	m2	27,300	50,56	1 380,29
20	K	938902302.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 1 mm - stien	m2	27,300	6,90	188,37
21	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	2,000	153,76	307,52

D M Práce a dodávky M 14 508,20

D 2 Zakladanie 13 979,65

22	K	211561111.S	Výplň odvodňovacieho rebra alebo trativodu do rýh kamenivom okrasným kamenivom	m3	19,109	73,91	1 412,35
23	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	76,575	1,42	108,74
24	K	271521111.S	Vankúše zhrutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 16 - 125 mm	m3	14,807	87,21	1 291,32
25	K	273321411.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	28,765	145,28	4 178,98
26	K	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	101,711	7,78	791,31
27	K	274271300	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x15x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 150 mm	m3	0,518	240,05	124,35
28	K	274271301	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x20x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 200 mm	m3	2,939	231,82	681,32
29	K	274313711.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 25/30	m3	37,105	142,95	5 304,16
30	K	279100015r	Prestup v základoch pre kanal.potrubia dĺžky 600 mm (po stenách polyst.10mm, zvyšok openit' pur penou)	ks	4,000	21,78	87,12

D 46-M Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach 528,55

31	K	460600001.S	Naloženie zeminy, odvoz do 1 km a zloženie na skládke a jazda späť	m3	19,109	10,56	201,79
32	K	460600002.S	Príplatok za odvoz zeminy za každý ďalší km a jazda späť	m3	573,270	0,57	326,76

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A6 - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

25.08.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

31692648

IČ DPH:

SK2020512021

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

53 417,62

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	53 417,62	23,00%	12 286,05

Cena s DPH

v EUR

65 703,67

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:

A6 - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia

Miesto:
Objednávateľ: Obec Palín
Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Dátum: 25.08.2026
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	53 417,62
HSV - Práce a dodávky HSV	12 380,58
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 877,63
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	8 343,23
5 - Komunikácie	1 371,16
99 - Presun hmôt HSV	788,56
PSV - Práce a dodávky PSV	40 408,32
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	10 400,23
763 - Konštrukcie - drevostavby	1 858,52
766 - Konštrukcie stolárske	14 546,05
781 - Obklady	7 718,50
784 - Maľby	5 075,98
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	557,74
OST - Ostatné	70,98

ROZPOČET

Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:

A6 - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia

Miesto: Dátum: 25.08.2026
Objednávateľ: Obec Palín Projektant:
Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 53 417,62

D HSV Práce a dodávky HSV 12 380,58

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 877,63

1	K	340238268.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 375 mm	m2	5,736	89,71	514,58
2	K	342272051.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 150 mm	m2	28,087	45,26	1 271,22
3	K	342948110.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám vložením spojky do malty ložnej škáry počas murovania	m	15,755	3,50	55,14
4	K	342948116.S	Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	9,555	3,84	36,69

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 8 343,23

5	K	919726113.S	Rezanie priečných alebo pozdĺžnych dilatčných škár betónových plôch šírky 4 mm hĺbky do 60 mm	m	34,870	6,66	232,23
6	K	919726211.S	Dilatčné škáry rezané bet. plôch, tesnenie škár vložením gumenej vložky, priečne	m	34,870	4,33	150,99
7	M	272890000100.S	Pásy gumové dilatčné M 3720	m	35,219	12,08	425,45
8	K	931961115.S5	Vložky do dilatčných škár zvislé, z XPS dosky hr. 20 mm	m2	3,414	15,16	51,76
9	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	50,000	6,07	303,50
10	K	962031135.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tvárnic alebo priečkoviek hr. do150 mm, - 0,11500t	m2	38,629	2,42	93,48
11	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	5,756	39,36	226,56
12	K	962032314.S	Búranie pilierov tehlových na akúkoľvek maltu, - 1,80000t	m3	0,480	52,80	25,34
13	K	963012520.S	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných s dutinami hr. nad 140 mm, -1,60000t	m3	7,165	116,93	837,80
14	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	37,000	1,01	37,37
15	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	26,880	32,86	883,28
16	K	968072456.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	3,225	24,65	79,50
17	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	5,700	7,75	44,18
18	K	971035806.S	Vrty príklepovým vrtákom do D 35 mm do stien alebo smerom dole do tehál -0.00002t	cm	350,000	0,26	91,00
19	K	971035809.S	Vrty príklepovým vrtákom do D 52 mm do stien alebo smerom dole do tehál -0.00003t	cm	75,000	0,64	48,00
20	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	12,119	34,13	413,62
21	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	35,460	18,29	648,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	709,200	0,55	390,06
23	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	35,460	15,41	546,44
24	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	35,460	79,36	2 814,11
D 5			Komunikácie	1 371,16			
25	K	582137111.S5	Kryt cementobetónový s kĺznymi tržami s povrchovou metličkovou úpravou hr. 50 mm	m2	107,711	12,73	1 371,16
D 99			Presun hmôt HSV	788,56			
26	K	998011031.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z blokov, výšky do 6 m	t	47,418	16,63	788,56
D PSV			Práce a dodávky PSV	40 408,32			
27	K	230200116.S	Nasunutie potrubnej sekcie do oceľovej chráničky DN 40	m	0,500	45,35	22,68
28	K	230200180.S	Montáž ochrannej rúry D 40 mm s nasunutím	m	0,500	5,78	2,89
29	K	723120202.S	Potrubie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 15	m	3,000	17,12	51,36
30	K	723120204.S	Potrubie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 25	m	24,000	19,20	460,80
31	K	733126005.S	Montáž tvarovky - redukcie DN 25 privarením	ks	2,000	15,77	31,54
32	M	316170009000.S	Redukcia varná DN 25/15, d 33,7/21,3 mm, hr. steny 2,6/2,0 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	1,000	2,09	2,09
33	M	316170009100.S	Redukcia varná DN 25/20, d 33,7/26,9 mm, hr. steny 2,6/2,3 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	1,000	1,31	1,31
34	K	733126010.S	Montáž tvarovky - redukcie DN 32 privarením	ks	2,000	17,91	35,82
35	M	316170009400.S	Redukcia varná DN 32/25, d 42,4/33,7 mm, hr. steny 2,6/2,6 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	2,000	2,50	5,00
36	K	733126060.S	Montáž tvarovky - koleno DN 15 privarením	ks	1,000	12,22	12,22
37	M	316170005700.S	Koleno varné DN 15, d 21,3 mm, hr. steny 2,0 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	1,000	0,75	0,75
38	K	733126065.S	Montáž tvarovky - koleno DN 20 privarením	ks	1,000	14,30	14,30
39	M	316170005800.S	Koleno varné DN 20, d 26,9 mm, hr. steny 2,3 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	1,000	1,50	1,50
40	K	733126070.S	Montáž tvarovky - koleno DN 25 privarením	ks	5,000	15,77	78,85
41	M	316170005900.S	Koleno varné DN 25, d 33,7 mm, hr. steny 2,6 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	5,000	1,90	9,50
42	K	733126075.S	Montáž tvarovky - koleno DN 32 privarením	ks	1,000	17,91	17,91
43	M	316170006000.S	Koleno varné DN 32, d 42,4 mm, hr. steny 2,6 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	1,000	1,52	1,52
44	K	733126115.S	Montáž tvarovky - T-kus DN 15 privarením	ks	2,000	12,22	24,44
45	M	316170006800.S	T-kus varný DN 15 typ R 3, d 21,3 mm, hr. steny 2,0 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	2,000	3,98	7,96
46	K	733126130.S	Montáž tvarovky - T-kus DN 32 privarením	ks	1,000	17,91	17,91
47	M	316170007100.S	T-kus varný DN 32 typ R 3, d 42,4 mm, hr. steny 2,6 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	1,000	8,69	8,69
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety	10 400,23			
48	K	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	súb.	5,000	9,88	49,40
49	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	5,000	41,18	205,90
50	M	642340000400	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	5,000	154,39	771,95
51	K	725129201.S	Montáž písoáru keramického bez splachovacej nádrže	ks	3,000	28,07	84,21
52	M	642510000100.S	Pisoár keramický	ks	3,000	130,57	391,71
53	K	725130811.S	Demontáž písoárového státia 1 dielných, -0,03968t	súb.	3,000	15,79	47,37
54	K	725149810.S	Montáž výleviek	ks	1,000	14,42	14,42
55	M	642710000200	Výlevka stojatá keramická s plastovou mrežou	ks	1,000	206,27	206,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	725190101.S	Montáž sanitárnej priečky z HPL dosiek na WC a prezliekacie kabíny/boxy pre vlhké priestory s nerezovým kovaním	m2	16,378	96,91	1 587,19
57	M	607930001505.S	<i>Doska kompaktná z vysokotlakého laminátu (HPL) pre použitie v interiéri vo farbe s čiernym jadrom, hrúbky 12 mm</i>	m2	17,197	129,26	2 222,88
58	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	6,000	7,68	46,08
59	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	6,000	46,15	276,90
60	M	642110000300	<i>Umývadlo keramické bežný typ</i>	ks	6,000	103,40	620,40
61	K	725291112.S	Montáž doplnkov k WC	ks	5,000	3,72	18,60
62	M	642310000200.S	<i>Záchodová doska klasická keramická</i>	ks	5,000	62,19	310,95
63	K	725291114.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	ks	2,000	3,96	7,92
64	M	552380012400.S	<i>Madlo nerezové univerzálne pevné</i>	ks	2,000	39,71	79,42
65	K	725310821.S	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry na konzolách, -0,01707t	súb.	1,000	7,68	7,68
66	K	725319114.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých s rozmerom do 1000x500 mm, bez výtokových armatúr	ks	1,000	25,06	25,06
67	M	552310001200.S	<i>Kuchynský drez nerezový 1000x500 mm</i>	ks	5,000	380,63	1 903,15
68	K	725330840.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, oceľovej alebo liatinovej, -0,01880t	súb.	1,000	12,29	12,29
69	K	725590811.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt zariadených predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 6 m	t	0,443	74,79	33,13
70	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej, výlevkovej	ks	8,000	5,61	44,88
71	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a výlevkovej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	7,000	11,01	77,07
72	M	551450003901	<i>Batéria umývadlová páková</i>	ks	7,000	69,73	488,11
73	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a výlevkovej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	11,01	11,01
74	M	551450000200.S	<i>Batéria drezová jednopáková, chróm</i>	ks	1,000	142,00	142,00
75	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	6,000	10,82	64,92
76	M	551620006400.S	<i>Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40</i>	ks	6,000	31,78	190,68
77	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	1,000	12,09	12,09
78	M	551620007700.S	<i>Zápachová uzávierka pre drezy DN 50</i>	ks	1,000	20,39	20,39
79	K	725869323.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pračkovej do D 50 mm (podomietkovej)	ks	1,000	15,70	15,70
80	M	551620012200.S	<i>Zápachová uzávierka podomietková DN 50 pre pripojenie práčok a umývačiek riadu, plast</i>	ks	1,000	96,30	96,30
81	K	725869371.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pisoárovej do D 50 mm	ks	3,000	11,38	34,14
82	M	551620011000.S	<i>Zápachová uzávierka - sifón pre pisoáre DN 50</i>	ks	3,000	33,75	101,25
83	K	725869380.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, ostatných typov do D 32 mm	ks	2,000	9,44	18,88
84	M	551620005300.S	<i>Zápachová uzávierka - sifón DN 32</i>	ks	2,000	46,26	92,52
85	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	103,691	0,30	31,11
86	K	998725294.S	Zariadenie predmety, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	104,543	0,30	31,11
87	K	998725299.S	Zariadenie predmety, prípl.za každých ďalších aj začatých 1000m nad 1000 m	%	104,543	0,05	5,19
D 763 Konštrukcie - drevostavby							1 858,52
88	K	763115712.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 50, dvojito opláštená doskou impregnovanou H2 2x12,5 mm, TI 50 mm	m2	27,635	62,02	1 713,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
89	K	763721201.S	Demontáž + Montáž schodiska priameho s podstupnicami, š. ramena do 1000 mm	m	3,965	36,47	144,60
D 766			Konštrukcie stolárske	14 546,05			
90	K	766411821.S	Demontáž obloženia stien palub. doskami, -0,01098t	m2	82,357	10,02	825,22
91	K	766421821.S	Demontáž obloženia podhľadu, palub. doskami - 0,01098t	m2	70,631	10,85	766,35
92	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	18,000	29,30	527,40
93	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca ocel', povrch nerez brúsený	ks	18,000	23,42	421,56
94	M	611610000400.S	Dvere masív plné	ks	18,000	354,99	6 389,82
95	K	766662132.S	Montáž dverového krídla otočného dvojkrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	56,92	170,76
96	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca ocel', povrch nerez brúsený	ks	6,000	23,42	140,52
97	M	611610000400.S.1	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	6,000	127,99	767,94
98	K	766662811.S	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t	ks	19,000	2,59	49,21
99	K	766662812.S	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí dvojkrídlových, -0,00200t	ks	1,000	3,50	3,50
100	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	18,000	74,80	1 346,40
101	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	18,000	131,15	2 360,70
102	K	766702121.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere dvojkrídlové	ks	3,000	93,03	279,09
103	M	611810006700.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 1250-1850 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre dvojkrídlové dvere	ks	3,000	151,40	454,20
104	K	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,964	45,00	43,38
D 781			Obklady	7 718,50			
105	K	781445217.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 300x600 mm	m2	131,626	31,10	4 093,57
106	M	597640001800.S	Obkladačky keramické lxxvhr 298x598x10 mm	m2	139,524	25,30	3 529,96
107	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	2,933	32,38	94,97
D 784			Maľby	5 075,98			
108	K	784410010.S	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	50,000	0,61	30,50
109	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	1 287,415	1,52	1 956,87
110	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	1 287,415	0,18	231,73
111	K	784410600.S	Vyrovnávanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	1 287,415	0,30	386,22
112	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	523,780	1,62	848,52
113	K	784452261.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	1 287,415	1,26	1 622,14
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby	557,74			
114	K	HZS000112.S1	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	kpl	1,000	202,81	202,81
115	K	HZS000315.S	Monážny a kotviaci materiál	sub	1,000	354,93	354,93
D OST			Ostatné	70,98			
116	K	HZS-0051	Príprava systému ku komplexnému vyskúšaníu	hod	2,000	35,49	70,98

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:

A7 - Výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov elektroinštalácie

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 25.08.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 31692648
IČ DPH: SK2020512021

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH		29 831,98	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	29 831,98	23,00%	6 861,36
Cena s DPH		v EUR 36 693,34	

Projektant		Spracovateľ	
Dátum a podpis:		Dátum a podpis:	
Pečiatka		Pečiatka	
Objednávateľ		Zhotoviteľ	
Dátum a podpis:		Dátum a podpis:	
Pečiatka		Pečiatka	

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:

A7 - Výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov elektroinštalácie

Miesto:
Objednávateľ: Obec Palín
Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Dátum: 25.08.2026
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	29 831,98
D11 - Osvetlenie	17 292,55
D3 - Typ / Druh	17 292,55
D16 - Ističe/Chrániče/Relé	4 219,61
D5 - Trubky a kanály pre káble	225,72
HSV - Práce a dodávky HSV	8 094,10
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	8 094,10

ROZPOČET

Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:

A7 - Výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov elektroinštalácie

Miesto: Dátum: 25.08.2026
Objednávateľ: Obec Palín Projektant:
Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 29 831,98

D D11 Osvetlenie 17 292,55

D D3 Typ / Druh 17 292,55

1	K	Pol1	Silový kábel CYKY-J 3x1,5mm2	m	700,000	1,84	1 288,00
2	K	Pol10	Bezhalogénový kábel CY 10mm2	m	20,000	2,87	57,40
3	K	Pol11	Bezhalogénový kábel CY 16mm2	m	30,000	5,28	158,40
4	K	Pol12	Bezhalogénový kábel CY 35mm2	m	5,000	12,07	60,35
5	K	Pol13	Pomocný montážny materiál pre káble (svorky, štítky, pásiky apod.)	kompl	1,000	567,89	567,89
6	K	Pol15	Vypínač rad.1, vrátane rámčeka a klapky	ks	16,000	6,98	111,68
7	K	Pol16	Vypínač rad.5, vrátane rámčeka a klapky	ks	8,000	9,34	74,72
8	K	Pol17	Vypínač rad.6, vrátane rámčeka a klapky	ks	10,000	9,34	93,40
9	K	Pol18	Snímač pohybu, stropný	ks	2,000	46,56	93,12
10	K	Pol19	Ventilátor	ks	6,000	59,06	354,36
11	K	Pol2	Silový kábel CYKY-J 3x2,5mm2	m	500,000	2,21	1 105,00
12	K	Pol20	Tlačítko TOTAL STOP	ks	1,000	46,56	46,56
13	K	Pol21	Tlačítko pre ovládanie opony	ks	1,000	17,30	17,30
14	K	Pol22	Ovládacia skrinka osvetlenia, plastová nástenná	ks	1,000	73,82	73,82
15	K	Pol23	Zásuvka 1f jednonásobná 16A	ks	75,000	15,07	1 130,25
16	K	Pol24	Rámček pre zásuvku 1 násobný	ks	19,000	0,68	12,92
17	K	Pol25	Rámček pre zásuvku 2 násobný	ks	28,000	1,36	38,08
18	K	Pol26	Zásuvka 400V 16A	ks	1,000	11,89	11,89
19	K	Pol27	Krabica prístrojová	ks	7,000	3,60	25,20
20	K	Pol28	Krabica prístrojová pod omietku	ks	120,000	3,20	384,00
21	K	Pol29	LED svietidlo Prime 6, čierne, nestmievateľné, 4000k, diffuse, 23,6W	ks	15,000	93,97	1 409,55
22	K	Pol3	Silový kábel CYKY-J 3x4mm2	m	15,000	3,16	47,40
23	K	Pol30	LED svietidlo Prime 8, čierne, nestmievateľné, 4000k, diffuse, 35,8W	ks	8,000	103,65	829,20
24	K	Pol31	LED svietidlo DL easy, L 4000k	ks	24,000	38,80	931,20
25	K	Pol32	LED svietidlo DL easy, M 4000k	ks	29,000	35,37	1 025,73
26	K	Pol33	LED svietidlo DLR1, 180-12W	ks	2,000	36,68	73,36
27	K	Pol34	LED svietidlo DLR1, 180-8W	ks	1,000	35,90	35,90
28	K	Pol35	LED svietidlo IP65 easy, 1200, 4000k, 30W	ks	2,000	92,21	184,42
29	K	Pol36	LED svietidlo IP65 easy, 1500, 4000k, 45W	ks	5,000	108,11	540,55
30	K	Pol37	LED svietidlo Square easy, UGR, nestmievateľné, 4000k	ks	8,000	73,20	585,60
31	K	Pol38	LED svietidlo Worker PRO 1200 suspended, čierne, nestmievateľné, 4000k, 90°, 17W	ks	4,000	212,19	848,76
32	K	Pol4	Silový kábel CYKY-J 5x2,5mm2	m	60,000	4,19	251,40
33	K	Pol5	Silový kábel CYKY-J 5x10mm2	m	20,000	10,10	202,00
34	K	Pol57	Prípojková skriňa, rozmery cca 820x500x250mm (šírka x výška x hĺbka)	ks	1,000	624,68	624,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
35	K	Pol58	Výzbroj, naspojovanie káblov atď.	kompl	1,000	567,89	567,89
36	K	Pol59	Zostavenie rozvádzača, skúšky, ostatný pomocný materiál (svorky, vodiče, štítky, apod.)	kompl	1,000	954,06	954,06
37	K	Pol6	Silový kábel CYKY-J 5x16mm2	m	30,000	14,41	432,30
38	K	Pol60	Elektromerový rozvádzač, trojfázový, zapustený, dvaja odberatelia, IP 44/20, 3NPE, 50Hz, 230/400V/TN-C-S, rozmery cca 660x600x200 (š x v x h)	ks	1,000	352,09	352,09
39	K	Pol61	Výzbroj rozvádzača	kompl	1,000	283,94	283,94
40	K	Pol62	Zostavenie rozvádzača, skúšky, ostatný pomocný materiál (svorky, vodiče, štítky, apod.)	kompl	1,000	508,83	508,83
41	K	Pol63	Hlavný rozvádzač pre kultúrny dom, IP 30/20, 3NPE, 50Hz, 230/400V/TN-C-S, 48 modulov, rozmery cca 360x714x97 (š x v x h)	ks	1,000	68,15	68,15
42	K	Pol7	Silový kábel CYKY-J 5x25mm2	m	5,000	31,18	155,90
43	K	Pol8	3x1,5mm2 s triedou reakcie na oheň B2cas1, d0 P45	m	5,000	3,06	15,30
44	K	Pol9	Bezhalogénový kábel CY 6mm2	m	300,000	2,20	660,00

D D16 Ističe/Chrániče/Relé 4 219,61

45	K	Pol64	Zvodič bleskového prúdu, 4p, SPD TYP 1+2	ks	1,000	163,55	163,55
46	K	Pol65	Istič 6A/ B, 1p	ks	1,000	4,21	4,21
47	K	Pol65	Istič 6A/ B, 1p	ks	1,000	4,21	4,21
48	K	Pol66	Istič 20A/ B, 1p	ks	1,000	14,36	14,36
49	K	Pol67	Istič 40A/ B, 3p	ks	1,000	22,94	22,94
50	K	Pol68	Istič 50A/ B, 3p	ks	1,000	108,80	108,80
51	K	Pol69	Kombinovaný istič chránič 2p, 10 kA, In=10 A / B, 30mA, typ A, 2 HP	ks	4,000	40,42	161,68
52	K	Pol69	Kombinovaný istič chránič 2p, 10 kA, In=10 A / B, 30mA, typ A, 2 HP	ks	4,000	40,42	161,68
53	K	Pol69	Kombinovaný istič chránič 2p, 10 kA, In=10 A / B, 30mA, typ A, 2 HP	ks	2,000	40,42	80,84
54	K	Pol70	Kombinovaný istič chránič 2p, 10 kA, In=16 A / B, 30mA, typ A, 2 HP	ks	3,000	37,47	112,41
55	K	Pol70	Kombinovaný istič chránič 2p, 10 kA, In=16 A / B, 30mA, typ A, 2 HP	ks	16,000	37,47	599,52
56	K	Pol70	Kombinovaný istič chránič 2p, 10 kA, In=16 A / B, 30mA, typ A, 2 HP	ks	3,000	37,47	112,41
57	K	Pol71	Zostavenie rozvádzača, skúšky, ostatný pomocný materiál (svorky, vodiče, štítky, apod.)	kompl	1,000	524,89	524,89
58	K	Pol72	Podružný rozvádzač, 72 modulový, IP 30/20, 3NPE, 50Hz, 230/400V/TN-C-S, rozmery cca 451x715x120 (š x v x h)	ks	1,000	90,86	90,86
59	K	Pol73	Zvodič bleskového prúdu, 4p, SPD TYP 2	ks	1,000	163,55	163,55
60	K	Pol73	Zvodič bleskového prúdu, 4p, SPD TYP 2	ks	1,000	163,55	163,55
61	K	Pol74	Istič 16A/ C, 3p	ks	1,000	16,53	16,53
62	K	Pol75	Istič 32A/ B, 3p	ks	1,000	26,67	26,67
63	K	Pol76	Kombinovaný istič chránič 4p, 10 kA, In=16 A / B, 30mA, typ A, 2 HP	ks	1,000	443,46	443,46
64	K	Pol77	Zostavenie rozvádzača, skúšky, ostatný pomocný materiál (svorky, vodiče, štítky, apod.)	kompl	1,000	847,05	847,05
65	K	Pol78	Hlavný rozvádzač pre lekárňu, 36 modulový, IP 30/20, 3NPE, 50Hz, 230/400V/TN-C-S, rozmery cca 300x482x120 (š x v x h)	ks	1,000	45,43	45,43
66	K	Pol79	Istič 20A/ B, 3p	ks	1,000	14,36	14,36
67	K	Pol80	Zostavenie rozvádzača, skúšky, ostatný pomocný materiál (svorky, vodiče, štítky, apod.)	kompl	1,000	336,65	336,65

D D5 Trubky a kanály pre káble 225,72

68	K	Pol14	Trubky a chráničky	kompl	1,000	225,72	225,72
----	---	-------	--------------------	-------	-------	--------	--------

D HSV Práce a dodávky HSV 8 094,10

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 8 094,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
69	K	973022361.S	Stavebné vysprávky	hod	60,000	78,36	4 701,60
70	K	974031387.S	Vysek. rýh v murive tehl. pre komín. prieduchy a ventil. pried. do hĺbky 300 mm, š. do 300 mm, -0,16200t	m	15,000	28,70	430,50
71	K	974042554.S	Vysekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 100 mm a šírky do 150 mm, -0,03300t	m	200,000	14,81	2 962,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:
A8 - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 25.08.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 31692648
IČ DPH: SK2020512021

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH		37 912,88	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	37 912,88	23,00%	8 719,96
Cena s DPH		v EUR	46 632,84

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt: **A8 - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania**

Miesto:Objednávateľ: Obec PalínZhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Dátum: 25.08.2026Projektant:Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	37 912,88
PSV - Práce a dodávky PSV	36 570,67
713 - Izolácie tepelné	454,70
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	36 115,97
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 342,21

ROZPOČET

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A8 - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania

Miesto:

Dátum: 25.08.2026

Objednávateľ: Obec Palín

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

37 912,88

D	PSV	Práce a dodávky PSV	36 570,67
---	-----	---------------------	-----------

D	713	Izolácie tepelné	454,70
---	-----	------------------	--------

1	K	713483020.S	Montáž technickej izolácie samolepiacej rohože hr. 25 mm na potrubia s tvarovanou plochou	m2	10,000	7,23	72,30
2	M	283320004600.S	Izolačný pás hr. 25 mm, izolácia zo syntetického kaučuku a AL fóliou	m2	10,000	38,24	382,40

D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení	36 115,97
---	-----	--------------------------------------	-----------

3	K	769011030.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného do stropu veľkosť: 100	ks	6,000	10,70	64,20
4	M	429110005100	Ventilátor malý, axiálny DECOR 100 DESIGN CRZ, ELEKTRODESIGN	ks	6,000	109,67	658,02
5	K	769021000.S	Montáž spiro potrubia do DN 100	m	12,000	5,32	63,84
6	M	429810000200.S	Potrubie kruhové spiro DN 100, dĺžka 1000 mm	m	12,000	3,22	38,64
7	K	769021006.S	Montáž spiro potrubia DN 160-180	m	18,000	6,50	117,00
8	M	429810000500.S	Potrubie kruhové spiro DN 160, dĺžka 1000 mm	m	18,000	5,25	94,50
9	K	769021015.S	Montáž spiro potrubia DN 315-355	m	3,000	8,22	24,66
10	M	429810001100.S	Potrubie kruhové spiro DN 315, dĺžka 1000 mm	m	3,000	12,57	37,71
11	K	769021043.S	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti I dĺžky 1000 mm do obvodu 2240 mm	m2	38,000	8,79	334,02
12	M	429820000300.S	Potrubie štvorhranné, rovné dĺ. 1000 mm, rozmer do obvodu 2240 mm	m2	38,000	23,62	897,56
13	K	769021049.S	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti I dĺžky 1000 mm do obvodu 2840 mm	m2	25,000	12,04	301,00
14	M	429820000500.S	Potrubie štvorhranné, rovné dĺ. 1000 mm, rozmer do obvodu 2840 mm	m2	25,000	28,58	714,50
15	K	769021160.S	Montáž hygienickej ohybnej AI hadice priemeru 315 mm	m	18,000	9,51	171,18
16	M	429840006600.S	Hadica ohybná hygienická, hliníková mikrobiálne ošetrovaná d 315 mm, veľmi odolná	m	18,000	14,89	268,02
17	K	769021256.S	Montáž tvarovky do štvorhranného potrubia do obvodu 2240 mm	m2	8,000	9,08	72,64
18	M	429850026500.S	Tvarovka pre štvorhranné potrubie 2240	m2	8,000	27,13	217,04
19	K	769021262.S	Montáž tvarovky do štvorhranného potrubia do obvodu 2840 mm	m2	6,000	12,06	72,36
20	M	429850026700.S	Tvarovka pre štvorhranné potrubie 2840	m2	6,000	30,60	183,60
21	K	769021319.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 80-150	ks	2,000	8,63	17,26
22	M	429850007700.S	Koleno 90° DN 100 pre kruhové spiro potrubie	ks	2,000	4,53	9,06
23	K	769021322.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 160-250	ks	1,000	10,25	10,25
24	M	429850008100.S	Koleno 90° DN 160 pre kruhové spiro potrubie	ks	1,000	8,06	8,06
25	K	769021325.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 280-450	ks	1,000	12,58	12,58
26	M	429850008700.S	Koleno 90° DN 315 pre kruhové spiro potrubie	ks	1,000	18,29	18,29
27	K	769021328.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 500-800	ks	3,000	15,14	45,42
28	M	429850009200.S	Koleno 90° DN 560 pre kruhové spiro potrubie	ks	3,000	53,83	161,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	K	769021352.S	Montáž záslepu na spiro potrubie DN 160-250	ks	1,000	6,72	6,72
30	M	429850015600.S	Záslepka DN 160 pre kruhové spiro potrubie	ks	1,000	1,71	1,71
31	K	769021373.S	Montáž nadstavca kruhového na hranaté potrubie DN 500-800	ks	2,000	12,06	24,12
32	M	429850028700.S	Nadstavec kruhový DN 560 pre štvorhranné potrubie	ks	2,000	5,48	10,96
33	K	769021382.S	Montáž prechodu symetrického na spiro potrubie DN 150-200	ks	1,000	7,51	7,51
34	M	429850018100.S	Prechod symetrický DN 160/100 pre kruhové spiro potrubie	ks	1,000	4,58	4,58
35	K	769021388.S	Montáž prechodu symetrického na spiro potrubie DN 355-500	ks	4,000	13,74	54,96
36	M	429850018800.S	Prechod symetrický DN 355/315 pre kruhové spiro potrubie	ks	2,000	11,78	23,56
37	M	429850018900.S	Prechod symetrický DN 500/355 pre kruhové spiro potrubie	ks	2,000	13,36	26,72
38	K	769021391.S	Montáž prechodu symetrického na spiro potrubie DN 560-800	ks	2,000	15,56	31,12
39	M	429850019200.S	Prechod symetrický DN 560/500 pre kruhové spiro potrubie	ks	2,000	24,50	49,00
40	K	769021445.S	Montáž nadstavca kruhového na kruhové potrubie DN 150-200	ks	5,000	8,03	40,15
41	M	429850024700.S	Nadstavec kruhový DN 160/100 pre kruhové spiro potrubie	ks	5,000	4,48	22,40
42	K	769021451.S	Montáž nadstavca kruhového na kruhové potrubie DN 355-500	ks	6,000	12,25	73,50
43	M	429850025700.S	Nadstavec kruhový DN 500/315 pre kruhové spiro potrubie	ks	4,000	15,49	61,96
44	M	429850025400.S	Nadstavec kruhový DN 355/315 pre kruhové spiro potrubie	ks	2,000	9,22	18,44
45	K	769021454.S	Montáž nadstavca kruhového na kruhové potrubie DN 560-900	ks	4,000	16,35	65,40
46	M	429850025800.S	Nadstavec kruhový DN 560/250 pre kruhové spiro potrubie	ks	2,000	16,98	33,96
47	M	429850025900.S	Nadstavec kruhový DN 560/315 pre kruhové spiro potrubie	ks	2,000	19,97	39,94
48	K	769025012.S	Montáž tlmíča hluku štvorhranného prierezu 0.500-0.630 m2	ks	2,000	37,08	74,16
49	M	429760007100.S	Tlmíč hluku pre štvorhranné potrubie, rozmery 710x710 mm	ks	2,000	82,00	164,00
50	K	769025204.S	Montáž regulačnej klapky kruhovej DN 225-315	ks	2,000	14,81	29,62
51	M	429710061300.S	Klapka regulačná na spiro potrubie DN 315	ks	2,000	22,02	44,04
52	K	769025207.S	Montáž regulačnej klapky kruhovej DN 355-500	ks	4,000	15,59	62,36
53	M	429710061400.S	Klapka regulačná na spiro potrubie DN 355	ks	2,000	24,04	48,08
54	M	429710061700.S	Klapka regulačná na spiro potrubie DN 500	ks	2,000	47,01	94,02
55	K	769031066.S	Montáž výustky s dlhým dosahom, priemeru 250 mm	ks	2,000	55,19	110,38
56	M	429720162600.S	Výustka s dlhým dosahom, priemer 250 mm	ks	2,000	275,17	550,34
57	K	769031198.S	Montáž výustky na kruhové potrubie prierezu 0.060-0.100 m2	ks	2,000	10,15	20,30
58	M	429720260100.S	Výustka do kruhového potrubia, jednoradová, šxv 300x200 mm s reguláciou R1	ks	2,000	48,70	97,40
59	K	769031806.S	Montáž anemostatu difúzneho prierezu 0.360-0.400 m2	ks	10,000	17,69	176,90
60	M	429720335700.S	Výrivý Anemostat + plenumatický box , rozmery šxv 600x600 mm	ks	10,000	96,89	968,90
61	K	769035093.S	Montáž krycej mriežky kruhovej do priemeru 160 mm	ks	1,000	5,57	5,57
62	M	429720209000.S	Mriežka krycia kruhová, priemer 100 mm	ks	1,000	8,16	8,16
63	K	769036000.S	Montáž protidažďovej žalúzie do prierezu 0.100 m2	ks	4,000	8,29	33,16
64	M	429720045900.S	Žalúzia protidažďová, priemer 315 mm	ks	1,000	87,42	87,42
65	M	429720042600.S	Žalúzia protidažďová hliniková s 25 mm rámom, d125 mm	ks	2,000	67,53	135,06
66	M	429720042500.S	Žalúzia protidažďová , priemer 100 mm	ks	1,000	160,94	160,94
67	K	769036027.S	Montáž protidažďovej žalúzie prierezu 0.504-0.600 m2	ks	1,000	21,18	21,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
68	M	429720058300.S	Žalúzia protidažďová hliniková, šxv 710x710 mm	ks	1,000	195,88	195,88
69	K	769036054.S	Montáž pretlakovej/podtlakovej žalúzie prierezu 0.500-1.00 m2	ks	1,000	13,16	13,16
70	M	429720107800.S	Žalúzia protidažďová, pretlaková, hliniková, šxv 710x710 mm	ks	1,000	99,78	99,78
71	K	769041000.S	Montáž dvernej vzduchovej clony pre malé priestory bez ohrevu	ks	1,000	122,09	122,09
72	M	429740001300.S	Dverná vzduchová clona bez ohrevu, prietok vzduch 1400 m3/hod	ks	1,000	714,72	714,72
73	K	769052039.S	Montáž rekuperačnej jednotky, prietok do 5000 m3/h	ks	1,000	5 678,89	5 678,89
74	M	429530018200.S	Vzduchotechnická jednotka, Atrea Duplex 4000 ROTO-N + príslušenstvo alebo ekvivalent	ks	1,000	17 044,03	17 044,03
75	K	769071290.S	Montáž závesu kruhového a štvorhranného vzduchotechnického potrubia	kg	800,000	2,59	2 072,00
76	M	386544	Záves VZT rozvodu MVA-S	ks	250,000	5,67	1 417,50
77	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	354,774	1,80	638,59
78	K	998769292.S	Príplatok za zväčšený presun vzduchotechnických zariadení nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť po stavenisku k.ď. 1 km	%	357,543	0,05	17,73

D HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

1 342,21

79	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	48,000	20,33	975,84
80	K	HZS-0051	Zaregulovanie VZT + kompletácia, revízná správa, zaškolenie obsluhy	ks	1,000	318,02	318,02
81	K	HZS-0061	Kompletné vyskúšanie systému	ks	1,000	36,35	36,35
82	K	HZS-0071	Skúšobná v prevádzka	hod	4,000	3,00	12,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A9 - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

25.08.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

31692648

IČ DPH:

SK2020512021

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

25 913,50

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	25 913,50	23,00%	5 960,11

Cena s DPH

v EUR

31 873,61

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A9 - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody

Miesto:

Dátum: 25.08.2026

Objednávateľ: Obec Palín

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	25 913,50
HSV - Práce a dodávky HSV	2 108,80
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 108,80
732 - Ústredné kúrenie, strojovne	102,26
PSV - Práce a dodávky PSV	21 147,06
713 - Izolácie tepelné	1 252,99
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	1 945,98
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	5 499,97
731 - Ústredné kúrenie - kotolne	11 684,21
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	333,60
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	430,31
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 077,86
OST - Ostatné	1 477,52

ROZPOČET

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A9 - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody

Miesto:

Dátum: 25.08.2026

Objednávateľ: Obec Palín

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

25 913,50

D		HSV	Práce a dodávky HSV					2 108,80
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					2 108,80
1	K	5	Stavebné vysprávkvy	hod	80,000	26,36		2 108,80
D		732	Ústredné kúrenie, strojovne					102,26
2	K	725530831.S	Demontáž elektrického zásobníkového ohrievača vody akumuláčného prietokových, -0,01493t	súb.	1,000	5,06		5,06
3	K	732211813.S	Demontáž ohrievača zásobníkového ležateho objemu do 630 l, -0,29980t	ks	1,000	52,28		52,28
4	K	732214813.S	Demontáž ohrievača zásobníkového, vypustenie vody z ohrievača objemu do 630 l	ks	1,000	15,92		15,92
5	K	732890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vyburaných hmôt strojovní vodorovne 100 m z objektov výšky do 6 m	t	0,315	92,05		29,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV					21 147,06
D		713	Izolácie tepelné					1 252,99
6	K	713482131.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	115,000	5,23		601,45
7	M	283310006200.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	57,000	4,66		265,62
8	M	283310006300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	10,000	4,87		48,70
9	M	283310006400.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	48,000	5,46		262,08
10	K	713482132.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	4,000	5,75		23,00
11	M	283310006700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 54x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	4,000	7,47		29,88
12	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	12,369	1,30		16,08
13	K	998713294.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	12,452	0,45		5,56
14	K	998713299.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	12,452	0,05		0,62
D		721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia					1 945,98
15	K	721171501.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 32x3 mm odpadné prípojné	m	6,000	15,97		95,82
16	K	721171502.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 40x3 mm odpadné prípojné	m	12,000	18,23		218,76
17	K	721171503.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 50x3 mm odpadné prípojné	m	12,000	19,86		238,32
18	K	721171508.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 110x4,3 mm odpadné prípojné	m	27,000	36,92		996,84
19	K	721180923r	Spojovací materiál kolená, spojky, odbočky nad vymedzené množstvo (10 % z ceny)	%	10,000	18,57		185,70
20	K	721194103.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 32 mm	ks	2,000	3,89		7,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	11,000	4,57	50,27
22	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	6,000	6,77	40,62
23	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	57,000	1,27	72,39
24	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	19,418	0,99	19,26
25	K	998721294.S	Vnútorná kanalizácia, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 1000m	%	19,418	0,99	19,26
26	K	998721299.S	Vnútorná kanalizácia, prípl.za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	19,418	0,05	0,96

D 722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

5 499,97

27	K	722150204.S	Potrubie z ocelových rúrok závitových asphalt. a jutovaných bezšvíkových bežných 11 353.0, 10 004.00 DN 32	m	15,000	22,55	338,25
28	K	722171113.1	Plastliníkové potrubie Ivar ALPEX-DUO v kotúčoch spájané lisovaním dxt 20x2 mm alebo ekvivalent	m	53,000	23,35	1 237,55
29	K	722171114.1	Plastliníkové potrubie Ivar ALPEX-DUO v kotúčoch spájané lisovaním dxt 26x3 mm alebo ekvivalent	m	6,000	32,10	192,60
30	K	722171115.1	Plastliníkové potrubie Ivar ALPEX-DUO v kotúčoch spájané lisovaním dxt 32x3 mm alebo ekvivalent	m	30,000	38,57	1 157,10
31	K	722171117	Plastliníkové potrubie Ivar ALPEX-DUO v tyčiach spájané lisovaním dxt 50x4,0 mm alebo ekvivalent	m	4,000	79,85	319,40
32	K	722220112.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 3/4 - 1"	ks	18,000	6,58	118,44
33	M	286220049900.S	Nástenka lisovacia pre plastliníkové potrubie D 20x1/2" mm	ks	18,000	7,26	130,68
34	K	722221020.S.1	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	1,000	6,71	6,71
35	M	551110005100.S.1	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	1,000	21,40	21,40
36	K	722221025.S.1	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 5/4	ks	2,000	7,91	15,82
37	M	551110005200.S.1	Guľový uzáver pre vodu 5/4", niklovaná mosadz	ks	2,000	33,99	67,98
38	K	722221030.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 6/4	ks	2,000	10,24	20,48
39	M	551110005900.S	Guľový uzáver pre vodu 6/4", niklovaná mosadz	ks	2,000	48,99	97,98
40	K	722221075.S	Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 3/4	ks	18,000	6,07	109,26
41	M	551110007800.S	Guľový uzáver pre vodu rohový 3/4", niklovaná mosadz	ks	18,000	23,36	420,48
42	K	722221320.S.1	Montáž spätnej klapky závitovej pre vodu G 5/4	ks	1,000	7,90	7,90
43	M	551190001100.S.1	Spätná klapka vodorovná závitová 5/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	26,96	26,96
44	K	722221325.S	Montáž spätnej klapky závitovej pre vodu G 6/4	ks	1,000	10,23	10,23
45	M	551190001200.S	Spätná klapka vodorovná závitová 6/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	39,91	39,91
46	K	722221375.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 5/4	ks	1,000	7,90	7,90
47	M	422010003200.S	Filter závitový na vodu 5/4", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	27,95	27,95
48	K	722231139r	Montáž ostatných potrubných tvaroviek nad vymedzené množstvo (10 % z ceny)	%	10,000	11,30	112,99
49	K	722250005.S	Montáž hydrantového systému s tvarovo stálou hadicou D 25	súb.	1,000	24,36	24,36
50	M	449150003000.S	Hydrantový systém s tvarovo stálou hadicou D 25	ks	1,000	425,38	425,38
51	K	722263417.S	Montáž vodomeru závitového jednvtokového	ks	1,000	32,18	32,18
52	M	7131225	Vodomer	ks	1,000	103,17	103,17
53	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia do DN 50	m	15,000	2,27	34,05
54	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	108,000	1,67	180,36
55	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	89,000	0,72	64,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	733191302.S	Tlaková skúška plastového potrubia nad 32 do 63 mm	m	4,000	0,89	3,56
57	K	734261224.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 3/4	ks	6,000	10,50	63,00
58	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	55,018	0,69	38,20
59	K	998722294.S	Vodovod, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000m	%	55,018	0,74	40,93
60	K	998722299.S	Vodovod, Prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	55,018	0,05	2,73

D 731 Ústredné kúrenie - kotolne 11 684,21

61	K	725540802.S	Demontáž pôvodného vybavenie kotolne - ohrev TV	hod	5,000	90,86	454,30
62	K	732460050.S	Montáž tepelného čerpadla kompaktného vnútorné prevedenie	ks	3,000	1 703,62	5 110,86
63	M	484730002922.S	<i>Tepelné čerpadlo pri prípravu teplej vody 80 l, pre prevádzku s okolitým vzduchom Ariston NOUS EVO 80 l alebo ekvivalentl</i>	ks	2,000	1 220,96	2 441,92
64	M	484730000100.S	<i>Tepelné čerpadlo pri prípravu teplej vody 200l, pre prevádzku s okolitým vzduchom Ariston NOUS PLUS WI-FI 200 l alebo ekvivalent</i>	ks	1,000	3 180,16	3 180,16
65	K	998731201.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	%	113,858	3,27	372,73
66	K	998731294.S	Kotolne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	113,858	1,04	118,59
67	K	998731299.S	Kotolne, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	113,858	0,05	5,65

D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 333,60

68	K	722171113	Plastliníkové potrubie Ivar ALPEX-DUO v kotúčoch spájané lisovaním dxt 20x2 mm + (T-kusy, Kolená, Spojky...) alebo ekvivanet	m	4,000	21,07	84,28
69	K	722171114	Plastliníkové potrubie Ivar ALPEX-DUO v kotúčoch spájané lisovaním dxt 26x3 mm + (T-kusy, Kolená, Spojky...) alebo ekvivanet	m	4,000	28,46	113,84
70	K	722171115	Plastliníkové potrubie Ivar ALPEX-DUO v kotúčoch spájané lisovaním dxt 32x3 mm + (T-kusy, Kolená, Spojky...) alebo ekvivanet	m	3,000	34,15	102,45
71	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	11,000	1,67	18,37
72	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	11,000	0,72	7,92
73	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	3,316	1,39	4,61
74	K	998733294.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	3,316	0,60	1,97
75	K	998733299.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	3,316	0,05	0,16

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry. 430,31

76	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho G 3/4	ks	3,000	6,07	18,21
77	M	551110005000.S	<i>Guľový uzáver 3/4", niklovaná mosadz</i>	ks	3,000	12,91	38,73
78	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho G 1	ks	2,000	6,71	13,42
79	M	551110005100.S	<i>Guľový uzáver 1", niklovaná mosadz</i>	ks	2,000	21,40	42,80
80	K	722221025.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho G 5/4	ks	1,000	7,91	7,91
81	M	551110005200.S	<i>Guľový uzáver 5/4", niklovaná mosadz</i>	ks	1,000	33,99	33,99
82	K	722221175.S	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 3/4	ks	1,000	6,07	6,07
83	M	551210021600.S	<i>Ventil poistný pre kúrenie 3/4", PN 10, mosadz</i>	ks	1,000	21,38	21,38
84	K	722221180.S	Montáž poistného ventilu závitového G 1	ks	1,000	6,71	6,71
85	M	551210022100.S	<i>Ventil poistný pre kúrenie 1", PN 10, mosadz</i>	ks	1,000	40,23	40,23
86	K	722221185.S	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 5/4	ks	1,000	7,89	7,89
87	M	551210022600.S	<i>Ventil poistný pre kúrenie 1 1/4", PN 10, mosadz</i>	ks	1,000	49,66	49,66
88	K	722221310.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 3/4	ks	1,000	6,07	6,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
89	M	551190000900.S	Spätná klapka vodorovná závitová 3/4", PN 10, mosadz	ks	1,000	14,96	14,96
90	K	722221315.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 1	ks	1,000	6,71	6,71
91	M	551190001000.S	Spätná klapka vodorovná závitová 1", PN 10	ks	1,000	19,96	19,96
92	K	722221320.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 5/4	ks	1,000	7,90	7,90
93	M	551190001100.S	Spätná klapka vodorovná závitová 5/4", PN 10, mosadz	ks	1,000	26,96	26,96
94	K	722229101.S	Montáž ventilu vypúšťacieho, plniaceho, G 1/2	ks	3,000	5,78	17,34
95	M	551240001600.S	Kohút vypúšťací rohový 1/2", niklovaná mosadz, plast	ks	3,000	13,40	40,20
96	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	4,326	0,25	1,07
97	K	998734294.S	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	4,326	0,45	1,93
98	K	998734299.S	Armatúry, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	4,326	0,05	0,21

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 077,86

99	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	18,000	20,33	365,94
100	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	13,000	24,13	313,69
101	K	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	10,000	27,94	279,40
102	K	HZS000314.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu menej ako 4 hodiny	hod	3,000	39,61	118,83

D OST Ostatné 1 477,52

103	K	HZS000214.3	Uvedenie do prevádzky zariadení+obhliadka	hod	4,000	198,76	795,04
104	K	HZS000312.S	Revízia zariadení	hod	4,000	116,62	466,48
105	K	HZS-0071	Skúšobná v prevádzka	hod	72,000	3,00	216,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:

A10 - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 25.08.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 31692648
IČ DPH: SK2020512021

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH		143 447,79	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	143 447,79	23,00%	32 992,99
Cena s DPH		v EUR	176 440,78

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A10 - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému

Miesto:

Dátum:

25.08.2026

Objednávateľ: Obec Palín

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

143 447,79

HSV - Práce a dodávky HSV

8 574,21

6 - Úpravy povrchov

8 570,87

99 - Presun hmôt HSV

3,34

732 - Ústredné kúrenie, strojovne

10 779,46

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 982,10

PSV - Práce a dodávky PSV

22 990,59

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

14 696,48

722 - Zdravotechnika - vnútorný rozvod teplej vody

1 475,11

735 - Ústredné kúrenie, vykurovacie telesá

6 819,00

M - Práce a dodávky M

93 778,77

36-M - Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení

687,52

713 - Izolácie tepelné

1 455,97

731 - Ústredné kúrenie - kotolne

31 249,75

733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

19 507,62

734 - Ústredné kúrenie, armatúry.

5 398,66

762 - Konštrukcie tesárske

1 910,34

771 - Podlahy z dlaždíc

32 952,73

775 - Podlahy vlysové a parketové

538,61

776 - Podlahy povlakové

77,57

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

6 969,44

OST - Ostatné

355,32

ROZPOČET

Stavba:

SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu

Objekt:

A10 - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému

Miesto:

Dátum: 25.08.2026

Objednávateľ: Obec Palín

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

143 447,79

D HSV Práce a dodávky HSV 8 574,21

D 6 Úpravy povrchov 8 570,87

1	K	612401191.1	Stavebné vysprávky - práca	hod	6,000	36,49	218,94
2	K	6124011911	Stavebné vysprávky - materiál	sub	1,000	97,31	97,31
3	K	631316012.S	Mazanina z betónu s polypropylénovými vláknami (m3) tr.C20/25 hr. nad 40 do 80 mm	m3	14,171	209,34	2 966,56
4	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	414,990	0,81	336,14
5	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	85,488	5,38	459,93
6	K	632452610.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 2 mm	m2	629,130	7,14	4 491,99

D 99 Presun hmôt HSV 3,34

7	K	998009001.S	Presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m	t	0,040	83,48	3,34
---	---	-------------	--	---	-------	-------	------

D 732 Ústredné kúrenie, strojovne 10 779,46

8	K	732331012.S.1	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	2,000	14,49	28,98
9	M	7938083	Membránová exp. nádoba H35 biela	ks	2,000	62,27	124,54
10	M	9572213	Uzatvárací ventil s klobúčikom R3/4	ks	2,000	37,94	75,88
11	K	732331910.S	Montáž chemickej úpravy vody dopojenie, spustenie	súb.	1,000	353,03	353,03
12	M	7938283.1	Úpravňa vody Aquaset 500-N alebo ekvivalent	ks	1,000	1 309,67	1 309,67
13	M	7419725.1	Soľ pre obnovu 25kg alebo ekvivalent	ks	3,000	36,97	110,91
14	M	551180000100.S	Ostatné prepoj. a kotviace tvarovky a prvky dopojenia úpravne vody	sub	1,000	155,68	155,68
15	K	732351000.S	Montáž akumulačného zásobníka vykurovacej vody v spojení so solár. systémami, tepel. čerpadlami a kotlami na pevné palivo objem do 400 l	ks	1,000	132,37	132,37
16	M	Z027088	Vitocell 100-E SVPB 400l vitoparlwhite alebo ekvivalent	ks	1,000	1 691,08	1 691,08
17	K	734424110.Sr	Montáž rozširovacej sady	ks	2,000	38,92	77,84
18	M	Z025981r	Rozširovacia sada zmiešavača EM-M1 alebo ekvivalent - pre 1 vyk. okruh so zmiešavačom	ks	2,000	330,82	661,64
19	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	47,715	1,09	52,07
20	K	998732294.S	Strojovne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	47,715	0,45	21,30
21	K	998732299.S	Strojovne, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	47,715	0,05	2,37

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 5 982,10

22	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	8,000	6,07	48,56
23	K	965042241.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón,liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	8,321	106,52	886,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	971035805.S	Vrty príklepovým vrtákom do D 30 mm do stien alebo smerom dole do tehál -0.00001t	cm	100,000	0,20	20,00
25	K	971036004.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 50 mm do stien - murivo tehlové -0,00003t	cm	100,000	0,70	70,00
26	K	972056004.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 50 mm do stropov - železobetónových -0,00005t	cm	120,000	1,82	218,40
27	K	974031164.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 150 mm a š. do 150 mm, - 0,04000t	m	5,000	10,21	51,05
28	K	974042533.S	Vysekávanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky do 100 mm, -0,01100t	m	50,000	9,42	471,00
29	K	974042533.S	Vysekávanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky do 100 mm, -0,01100t	m	50,000	7,91	395,50
30	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	21,396	34,13	730,25
31	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	21,396	10,71	229,15
32	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	21,396	18,29	391,33
33	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	427,920	0,55	235,36
34	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	21,396	15,41	329,71
35	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	21,396	1,74	37,23
36	K	979089011.S	Poplatok za skladovanie - zmiešaný stavebný odpad	t	1,247	218,24	272,15
37	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	19,940	79,36	1 582,44
38	K	979089012.S.1	Poplatok za skládku - zmiešaný stavebný odpad	t	0,209	65,19	13,62

D PSV Práce a dodávky PSV 22 990,59

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 14 696,48

39	K	711111211.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti, protiradónová, stierka hydroizolačná bitúmenová, betón. podklad , vodorovná	m2	629,130	23,36	14 696,48
----	---	-------------	---	----	---------	-------	-----------

D 722 Zdravotechnika - vnútorný rozvod teplej vody 1 475,11

40	K	722171132.S	Plastliniové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm + (T-kusy, Spojky, Kolená...)	m	35,000	24,38	853,30
41	K	722171133.S	Plastliniové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 26 mm + (T-kusy, Spojky, Kolená...)	m	4,000	31,76	127,04
42	K	722220112.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 3/4 - 1"	ks	8,000	6,58	52,64
43	M	197730076800.S	Nástenka lisovacia koncová, 3/4" Fx20, PN 10, T = +120 °C, niklovaná mosadz, tesnenie EPDM	ks	8,000	11,44	91,52
44	K	722221075.S	Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 3/4	ks	8,000	6,07	48,56
45	M	551110007800.S	Guľový uzáver pre vodu rohový 3/4", niklovaná mosadz	ks	8,000	23,36	186,88
46	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	39,000	1,67	65,13
47	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	39,000	0,72	28,08
48	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	14,758	0,69	10,25
49	K	998722294.S	Vodovod, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000m	%	14,758	0,74	10,98
50	K	998722299.S	Vodovod, Prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	14,758	0,05	0,73

D 735 Ústredné kúrenie, vykurovacie telesá 6 819,00

51	K	725640801.S	Demontáž plynového vykurovacieho telesa článkového skriňového, -0,10000t	súb.	6,000	7,25	43,50
52	K	735000912.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	26,000	7,04	183,04
53	K	735153300.S	Príplatok k cene za odvzdušňovací ventil telies panelových oceľových s príplatkom 8 %	ks	26,000	3,10	80,60
54	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	9,000	14,41	129,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
55	M	v00216004009016011	Radiátor KORAD 21VK 600x0400 alebo ekvivalent	ks	5,000	143,05	715,25
56	M	v00216005009016011	Radiátor KORAD 21VK 600x0500 alebo ekvivalent	ks	1,000	145,99	145,99
57	M	v00216006009016011	Radiátor KORAD 21VK 600x0600 alebo ekvivalent	ks	3,000	158,31	474,93
58	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	6,000	15,41	92,46
59	M	v00216007009016011	Radiátor KORAD 21VK 600x0700 alebo ekvivalent	ks	3,000	170,69	512,07
60	M	v00216009009016011	Radiátor KORAD 21VK 600x0900 alebo ekvivalent	ks	3,000	195,38	586,14
61	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1300 mm	ks	3,000	16,40	49,20
62	M	V00216010009016011	Radiátor KORAD 21VK 600x1000 alebo ekvivalent	ks	3,000	207,73	623,19
63	K	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	8,000	21,09	168,72
64	M	v00216016009016011	Radiátor KORAD 21VK 600x1600 alebo ekvivalent	ks	1,000	281,86	281,86
65	M	v00216018009016011	Radiátor KORAD 21VK 600x1800 alebo ekvivalent	ks	7,000	306,55	2 145,85
66	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	26,000	11,84	307,84
67	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	185,000	0,69	127,65
68	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	67,660	1,59	107,39
69	K	998735294.S	Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	67,660	0,60	40,27
70	K	998735299.S	Vykurovacie telesá, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	67,660	0,05	3,36

D M Práce a dodávky M 93 778,77

D 36-M Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení 687,52

71	K	360412030.S	Montáž ultrazvukového merača tepla a chladu do prietoku 0,6 m3/h	ks	1,000	15,76	15,76
72	M	3113798	SHARKY 774 DN15/0,6/110 M-Bus T , Krytie IP54 pre teplo, PN16. alebo ekvivalent	ks	1,000	325,96	325,96
73	K	360412031.S	Montáž ultrazvukového merača tepla a chladu do prietoku 1,5 m3/h	ks	1,000	16,08	16,08
74	M	3113799	SHARKY 774 DN15/1,5/110 M-Bus T , Krytie IP54 pre teplo, PN16. alebo ekvivalent	ks	1,000	325,96	325,96
75	K	998936201.S	Presun hmôt pre montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	6,858	0,25	1,71
76	K	998936291.S	Príplatok za zväčšený presun prevádzkových, meracích a regulačných zariadení nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť po stavenisku do 1 km	%	6,914	0,25	1,71
77	K	998936294.S	Príplatok za zväčšený presun prevádzkových, meracích a regulačných zariadení nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť mimo staveniska k.ď. 1 km	%	6,914	0,05	0,34

D 713 Izolácie tepelné 1 455,97

78	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	5,000	4,73	23,65
79	M	283310004700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	5,000	2,48	12,40
80	K	713482131.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	72,000	5,23	376,56
81	M	283310006400.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	72,000	5,46	393,12
82	K	713482131.S.1	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	39,000	5,23	203,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
83	M	283310006200.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	35,000	4,66	163,10
84	M	283310006300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	4,000	4,87	19,48
85	K	713482132.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	18,000	5,75	103,50
86	M	283310006500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 42x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	18,000	6,27	112,86
87	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	14,240	1,29	18,36
88	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	14,240	1,54	21,90
89	K	998713294.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	14,240	0,45	6,36
90	K	998713299.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	14,240	0,05	0,71

D 731 Ústredné kúrenie - kotolne 31 249,75

91	K	731291060.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 20	ks	1,000	87,73	87,73
92	M	484810005800	Rýchlomontážna sada so zmiešavačom M 32, DN 20, typ čerpadla Alpha 2 60, VIESSMANN alebo ekvivalent	sada	1,000	568,77	568,77
93	K	731291080.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 32	ks	1,000	77,40	77,40
94	M	484810006000	Rýchlomontážna sada so zmiešavačom M 32, DN 32, typ čerpadla Alpha 2 60, VIESSMANN alebo ekvivalent	sada	1,000	736,78	736,78
95	M	7199567	Servomotor SR10 230V/50Hz alebo ekvivalent	ks	2,000	184,87	369,74
96	M	7194333	Súprava závitových krúžkov DN25-DN32	ks	1,000	45,73	45,73
97	K	732112001.S	Montáž rozdeľovača a zberača	ks	1,000	52,39	52,39
98	M	7741068	Mosadzný rozdeľovač DN32 2-násobný alebo ekvivalent	ks	1,000	472,88	472,88
99	M	7011090	Upevnenie pre rozdeľovač DN25/DN32 alebo ekvivalent	ks	1,000	47,68	47,68
100	K	732460010.S	Montáž tepelného čerpadla SPLIT 4-16 kW (vzduch-voda)	ks	2,000	2 149,00	4 298,00
101	M	Z032436	Tepelné čerpadlo Vitocal 250-A A13 400V V105 alebo ekvivalent	ks	2,000	10 865,27	21 730,54
102	M	7979559	Vitotrol 100-EH pre Vitocal alebo ekvivalent	ks	2,000	168,33	336,66
103	M	3210482	Montážna pomôcka Viessmann Basic - 22/28 mm 450 mm alebo ekvivalent	ks	2,000	161,52	323,04
104	M	7973227	Základná pripoj. sada pre vonk. jednotku alebo ekvivalent	ks	2,000	29,19	58,38
105	M	ZK06013	Konzola pre montáž na zem VC 1/2XX-A alebo ekvivalent	ks	2,000	186,81	373,62
106	M	7973123	Komunikačný kábel CAN vn.-vonk.jedn. 15m alebo ekvivalent	ks	2,000	100,22	200,44
107	M	ZK06219	Prepojovací kábel CAN 5m alebo ekvivalent	ks	1,000	60,32	60,32
108	M	7438702	Ponorný snímač teploty NTC 10k Ohm alebo ekvivalent	ks	1,000	78,81	78,81
109	K	998731201.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	%	304,904	3,27	998,13
110	K	998731294.S	Kotolne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	304,904	1,04	317,59
111	K	998731299.S	Kotolne, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	304,904	0,05	15,12

D 733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 19 507,62

112	K	722173151.S	Montáž prechodu na plastové rúry D 16 mm	ks	52,000	3,97	206,44
113	M	1609803	HERZ Prechodka na plastovú rúrku 16 x 2, G 3/4", z PE-X-, PB a rúrky z kompozitných plastov, pozostáva z hadicovej prechodky, svorkového krúžku a prevlečnej matice G 3/4 s kužeľovým tesnením alebo ekvivalent	ks	52,000	3,37	175,24
114	K	733151119.S	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 22/1,0 mm + (Kolená, Spojky, T-kusy,...)	m	5,000	35,40	177,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
115	K	733151125.S	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 35/1,5 mm + (Kolená, Spojky, T-kusy,...)	m	72,000	68,36	4 921,92
116	K	733151128.S	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 42/1,5 mm + (Kolená, Spojky, T-kusy,...)	m	18,000	102,40	1 843,20
117	K	733166150.S	Plastliníkové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 16 mm + (T-kusy, Spojky, Kolená...)	m	140,000	19,90	2 786,00
118	K	733166154.S	Plastliníkové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 20 mm + (T-kusy, Spojky, Kolená...)	m	80,000	24,33	1 946,40
119	K	733166156.S	Plastliníkové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 26 mm + (T-kusy, Spojky, Kolená...)	m	145,000	31,70	4 596,50
120	K	733166158.S	Plastliníkové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 32 mm + (T-kusy, Spojky, Kolená...)	m	15,000	39,31	589,65
121	K	733166160.S	Plastliníkové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 40 mm + (T-kusy, Spojky, Kolená...)	m	17,000	59,24	1 007,08
122	K	733167212.1	Montáž lisovacích tvaroviek nad rámec (10 % z ceny)	%	10,000	18,25	182,53
123	K	733191201.S	Tlaková skúška potrubia z uhlíkovej ocele do D 35 mm	m	5,000	1,00	5,00
124	K	733191202.S	Tlaková skúška potrubia z medeného potrubia nad 35 do 64 mm	m	90,000	1,23	110,70
125	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	380,000	0,72	273,60
126	K	733191302.S	Tlaková skúška plastového potrubia nad 32 do 63 mm	m	17,000	0,89	15,13
127	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	190,602	1,39	264,71
128	K	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	190,602	1,49	283,62
129	K	998733294.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	190,602	0,60	113,45
130	K	998733299.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	190,602	0,05	9,45

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry. 5 398,66

131	K	722221290.Sr.1	Montáž potrubného oddeľovača DN 20	ks	1,000	5,54	5,54
132	M	BA295S-3/4LFA	Potrubný oddeľovač Honeywell BA295S-3/4LFA, riz. trieda 4, MOSADZ, 64°C, DN 20 alebo ekvivalent	ks	1,000	429,08	429,08
133	K	722221360.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 1/2	ks	3,000	3,65	10,95
134	M	422010002900.S	Filter závitový na vodu 1/2", FF, PN 20, mosadz	ks	3,000	7,49	22,47
135	K	722229101.S	Montáž ventilu vypúšťacieho, plniaceho, G 1/2	ks	5,000	5,78	28,90
136	M	301010102	Vypúšťací guľový uzáver- 1/2"M; páčka, IVAR.EURO M alebo ekvivalent	ks	5,000	6,63	33,15
137	K	732640410.Sr	Montáž termostatického ventilu proti zamrznaniu	ks	2,000	42,34	84,68
138	M	ZK05155	Termostatický ventil Viessmann proti zamrznutiu	ks	2,000	451,48	902,96
139	K	734209112.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	26,000	4,56	118,56
140	M	1369491	HERZ Diel pripájací HERZ-3000, Rp 1/2"xG 3/4", rohový, s intergovaným termostatickým zvrškom s prednastavením - M 28 x 1,5, pre 2-rúrkové systavy, rohový, pripojenie vyk. telesa Rp 1/2", pripojenie na rúru vonk. závitom G 3/4" s kužel.tesnením alebo ekv.	ks	26,000	28,89	751,14
141	K	734213250.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického DN 15	ks	4,000	3,57	14,28
142	M	551210009500	Ventil odvzdušňovací automatický, 1/2", mosadz, VARIA CIM 788, IVAR alebo ekvivalent	ks	4,000	10,97	43,88
143	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	26,000	2,50	65,00
144	M	1920060	HERZ Termostatická hlavica HERZ "Design" "Mini" so závitom M 28 x 1,5, s kvapalinovým snímačom, automatická protimrazová ochrana pri cca 6°C, teplotný rozsah 6 - 28 °C	ks	26,000	15,65	406,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
145	K	734224009.S	Montáž guľového kohúta závitového G 3/4	ks	2,000	3,81	7,62
146	M	8363R005	Guľový uzáver voda PERFECTA - 3/4"FF; páčka , FIV.8363 alebo ekvivalent	ks	2,000	9,16	18,32
147	K	734224015.S	Montáž guľového kohúta závitového G 5/4	ks	20,000	5,23	104,60
148	M	8363R007	Guľový uzáver voda PERFECTA - 5/4"FF; páčka , FIV.8363 alebo ekvivalent	ks	20,000	24,00	480,00
149	K	734224018.S	Montáž guľového kohúta závitového G 6/4	ks	6,000	6,03	36,18
150	M	8363R008	Guľový uzáver voda PERFECTA - 6/4"FF; páčka , FIV.8363 alebo ekvivalent	ks	6,000	38,29	229,74
151	K	734240005.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 3/4	ks	1,000	6,06	6,06
152	M	551190000900	Spätná klapka vodorovná Clapet, 3/4" FF, mäkké tesnenie na disku, mosadz, FIV.08406, IVAR alebo ekvivalent	ks	1,000	14,86	14,86
153	K	734291112	Tvarovky nad rámec (10% z ceny)	%	10,000	50,40	504,04
154	K	734291350.S	Montáž odkaľovača závitového G 1 1/4	ks	2,000	7,90	15,80
155	M	ZK04657	Odkalovač Viessmann Vitotrap s izoláciou 1 1/4" alebo ekvivalent	ks	2,000	305,53	611,06
156	K	734424120.S	Montáž tlakomera - manometra axiálneho priemer 63 mm	ks	1,000	53,64	53,64
157	M	388430004400	Manometer axiálny d 63 mm, MA 63, pripojenie 1/4" zadné, 0-4 bar, IVAR alebo ekvivalent	ks	1,000	9,88	9,88
158	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	53,927	0,25	13,37
159	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	53,927	0,30	16,05
160	K	998734294.S	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	53,927	0,45	24,07
161	K	998734299.S	Armatúry, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	53,927	0,05	2,67
162	K	HZS000211r	Ostatné prepojenia potrubia a potrubné spojovacie tvarovky (flexi nerez.rúrky, matice, kolená, vsuvky, ...) % z ceny	%	10,000	33,32	333,21

D 762 Konštrukcie tesárske 1 910,34

163	K	762512255.S	Položenie podláh pod PVC na drevený podklad z drevotrieskových dosiek na betón	m2	60,710	12,48	757,66
164	M	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m2	65,567	14,12	925,81
165	K	762521811.S	Demontáž podláh bez vankúšov z dosiek hr. do 32 mm, -0,01600 t	m2	60,710	2,99	181,52
166	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	0,655	69,23	45,35

D 771 Podlahy z dlaždíc 32 952,73

167	K	771411003.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 72 mm	m	385,000	4,38	1 686,30
168	M	597640005900.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x72x8 mm	ks	1 334,795	5,50	7 341,37
169	K	771541220.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 600 mm	m2	410,550	31,89	13 092,44
170	M	597740002110.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x598x11 mm, gresové neglazované	m2	435,183	23,85	10 379,11
171	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	14,006	32,38	453,51

D 775 Podlahy vlysové a parketové 538,61

172	K	775521810.S	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click, vrátane lišt -0,0150t	m2	12,770	2,84	36,27
173	K	775530070.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, lepením	m2	12,770	28,08	358,58
174	M	611980003005.S	Podlaha laminátová, hrúbka 6 mm	m2	13,025	8,94	116,44
175	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 4 mm pod plávajúce podlahy	m2	12,770	1,08	13,79
176	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 4 mm	m2	13,153	0,65	8,55
177	K	998775101.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	0,093	53,60	4,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 776			Podlahy povlakové	77,57			
178	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	17,010	4,56	77,57
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby	6 969,44			
179	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	101,000	20,33	2 053,33
180	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	59,000	24,13	1 423,67
181	K	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	48,000	27,94	1 341,12
182	K	HZS000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	12,000	31,77	381,24
183	K	HZS000213	Uvedenie technológie a zariadení do prevádzky, spustenie a regulácia	hod	6,000	29,86	179,16
184	K	HZS000214.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	11,000	33,95	373,45
185	K	HZS000214.S.2	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	5,000	26,99	134,95
186	K	HZS000312	Skúšobná prevádzka vykurovacieho systému, vyregulovanie	hod	36,000	30,07	1 082,52
D OST			Ostatné	355,32			
187	K	HZS000214.3	Uvedenie do prevádzky zariadení+obhliadka	hod	1,000	170,28	170,28
188	K	HZS-0071	Skúšobná v prevádzka	hod	72,000	2,57	185,04

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt:
A11 - Zelené opatrenia

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 25.08.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 31692648
IČ DPH: SK2020512021

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH		42 483,05	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	42 483,05	23,00%	9 771,10
Cena s DPH		v EUR	52 254,15

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: SO1 - Rekonštrukcia Kultúrneho domu
Objekt: A11 - Zelené opatrenia

Miesto:
Objednávateľ: Obec Palín
Zhotoviteľ: TOPSTAV s.r.o., kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina

Dátum: 25.08.2026
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu		42 483,05
D1 - 1	Káble a elektrické vedenie	1 260,40
D2 - 3	Fotovoltika	3 350,27
D3 - 4		20 524,02
HSV - Práce a dodávky HSV		10 379,37
1 - Zemné práce		3 019,53
4 - Vodorovné konštrukcie		192,87
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie		6 281,69
99 - Presun hmôt HSV		885,28
PSV - Práce a dodávky PSV		4 927,16
8 - Kanalizačná prípojka		4 927,16
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby		2 041,83

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	18,068	36,70	663,10
25	M	583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	12,960	20,29	262,96
26	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	41,955	5,20	218,17
27	K	175101102.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	8,640	39,88	344,56
D 4 Vodorovné konštrukcie							192,87
28	K	451541111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope zo štrkodrvy 0-63 mm	m3	2,880	66,97	192,87
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							6 281,69
29	K	935114243.S	Osadenie odvodňovacieho betónového žľabu plytkého s ochrannou hranou svetlej šírky 300 mm a s roštom triedy C 250	m	13,641	28,22	384,95
30	M	592270013500.S	Čelná koncová stena, výška 140 mm, pre žľaby betónové plytké s ochrannou hranou svetlej šírky 300 mm	ks	13,641	8,34	113,77
31	M	592270017800	Odvodňovací žľab plytký BGF-Z SV G NW 300, dĺžky 1 m, výšky 250 mm, bez spádu, betónový s liatinovou hranou, BG-GRASPOINTNER (HYDRO BG)	ks	13,641	131,12	1 788,61
32	M	592270018400	Mriežkový rošt s rýchlouzáverom,liatinový, pre žľaby s ochrannou hranou	ks	13,641	292,82	3 994,36
D 99 Presun hmôt HSV							885,28
33	K	998224111.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom monolitickým betónovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	23,065	1,98	45,67
34	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	18,510	45,36	839,61
D PSV Práce a dodávky PSV							4 927,16
D 8 Kanalizačná prípojka							4 927,16
35	K	871324004.S	Montáž kanalizačného PP potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 160	m	45,000	1,25	56,25
36	M	286140001000.S	Rúra hladká PP pre gravitačnú kanalizáciu DN 160, SN 10, dl. 1 m	ks	10,000	20,25	202,50
37	M	286140001200.S	Rúra hladká PP pre gravitačnú kanalizáciu DN 160, SN 10, dl. 5 m	ks	7,000	83,70	585,90
38	K	877313121r.1	Tvarovky nad rámec (10% z ceny)	%	10,000	24,40	244,03
39	K	877324004.S	Montáž kanalizačného PP kolena DN 160	ks	7,000	6,23	43,61
40	M	286540071200.S	Koleno PP, DN 160x45° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	7,000	15,96	111,72
41	K	877324028.S	Montáž kanalizačnej PP odbočky DN 160	ks	3,000	6,23	18,69
42	M	286540118000.S	Odbočka 45° PP, DN 160/110 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	3,000	12,05	36,15
43	K	877324050.S	Montáž kanalizačnej PP redukcie DN 160/110	ks	3,000	6,23	18,69
44	M	286540083400.S	Redukcia PP, DN 160/110 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	3,000	5,02	15,06
45	K	892311000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 160 mm	m	45,000	2,21	99,45
46	K	894170212.S	Osadenie podzemnej plastovej nádrže na odpadovú vodu - žumpu od 10000 do 14000 l	ks	1,000	232,60	232,60
47	M	562410001050.S	Podzemná nádrž, žumpa samonostná 14000 l	ks	1,000	3 127,06	3 127,06
48	K	899721111.S	Vyhľadávací vodič na potrubí PVC DN do 150	m	45,000	1,83	82,35
49	K	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	45,000	1,18	53,10
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							2 041,83
50	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	22,000	20,33	447,26
51	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	25,000	24,13	603,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	18,000	27,94	502,92
53	K	HZS000315.S	Prenájom žeriavu	hod	5,000	97,68	488,40



Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. PAL 01/2026

Zoznam známych subdodávateľov a údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa

V súlade s Článkom 9 Zmluvy o dielo a v súlade s § 41 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ uvádza zoznam subdodávateľov k Predmetu zmluvy:

Subdodávateľ:	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa:	Plnenie Predmetu zmluvy:
Obchodné meno: Sídlo: IČO:	Titul, meno a priezvisko: Dátum narodenia: Kontaktné údaje:	Identifikácia práce, vykonávanej subdodávkou: Podiel subdodávky na nákladoch stavby:
1.		
2.		
3.		

V dňa

V dňa

Objednávateľ:
Obec Palín

Zhotoviteľ:
TOPSTAV s.r.o.

.....
Tibor Tomko
starosta obce

.....
Ing. Jozef Kapral
konateľ



Príloha č. 3 k Zmluve o dielo č. PAL 01/2026

Sadzobník zmluvných pokút a sankcií

Zmluvné pokuty, ktoré si Objednávateľ uplatní pri porušovaní povinnosti Zhotoviteľa:

Porušenie povinnosti Zhotoviteľom	Odkaz na ustanovenie Zmluvy	Výška zmluvnej pokuty / sankcie
Neodôvodnené neprevzatie staveniska	Článok 4 ods. 2 písm. a) Zmluvy	0,05 % z celkovej ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania
Omeškanie s odovzdaním Diela alebo jeho časti	Článok 4 ods. 2 písm. b) Zmluvy	0,05 % z celkovej ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania
Práca neoprávnených subdodávateľov / porušenie subdodávateľských pravidiel	Článok 9 Zmluvy v spojení s Podčlánkom 7.2 ods. 2 Zmluvy	500,00 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia
Porušenie povinnosti odbornej spôsobilosti osôb / chýbajúce oprávnenia	Podčlánok 7.2 ods. 12 a 13 Zmluvy	200,00 EUR za každú neoprávnenú osobu a každý zistený prípad
Porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania	Podčlánok 7.2 ods. 11 Zmluvy	1 000,00 EUR za každú nelegálne zamestnanú osobu
Porušenie povinností v oblasti BOZP, PO a ochrany životného prostredia	Podčlánok 7.2 ods. 9, 10 a 15 Zmluvy	300,00 EUR za každý zistený prípad porušenia
Ilegálna likvidácia odpadu (čierne skládky, spaľovanie...)	Podčlánok 7.2 ods. 4 a 17 Zmluvy	5 000,00 EUR za každý zistený prípad porušenia
Realizácia prác v rozpore s Projektovou dokumentáciou	Článok 2 ods. 3 v spojení s Článkom 8 ods. 5 Zmluvy	1 000,00 EUR za každý zistený prípad porušenia
Svojvoľné použitie iných výrobkov / materiálov	Článok 2 ods. 2 a 4 Zmluvy v spojení s Podčlánkom 7.2 ods. 8 Zmluvy	50 % z ceny položky bez DPH za každú zistenú položku + povinnosť výmeny
Omeškanie s odstránením väd Diela v záručnej lehote	Článok 13 ods. 5 a 6 Zmluvy	50,00 EUR za každú vadu a každý, aj začatý deň omeškania
Omeškanie s nastúpením na odstraňovanie havarijných stavov	Článok 13 ods. 5 písm. a) Zmluvy	100,00 EUR za každú, aj začatú hodinu omeškania