



Obec Chmiňany, Obecný úrad 39, 082 33 Chminianska Nová Ves

IČO: 00327131; tel. č.: 051 7795 237, e-mail: obec@obec-chminany.sk; www.obec-chminany.sk

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 663 Občianskeho zákonníka a VZN č.

2/2024

21/9/2026

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Obecný úrad Chmiňany
Sídlo: Chmiňany 39
IČO: 00327131
DIČ: 2020543151
(ďalej v texte len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Pavol Brandt
Sídlo: Chmiňany 50

(ďalej v texte len ako „Nájomca“).

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej v texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy (budova bývalej MŠ) so súp. č. 26 , ktorá sa nachádza v katastrálnom území Obce Chmiňany.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to:
 - miestnosť na konanie podujatí, rodinných osláv
 - kuchynka
 - sociálne zariadenie
 - chodba

- ako aj zariadenie kuchynky

3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory naPOSEDENIE.....obvyklým spôsobom.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to od04.09.2026..... .

2. Prevzatie prenajímaných priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom budovy.

3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov prenajímateľovi sa uskutoční dňa07.09.2026..... .

Čl. V.

Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy je stanovená na základe VZN č. 2/2024, a to nasledovne:

a) Kaucia (záloha) – jednorazovo zložená pred konaním akcie. Po skončení akcie bude kaucia vrátená nájomcovi. V prípade poškodenia alebo chýbajúceho zariadenia či vybavenia sa z kaucie zrazí príslušná suma; ak škoda presiahne výšku kaucie, nájomca je povinný rozdiel doplatiť.

Výška kaucie: 200,- EUR.

b) Poplatok za nájom (nájomné) – jednorazový poplatok:

- v letnom období 50,- EUR
- v zimnom období 70,- EUR

2. Nájomné je splatné ihneď po skončení nájmu, najneskôr však v nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu, a to vo výške50,-..... EUR (slovom:päťdesiat..... EUR).

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi spolu s Predmetom nájmu aj všetko zariadenie v pôvodnom stave, bez poškodenia.

2. Nájomca sa zaväzuje používať Predmet nájmu na účely a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.

3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení.

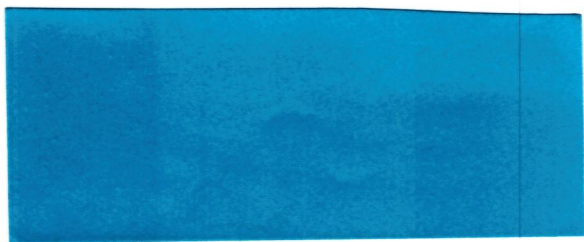
4. Nájomca zodpovedá za všetky použité spotrebiče a aj za škodu spôsobenú nesplnením povinností, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory a kľúče počas pracovných dní v pracovnom čase OÚ, po ukončení akcie v stave, v akom ich prevzal.
8. V celom prenajatom priestore je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť Predmet nájmu na užívanie tretej osobe ani ho ďalej prenajať.

Čl. VII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
2. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

V Chmiňanoch dňa: 04.09.2026



Za prenajímateľa



Za nájomcu