

**Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov** 42066

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Čižatice, zastúpená starostom Ing. Stanislav Matta
Čižatice č. 65, 044 47 Kecerovce
IČO: 00324 086
IBAN: SK95 5600 0000 0005 0447 2001

a

Nájomca: SHR Vladimír Kristan
Čižatice 7
IČO: 5
IBAN:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorých sa nachádzajú nebytové priestory (NP). Ide o garáž, v ktorých predmet nájmu tvorí jeden box o výmere 25 m² súpisného čísla 137 na parcele č. 58/21, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Košice, na LV č. 274.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom NP, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:
 - a) NP garáž – uskladnenie stavebnej techniky, strojov a produktov rastlinnej výroby

II.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú po dobu 4 rokov, t.j. 02.09.2030, a začína plynúť odo dňa podpisu tejto zmluvy, t.j. od 03.09.2026.
2. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a úhradu za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru – prevádzkové náklady.
2. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán nasledovne:
Celkové mesačné nájomné predstavuje 35,- €
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné nebytového priestoru v mesačných splátkach na základe predpisu, a to bezhotovostne, na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti v zmysle zákona o požiarnej ochrane a vyhlášky, ktorou sa zákon o požiarnej ochrane vykonáva,

- b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť odstránenie týchto, ako aj iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- c) vykonávať stavebné úpravy v nebytovom priestore prenechanom mu na užívanie výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a za podmienky dodržania príslušných ustanovení stavebného zákona, súvisiacich predpisov a STN. Nárok na úhradu vynaložených finančných prostriedkov na opravu a úpravu nebytového priestoru po skončení nájmu má nájomca len vtedy, ak sa o tom s prenajímateľom vopred dohodol. Dohoda musí mať písomnú formu,
- d) odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tretie osoby užívajúce predmet nájmu alebo vstupujúce do nebytových priestorov s jeho súhlasom,
- e) užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
- f) neprenajímať predmet nájmu tretím osobám,
- g) **nájomca sa zaväzuje poistiť si na vlastné náklady svoj majetok (veci vnesené a vlastné vybavenie) nachádzajúci sa v predmete nájmu počas doby trvania nájmu.**

V. Skončenie nájmu

- Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je dvojmesačná. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny deň po dni, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

V Čižatciach, 03.09.2026

nájomca



prenajímateľ