

Zmluva č. 2.../2026
O FINANCOVANÍ

Zmien a doplnkov č. 1/2026
Územného plánu obce Sirmík
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

- 1.1. Názov: **Obec Sirmík**
 Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirmík
 V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce
 IČO: 00 331 902
 DIČ: 2020773557
 Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK96 0200 0000 0000 1382 0622

(ďalej len „**Obec Sirmík**“)

- 1.2. Spoločnosť: **SK27 s.r.o.**
 Sídlo: Študentská 5, 040 01 Košice
 V zastúpení: Ing. František Lopatník, konateľ
 IČO: 46 723 099
 DIČ: 2023545194
 Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 30121/V
 (d ďalej len „**SK27**“)
 (Obec Sirmík a CSO Sirmík ďalej spoločne len „**Účastníci dohody**“)

ktorí v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) s primeraným použitím zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o stavebný zákon**“) uzatvárajú túto dohodu o financovaní zmeny územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Sirmík, Zmeny a doplnky č. 1/2026 (ďalej len „**ZaD č. 1 ÚPN-O**“) za nasledovných podmienok:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť SK27 s.r.o. požiadala dňa 29.6.2026 Obec Sirmík o doplnenie pripomienok k zmenám a doplnkom územnoplánovacej dokumentácie v zmysle predloženej urbanistickej štúdie „Fotovoltaická elektráreň FVE 1 Sirmík 1 500 kW, 1 500 kWp k.ú. Sirmík“, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto dohody, v k. ú. obce Sirmík, z dôvodu potenciálneho rozšírenia svojej podnikateľskej činnosti na predmetných nehnuteľnostiach.
2. Uznesením č. 389/VI/2026 zo dňa 30.6.2026 Obecného zastupiteľstva Obce Sirmík bolo schválené obstaranie ZaD č. 1 ÚPN-O, za podmienky, že spoločnosť CSO Sirmík bude znášať všetky náklady súvisiace so zmenou územnoplánovacej dokumentácie .

II.
Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody:
 - a) Obec Sirmík sa zaväzuje vykonať proces obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O v súlade so zámerom SK27 rozsahu činností podľa zákona o územnom plánovaní;
 - b) Spoločnosť SK27 sa zaväzuje zaplatiť obci Sirmík náklady spojené s administratívnym spracovaním požiadavky, s procesom obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O, ktorých výška a splatnosť je uvedená v čl. III. tejto dohody.
2. Spoločnosť SK27 berie na vedomie, že Obec Sirmík **negarantuje**, že výsledok procesu obstarávania ZaD č. 1 ÚPN-O bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá spoločnosť SK27.

III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Výška nákladov na administratívne spracovanie obstarania a spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O bola stanovená obcou Sirmík ako orgánom územného plánovania, tvoriaceho pomernú časť nákladov obce na obstaranie ZaD č. 1 ÚPN-O, bola pre spoločnosť SK27 stanovená vo výške =4 000,00 EUR (slovom „štyritisíc“ eur).
Náklady zahŕňajú:
 - a) administratívne spracovanie obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O,
 - b) obstarávateľskú činnosť ZaD č. 1 ÚPN-O podľa §19a stavebného zákona,
 - c) spracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O.
2. Spoločnosť SK27 s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje. pričom **nepožaduje** dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v odseku 1. tohto článku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné priebežne počas obstarávania a spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O, na základe výzvy obce Sirmík, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Sirmík uvedený v bode 1.1. tejto dohody s uvedením variabilného symbolu ZaD1.
4. Prvá časť sumy nákladov vyčíslených v bode 1 tohto článku, ktorá čini 50% uvedenej sumy, je splatná do 15 dní od účinnosti tejto dohody. Zvyšná časť dohodnutej sumy je splatná do 15 dní od doručenia písomnej výzvy obce Sirmík spoločnosti SK27.
5. Ak sa Zmluvná strana v druhom rade dostane do omeškania s úhradou preddavku podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, o rovnakú lehotu omeškania zmluvnej strany v druhom rade s úhradou preddavku sa predlžuje lehota na splnenie záväzku Zmluvnej strany v prvom rade podľa čl. II bodu 2.1 tejto zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody v centrálnom registri zmlúv podľa .
2. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov dohody. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý z Účastníkov dohody obdrží jedno (1) vyhotovenie.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Sirmíku dňa 04.09.2026

V Košiciach dňa 2.9.2026

.....
Obec Sirmík
Viktor Kalán, starosta obce

.....
SK27 s.r.o.
Ing. František Lopatník, konateľ