

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa článku IV ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. SAŽP SE/2025/86

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Bodzianske Lúky
Sídlo: Obecný úrad Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky 1
IČO: 00 611 298
DIČ: 2021030803
V zastúpení: Ing. Zora Kočišová, starostka obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Slovenská agentúra životného prostredia
Sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
IČO: 00 626 031
DIČ: 2021125821
V zastúpení: PhDr. Juraj Moravčík, generálny riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov SAŽP SE/2025/86, predmetom ktorej je nájom časti nebytových priestorov – časti suterénu o celkovej výmere 70,00 m², nachádzajúcej sa v stavbe so súpisným číslom 55, postavenej na parcele KNC č. 1419/11 v katastrálnom území Bodzianske Lúky (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1. januára 2026 do 31. decembra 2026.
3. V súlade s článkom IV ods. 2 Zmluvy je možné nájom pred uplynutím dojednanej doby skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.

Článok II.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa týmto vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy a nájomného vzťahu založeného Zmluvou ku dňu 31. 8. 2026.
2. Nájomný vzťah sa končí uplynutím dňa 31. 8. 2026, pričom od 1. 9. 2026 Nájomcovi nevzniká povinnosť uhrádzať Prenajímateľovi nájomné ani iné platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu jeho užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Pri odovzdaní predmetu nájmu Nájomca odovzdá Prenajímateľovi všetky kľúče a ostatné prístupové prostriedky, ktoré mu boli v súvislosti s užívaním predmetu nájmu poskytnuté.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu môže byť Zmluvnými stranami vyhotovený písomný odovzdávací protokol, v ktorom sa zaznamená najmä stav predmetu nájmu ku dňu jeho odovzdania a prípadné zistené nedostatky.

Článok III.

Vysporiadanie vzájomných záväzkov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú ku dňu skončenia nájmu vysporiadať všetky svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
2. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi nájomné a prípadné ďalšie oprávnené platby podľa Zmluvy len za obdobie do 31. augusta 2026 vrátane.
3. Ak bola niektorou zo Zmluvných strán ku dňu podpisu tejto dohody uhradená platba vzťahujúca sa na obdobie po skončení nájmu, Zmluvné strany sa zaväzujú takúto platbu vzájomne finančne vysporiadať bez zbytočného odkladu.
4. Po riadnom odovzdaní predmetu nájmu a vysporiadaní všetkých záväzkov podľa Zmluvy nebudú mať Zmluvné strany voči sebe žiadne ďalšie finančné ani iné nároky vyplývajúce zo Zmluvy, s výnimkou nárokov, ktorých existencia sa preukáže až po skončení nájmu a ktoré vznikli počas trvania nájomného vzťahu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o skončení Zmluvy a nájomného vzťahu založeného Zmluvou.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za Prenajímateľa

V Bodziarskych Lúkach dňa: 2.9.2026

Ing. Zora Kočišová

starostka obce

Obec Bodziarske Lúky

Za Nájomcu

V Banskej Bystrici dňa: 27-08-2026

PhDr. Juraj Moravčík

generálny riaditeľ

Slovenská agentúra životného prostredia