Zmluva číslo
KN 100/2026

Zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Prosiek, Prosiek 57, 032 23 Prosiek
zastúpená : Ing. Lenka Hetnzelová, starosta obce
IČO : 00315729,
bankové spojenie : VÚB
číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2822 2342

a

Nájomca : Jana Štefková
ulica, súp.č.: [redacted]
obec: [redacted]
Smerové č.: 032 23 Liptovská Sielnica

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov obce Prosiek: **sála KD, kuchyňa, vybavenie kuchyne,**
2. Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu na akciu: **Rodinná oslava**
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2. Nebytový priestor nájomcovi odovzdá poverený zamestnanec obce na základe odovzdávacieho protokolu kde bude odpísaný aj stav elektrickej energie.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

by Anonymizer.sk

Čl. II.
Doba nájmu

1. Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú v dňoch: **od 22.8.2025 do 23.8.2025**

Čl. III.
Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume: **104,- Eur.**
2. V cene nájmu nie je zahrnutá elektrická energia a v zimných mesiacoch kúrenie.
3. Cena elektrickej energie 20,- paušál. (Energie sú odpísané a zaznamenané pri prebratí a odovzdaní priestorov)
   Táto cena sa môže meniť podľa platnej zmluvy obce Prosiek s dodávateľom elektrickej energie. Za kúrenie v zimných mesiacoch sa dopláca podľa dohody s obcou Prosiek.
4. Nájomca uhradí nájomné a energie po odovzdaní nebytových priestorov na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného povereným zamestnancom obce v hotovosti alebo na označený účet v peňažnom ústave.
5. Pri nedodržaní splatnosti úhrady bude nárok z omeškania 0,05% za každý omeškaný deň.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pri odovzdaní prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
3. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa je oprávnený požiadať o vstup do prenajatých nebytových priestorov starosta OcU alebo nim poverení pozorujúci zamestnanci.
5. Nájomca je povinný dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a neboli

by Anonymizer.sk

využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory.

6. Nájomca je povinný pri použití hudobnej produkcie ohlásiť podujatie na Obecnom úrade a na SOZA/LITA.
7. Nájomca je povinný pri koncertoch, tanečných a hudobných vystúpeniach zabezpečiť „playlist" pre SOZU/LITU a odovzdať ho prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory riadne upratané. (sála, chodba, kuchynka, a hlavne WC.)
   V prípade, že priestor nie je riadne a včas uprataný si prenajímateľ účtuje poplatok 50,-€ za upratanie týchto priestorov.

Čl. V.
Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pri skončení nájmu musí byť podpísaný preberací a odovzdávací protokol.
2. Po ukončení nájmu je nájomca **povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.**
3. V prípade, že priestor nieje vrátený v dojednaný čas nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť za každý začatý deň sumu v plnej výške nájomného.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch jednu pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Súčasťou zmluvy je preberací a odovzdávací protokol.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Pri zrušení prenájmu je nájomca povinný uhradiť v plnej výške všetky náklady na propagáciu, ktoré si objednal u prenajímateľa.

by Anonymizer.sk

7. V prípade, že nájomca nezruší uzatvorenú nájomnú zmluvu najmenej päť dní pred dohodnutým termínom, zaplatí za každý dohodnutý deň nájmu poplatok vo výške 30 EUR.

V Prosieku, dňa 21.8.2026

Nájomca prenajímateľ

by Anonymizer.sk