

Zmluva o nájme pozemku

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: AGROVES s.r.o.
Zalužice 419, 072 34 Zalužice
v zastúpení: Ing. Jozef Ranič, konateľ
Ľudmila Marjová, konateľ
IČO: 44078188
IČ DPH: SK2022583244
IBAN: SK57 1111 0000 0010 8664 1005

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Tušice
Tušice 130, 072 02 Tušická Nová Ves
v zastúpení: MVDr. Ján Záhorský – starosta obce Tušice
IČO: 00325911
DIČ: 2020742658
IBAN: SK60 5600 0000 0042 0547 3002

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú obce Tušice evidovaných v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Michalovce.
2. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku vo výmere spolu 600m² z parciel E KN 1173/42, druh pozemku: orná pôda, celková výmera: 12 849 m² vedenom na Liste vlastníctva č. 1183 a parcele E KN 1173/43, druh pozemku: orná pôda, celková výmera: 11 623 m² vedenom na Liste vlastníctva č. 993.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku na zberný dvor.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na 5 ročné nájomné obdobie odo dňa podpisu zmluvy.

Článok V.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za prenajaté pozemky vo výške 1 Eur za 1 rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy do konca kalendárneho roku.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné hotovostne z pokladne alebo prípadne bezhotovostne na účet prenajímateľa.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom v súlade s Článkom III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
6. Vlastník pôdy udeľuje nájomcovi súhlas k tomu, aby na prenajatom pozemku zriaďoval stavby: oplotenie, elektrickú prípojku, drobné stavby a prípadne potrebné zariadenia pre zabezpečenie starostlivosti o pozemok.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí po uplynutí doby nájmu alebo pri porušení Článku III. tejto zmluvy.
2. Ak prenajímateľ vypovedá zmluvu z iných dôvodov ako uvedených v Článku VII. bod 1 vráti nájomcovi vložené finančné prostriedky vo výške dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu (ďalej len „dotácia“).
3. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať po uplynutí doby 5 rokov. Výpoveď musí byť druhej strane doručená v písomnej forme, inak je neplatná.
4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom podania žiadosti a trvá 3 mesiace.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Všetky náklady vložené do predmetu nájmu sú na ťarchu nájomcu. Rovnako v prospech nájomcu sú všetky zisky a výnosy z predmetu nájmu.
2. Pri prevode alebo prechode vlastníctva k predmetu nájmu sa nájomný vzťah nekončí, prechádza na nového vlastníka predmetu nájmu o čom je prenajímateľ povinný informovať.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich slobodnej a pravej vôli, vyjadrenej vážne, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná je odo dňa zverejnenia na webovej stránke obce.

V Tušiciach, dňa 22.8.2026

Prenajímateľ: AGROVES s.r.o.

Nájomca: Obec Tušice

.....
Ing. Jozef Ranič, konateľ

.....
Ján Záhorský, starosta obce

.....
Ľudmila Marjová, konateľ