

Dodatok č. 2

k zámennej zmluve č. V 468/2026

Uzatvorenej v zmysle ust. § 611 OZ v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1/ Obec Jakubany, IČO: 00 329 924, so sídlom: Jakubany 555, 065 12 Jakubany, zastúpená starostom obce: JUDr. Jozefom Mačugom

na strane jednej

a

2/ Katarína, Poľanská rod. Mačugová, nar. xx.xx.xxxx, r. čxxxxxx/xxxx, tr. bytom: Jakubany xxx, 065 12, Jakubany, občan SR

na strane druhej

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.02.2026 zámennú zmluvu v zmysle § 611 OZ. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, č. k. V 468/2026 zo dňa 04.08.2026 o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za účelom odstránenia nedostatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku :

I. Predmet dodatku

Mení sa čl. I. a čl. II., zmluvy tak, že ich pôvodné znenia sa nahrádzajú novými a to nasledovne:

Čl. I.

Účastník zmluvy Obec Jakubany je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6930, KN – C. parc. č. 2482/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2375 m², vedený pod B1 v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č. 17/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-74/2025 bol vytvorený diel 11 o výmere 1 m² a ktorý sa pričleňuje ku KN – C parc. č. 687, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m, a taktiež bola vytvorená nová KN-C parc. č. 2482/11 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorej zodpovedá diel 12 predmetného geometrického plánu a ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva.

Účastník zmluvy Katarína Poľanská, rod. Mačugová je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 3898, KN – C parc. č. 797, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² a KN – C parc. č. 798, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² vedený pod B1 v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č. 189/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-772/2025 bola vytvorená KN – C parc. č. 798/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva.

Čl. II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Jakubany, uvedené v čl. I. tejto zmluvy pričom uvedené nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú nasledovne:

Obec Jakubany nadobudne vlastnícke právo ku KN – C parc. č. 798/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 189/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-772/2025.

Katarína Poľanská rod. Mačugová nadobudne vlastnícke právo k dielu 11, ktorý sa pričleňuje ku KN – C parc. č. 687, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 160 m², a KN-C parc. č. 2482/11 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorej zodpovedá diel 12 a ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 17/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-74/2025.

II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok ku Kúpnej zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak jeho súhlasu ho podpisujú.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 rovnocenných vyhotoveniach, z toho dva rovnopisy sú určené pre účastníkom zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zámennej zmluvy č. V 468/2026.

V Jakubanoch dňa 02.09.2026

Obec Jakubany
Zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga

Katarína Poľanská, rod. Mačugová