

N 377/2026
Nz 49689/2026
NCRI 50445/2026

Notárska zápisnica,

napísaná na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 02.09.2026 (slovom druhého septembra dvetisícdvadsaťšesť). -----

---- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania, podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony: -----

--- 1./ [REDACTED] r. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] štátna príslušnosť SR, číslo OP: [REDACTED] 9, -----

Názov účtu: [REDACTED] -----

Číslo účtu IBAN: [REDACTED] -----

[REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] -----

[REDACTED] štátna príslušnosť SR, číslo OP: [REDACTED] -----

Názov účtu: [REDACTED] -----

Číslo účtu IBAN: [REDACTED] -----

--- 3./ [REDACTED] r. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] -----

[REDACTED] štátna príslušnosť SR, číslo OP: [REDACTED] -----

Bankové spojenie predávajúcich: -----

Názov účtu: [REDACTED] -----

Číslo účtu IBAN: [REDACTED] -----

-v ďalšom texte predávajúce, -----

--- 4./ **Obec Hrabkov**, so sídlom Hrabkov 81, 082 33 Chminianska Nová Ves, IČO: 00327093, zastúpená starostkou obce JUDr. Evou Humeňanskou rod. Harčarikovou, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom: [REDACTED], štátna príslušnosť Slovenská republika, číslo OP: [REDACTED] 6, -----

-v ďalšom texte kupujúca obec, -----

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že úkon vykonávajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, ktorých osobná totožnosť účastníkov bola preukázaná zákonným spôsobom z platných občianskych preukazov, ktorých osobne a menom nepoznám a požiadali ma o spísanie do notárskej zápisnice tohto právneho úkonu a to: -----

Kúpna zmluva

--- I./ Predávajúce sa osvedčili, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. úz. **Hrabkov, obec Hrabkov, okres Prešov** evidovaných na LV č. 511 parcely registra KNC: 409 záhrada 997 m² v podiele pod B 1 [REDACTED] r. [REDACTED] v 1/2-ici vo výmere 498,5 m², v podiele pod B 2 [REDACTED] v 1/4-ine vo výmere 249,25 m², v podiele pod B 3 [REDACTED] v podiele 1/4-ine, vo výmere 249,25 m², spolu v celosti. Predávajúce nadobudli uvedené podiely z nehnuteľnosti dedením. -----

--- II./ Predávajúce odpredávajú týmto svoje podiely z nehnuteľnosti v bode I. tejto zmluvy opísané v celosti do vlastníctva kupujúcej **Obec Hrabkov**, so sídlom Hrabkov

81, 082 33 Chminianska Nová Ves, IČO: 00327093, do jej vlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 000,--Eur, slovom tisíc Eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim v lehote troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy takto: -----

-predávajúcej [REDAKOVANÉ] ■ [REDAKOVANÉ] vo výške 500,--Eur, slovom päťsto Eur, -----

-predávajúcej [REDAKOVANÉ] r. [REDAKOVANÉ] vo výške 250,--Eur, slovom dvestopäťdesiat Eur, -----

-predávajúcej [REDAKOVANÉ] ■ [REDAKOVANÉ] vo výške 250,--Eur, slovom dvestopäťdesiat Eur, -----

na ich účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy v lehote do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. -----

---**III.** Kupujúca Obec Hrabkov nehnuteľnosti v bode I. tejto zmluvy opísané týmto odkupuje do svojho vlastníctva.-----

----**IV.** Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v **kat. úz. Hrabkov, obec Hrabkov, okres Prešov** evidovaných na **LV č. 511** parcely registra KNC: 409 záhrada 997 m² v podiele pod B 1 [REDAKOVANÉ] ■ [REDAKOVANÉ] v ½-ici vo výmere 498,5 m², v podiele pod [REDAKOVANÉ] ■ [REDAKOVANÉ] v ¼-ine vo výmere 249,25 m², v podiele pod B 3 [REDAKOVANÉ] ■ [REDAKOVANÉ] v podiele ¼-ine, vo výmere 249,25 m², spolu v celosti. –

----- Predmet kúpy je určený na verejnoprospešný účel – rozšírenie miestneho cintorína pre Obec Hrabkov. -----

--- **V.** Kupujúca obec predmet kúpy dobre pozná a do úžitku nehnuteľnosti vstupuje dňom podpísania tejto zmluvy. Predávajúce vyhlasujú, že k odpredávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. -----

--- Účastníkom zmluvy je známe, že predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Hrabkov, Uznesením č. 17/2026. Prílohou k návrhu na vklad je uznesenie obecného zastupiteľstva. Táto zmluva bude zverejnená na úradnej tabuli Obce Hrabkov. -----

---**VI.** Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom.-----

-----Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

---Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.-----

--- **VII.** Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľností pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľností. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

---My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na

