

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na

„Výkon stavebného dozoru“

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Zubné

Sídlo: Zubné 88, 067 33 Zubné

Štatutárny orgán: Mgr. Michaela Vasilenková, starostka obce

IČO: 00323861

DIČ: 2021174001

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: GREŠŠ s.r.o.

Sídlo: Bartošovce 140, 086 42 Bartošovce

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Grešš, konateľ spoločnosti

IČO: 54852340

DIČ: 2121800340

IČ DPH: SK2121800340

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK86 1100 0000 0029 4813 2760

Zapísaný: Obchodný register Okresný súd Prešov, Oddiel Sro, vložka č.44599/P

(ďalej len „**zhotoviteľ**“ alebo „**stavebný dozor**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na „Výkon stavebného dozoru “ k zákazke : Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Zubné uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb, Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 24.8.2026 predložená v rámci zadávania zákazky podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon kontrolnej činnosti stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Zubné“, (ďalej len ako „dielo“ alebo „stavba“) v rozsahu podľa ČL. IIL. bod 3.1. až 3.4 tejto Zmluvy.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za výkon kontrolnej činnosti uhradí zhotoviteľovi dohodnutú odmenu podľa Čl. V. Zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie podľa Čl. VII. Zmluvy.

Článok III

Vykonávanie činnosti stavebného dozoru

3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, minimálne však v rozsahu:

- a) na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom,
- b) priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby a to minimálne 2x týždenne a súčasne min. 5 hod./týždenne,
- c) na kontrolných dňoch,
- d) na mimoriadnom kontrolnom dni, na základe požiadavky objednávateľa
- e) na odovzdávanom a preberacom konaní,

3.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup zhotovovania stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a so zmluvou o dielo (ďalej len »Zmluva o dielo®). Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.3. Objednávateľ je povinný odovzdať fotokópiu Zmluvy o dielo vrátane jej všetkých príloh k investičnej akcii uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení.

3.4. Zhotoviteľ vychádza pri výkone stavebného dozoru z rozsahu prác stanoveného Zmluvou o dielo a touto Zmluvou.

3.5. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola tých častí stavebného diela, ktoré bude v ďalšom postupe zakryté alebo sa stane neprístupným, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- d) kontrola stavebného denníka,
- e) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení Štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- f) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- g) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- h) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
- i) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- j) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov vrátane príprav prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.

Článok IV.

Čas a miesto plnenia Zmluvy

4.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolná činnosť, dojednaná podľa Článku II. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávatelom, t. j. 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.

4.2. Miestom plnenia je kataster obce Zubné, budova Základnej školy s materskou školou, Zubné 41.

Článok V.

Odmena za výkon stavebného dozoru

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnuté služby zaplatiť zhotoviteľovi odmenu v celkovej výške:

Cena bez DPH: 18 766,00 €

DPH 23%: 4 316,18 €

Celková cena diela s DPH: **23 082,18 €**

slovom: Dvadsaťtisícosemdesiatdva EUR 18/100.

5.2. Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená cenovou ponukou uchádzača. Cena za vykonanie stavebného dozoru uvedená v predchádzajúcom bode je konečná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa ako aj náklady na dopravu.

Článok VI.

Platobné podmienky

6.1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa Článku II. tejto Zmluvy bude faktúra, ktorú zhotoviteľ doručí objednávatelovi po ukončení činnosti stavebného dozoru v rámci stanoveného platobného mílnika v lehote do 10 dní nasledujúceho mesiaca resp. po riadnom protokolárnom prevzatí diela bez väd a nedorobkov v zmysle Zmluvy o dielo vo výške 1/3 dohodnutej odmeny.

6.2. Platobné mílniky:

1. platobný mílnik — po 3 mesiacoch odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.

2. platobný mílnik — po 6 mesiacoch odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.

3. platobný mílnik — po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov vrátane ostatných činností uvedených v Článku III. tejto zmluvy.

6.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu na základe predloženej faktúry do 30 dní od jej doručenia objednávatelovi, a to výhradne prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávne, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry klientovi.

Článok VII.

Sankcie

7.1. V prípade, ak zhotoviteľ -stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku III. tejto Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to vo výške 0,1% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé také porušenie Zmluvy.

7.2. V prípade, ak objednávatel' neuhradí fakturovanú odmenu v lehote splatnosti podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej sumy podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok VIII

Spolupôsobenie

8.1. Objednávatel' sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác.

8.2. Objednávatel' sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľovi pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IX.

Plnomocenstvo

9.1. Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať v rozsahu práv a povinností podľa tejto Zmluvy ako splnomocnený zástupca objednávatel'a a bude konať v jeho mene.

9.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa Článku IV. tejto Zmluvy.

Článok X.

Zodpovednosť za vady a škodu

10.1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

10.2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávatel'a a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať.

10.3. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávatel'a upozornil a objednávatel' na ich použitie trval.

Článok XI.

Ďalšie zmluvné dojednania

11.1. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.

11.2. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávatel'a vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa Článku II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo. Zhotoviteľ je počas celej doby trvania Zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávatel'a týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte realizácie diela, s ktorými ho objednávatel' preukázateľne oboznámil.

11.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

12.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. 12.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov vrátane ostatných činností uvedených v Článku III.

12.3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.4. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

12.5. Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť spôsobom a za podmienok podľa § 574 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

12.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa. 12.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

12.8. Táto zmluva je povinne zverejniteľná podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli. Zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú

V Zubnom dňa 28.6.2026

Za objednávateľa:
Obec Zubné

Za zhotoviteľa:
GREŠS s.r.o.

.....
Mgr. Michaela Vasilenková
starostka obce

.....
Ing. Jozef Grešš
konateľ spoločnosti