

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Andrej Hrabčák

rodený:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: ul. Hapáková 9, 080 06 Ľubotice

štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Pečovská Nová Ves

sídlo: ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves

v zastúpení: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

IČO: 00327590

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v jeho výhradnom vlastníctve, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, evidovaných Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 351 ako pozemok registra KN-C 742/1, o výmere 270 m², druh pozemku - orná pôda, KN-C 743, o výmere 594 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a KN-C 744, o výmere 1271 m², druh pozemku – záhrada, všetky v podiele 1/1.
- 2) Geometrickým plánom č. 26/2026 na oddelenie pozemkov p.č. 742/8, 743/2, 744/2 zo dňa 20.7.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom, sp. zn.: G1-500/2026 dňa 22.7.2026 vznikli novovytvorené parcely registra **KN-C 742/8**, o výmere 100 m², druh pozemku - orná pôda, **KN-C 743/2**, o výmere 14 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a **KN-C 744/2**, o výmere 88 m², druh pozemku - záhrada, (ďalej len „predmet prevodu“), ktoré vznikli oddelením z pôvodných parciel registra KN-C 742/1, o výmere 270 m², druh pozemku - orná pôda, KN-C 743, o výmere 594 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 744, o výmere 1271 m², druh pozemku - záhrada, všetky zapísané na LV 351, k.ú. Pečovská Nová Ves.

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy v zmysle čl. 1, ods. 2, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viaza záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

Článok 2

Účel uzatvorenia Zmluvy

- 1) Predávajúci predmet prevodu - predávané pozemky podľa čl. 1, ods. 2 tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci predmet prevodu - predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva.
- 2) Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, pod telesom miestnej komunikácie na ul. Na Rybníkoch v Pečovskej Novej Vsi.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

- 1) Kúpna cena predmetu prevodu - predávaných pozemkov bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán a následne uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 142/2026 zo dňa 11.8.2026 výške **10,00.- Eur/m²** (slovom desať Eur).
- 2) Celková plocha predmetu prevodu – predávaných pozemkov je 100 m², 14 m² a 88 m², spolu 202 m².
- 3) Celková kúpna cena predstavuje sumu **2020,00 Eur** (slovom: dvetisícdvadsať Eur).
- 4) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú celkovú kúpnu cenu **2020,00 Eur** (slovom: dvetisícdvadsať Eur) v lehote do troch pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, na účet predávajúceho, ktorý mu predávajúci oznámi. Variabilným symbolom bude číslo geometrického plánu 262026. V správe pre prijímateľa bude uvedený názov predávajúceho.
- 5) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli., že všetky poplatky na overenie podpisu predávajúceho na kúpnych zmlúvach, ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníctva predmetu prevodu - predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli., že návrh na vklad vlastníctva predmetu prevodu - predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od zaplattenia celkovej kúpnej ceny.
- 2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od Zmluvy.

- 3) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.
- 4) Ak by bol návrh na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od Zmluvy odstúpiť.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu vedeným na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.

Článok 5

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťami nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v podiele 1/1, tak ako je opísané v Článku 1, ods. 2 tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom predmetu prevodu a predmet prevodu preberá v stave, v akom mu je v prírode známy ku dňu uzavretia Zmluvy.
- 4) Kúpa predmetu prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 142/2026 zo dňa 11.8.2026.

Článok 6

Ochrana osobných údajov

- 1) Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2) Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.
- 3) Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2) Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s nesplnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán, budú riešené v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 3 (tri) rovnopisy, z toho 2 (dva) rovnopisy budú predložené na zápis vkladu vlastníckeho práva a predávajúci obdrží 1 (jeden) rovnopis.
- 4) Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 2.9.2026.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Andrej Hrabčák

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce