

Zmluva o nájme Obecného pozemku č. 1/2026

Prenajímateľ:

Názov: Obec Richvald
Sídlo: Richvald 179, 085 01 Richvald
V zastúpení: Stanislav Hankovský, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK82 5600 0000 0036 1261 2001
IČO: 00322555
DIČ: 2020624639

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Martin Tej
Adresa trvalého pobytu: Richvald 206, 085 01 Bardejov
Dátum narodenia: 25. 07. 1975

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku parcely registra „C“ KN-C č. 625/2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Richvald, zapísaného na liste vlastníctva č. 1536, o výmere 36 m².

K predmetnému pozemku bol v roku 2026 vyhotovený geometrický plán č. 50819941-38/2026, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hajtol – GEOSIL, Hemerkova 1315/32, 040 23 Košice. Geometrický plán bol úradne overený Ing. Janou Slovíkovou pod č. G1-355/2026.

Nájom pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2026.

III. Platobné podmienky

1. Nájomné predstavuje sumu **5,00 € ročne** (slovom: päť eur) v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Richvalde č. 54/2026, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Richvalde dňa 13. 08. 2026.
2. Nájomné je splatné jedenkrát ročne vo výške 5,00 €, a to vopred, vždy do **15. januára príslušného kalendárneho roka**. V prvom roku nájmu je nájomné splatné do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na úhradu dlžného nájomného.
4. Ak nájomca neuhradí dlžné nájomné ani v dodatočnej lehote, prenajímateľ je oprávnený zmluvu ukončiť v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy a platných právnych predpisov.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Obci Richvald akúkoľvek zmenu týkajúcu sa nájomného vzťahu, najmä zmenu svojich identifikačných alebo kontaktných údajov.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi..

V Richvalde 01.09.2026

Prenajímateľ

Nájomca

Obec Richvald

Martin Tej

v.z. Stanislavom Hankovským