

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na

„Projektový manažér“

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Zubné

Sídlo: Zubné 88, 067 33 Zubné

Štatutárny orgán: Mgr. Michaela Vasilenková, starostka obce

IČO: 00323861

DIČ: 2021174001

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Euro Build Consult s.r.o.

Sídlo: Korunní 2589/108, 101 00 Praha – Vinohrady, Česká republika

Štatutárny orgán: Peter Zimovčák, konateľ spoločnosti

IČO: 23194677

DIČ: 23194677

IČ DPH:

SWIFT: GIBACZPX

IBAN: CZ14 0800 0000 0067 5425 1399

Zapísaný: Obchodný register Městského soudu v Praze, spisová značka č.: 422092

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na „Výber projektového manažéra“ k zákazke : Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Zubné uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.8.2026 predložená v rámci zadávania zákazky podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo spočívajúce v poskytnutí služieb externého riadenia projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Zubné“ v rozsahu podľa bodu 2.2 tohto článku zmluvy.

2.2 Predmetom zmluvy je poskytnutie služieb externého riadenia projektu v nasledovnom rozsahu:

a) Služby projektového manažéra Projektový manažér je zodpovedný za plynulú realizáciu projektu, riadi činnosť projektového tímu, dbá na dodržiavanie časového harmonogramu projektu, plánuje, organizuje, riadi, zabezpečuje a kontroluje aktivity projektu, komplexne pripravuje procesy na priebežné monitorovanie aktivít. Zodpovedá za propagáciu projektu a jeho realizáciu v súlade s Manuálom pre informovanie a komunikáciu.

Zabezpečuje:

- priebežné riadenie projektového tímu;
- priebežné riadenie rizík;
- koordináciu vyhodnocovania pokroku projektu;
- koordináciu realizácie projektu s vykonávateľom a dodávateľom;
- priebežné činnosti monitorovania a kontroly projektu;
- spracovanie monitorovacej správy;
- posudzovanie a vyhodnocovanie zmenových konaní, nákladov navyše resp. dodatkov k zmluve o dielo;
- vypracovanie žiadosti o zmenu projektu;
- zabezpečenie aktivít komunikácie a informovanosti.

b) Služby finančného manažéra Finančný manažér zodpovedá za čerpanie finančných prostriedkov pre dosiahnutie cieľov projektu podľa Zmluvy o pridelení finančných prostriedkov.

Zabezpečuje:

- priebežné finančné riadenie projektu;
- vyhodnocovanie finančného pokroku a plnenia rozpočtu;
- analýza výdavkov projektu, posudzovanie oprávnenosti výdavkov zhotoviteľa;
- spracovanie žiadosti o platbu.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené a dodané dielo prevziať a za jeho zhotovenie zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.

TERMÍN A MIESTO PLNENIA

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu riadneho vykonania diela a uhradenia dohodnutej ceny. Termín plnenia predmetu tejto zmluvy je odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto

zmluvy, počas celej doby realizácie projektu v zmysle Zmluvy o PPM, do schválenia záverečnej monitorovacej správy projektu a záverečnej žiadosti o platbu zo strany vykonávateľa.

3.2 Miestom plnenia predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa a sídlo zhotoviteľa.

ČLÁNOK IV.

SÚČINNOSŤ ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

4.1 Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov plnenia podľa tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je poskytnutie patričnej súčinnosti zo strany objednávateľa.

4.2 Poskytnutím patričnej súčinnosti zo strany objednávateľa v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä:

a) riadne a včasné odovzdanie podkladov a poskytnutie informácií potrebných pre plnenie predmetu zmluvy,

b) vytvorenie takých podmienok pre zhotoviteľa, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok podľa tejto zmluvy.

4.3 Patričnú súčinnosť je objednávateľ povinný poskytnúť na výzvu zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol patričnú súčinnosť.

ČLÁNOK V.

CENA ZA PREDMET ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela v rozsahu podľa článku II. bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov, pričom je doložená nasledujúcou špecifikáciou:

„Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Zubné“ – projektový manažér

Celková cena bez DPH 46 000,00 EUR

DPH

Cena diela s DPH 46 000,00 EUR

(slovom: Štyridsaťšesťtisíc EUR)

Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

5.2 Úhrada ceny za predmet zmluvy uvedenej v bode 5.1 tohto článku zmluvy bude realizovaná priebežne na základe čiastkových faktúr vystavovaných zhotoviteľom za 3 preukázateľne poskytnuté služby v zmysle tejto zmluvy. Fakturačným podkladom bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v bode 5.3 tohto článku zmluvy. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

5.6 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej čiastky, a to za každý aj začatý deň omeškania.

5.7 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny diela uvedenej v bode 5.1 tohto článku zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

ČLÁNOK VI.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, obchodných a technických informáciách, ako aj o údajoch, ktoré si navzájom poskytli pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy, ako aj pri jej realizácii a zaväzujú sa, že tieto skutočnosti, informácie a údaje nezverejnia ani nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, a ani ich nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje zverejnenie tejto zmluvy v zmysle článku VII. bod 7.7 tejto zmluvy.

6.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj Zmluvy o pridelení finančných prostriedkov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a tiež rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

6.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o pridelení finančných prostriedkov, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za obsah a vierohodnosť dodaných podkladových materiálov a iných dokumentov, ktoré mu boli dodané objednávateľom ako veci potrebné k plneniu predmetu tejto zmluvy.

6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

6.6 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti. Za podstatné porušenie povinností sa považuje najmä nesplnenie dohodnutých termínov, cenových a platobných podmienok, cieľa a obsahu predmetu zmluvy.

6.7 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej kontroly vykonávateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy.

6.8 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je takéto odstúpenie neplatné.

ČLÁNOK VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

7.2 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

7.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.4 Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.

7.5 V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ jedno vyhotovenie.

7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv zo strany objednávateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.8 Ukončenie účinnosti tejto zmluvy je možné:

a) uplynutím doby trvania zmluvy,

b) dohodou, ktorá musí byť písomná, a v ktorej bude uvedený deň ukončenia účinnosti tejto zmluvy,

c) odstúpením od zmluvy podľa ustanovení tejto zmluvy.

7.9 Ukončenie účinnosti zmluvy nemá na základe dohody zmluvných strán vplyv na povinnosť zaplatiť úroky z omeškania, zmluvné pokuty, náhradu škody a záväzok podľa článku VI. bod 6.1 tejto zmluvy.

7.10 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V dňa 26.8.2026

ZA ZHOTOVITEĽA:

V ZUBNOM, dňa 26.8.2026

ZA OBJEDNÁVATEĽA:

Euro Build Consult s.r.o.
ohrady

194677

Peter Zimovčák, konateľ,

Euro Build Consult s.r.o.

Mgr. Michaela Vasilenková, starostka obce,

Obec Zubné