

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie energetického certifikátu k stavbe „Zvýšenie energetickej hospodárnosti KSB Becherov“ uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Becherov
So sídlom: Obecný úrad, Becherov 135, 086 35 Becherov
V zastúpení: Jozef Gmitterko, starosta obce
IČO: 00321869
DIČ: 2020622945

ZHOTOVITEĽ:

Názov: Ing. Karol Šašala - RESI
Sídlo: Furčianska 1005, 040 14 Košice
Kontaktná osoba: Ing. Karol Šašala
Zapísaný: ŽR 820-65896
IČO: 35 550 236
DIČ: 1047392852
IČ DPH: -
Bankové spojenie: SK96 7500 0000 0040 3487 1101

Článok I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať energetický certifikát stavby projektu **Zvýšenie energetickej hospodárnosti KSB Becherov** (parcely C-KN 409/1, 409/2, k. ú. Becherov) po realizácii v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, a tiež s vyhláškou č. 364/2012 Z. z., a to za podmienok upravených touto zmluvou.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania energetického certifikátu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
4. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Článok II

ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. I. Bod 1.1 tejto zmluvy najneskôr do **1 mesiaca** po ukončení stavebných prác na budove projektu **Zvýšenie energetickej hospodárnosti KSB Becherov**. O čom bude Zhotoviteľ informovaný.

2. Miestom výkonu energetického certifikátu je adresa zhotoviteľa.

Článok III

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume

Bez DPH: 2950,- Eur
DPH: - Eur
Spolu: 2950,- Eur
3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty a z dôvodu zmeny rozsahu činnosti zhotoviteľa.
4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po odovzdaní energetického certifikátu v zmysle zmluvy.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedená jednotková cena osobitne bez DPH a s DPH.
6. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia (odovzdania) objednávateľovi.
7. Objednávateľ je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

Článok IV

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V

UKONČENIE A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou s udaním dôvodu.
2. Od účinnosti výpovede je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej zhotoviteľovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl.I.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvného vzťahu so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z toho zmluvného vzťahu a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania alebo žiadosť o finančné prostriedky zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku na predmet zmluvy nebola schválená.

Článok VI

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene Objednávateľa pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.
5. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania

Článok VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre Objednávateľa a dva pre Zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v CRZ (Centrálnom registri zmlúv) dňom splnenia odkladacej podmienky podľa článku VII.6. zmluvy.
6. Zmluva nadobudne účinnosť v deň účinnosti Zmluvy medzi objednávatelom a poskytovateľom finančných prostriedkov na predmet tejto zmluvy o čom bude zhotoviteľ informovaný.
7. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií v zmysle ZVO a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

Becherov, dňa 27.8.2026

V Košiciach, dňa 27.8.2026

.....
Jozef Gmitterko, starosta obce
objednávateľ

Ing. Karol Šašala
.....
zhotoviteľ