

ZMLUVA O DIELO č. 08/2026_MoF-6/2026

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Názov: Obec Žalobín
Sídlo: Obecný úrad, Žalobín 144, 094 03 Žalobín
Zastúpený: Ing. Slavomír Demčák, starosta obce
IČO: 00 332 992
DIČ: 2020631976
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK50 0200 0000 0000 1952 5632
Tel.: +421 (0) 914 583 583
E-mail: starosta@zalobin.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: Klima – Therm Prešov, s.r.o.
Sídlo: Buclovany 49, Buclovany 086 43,
Zastúpený: Ing. Martin Bindas, konateľ
IČO: 47 424 532
DIČ: 2023873269
IČ DPH: SK2023873269
Bankové spojenie: Flexibiznis účet VÚB
Číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0047 6580 2353
Tel.: +421 (0) 948 196 971
E-mail: info@klimatetherm.sk
Zapísaný v: OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 28818/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

II.

Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo **Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ v obci Žalobín** (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonať dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s cenovou ponukou a výzvou na predloženie cenovej ponuky k podlimitnej zákazke podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ v obci Žalobín.**

- 3) Predmet Zmluvy bude realizovaný v rámci projektu spolufinancovaného z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v rámci výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom, kód výzvy: MoF – 6/2026.
- 4) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 5) Rozsah prác dohodnutý v tejto Zmluve nie je možné meniť bez súhlasu Objednávateľa.

III.

Miesto a čas vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v základných termínoch rozhodných pre zhotovenie diela tak, ako sú definované v Zmluve.
- 2) V prípade nedodržania základných termínov je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie (najmä zmluvné pokuty), a to bez ohľadu na skutočnosť, či neskoršie základné termíny boli alebo neboli zhotoviteľom dodržané.
- 3) Bez vopred získaného písomného súhlasu objednávateľa nemôže zhotoviteľ uskutočňovať, dohadovať alebo vykonávať akékoľvek posuny alebo zmeny akýchkoľvek základných termínov uvedených v termínovom harmonograme stavebných prác.
- 4) Miesto vykonávania diela: budova ZŠ a MŠ v obci Žalobín.
- 5) Termíny realizácie diela:

5.1 začiatok realizácie: dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

5.2 dokončenie realizácie: **do 12 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska.
- 6) V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 5.2 tohto článku Zmluvy, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
- 7) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 5.2 tohto článku Zmluvy, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: starosta@zalobin.sk.

IV.

Cena za dielo

- 1) Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2) Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH: 778. 891,55 EUR
DPH vo výške 23 %: 179.145,06 EUR
Cena s DPH: 958.036,61 EUR

(slovom: deväťstopäťdesiatosemtisíc tridsaťšesť EUR 61/100 centov)

V. Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
- 2) Za zhotovenie diela je zhotoviteľ oprávnený vystaviť čiastkové faktúry pričom hodnota **prvej faktúry musí byť min. 40 % z celkovej ceny diela.**
- 3) Každá faktúra bude predložená na úhradu v troch vyhotoveniach. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol, podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, technickým dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované v prvom rade podľa rozpočtu v ponuke a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu.
- 4) Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Konečná faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“) a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán (ak je to relevantné).
- 5) Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 6) Lehota splatnosti každej faktúry je **60 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7) Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Podmienky vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu na prevzatie staveniska. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.
- 2) O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za technický dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 4) Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia jednotlivých faktúr podľa článku V. bod 2) tejto Zmluvy.
- 6) Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 8) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred, ak je to relevantné. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác, zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko technický dozor.
- 9) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa, ak je to relevantné, minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných, resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorý podpíše všetci zúčastnení.
- 10) Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa.
- 11) Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, ako aj doklady o uskladnení odpadov, ak je to relevantné.
- 12) Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník.
- 13) Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.
- 14) Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a zavedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci, ktorý bude zhotoviteľom určený pri odovzdaní staveniska.
- 15) Technický dozor za objednávateľa bude vykonávať zástupca určený objednávateľom.

- 16) V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
- 17) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu Zmluvy zabezpečí zhotoviteľ, ak je to relevantné.
- 18) Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa v termínoch dohodnutých medzi zmluvnými stranami.
- 19) Stavebné dielo vykoná zhotoviteľ so subdodávateľmi, alebo bez subdodávateľov. V prípade zámeru realizovať časť zákazky so subdodávateľom je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
- 2) Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä v prípade relevantnosti:
 - a) stavebné denníky,
 - b) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - c) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - d) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
- 3) Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky (to aj také, ktoré nebránia užívaniu diela), alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky relevantné doklady uvedené v bode 2) tohto článku Zmluvy.
- 4) O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
- 5) Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
- 6) Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 2) Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1) tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v oznámení podľa článku VII. bod 1) tejto Zmluvy.
- 3) Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 4) Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6) Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu Zmluvy rozhodnúť o oprávnenosti, resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 7) Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, bezplatne odstrániť do 20 pracovných dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
- 8) V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 7) tohto článku Zmluvy napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v termíne podľa článku III. bod 5) tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinností zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa článku VIII. bod 7) tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa článku VII. bod 5) tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.
- 3) V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ však berie na vedomie, že úhrada faktúr objednávateľom podlieha schváleniu zo strany Poskytovateľa dotácie a objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúr v rozsahu počtu dní zodpovedajúci dĺžke

schvaľovacieho procesu Poskytovateľa dotácie, ak táto doba presiahne lehotu splatnosti faktúr ustanovenú v článku V. bod 6) tejto zmluvy.

X.

Osobitné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany objednávateľa, ak:
 - zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy
 - ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi zmluvnými stranami a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie projektu z prostriedkov modernizačného fondu.
 - c) jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak:
 - objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu.
- 2) Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
- 3) V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
- 4) V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
- 5) Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 6) Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu Zmluvy (ďalej len „subdodávateľa“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.
- 7) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami v zmysle tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť týmto oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

XI.

Vymedzenie niektorých pojmov

- 1) Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto Zmluvou a rozpočtom a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 2) Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zadaniu.
- 3) Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávatelom v Centrálnom registri zmlúv a súčasne splnením odkladacej podmienky**, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t. j. dňom doručenia správy z kontroly verejného obstarávania objednávatelovi ako prijímateľovi dotácie. Ak boli v rámci vykonanej finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie objednávatelom ako prijímateľa s výškou navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v Správe z kontroly verejného obstarávania a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.
V tejto súvislosti je objednávatel povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- 2) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 4) Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia obdrží objednávatel a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou, budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

V Žalobíne, dňa: 27.08.2026

V Buclovanoch, dňa: 27.08.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Slavomír Demčák
starosta obce

.....
Ing. Martin Bindas
konateľ, Klima – Therm Prešov, s.r.o.

Prílohy:

- č. 1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer)
- č. 2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

P. č.	Obchodné meno, sídlo, IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa /v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia/	Predmet subdodávky /stručný opis predmetu subdodávky/	Výška subdodávky v % / v EUR bez DPH

V Buclovanoch, dňa: 27.08.2026

.....
Ing. Martin Bindas
konateľ, Klima – Therm Prešov, s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: A478-2
Stavba: Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ v obci Žalobín - zmena dokončenej stavby

JKSO:
Miesto: kat. úz. Žalobín

ČS:
Dátum: 27.8.2026

Objednávateľ:
Obec Žalobín, 094 03 Žalobín 144

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Klima - Therm Prešov, s.r.o.

IČO: 47424532
IČ DPH: SK2023873269

Projektant:
ateliér-m spol.s r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Lukáš Jurkovič

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:
Je možné nacenit' ekvivalentný výrobok, ktorý sa zhoduje vo všetkých predpísaných parametroch.

Náklady z rozpočtov			778 891,55
Ostatné náklady zo súhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			778 891,55
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	778 891,55	179 145,06
Cena s DPH v EUR			958 036,61

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: 19.08.2026 Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: A478-2

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ v obci Žalobín - zmena dokončenej stavby

Miesto: kat. úz. Žalobín

Dátum: 27.08.2026

Objednávateľ: Obec Žalobín, 094 03 Žalobín 144

Projektant: ateliér-m spol.s r.o.

Zhotoviteľ: Klíma - Therm Prešov, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Lukáš Jurkovič

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtov		778 891,55	958 036,61
F1	Hlavné aktivity	655 076,10	805 743,60
F1.1	Zateplenie/výmena strechy	174 834,82	215 046,83
F1.1.1	Architektonicko-stavebné riešenie	147 123,53	180 961,94
F1.1.2	D1.7 Úprava OPZ	3 597,03	4 424,35
F1.1.3	SO-02 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	24 114,26	29 660,54
F1.2	Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy	122 628,23	150 832,72
F1.2.1	Architektonicko-stavebné riešenie	122 628,23	150 832,72
F1.4	Výmena otvorových výplní	71 080,10	87 428,52
F1.4.1	Architektonicko-stavebné riešenie	71 080,10	87 428,52
F1.5	Modernizácia / výmena zdroja tepla a rozvodov tepla a/alebo teplej vody (vykurovacieho systému)	46 326,94	56 982,14
F1.5.1	D1.5 Vykurovanie / Vykurovací systém	46 326,94	56 982,14
F1.6	Aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu	79 492,36	97 775,60
D1.4	Vzduchotechnika	79 492,36	97 775,60
F1.7	Výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov	69 769,28	85 816,21
D1.2	Elektroinštalácia a bleskozvod	69 769,28	85 816,21
F1.8	Opatrenia na zlepšenie kvality vnútorného prostredia	68 403,57	84 136,39
F1.8.1	Architektonicko-stavebné riešenie	45 637,61	56 134,26
F1.8.2	D1.6 Zdravotnotechnická inštalácia	22 765,96	28 002,13
F1.9	Opatrenia zabraňujúce prehrievaniu budov	22 540,80	27 725,18
F1.9.1	Architektonicko-stavebné riešenie	22 540,80	27 725,18
F2	Vedľajšie aktivity	93 495,72	114 999,74
F2.1	Budovanie/modernizácia/výmena zdroja tepla, teplej vody a el. energie s využitím obnovit. zdrojov	84 635,22	104 101,32
F2.1.1	D1.5 Vykurovanie / Zdroj tepla	78 687,15	96 785,19
F2.1.2	SO-03 ÚPRAVA ELEKTRICKEJ NN PRÍPOJKY, OEZ	5 948,07	7 316,13
F2.3	Budovanie zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny ...	8 860,50	10 898,42
F2.3.1	D1.3 Fotovoltaický zdroj	8 860,50	10 898,42
F3	Ostatné výdavky súvisiace so stavebnými prácami, riadením projektu a publicitou	30 319,73	37 293,27
F3.1	Iné stavebné práce, debarierizačné opatrenia	30 319,73	37 293,27

2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Ostatné náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	778 891,55	958 036,61
--	-------------------	-------------------