

ZMLUVA O DIELO NÁVRH

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej ako Obchodný zákonník“) ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Číslo zmluvy: *bude doplnené ku dňu podpisu zmluvy* 11/2026

ČI. 1. DEFINÍCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ: Obec Leles

Sídlo: Hlavná 62, 076 84 Leles

Zastúpený: *MICHAL* (starosta obce)

IČO: 00331686 *ZURDOLA*

DIČ: *2020230459*

Bankové spojenie: *PRIMA BANKA SLOVENSKO*

IBAN: *SK92 5600 0000 0042 3303 7013*

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: *I-building M.S.R.O.*

Sídlo: Vyšná Šebastová 466

Zapísaný v: Okresného súdu Prešov vložka číslo 40548/P

Zastúpený: Matúš Fedor- Konateľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Matúš Fedor

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Matúš Fedor

IČO: 53148436

DIČ: 2121280766

IČ DPH: SK2121280766

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK17 7500 0000 0040 3044 9747

(ďalej len „Zhotoviteľ“, spolu s Objednávateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

ČI. 2. PREAMBULA

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania na predmet zákazky na uskutočnenie stavebných prác „**Obnova objektu Gertrúda v obci Leles**“.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje o zmluvných stranách sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o diele v tu uvádzanom znení.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 3. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými osobami.

ČI. 3. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy je dokumentácia súťaže konanej objednávateľom v znení aktuálne platnej Jednotnej príručky pre žiadateľov/prijímateľov k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávania, projektová dokumentácia a ponuka zhotoviteľa zo dňa, na zákazku „**Obnova objektu Gertrúda v obci Leles**“.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní projektovaných parametrov, platných STN a záväzných noriem EÚ, technologických postupov, všeobecne Technických požiadaviek na zhotovenie obstarávaného diela, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky zmluvné práce v rozsahu vymedzenom vo výkaze - výmer a touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí celé dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 5. tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník počas celej realizácie diela, ktorý bude predkladaný objednávateľovi pri dohodnutých kontrolných dňoch.
7. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať podmienky a požiadavky súladu so zásadou „nespôsobiť významnú škodu“ DNSH. V súlade so zákonom 230/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa požaduje aby najmenej 70% (hmotnosti) odpadu, ktorý vznikne na stavbe, musí byť pripravený na opätovné použitie alebo zaslaný na recykláciu, alebo iné zhodnotenie materiálu. Táto požiadavka sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov.
8. Materiál s katalógovým číslom 17 05 04 sa nezapočítava do preukázania podmienky zhodnotenia min. 70 % uvedeného odpadu.
9. Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej spoločnosti a sumarizáciu údajov o jeho zhodnotení.

ČL. 4. ČAS, TERMÍNY A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v lehote **najneskôr do 12 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska. Dokončenie diela nastáva jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 7 dní od písomnej výzvy objednávateľa a začať s realizáciou stavebných prác do 14 dní od prevzatia staveniska.
3. Zhotoviteľ je povinný zaistiť chod prác na stavbe v súlade s postupom prác pri dodržaní všetkých príslušných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, Zákonníka práce a iných všeobecne platných predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný koordinovať realizáciu diela s objednávateľom. Bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa zaznamenaného v stavebnom denníku sa nesmú vykonávať práce, ktoré nie sú v súlade s projektovou dokumentáciou, práce predstavujúce viacpráce alebo menejpráce, ako aj práce, ktoré budú následne zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Bežné stavebné práce vykonávané v súlade s projektovou dokumentáciou a odsúhlaseným harmonogramom nie sú týmto ustanovením dotknuté.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinnosti, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými

stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať.

5. Miesto plnenia: katastrálne územie Leles parcelné číslo 888/4.

ČL 5. ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených vo výkaze - výmer a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa.

2. Celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je vo výške:

Cena bez DPH (stavebné práce exteriér):

DPH xx%:

Cena celkom vrátane DPH (stavebné práce exteriér):

Cena bez DPH (stavebné práce interiéru):

DPH xx%:

Cena celkom vrátane DPH (stavebné práce interiéru):

Cena bez DPH: 797 556,03eur

DPH xx%: 183 437,89eur

Cena celkom vrátane DPH: 980 993,92eur

3. DPH bude zhotoviteľ účtovať podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.

4. K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe zmeny zákona upravujúceho výšku DPH.

5. Objednávateľ môže poskytnúť preddavok na stavebné práce vo výške 30% zmluvnej ceny.

6. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v súlade s nasledovnými podmienkami:

6.1. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané priebežne, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie daného kalendárneho mesiaca. Zhotoviteľ predloží mesačný súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k mesačnému súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor.

6.2. Fakturácia sa uskutoční v súlade s touto zmluvou a s podmienkami príslušného Poskytovateľa, ak sú na predmet plnenia aplikovateľné. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru pred splnením odkladacej podmienky podľa čl. 15 tejto zmluvy a pred dorúčením písomnej výzvy Objedávateľa na začatie plnenia.

6.3. Všetky faktúry budú vystavené so splatnosťou 30 dní, faktúry sa považujú za uhradené dňom pripísania prostriedkov na účet zhotoviteľa.

6.4. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou o dani z pridanej hodnoty a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výťažkoch vrátane všetkých príloh faktúry. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve, IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa,
- miesto realizácie a názov diela,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúr,
- fakturovanú celkovú cenu bez DPH, DPH a spolu s DPH s presnosťou na dve desatinné miesta,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- pečiatku a podpis odborného technického dozoru objednávateľa.

7. Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schválenými dokumentmi na základe ktorých zhotoviteľ predložil ponuku a v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

8. Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi.

9. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady potrebné k úplnej realizácii diela podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

Čl. 6 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

Za objednávateľa: bude doplnené ku dňu podpisu zmluvy

Za zhotoviteľa: Matuš Fedor

Stavebno-technický dozor stavby ako zástupca objednávateľa môže poveriť svojim zastupovaním ďalších úsekových stavebno-technických dozorov objednávateľa, ktorí pôsobia na stavbe.

2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.

3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela v súlade s podmienkami podľa čl. 4 tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s výkazom - výmer a s podmienkami zmluvy.

4. Povoľenie na dočasné skladové priestory dá objednávateľ zhotoviteľovi písomne pri začatí prác. Náklady s tým spojené hradí objednávateľ.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a protipožiarnu ochranu na stavbe, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejných priestorov.

7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri prevzatí staveniska predložiť Objednávateľovi doklad o uzavretí poisťnej zmluvy alebo poisťku zodpovednosti podnikateľa za škodu spôsobenú pri výkone činnosti

a/alebo za škody spôsobené na predmete zmluvy počas realizácie diela, a to minimálne do výšky predpokladanej hodnoty zákazky „Obnova objektu Gertrúda v obci Leles“.

ČL. 7 OSTATNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ a objednávatel' budú vzájomne konzultovať postup zhotovenia diela
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odhovou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených osôb.
3. Všetky kvalitatívne zmeny predmetu diela, spôsobené použitím iných materiálov sú prípustné výlučne po opodstatnenom zdôvodnení vyplývajúcom z objektívnych dôvodov (napr. zmena normy, nedostupnosť navrhovaného materiálu z dôvodu ukončenia jeho výroby apod.) a môžu sa uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávatel'a alebo na základe písomnej požiadavky objednávatel'a. Tieto zmeny nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela
4. Zhotoviteľ bude informovať objednávatel'a o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách so stavbyvedúcimi zhotoviteľa, ktoré bude podľa potreby organizovať a viesť objednávatel' minimálne 1 x týždenne.
5. V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávatel'a bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávatel'a o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávatel'ovi za vzniknutú škodu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonať vecnú kontrolu a kontrolu dokumentov v súvislosti s realizáciou zákazky vo vzťahu k predmetu obstarania v prípade, ak zákazka alebo jej časť bude financovaná zo zdrojov štátneho rozpočtu alebo príspevku z eurofondov.

ČL. 8 STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŕP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Zápsy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
Denný zápis:
 - dátum (mesiac, rok, názov dňa)
 - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
 - pracovníci a ich počty
 - mechanizmy
 - časový postup prác na stavbe**Ostatné údaje, napr.:**
 - vyjadrenie odborného technického dozoru k zápsom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
 - vyjadrenie projektanta k zápsom v stavebnom denníku
 - záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávatel'a a naopak
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
 - zápsy o vykonaných skúškach, napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.

- zmeny a odchylky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky odborného technického dozoru objednávateľa na odstránenie závad v priebehu vykonávania diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

5. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela priebežne vyhotovovať a odovzdávať objednávateľovi podrobnú fotodokumentáciu tak, aby bolo preukázateľné vecné, časové a miestne nadväzovanie skutočne vykonaných prác na zápisy v stavebnom denníku a na zápisy skutočne vykonaných prác; fotodokumentácia musí identifikovať úsek/časť diela, rozsah prác a použité materiály.

6. Fotodokumentácia musí pokrývať najmä práce a parametre, ktoré sa stanú neviditeľnými alebo neprístupnými (zakryté práce). Pri zakrytých prácach je zhotoviteľ povinný vyhotoviť fotodokumentáciu pred zakrytím; bez nej objednávateľ nie je povinný odsúhlasiť súpis prác v dotknutej časti.

7. Fotodokumentácia sa odovzdáva v digitálnej forme (najmä JPG/PNG) usporiadané podľa úsekov a dátumov, spolu so zoznamom (indexom). Ku každej fotografii alebo sérii musí byť uvedený minimálne dátum, lokalizácia/úsek, stručný popis a väzba na príslušný zápis v stavebnom denníku a na položku súpisu prác; pri merateľných parametroch zhotoviteľ použije primerané meradlo/mierku, ak je to možné.

ČI. 9 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na prevzatie.

2. Dielo bude odovzdané preberacím konaním, ku ktorému zhotoviteľ pripraví:

- Stavebný denník,
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
- revízne správy a revízne knihy u vyhradených technických zariadení – úradné skúšky,
- zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a PD,
- manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí,
- doklady o prijatí a likvidácii odpadov súvisiacich s realizáciou stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa Stavebného zákona, zákona o stavebných výrobkoch v platnom znení, zákona o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
- faktúry za zhotovené časti diela

3. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne.

4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

5. Prevzatie diela alebo jeho častí môže objednávateľ odmietnuť pre oprávnené vady a nedorobky na ktoré zhotoviteľa písomne upozornil až do ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchylka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovej dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti

výkazu - výmet. Dielo ako celok sa v tomto prípade považuje za splnené až odovzdaním poslednej jeho časti a odstránením poslednej oprávnenej vady a nedorobku.

6. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávatel' dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené. Tieto zjavné závady a nedorobky budú uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Možnosť fakturovať za dielo vzniká dňom prevzatia diela objednávatel'om a to aj ak dielo prevezme s vadami, ktoré uvedie v zápise o prevzatí s termínom ich odstránenia.

ČL 10 VLASTNÍCKE PRÁVO K PREDMETU DIELA

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávatel'.

2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávatel'ovi.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

ČL 11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, STN EN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

2. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcou technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávatel' nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a zhotoviteľa na ne riadne písomne upozornil.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.

5. Ako reklamácia nebudú uznané závady, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá v zmysle ustanovenia § 563 v spojení s ustanovením § 431 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto nie sú dotknuté závady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka a závady na dodaných jednotlivých častiach a súčiastkach diela.

6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

7. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

9. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávatel' a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávatel'a.

10. Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávatel'om, budú zmluvné strany riešiť podľa § 551-552 Obchodného zákonníka.

Čl. 12 ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia po termíne uvedenom na jeho ukončenie, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 0,05 % z ceny z takto nedokončenej časti za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.
2. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie 0,05 % úroku z omeškania za každý deň omeškania, a to podľa lehoty splatnosti príslušnej faktúry.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto preveденého práva alebo záväzku.
4. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
5. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli započítvať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

Čl. 13 UKONČENIE ZMLUVY O DIELO, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne ukončenie zmluvy o dielo sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva o dielo uzatvorená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch aj po vzájomnej dohode zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:
 - 3.1 zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie
 - 3.2 vykonané práce budú fakturované v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve
 - 3.3 zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom, alebo zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami zmluvy o dielo,
 - 3.4 zmeny v realizácii diela neboli odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom,
 - 3.5 počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam dohodnutým v tejto zmluve,
 - 3.6 zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,
 - 3.7 bola vykonaná akákoľvek zmena predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa,
 - 3.8 ak táto zmluva nemala byť uzavretá s dodávateľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie,
 - 3.9 bez udania dôvodu.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak:
 - 4.1 Objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,
 - 4.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmari zhotoviteľovi možnosť vykonania diela.
 - 4.3 Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry po lehote splatnosti viac ako 30 dní.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane oznámené písomne a doporučenou poštou.

6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného prejavu vôle odstúpiť druhej strane.

7. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.

8. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút.

Čl. 14 RIEŠENIE SPOROV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.

2. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd.

3. Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Čl. 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a záväzky z tej zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.

2. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

2.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vznik povinnosti Zhotoviteľa začať vykonávať dielo, ako aj vznik povinnosti Objednávateľa odovzdať stavenisko, prevziať dielo alebo jeho časť a uhradiť cenu diela alebo jej časť, je viazaný na splnenie odkladacej podmienky podľa tohto bodu.

2.2 Odkladacia podmienka sa považuje za splnenú dňom, keď budú súčasne splnené tieto podmienky:

2.2.1 Objednávateľovi bude preukázateľne schválené financovanie príslušnej časti diela z Environmentálneho fondu, alebo Objednávateľ písomne potvrdí zabezpečenie tej časti financovania, ktorá nebude krytá uvedenými zdrojmi, z vlastných zdrojov.

2.2.2 Ak to bude vzhľadom na režim financovania alebo kontroly relevantné, Objednávateľ bude oboznámený s výsledkami kontroly verejného obstarávania alebo inej nadväzujúcej kontroly zo strany financujúceho subjektu, z ktorého nebude vyplývať prekážka financovania alebo realizácie predmetu tejto zmluvy.

2.2.3 Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi písomnú výzvu na začatie realizácie diela.

2.3 Do splnenia odkladacej podmienky podľa tohto bodu:

a) Zhotoviteľ nie je oprávnený začať s vykonávaním diela,

b) Objednávateľ nie je povinný odovzdať stavenisko, prevziať čiastkové plnenie ani uhradiť cenu diela alebo jej časť,

c) Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru ani uplatňovať sankcie z dôvodu nezačatia prác alebo neodovzdania staveniska,

d) nevykonanie týchto úkonov sa nepovažuje za porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa.

- 2.4 Ak odkladacia podmienka nebude splnená najneskôr do 31.12.2026, je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť bez akejkoľvek sankcie a Zhotoviteľovi z tohto dôvodu nevzniká nárok na náhradu škody, ušlý zisk, zmluvnú pokutu ani iné finančné plnenie.
3. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy a osobitne aj splnenie odkladacej podmienky podľa bodu 2 bez zhytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od vzniku príslušnej skutočnosti, do doručenia oznámenia o splnení odkladacej podmienky lehoty viazané na začatie plnenia neplynú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je elektronická verzia podrobného rozpočtu vo formáte MS Excel (naceného výkazu-výmer).
6. Zhotoviteľ je povinný predkladať v elektronickej verzii vo formáte MS Excel každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na aktuálny cenník položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz výmer.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo alebo jeho časť môže byť financované z prostriedkov Environmentálneho fondu, a/alebo z vlastných zdrojov Objednávateľa, a preto je povinný strpieť výkon kontroly, administratívnej finančnej kontroly, finančnej kontroly na mieste, auditu a iných oprávnených úkonov súvisiacich s predmetom zmluvy a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť oprávneným osobám, najmä Objednávateľovi, poskytovateľom financovania a nimi povereným osobám, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, orgánom finančnej kontroly, auditu a ďalším orgánom oprávneným podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zhotoviteľ, ak má v záujme zadať časť diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Podiel subdodávateľa na celkovej realizácii diela sa v tejto zmluve nevyžaduje, ak osobitný právny predpis alebo podmienky poskytovateľa financovania neurčia inak.
9. Povinnosť podľa bodu 8., nakoľko predmetom zákazky je uskutočňovanie stavebných prác, sa nevzťahuje na dodávateľov tovaru Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch najneskôr 5 kalendárnych dní pred vykonaním zmeny.
11. Povinnosť podľa bodu 10., nakoľko predmetom zákazky je uskutočňovanie stavebných prác, sa nevzťahuje na dodávateľov tovaru Zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a údaje podľa bodu 8. najneskôr 5 kalendárnych dní pred vykonaním zmeny.
13. Povinnosť podľa bodu 12., nakoľko predmetom zákazky je uskutočňovanie stavebných prác, sa nevzťahuje na dodávateľov tovaru Zhotoviteľa.
14. Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

15. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany a ktoré musia byť v súlade s § 18 platného zákona o verejnom obstarávaní. Dodatky nadobúdajú platnosť dňom ich podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia.

16. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne (elektronickými prostriedkami).

17. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.

18. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

19. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

20. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v 5 originálnych exemplároch, pričom objednávateľ obdrží 4 rovnopisy a zhotoviteľ jeden.

PRÍLOHY

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 Ponuka zhotoviteľa (rozpočet na základe poskytnutého výkazu výmer) – predkladá úspešný uchádzač/Zhotoviteľ

Príloha č. 2 Projektová dokumentácia- predkladá verejný obstarávateľ/Objednávateľ

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov (ak relevantné)

v LELES, dňa 28.8.2026


Objednávateľ

OBEC LELES
078 84 Leles
Hlavná 62
①

v dňa 28.8.2026

F Building M s. r. o.
Vyšná Šebastová 485
080 06 Vyšná Šebastová
tel. č. 0906 578 103
IČO: 53148436

Zhotoviteľ