

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Obchodné meno: **Obec Hlinné**
Sídlo: Obecný úrad, Hlinné 74, 094 35 Soľ
IČO: 00 332 411
DIČ: 2020641040
Štatutárny orgán: Milena Naštová Hladová, starostka obce
Kontakt: +421 (0) 905 427 363, ocu.hlinne@slovanet.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK61 0200 0000 0000 2192 4632

(ďalej aj ako „mandant“)

Mandatár:

Obchodné meno: **JUTOM s.r.o.**
Sídlo: Boženy Němcovej 287/7, 966 22 Lutila
V zastúpení: Ing. Bernard Kubík, konateľ
IČO: 46 518 533
DIČ: 2023439209
IČ DPH: SK2023439209
Kontakt: jutom.zh@gmail.com, + 421 (0) 907 857 769
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK31 7500 0000 0040 1909 4287

(ďalej aj ako „mandatár“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - **výkon stavebného dozoru** pre stavbu: **„Zníženie energetickej náročnosti MŠ Hlinné“**.
2. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v tomto rozsahu:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s vyjadrením stavebného úradu – ohlasovacia povinnosť,
 - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní/prevzatí staveniska,
 - c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
 - d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi, zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
 - e) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,

- f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
 - g) kontrola a fotodokumentácia tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - h) kontrolné dni vykonávať podľa potreby, alebo žiadosti investora, kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyše, zároveň aj zakryté stavebné práce,
 - i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom, kontrola, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly, a pod.),
 - j) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
 - k) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok technológií na stavenisku,
 - l) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela,
 - m) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
 - n) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
 - o) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
 - p) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
 - q) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
 - r) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
 - s) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
 - t) odovzdávanie stavby objednávateľovi.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.
4. Predmet Zmluvy bude realizovaný v rámci projektu spolufinancovaného z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v rámci výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom, kód výzvy: MoF – 6/2026.

Článok II. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miesto plnenia: Objekt MŠ v obci Hlinné, okres Vranov nad Topľou.
2. Čas plnenia predmetu zmluvy je počas realizácie stavebných prác na Zníženie energetickej náročnosti MŠ Hlinné“, a to nasledovne:
Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
Termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je po ukončení realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, vrátane kontroly odstránenia prípadných nedorobkov a väd zrejmých z odovzdávacieho a preberacieho protokolu, podľa zmluvne dohodnutého harmonogramu výstavby so zhotoviteľom, resp. po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru.

Článok III.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v čl. I. tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania na predmet zákazky, ktorým je **Stavebný dozor pre stavbu: Zníženie energetickej náročnosti MŠ Hlinné**.
2. Zmluvná cena je výsledkom procesu zadania zákazky realizovanej v súlade s § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Cena za vykonanie činností podľa čl. I. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

P. č.	Názov položky	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH (23 %)	Cena celkom v EUR s DPH
1.	Stavebný dozor pre stavbu Zníženie energetickej náročnosti MŠ Hlinné	18 350,00	4 220,50	22 570,50

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Mandatár má právo fakturovať mandantovi cenu za plnenie predmetu zmluvy súčasne s fakturáciou zhotoviteľa stavby, a to podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavby v príslušnom období.
5. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti účtovného dokladu. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
7. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,029% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
8. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,029% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
9. Mandatár berie na vedomie, že úhrada faktúr mandantom podlieha schváleniu zo strany Poskytovateľa dotácie a mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúr v rozsahu počtu dní zodpovedajúci dĺžke schvaľovacieho procesu Poskytovateľa dotácie, ak táto doba presiahne lehotu splatnosti faktúr ustanovenú v ods. 5. tohto článku.
10. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
11. Mandant neposkytuje mandátárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok IV.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V. UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Ak ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi zmluvnými stranami, Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ dotácie neschválil verejné obstarávanie.
4. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandátára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia mandantom v Centrálnom registri zmlúv a súčasne splnením odkladacej podmienky**, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t. j. dňom doručenia správy z kontroly verejného obstarávania mandantovi ako prijímateľovi dotácie. Ak boli v rámci vykonanej finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie mandanta ako prijímateľa dotácie s výškou navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v Správe z kontroly verejného obstarávania a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. V tejto súvislosti je mandant povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandatárovi deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hlinnom, dňa: 26.08.2026

V Lutile, dňa 26.08.2026

Za mandanta:

Za mandátára:

.....
Milena Naštová Hladová
starostka obce, Obec Hlinné

.....
Ing. Bernard Kubík
konateľ spoločnosti, JUTOM s.r.o.