

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Darca: **Dávid GOMBITA**
bytom: Lukačovce 12, 067 24 Lukačovce

a

Anna GOMBITOVÁ
bytom: Košarovce 136, 094 06 Košarovce

(ďalej len „darca“)

Obdarovaná: Obec Košarovce
IČO: 00332496
Košarovce 172, 094 06 Košarovce
Konajúca prostredníctvom: Peter Čokota – starosta obce
(ďalej len „obdarovaná obec“)

II. Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 455 v katastrálnom území Košarovce, obec Košarovce, okres Humenné, a to
 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 115/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m²pod B 3 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiele 1/1
2. Predmetom prevodu je diel č.1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 115/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné číslo 117/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² a diel č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 115/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné číslo 117/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 40052150-14/2026 vyhotoviteľa Stanislav Kmec-geodetické práce, Vavrikovská 26/4, 094 13 Dlhé Klčovo, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 20.08.2026 pod č. G1 – 348/2026
3. Darca touto zmluvou daruje obdarovanej obci nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2 tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a obdarovaná obec dar prijíma.

III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že dar nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s ním. Na dare neviazu žiadne záložné práva ani vecné bremena.
2. Darca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedli dar alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, dar alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.
3. Obdarovaná obec vyhlasuje, že dar pozná.
4. Obdarovaná obec berie na vedomie, že darca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správala k nemu alebo k členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušovala dobré mravy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia spoločne.
2. V prípade, ak Okresný úrad Humenné nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
3. Darca sa zaväzuje poskytnúť obdarovanej obci všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k daru, ktorá spočíva najmä v informovaní obdarovanej obce o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
4. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaná obec nadobudne vlastnícke právo k daru dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k daru v prospech obdarovanej obce do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany aj samostatne.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 pre príslušný okresný úrad.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košarovciach dňa 31.08.2026

Darca:

.....
Dávid Gombita

.....
Anna Gombitová

Obdarovaná:

.....
Peter Čokota
starosta obce