

Zmluva o poskytnutí služieb

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Sídlo: Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany
Zastúpený: Gejza Červeňák, starosta
IČO: 00327158
DIČ: 2020543173
d ďalej len „objednávateľ“

Poskytovateľ: GM partners s.r.o.
Sídlo: Cimborkova 34 Košice - mestská časť Sever 040 01
Zastúpený: Ing. Martin Valik, konateľ
IČO: 50 939 301
DIČ: 2120530379
IČ DPH: SK2120530379
Bankové spojenie:
IBAN:
d ďalej len „poskytovateľ“

(ďalej len „zmluva“)

Preambula

Uvedená zmluva je výsledkom verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 108 zákona o verejnom obstarávaní s názvom: „Služby externého manažmentu – Bytový dom“.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie služieb externého manažmentu pre projekt s názvom: „Služby externého manažmentu – Bytový dom“ zo strany poskytovateľa objednávateľovi a záväzok objednávateľa za tieto služby zaplatiť.
- 2) Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby v zmysle povinností prijímateľa, ktorý v prípade úspechu uzatvorí Zmluvu o NFP z výzvy vyhlásenej Sprostredkovateľským orgánom PSK – Úrad vlády SR, výzva PSK-UV-009-2024-DV-EFRR pričom sa jedná o projekt s názvom „Bytový dom – 8 b.j.“ (ďalej len „projekt“) v zmysle prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Poskytnutie služieb externého manažmentu v tejto zmluve nezahŕňa poskytovanie služieb pre monitorovacie obdobie udržateľnosti projektu ani zabezpečenie procesu verejného obstarávania.

Čl. II

Termín a miesto plnenia

1) Poskytovateľ sa zaväzuje objednávateľovi poskytovať služby v požadovanom rozsahu v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy od podpísania tejto zmluvy až do momentu schválenia RO/SO záverečnej monitorovacej správy projektu a zároveň schválenie záverečnej žiadosti o platbu.

2) Miesto dodania predmetu zmluvy je Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, pričom poskytnutie služieb nie je iba uvedená adresa obce, ale aj iné miesta nevyhnutné pre zabezpečenie služieb vyplývajúcej z tejto zmluvy (napr. aj online).

Čl. III

Cena za služby a platobné podmienky

1) Cena za poskytnutie služieb je stanovená vo výške:

Cena bez DPH = 24 390,00 EUR

Suma DPH = 5 609,70 EUR

Cena s DPH = 29 999,70 EUR

2) Poskytovateľ je oprávnený fakturovať cenu za poskytnutie služieb podľa tejto zmluvy 1x za 3 mesiace (t.j. maximálne 1 faktúra za 3 mesiace), pričom výška faktúry v danom prípade bude vo výške maximálne 20 % z ceny za poskytnutie služieb uvedenej v bode 1) tohto článku.

Poskytovateľ je oprávnený poslednú faktúru – konečnú faktúru – vystaviť po odoslaní záverečnej monitorovacej správy projektu a to vo výške zostávajúcej ceny za služby (uvedenej v bode 1) tohto článku), ktorá ešte nebola vyfaktúrovaná.

3) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru, príp. faktúry za čiastkové plnenie vystavené poskytovateľom. Podkladom pre úhradu bude vystavená faktúra.

4) Splatnosť každej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia dokladu (faktúry) objednávateľovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Poskytovateľ je povinný poskytovať služby riadne podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

2) Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri plnení predmetu tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.

3) Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať odborne a využívať všetky svoje odborné znalosti a schopnosti.

4) Objednávateľ je povinný vytvoriť podmienky pre spoluprácu s poskytovateľom v mieste sídla objednávateľa, poskytovať dodávateľovi všetky potrebné informácie, dokumenty a podklady a poskytovať súčinnosť potrebnú k splneniu dohodnutého predmetu zmluvy a to bez zbytočného odkladu. Taktiež sa zaväzuje neodkladne oznámiť poskytovateľovi všetky informácie a podstatné zmeny, ktoré môžu ovplyvniť realizáciu aktivít projektu a jeho riadenia.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rámci rozpočtu projektu nie je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty za omeškanie.

2) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry z iných dôvodov než je uvedené v Čl. V bod 1) je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3) V prípade neposkytnutia služby v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. II, zaplatí poskytovateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,5 % z nerealizovanej časti predmetu zmluvy za každý omeškaný deň.

4) Predmet zákazky je financovaný z vlastných finančných prostriedkov ako aj z externých finančných prostriedkov, preto Objednávateľ požaduje, aby sa úspešný uchádzač zaviazal strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

I. Poskytovateľ a ním poverené osoby

II. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby

III. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby

IV. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit

V. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov

VI. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ

VII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I. až VI. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

5) V prípade ďalších oprávnených osôb uvedených v Zmluve o NFP sa poskytovateľ zaväzuje akceptovať aj tieto ďalšie oprávnené osoby.

Čl. VI

Zánik zmluvy

1) Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

2) Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

4) V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zo zmluvných strán je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej päťdňovú lehotu na odstránenie tohto stavu.

5) Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s tým, že toto odstúpenie je účinné, keď bude druhej zmluvnej strane doručené.

6) Ukončenie zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

2) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3) Zmena zmluvy, ako aj iné dojednania zmluvných strán týkajúce sa tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúce, musia mať formu priebežne číslovaných písomných dodatkov a musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami. Po ich schválení sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmeny zmluvy musia byť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy.

5) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.

Prílohy:

Príloha č. 1 Rozsah povinností poskytovateľa

Objednávateľ:



Poskytovateľ:

Handwritten signature of Ing. Martin Valík.

Handwritten signature of Gejza Červeňák.
Gejza Červeňák
starosta obce Chminianske Jakubovany

Handwritten signature of Ing. Martin Valík.
Ing. Martin Valík, konateľ
GM partners s.r.o.

V Chminianskych Jakubovanoch dňa 24.08.2026

Príloha č. 1 Rozsah povinností poskytovateľa

Poskytnutie služieb - Služby externého manažmentu – Bytový dom:

Koordinácia projektových aktivít a monitorovanie projektu

- a) koordinácia aktivít projektu
- b) zodpovednosť za plnenie zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o NFP,
- c) zodpovednosť za správny priebeh časovej a vecnej realizácie projektu v súlade s
- d) podmienkami ZoNFP,
- e) predkladanie monitorovacích správ v stanovených termínoch,
- f) vypracovanie a predkladanie Žiadostí o zmenu v projekte,
- g) príprava všetkých podkladov pre kontrolu na mieste zo strany poskytovateľa prostriedkov ZoNFP,
- h) komunikácia prostredníctvom systémov určených poskytovateľom ZoNFP,
- i) plnenie stanovených cieľov, aktivít a výsledkov projektu,
- j) plnenie stanoveného harmonogramu,
- k) zabezpečenie opatrení publicity v súlade s metodickými pokynmi pre informovanie
- l) a publicitu,
- m) zabezpečenie vypracovania a predloženia záverečných dokumentov v záverečnej fáze
- n) cyklu implementácie projektu (záverečná Žiadosť o platbu a záverečná monitorovacia
- o) správa),
- p) iné činnosti nevyhnutné pre úspešnú realizáciu projektu.

Finančný manažment

- a) Zodpovednosť za plnenie finančného plánu projektu, finančnú udržateľnosť projektu,
- b) správnosť a včasnosť vypracovania a predloženia žiadosti o platbu vrátane záverečného zúčtovania projektu,
- c) Zodpovednosť za čerpanie finančných prostriedkov pre dosiahnutie cieľov projektu podľa zmluvy o NFP,
- d) príprava a sumarizácia podkladov pre spracovanie žiadostí o platbu,
- e) poskytovanie súčinnosti pri kontrolách,
- f) účasť na kontrolných dňoch ak relevantné,
- g) aktívna komunikácia s poskytovateľom a zhotoviteľom počas celej doby realizácie projektu.