

ZMLUVA O DIELO

vypracovanie energetického certifikátu budovy

Výzva MoF – 6/2026 – Modernizačný fond

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Lada**
Sídlo: Lada 240, 082 12 Kapušany
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Kunová, starostka obce
IČO: 00 327 336
DIČ: 2021225558
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: Winks s.r.o.
Sídlo: Čajkovského 14, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Ďurčák
IČO: 45 243 956
DIČ: 2022905907
IČ DPH: SK2022905907
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK16 7500 0000 0040 0908 0471
Zapísaná v: OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č.2160/P
Kontaktná osoba: Ing. Matej Ďurčák, 0908 318 562, winks.sro@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ a jednotlivو „zmluvná strana“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa energetický certifikát budovy realizovanej v rámci projektu „ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI KULTÚRNO-SPRÁVNEJ BUDOVY V LADE“, Lada súp. č. 240, 082 12 Kapušany (ďalej len „dielo“), a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.2 Dielo sa vypracuje pre stav budovy po realizácii projektu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky č. 364/2012 Z. z., pre všetky miesta spotreby energie, a musí preukázať zníženie potreby primárnej energie budovy minimálne o 50 % oproti stavu pred realizáciou projektu.
- 2.3 Súčasťou diela je obhliadka budovy, výpočet energetickej hospodárnosti budovy, sprievodná správa k výpočtu s uvedením hodnôt potreby primárnej energie pred realizáciou a po realizácii projektu, energetický štítok, zaevidovanie energetického certifikátu v príslušnom registri a odovzdanie certifikátu v troch (3) rovnopisoch v listinnej podobe a v elektronickej podobe vo formáte *.pdf.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilou osobou na energetickú certifikáciu budov podľa § 6 zákona č. 555/2005 Z. z. Dielo môže vykonať aj prostredníctvom ďalších odborne spôsobilých osôb, za dielo však zodpovedá v celom rozsahu.

Čl. III

Cena diela a platobné podmienky

- 3.1 Cena diela je dohodnutá vo výške 2 400,00 € bez DPH, 23% DPH 552,00 €, t. j. 2 952,00 € s DPH, a to podľa cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v prieskume trhu. Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela vrátane obhliadok, cestovných nákladov a odovzdania rovnopisov certifikátu.
- 3.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ uhradí faktúru do 30 dní od jej doručenia. Ak faktúra neobsahuje zákonné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie, čím sa preruší jej splatnosť.
- 3.3 Dielo je financované z prostriedkov Modernizačného fondu na základe Výzvy MoF – 6/2026 (v prípade schválenia žiadosti o poskytnutie dotácie) a z vlastných zdrojov objednávateľa. Náklady na vypracovanie energetického certifikátu sú podľa Výzvy oprávnenými nákladmi najviac do výšky 3 000 €.
- 3.4 Za každý deň omeškania s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka. Ak dôjde k zmene zákonnej sadzby DPH, cena s DPH sa upraví podľa novej sadzby bez potreby uzatvorenia dodatku.

Čl. IV

Termín a odovzdanie diela

- 4.1 Zhotoviteľ vykoná dielo do 30 dní odo dňa doručenia písomnej alebo e-mailovej výzvy objednávateľa, ktorú objednávateľ doručí po ukončení stavebných prác a po odovzdaní podkladov potrebných na vykonanie diela. Zmluvné strany môžu dohodnúť iný termín.
- 4.2 Dielo sa odovzdáva osobne alebo elektronicky; prevzatie diela objednávateľ potvrdí písomne alebo e-mailom. Ak dielo vykazuje vady, zhotoviteľ ich odstráni do 10 dní od ich oznámenia bez nároku na ďalšiu odmenu.
- 4.3 Ak Environmentálny fond alebo iný oprávnený orgán vznesie výhrady k dielu, zhotoviteľ dielo doplní alebo opraví bez nároku na ďalšiu odmenu, ak výhrady nevznikli z dôvodov na strane objednávateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s právnymi predpismi o energetickej certifikácii budov a s podmienkami Výzvy MoF – 6/2026.
- 5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady potrebné na vykonanie diela, najmä projektovú dokumentáciu, dokument o energetickej posúdení budovy, položkový rozpočet a doklady o zabudovaných materiáloch a zariadeniach, a umožní mu vstup do budovy na účel obhliadky.
- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie ani za vady diela spôsobené neúplnými, nesprávnymi alebo neskoro odovzdanými podkladmi objednávateľa; na zistené nedostatky podkladov je povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť.
- 5.4 Zmluvné strany si poskytujú vzájomnú súčinnosť a komunikujú osobne, telefonicky alebo e-mailom. O dôverných informáciách a osobných údajoch, s ktorými prídu do styku, zachovávajú mlčanlivosť v súlade s právnymi predpismi.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu do riadneho vykonania a odovzdania diela vrátane splnenia povinností podľa bodov 4.2 a 4.3. Nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak je objednávateľ povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z., inak dňom podpisu. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením Zmluvy.
- 6.2 Zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením pri podstatnom porušení Zmluvy, a to po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej lehoty na nápravu najmenej 15 dní.
- 6.3 Ak nedôjde k schváleniu žiadosti o poskytnutie dotácie alebo k realizácii projektu, Zmluva zaniká a zmluvným stranám nevznikajú vzájomné nároky.
- 6.4 Meniť a dopĺňať Zmluvu možno len formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 6.5 Vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva (2) a zhotoviteľ dva (2). Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lade, dňa

V Prešove, dňa

.....
Za objednávateľa:
Ing. Katarína Kunová, starostka obce

.....
Za zhotoviteľa:
Ing. Dušan Ďurčák, konateľ