

Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov

č. 6 /2026

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obecný úrad Limbach
SNP 55
900 91 Limbach
V zastúpení: JUDr. Branislav Kalman, starosta
IČO: 00 304 891
DIČ: 2020662160
e-mail: majetok@limbach.sk
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: Slovanet, a.s.
Sídlo: Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
IČO: 35954612
e-mail: radovan.knechta@slovanet.net
telefonický kontakt: 0908/580 954

ďalej len „nájomca“

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je Budova požiarnej zbrojnice „SILVAN,, na adrese SNP 21/17, 900 91 Limbach, ktorá je vedená na liste vlastníctva 426, ležiaca na parcele číslo 144, v katastrálnom území Limbach.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – spoločenskú miestnosť v budove požiarnej zbrojnice a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť odplatu (nájomné).

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajatý priestor používať za účelom: prezentácia služieb

Článok IV.

Doba a čas nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú: 25.08.2026 v čase od 12:00-17:00

26.08.2026 v čase od 12:00-17:00

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bude uhradené faktúrou do 14 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

2. Výška nájomného:

50 eur / 1 deň

Celkom 2 dni: 100 eur

Článok VI.

Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu nájomcovi v stave v spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. V prípade nezaplatenia nájmu, nebude predmet nájmu poskytnutí do užívania.

Článok VII.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z. a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia / upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi.
5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v prenajatom nebytovom priestore.
6. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

VI. Článok
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Priestory budú odovzdané dňa 26.08.2026 do 17:00 hod.

VII. Článok
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok .
2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu.

V Limbachu, dňa 25.08.2026

Podpisy zmluvných strán:

Prenajímateľ

JUDr. Branislav Kalman
starosta obce Limbach



Nájomca