



Zmluva o dielo

č. PAL 02/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: Obec Palín
Sídlo: Palín 129, 072 13 Palín
IČO: 00325571
DIČ: 2020739083
IČ DPH: Nie je platcom
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Tibor Tomko, starosta obce
(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ:

Názov: ENAU s.r.o.
Sídlo: Komárany 59, 093 01 Komárany
IČO: 50444026
DIČ: 2120340167
IČ DPH: SK2120340167
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
IBAN: SK35 8330 0000 0023 0104 1999
Spoločnosť zapísaná Okresným súdom Prešov do Obchodného registra pod číslom Sro/33249/P dňa 30. 07. 2016.
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)



Obsah Zmluvy

Preambula.....	3
Článok 1 Predmet zmluvy a rozsah plnenia	3
Článok 2 Termín a miesto plnenia Zmluvy.....	4
Článok 3 Cena Diela	4
Článok 4 Platobné podmienky	5
Článok 5 Podmienky vyhotovenia Diela.....	6
Článok 6 Subdodávky	7
Článok 7 Zodpovednosť za vady.....	7
Článok 8 Zabezpečenie záväzkov	8
Článok 9 Zmeny zmluvy	8
Článok 10 Ukončenie zmluvy	9
Článok 11 Ďalšie ustanovenia	10
Článok 12 Záverečné ustanovenia.....	10



Preambula

1. Objednávateľ ako investor bude realizovať stavebné práce na stavbe „**Rekonštrukcia Kultúrneho domu**“ (ďalej len „*Stavba*“ alebo „*Stavebné práce*“ v príslušnom gramatickom tvare), a to na základe uzavretej Zmluvy o dielo pre realizáciu stavebných prác so Zhotoviteľom stavebných prác.
2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákon o verejnom obstarávaní*“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorého víťazom sa stal Poskytovateľ. Úspešný uchádzač predložil ponuku do verejného obstarávania č. PAL 02/2026: „**Energetické certifikáty: Rekonštrukcia Kultúrneho domu**“ dňa 20. 08. 2026.

Článok 1

Predmet zmluvy a rozsah plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok stanovených touto Zmluvou vyhotoviť pre Objednávateľa Dielo, ktorým je energetický certifikát po realizácii Stavby s názvom: „**Rekonštrukcia Kultúrneho domu**“ (ďalej len „*Energetický certifikát*“, „*Dielo*“ alebo „*Predmet zmluvy*“ v príslušnom gramatickom tvare). Objednávateľ sa zaväzuje riadne vyhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť Predmet zmluvy v zmysle podmienok určených vo verejnom obstarávaní č. PAL 02/2026: „Energetické certifikáty: Rekonštrukcia Kultúrneho domu“, v súlade so súťažnými podkladmi a predloženou cenovou ponukou Zhotoviteľa.
3. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade so skutočne zrealizovanými Stavebnými prácami podľa pôvodných projektových dokumentácií, Zmluvy o dielo pre realizáciu stavebných prác a výkazov výmer.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložené Dielo bude úplné, na požadovanej profesionálnej a kvalitatívnej úrovni, bude plne v súlade s platnými zákonmi a príslušnými vykonávacími predpismi.
5. Súčasťou zhotovenia Diela je aj priebežná koordinácia výkonu týchto prác s Objednávateľom a dopĺňanie Energetického certifikátu počas prípadného odstraňovania chýb a nedorobkov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných technických noriem (STN), všeobecne záväzných právnych predpisov, v úzkej súčinnosti a koordinácii s Objednávateľom.



Článok 2

Termín a miesto plnenia Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať Dielo do dvoch (2) mesiacov odo dňa ukončenia Stavebných prác v zmysle Zmluvy o dielo pre realizáciu stavebných prác.
2. Dielo odovzdáva Zhotoviteľ Objednávateľovi na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Momentom riadneho vykonania a dodania Predmetu zmluvy je protokolárne odovzdanie Energetického certifikátu Objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek prekážky brániacej riadnemu a včasnému zhotovovaniu alebo dodaniu Diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť úpravu lehoty plnenia len v prípade, ak nastanú nepredvídateľné okolnosti alebo prekážky objektívnej povahy (*vis maior*, neposkytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa alebo dotknutých orgánov), pre ktoré nie je technicky možné Dielo dokončiť v zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aj v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie na dodržanie pôvodných termínov.
5. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu pochybenia alebo omeškania jeho subdodávateľa alebo tretej osoby, ktorú Zhotoviteľ poveril plnením, sa považuje za omeškanie samotného Zhotoviteľa.
6. Akákoľvek zmena termínov plnenia z objektívnych príčin je možná výhradne na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, schváleného oboma Zmluvnými stranami v súlade so Zákom o verejnom obstarávaní.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vyhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, než je uvedený v tejto Zmluve, ak ho Zhotoviteľ dokončí pred stanoveným termínom.

Článok 3

Cena Diela

1. Celková cena za kompletne zhotovenie Diela v rozsahu podľa Článku 1 tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa nasledovne:

Cena bez DPH: 2 420,00 €

(slovom: dvetisícštyristodvadsať eur 00/100)

DPH: 556,60 €

(slovom: päťstopäťdesiat šesť eur 60/100)

Spolu cena s DPH: 2 976,60 €

(slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiat šesť eur 60/100)



2. Celková cena Diela podľa tohto článku predstavuje konečnú odmenu Zhotoviteľa vrátane DPH. K jej zmene počas doby trvania Zmluvy môže dôjsť výhradne v prípade legislatívnej zmeny sadzby DPH, a to vo výške zodpovedajúcej tejto zákonnej zmene.
3. Dohodnutá cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s riadnym vykonaním Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou (vrátane nákladov na prieskumné práce, dopravu, cestovné náklady, autorské práva, poplatky za potrebné služby, zhotovenie fyzických a digitálnych vyhotovení, správne poplatky a pod.).

Článok 4

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi preddavky ani zálohové platby.
2. Cena za Dielo bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa na základe vystavených faktúr.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť a doručiť faktúru za vykonanie Predmetu zmluvy na sumu v zmysle Článku 3 ods. 1 tejto Zmluvy po podpise preberacieho protokolu k Energetickému certifikátu.
4. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, § 3a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Faktúra musí povinne obsahovať:
 - a) identifikačné údaje Objednávateľa a Zhotoviteľa vrátane IČO, DIČ, IČ DPH v súlade s ustanoveniami § 3a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov;
 - b) číslo faktúry;
 - c) číslo Zmluvy o Dielo;
 - d) dátum dodania Diela alebo jeho časti;
 - e) dátum vyhotovenia faktúry;
 - f) dátum splatnosti faktúry;
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť vykonaná úhrada faktúry, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a údajmi uvedenými v identifikácii Zmluvných strán vo formáte IBAN;
 - h) fakturovanú sumu bez DPH, sadzbu DPH, a celkovú sumu s DPH;
 - i) pečiatku a podpis oprávnenej osoby za Zhotoviteľa.
5. Finančné prostriedky na úhradu plnenia Predmetu zmluvy budú zabezpečené na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku (*d'alej aj „NFP“*) alebo dotácie



sprostredkovateľským orgánom / poskytovateľom. Nenávratný finančný príspevok bude poskytnutý z nasledovného zdroja:

Fond:	Environmentálny fond
Výzva:	Výzva MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.
Projekt:	Rekonštrukcia Kultúrneho domu

V prípade, že nedôjde k poskytnutiu dotácie z Environmentálneho fondu, môže na financovanie predmetu zákazky využiť verejný obstarávateľ aj iný projekt či inú dotáciu z rozdielného zdroja, o čom bude Zhotoviteľ a Objednávateľ včas informovať. Zmluva o poskytnutí NFP alebo dotácie, ktorou bude zabezpečené financovanie projektu, musí nadobudnúť účinnosť najneskôr do 31. 12. 2027.

- Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať plnenia v prospech Zhotoviteľa riadne a včas. Splatnosť faktúr Objednávateľom je **minimálne 60 kalendárnych dní** od doručenia faktúry Zhotoviteľom. Ak doručená faktúra neobsahuje požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť na prepracovanie; v takom prípade lehota splatnosti začína plynúť nanovo dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok 5

Podmienky vyhotovenia Diela

- Zhotoviteľ vykoná Dielo riadne, s odbornou starostlivosťou a za dodržania lehôt a podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Predmetu zmluvy tretiu osobu či subdodávateľa, za vyhotovenie Diela však zodpovedá on sám.
- Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať nevyhnutné podklady pre vyhotovenie Diela po ukončení Stavebných prác v zmysle Zmluvy o dielo pre realizáciu stavebných prác. Objednávateľ sa zaväzuje k súčinnosti a k spolupráci všetkých svojich zamestnancov so Zhotoviteľom. Neodovzdanie potrebných dokumentov a podkladov nemá za následok omeškanie Zhotoviteľa s plnením Diela.
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať proces zhotovovania Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ zhotovuje Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním Diela a vypracovával ho riadnym spôsobom.
- Zhotoviteľ je povinný písomne a bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu vecí, dokumentov či pokynov prebratých od Objednávateľa pre účely zhotovenia Diela, ak túto nevhodnosť mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.



6. Dielo bude vypracované vo fyzickej forme v **troch (3) vyhotoveniach** a **jedenkrát v digitálnej forme** vo formátoch .pdf, .doc, .docx, .xls, alebo .xlsx.;
Momentom odovzdania a zaplatenia prechádza vlastnícke právo k Dielu a právo na jeho použitie na Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/kontroly na mieste/auditú súvisiacich s Predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo dotácie, strpieť tento výkon kontroly/kontroly na mieste/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/kontroly na mieste/auditú sú najmä :
- a) Environmentálny fond a ním poverené osoby;
 - b) Úrad pre verejné obstarávanie a ním poverené osoby;
 - c) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - e) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) tohto odseku tohto článku tejto Zmluvy o dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok 6

Subdodávky

1. Objednávateľ pripúšťa možnosť plnenia tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávok, pričom výber subdodávateľov a ich koordinácia pri výkone Diela je plne v kompetencii Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za akýkoľvek výkon Diela prostredníctvom Subdodávateľa akoby Zhotoviteľ vykonával toto Dielo sám.

Článok 7

Zodpovednosť za vady

1. Vadou Diela sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu, funkčnosti alebo parametroch Diela, ktoré sú stanovené touto Zmluvou, platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.



2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
3. V prípade výskytu vady má Objednávateľ právo na jej bezplatné odstránenie a Zhotoviteľ má povinnosť túto vadu odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady Diela písomne bezodkladne po jej zistení aj s podrobným opisom vady.

Článok 8

Zabezpečenie záväzkov

1. V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako pätnásť (15) kalendárnych dní, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho zhotovenia Diela o viac ako desať (10) kalendárnych dní, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 9

Zmeny zmluvy

1. Zmeny zmluvy je možné realizovať len:
 - a) v súlade s obsahom a podmienkami uvedenými vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého bol určený úspešný uchádzač, ktorým sa stal Zhotoviteľ;
 - b) v súlade s ustanoveniami § 18 a ďalšími ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní.
2. V zmysle § 18 ods. 1, písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní definuje táto Zmluva nasledovné podmienky jej úpravy, na základe ktorých je možné Zmluvu meniť prostredníctvom Dodatku:
 - a) pôvodná Zmluva, resp. Zmluva v znení neskorších Dodatkov obsahuje nejasnosti alebo nepresnosti, ktoré je nutné odstrániť, zmeniť alebo spresniť prostredníctvom Dodatku;
 - b) pôvodná Zmluva, resp. Zmluva v znení neskorších Dodatkov obsahuje administratívne chyby, chyby v písaní alebo nesprávne citácie platných zákonov a predpisov;
 - c) pôvodná Zmluva, resp. Zmluva v znení neskorších Dodatkov obsahuje odkazy na neplatné zákony, zákonné ustanovenia, vyhlášky, usmernenia či



- iné predpisy platné v Slovenskej republiky, ktoré je nutné aktualizovať či zmeniť prostredníctvom Dodatku;
- d) Zmluvné strany vyzve na vykonanie zmien v zhotovovaní Diela, v podmienkach Zmluvy či inú zmenu, ktorá si vyžiada uzatvorenie Dodatku sprostredkovateľský orgán, ktorý poskytuje NFP, ktorou je financované Dielo;
 - e) pred začatím plnenia alebo počas plnenia pôvodnej Zmluvy, resp. Zmluvy v znení neskorších Dodatkov došlo k zmene sadzby DPH;
 - f) počas plnenia pôvodnej Zmluvy, resp. Zmluvy v znení neskorších Dodatkov nastali prekážky na strane Objednávateľa, ktoré bránia včasnému a riadnemu plneniu Predmetu zmluvy v stanovenom termíne;
 - g) počas plnenia pôvodnej Zmluvy, resp. Zmluvy v znení neskorších Dodatkov nastali okolnosti *vis maior*, ktoré bránia včasnému a riadnemu plneniu Predmetu zmluvy v stanovenom termíne.
3. Túto Zmluvu je možné zmeniť prostredníctvom Dodatku aj pri uplatnení ďalších ustanovení uvedených v § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

Článok 10

Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť jedným z nasledovných zmluvných spôsobov:
 - a) splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - c) odstúpením od Zmluvy.
2. V prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy. Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy okrem nárokov na zmluvné pokuty, úroky z omeškania a náhradu škody. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto Zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.
3. Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety rozumie sedem (7) kalendárnych dní.
4. Podstatným porušením Zmluvy sa rozumie predovšetkým:
 - a) ak Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) kalendárnych dní,
 - b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,



- c) Zhotoviteľ nie je schopný plniť Predmet zmluvy; za stratu schopnosti plniť Predmet zmluvy sa považuje strata odbornej spôsobilosti alebo oprávnenia dodať Dielo či nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať Dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej).
5. Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, a to s účinkami *ex nunc*. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

Článok 11

Ďalšie ustanovenia

Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky. Zásielka sa považuje za doručenie na siedmy (7.) pracovný deň po jej odoslaní, ak nie je preukázaný skorší moment doručenia, a to aj v prípade, ak ju adresát odmietol prevziať alebo sa vrátila ako neprevzatá v odbornej lehote.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne a bezodkladne ohlásiť všetky zmeny identifikačných alebo kontaktných údajov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v **troch (3) rovnopisoch** ako originál, z ktorých Objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť po dodržaní všetkých podmienok účinnosti:
 - a) nasledovný kalendárny deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p. povinnou osobou, ktorou je Objednávateľ; a zároveň



OBEC PALÍN

Palín 129, 072 13 Palín

- b) nasledovný kalendárny deň po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo pre realizáciu stavebných prác, ktorou bude Zhotoviteľ stavebných prác realizovať Stavbu „**Rekonštrukcia kultúrneho domu**“; *a zároveň*
- c) nasledovný kalendárny deň po schválení dotácie / NFP sprostredkovateľským orgánom alebo poskytovateľom a uzatvorení Zmluvy o poskytnutí dotácie / NFP v súlade s Článkom 4, ods. 5 tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej textu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Palíne dňa 27. 08. 2026

V Palíne dňa 27. 08. 2026

Objednávateľ:
Obec Palín

Zhotoviteľ:
ENAU s.r.o.

Tibor Tomko
starosta obce

Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
konateľ