

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gregorovce platné odo dňa 01. 05. 2024

(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom tvare)

Predávajúci: **Obec Gregorovce**
Sídlo: Gregorovce č. 88, 082 66 Uzovce
Štatutárny orgán: Matúš Tomko, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov
IČO: 00 327 051
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0004 2189 6001
(ďalej ako „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
(ďalej ako „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

Správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412

IČO: 37 936 859

(ďalej ako „Správca“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Gregorovce, obec Gregorovce, okres Prešov, vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom nasledovne:

LV	Register E / C KN	Parc. č.	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky Podiel	Výmera prislúchajúca podielu, ak je iný ako 1/1 (m ²)
356	C	673/33	1205	Orná pôda	1	1/1	
356	C	684/10	50	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	
356	C	684/15	72	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	
356	C	684/16	69	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	
356	C	685/5	147	Orná pôda	1	1/1	
1668	C	673/55	225	Orná pôda	5	2/15	30
1702	C	684/13	119	Zastavaná plocha a nádvorie	1	6013/7380	96,96
1702	C	685/8	360	Orná pôda	1	6013/7380	293,32
1706	C	684/9	52	Zastavaná plocha a nádvorie	5	54/672	4,18
1706	C	684/9	52	Zastavaná plocha a nádvorie	8	137/224	31,80
1714	C	684/11	125	Zastavaná plocha a nádvorie	6	30/128	29,30
1714	C	685/6	275	Orná pôda	6	30/128	64,45
1714	C	686/6	436	Orná pôda	6	30/128	102,19

1714	C	690/9	158	Vodná plocha	6	30/128	37,03
1725	C	684/14	186	Zastavaná plocha a nádvorie	11	379/656	107,46
1728	C	684/12	132	Zastavaná plocha a nádvorie	1	2314/5760	53,03
1728	C	685/7	251	Orná pôda	1	2314/5760	100,84

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

ťarchy: podľa LV č. 356, LV č. 1668, LV č. 1702, LV č. 1706, LV č. 1714, LV č. 1725 a LV č. 1728

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3452, Gregorovce “ (ďalej len „Stavba“).

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a schválená kúpna cena predstavuje sumu 16,00 € (slovom: šesť eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
3. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu vo výške 42 066,20 € bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2026 zo dňa 28. 04. 2026 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Čiernikom, evidenčné číslo znalca 916066, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok III

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, bol tento zmluvný prevod

Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1029/2026 zo dňa 22. 06. 2026.

4. V súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol spôsob prevodu Predmetu prevodu schválený Uznesením Obecného Zastupiteľstva obce Gregorovce č. 12/2026 zo dňa 21.05.2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 19 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gregorovce platné odo dňa 01. 05. 2024
5. Predávajúci prehlasuje, že zámer prevodu Predmetu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecná hodnota boli zverejnené odo dňa 14.06.2026 do schválenia prevodu.
6. V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol prevod Predmetu prevodu schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 19 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gregorovce platné odo dňa 01. 05. 2024 v prospech Kupujúceho Uznesením Obecného Zastupiteľstva obce Gregorovce č. 20/2026 zo dňa 29. 06. 2026
7. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet prevodu nezaťažuje právom v prospech tretích osôb, t. j. neuzatvorí žiadnu kúpnu, zámennú, nájomnú, darovaciu zmluvu, či iný zmluvný vzťah vzťahujúci sa k Predmetu prevodu a nepodnikne žiadne kroky k zriadeniu práv, na základe ktorých by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudli tretie osoby.
8. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s odňatím Predmetu prevodu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
9. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy, ako aj všetky prípadné opravy a doplnenia návrhu, podá Správca.
10. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
11. V prípade, ak príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
12. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.

2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, ani žiadne obmedzenia.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zvereny majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

6. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) sú určené príslušnému úradu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správcu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Gregorovciach dňa: 07.08.2026

Predávajúci: Obec Gregorovce

Matúš Tomko v.r.

.....

Matúš Tomko

starosta

V Prešove dňa: 26.08.2026

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

PaedDr. Milan Majerský, PhD. v.r.

.....

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

V Prešove dňa: 04.08.2026

Správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth v.r.

.....

Ing. Marcel Horváth

generálny riaditeľ