

Zmluva o dielo č. 9/2026

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Obec Beša
Sídlo:	Obecný úrad Beša 167, 076 72 Beša
Oprávnený konateľ:	Attila Zsiro, starosta obce
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	Attila Zsiro, starosta obce
IČO:	00331309
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK89 5600 0000 0042 4983 6012
Email:	info@obecbesa.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	Hotstav s.r.o.
Sídlo:	Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké
Oprávnený konateľ:	Michal Kačmár
IČO:	53220064
DIČ:	2121313216
IČ DPH:	SK2121313216
e-mail:	hotstav.sk@gmail.com
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK86 0900 0000 0051 7507 2906
Zapísaný:	OR MS Košice, oddiel Sro, vložka č. 49657/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Beša - obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti“, realizovanej ako podlimitná zákazka podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „súťaž“).

Predmet zákazky bude financovaný/spolufinancovaný z nenávratného finančného príspevku, Program Slovensko, výzva PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, sprostredkovateľský orgán Slovenská inovačná a energetická agentúra; Zmluva o poskytnutí NFP nadobudla účinnosť 06.06.2026. Kód projektu/ITMS21+: **401201I118**, kód ŽoNFP: **NFP401201I118**, číslo zmluvy o poskytnutí NFP: **PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR/I118**.

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločnej aj ako „**zmluvné strany**“) vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „**ZoD**“ alebo „**zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.1. Zástupcovia pre veci technické (stavebný dozor a/alebo stavbyvedúci) sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy.

1.1.1. Zástupcom objednávateľa, povereným riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela v súlade s predchádzajúcim bodom (ďalej len ako „stavebným dozorom“) je:

Názov/meno:	Ing. Blažej Nagyidai
Sídlo/adresa trv. Pobytu:	Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany
IČO:	43 111 378
Oprávnený konať:	Ing. Blažej Nagyidai
Tel:	0905 835 810
E-mail:	nagyidai@centrum.sk

Ak nie je v zmluve uvedené inak, stavebný dozor je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníka/ov zhotoviteľa, ktorý/i hrubým spôsobom porušuje/jú právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela, zo staveniska,

- rozsah výkonu stavebného dozoru objednávateľa v zmysle prílohy č. 5 aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

1.1.2. Zástupcom zhotoviteľa, povereným riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“) je:

Meno a priezvisko: Pavol Ozimanič

Tel.: 0915 864 139

E-mail: ivo.ozimanic@gmail.com

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby funkciu stavbyvedúceho vykonávala osoba spĺňajúca všetky požiadavky podľa príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pred odovzdaním staveniska predložiť objednávateľovi doklady preukazujúce oprávnenie a odbornú spôsobilosť stavbyvedúceho. Zmenu stavbyvedúceho možno vykonať iba po predchádzajúcom písomnom oznámení objednávateľovi a po predložení dokladov preukazujúcich odbornú spôsobilosť novej osoby.

1.1.3 Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktoré sú oprávnené vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád. Objednávateľ predloží zoznam oprávnených osôb elektronicky prostredníctvom e-mailu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy zhotoviteľovi najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po odovzdaní staveniska. Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi.

Článok II.

PREDMET DIELA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„Stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Beša - obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti“ (ďalej len „dielo“)

2.2 Predmetom diela sú stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Beša s cieľom obnovy budovy a zlepšenia jej energetickej hospodárnosti. Dielo zahŕňa najmä zateplenie obvodového a strešného plášťa, zateplenie a podlahy na teréne, výmenu otvorových konštrukcií, modernizáciu vykurovacieho systému vrátane OZE, modernizáciu osvetlenia a elektroinštalácie, vnútorné omietky, dvere, priečky, murivá a ďalšie súvisiace stavebné práce podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

2.3 Miestom realizácie diela je administratívna budova v obci Beša, parcela C-KN č. 1, katastrálne územie Beša.

2.4 Predmet zmluvy bude zhotovený v rozsahu podľa :

a) Projektovej dokumentácie a výkazu výmer,

- b) Zadávacími podmienkami objednávateľa obsiahnutými v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania,
 - c) Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži,
 - d) Časovým harmonogramom stavebných prác,
 - e) Projektom organizácie výstavby,
 - f) Stavebným povolením a podmienkami v ňom uvedenými.
- 2.5 Dielo bude ďalej zhotovené v súlade so stavebným povolením č. 63-02/2023/SÚ-SP/Ko zo dňa 25.10.2023 v znení rozhodnutia o predĺžení jeho platnosti do 22.10.2027, projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase realizácie diela vrátane stavebných predpisov a ich prechodných ustanovení. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú najmä ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vykonávacie predpisy.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, oboznámil sa s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými personálnymi, odbornými a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo bude realizované na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného podľa doterajších právnych predpisov, pričom sa primerane uplatnia príslušné prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon. Ak sa v tejto zmluve používa pojem „stavebné povolenie“, „projektová dokumentácia overená stavebným úradom“ alebo obdobný pojem podľa doterajších predpisov, rozumie sa tým príslušný dokument alebo rozhodnutie, na základe ktorého je zhotovenie diela prípustné podľa aplikovateľného právneho režimu.
- 2.6 Zhotoviteľ zrealizuje dielo v súlade so súťažnými podkladmi danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponukou zhotoviteľa, projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, podmienkami tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stanovísk príslušných orgánov verejnej správy, v súlade s STN, EN, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platnými pre danú lokalitu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované/spolufinancované z nenávratného finančného príspevku v rámci projektu „Stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Beša, obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti“, kód projektu 401201I118, kód ŽoNFP NFP401201I118, zmluva o poskytnutí NFP č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR/I118. Zhotoviteľ je povinný plniť túto zmluvu tak, aby jeho konaním alebo opomenutím nedošlo k porušeniu podmienok poskytnutia NFP, k vzniku neoprávnených výdavkov, nezrovnalosti, finančnej opravy, krátenia platby alebo povinnosti objednávateľa vrátiť NFP alebo jeho časť.
- 2.7 Predmetom zmluvy ďalej je:
- 2.7.1 poistenie zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy
 - 2.7.2 čistenie staveniska, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,

- 2.8 Ako ekvivalentný môže objednávatel' akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávatel'a a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávatel'a.
- 2.9 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámeny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii a musia byť odsúhlasené objednávatel'om. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávatel'om.
- 2.10 Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávatel'ovi ku každej faktúre CD nosič s fotodokumentáciou o priebehu realizácie prác, ktoré sú predmetom fakturácie.

Článok III.

ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávatel'ovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:
- začatie prác do 7 dní od prevzatia staveniska
 - ukončenie prác do 14 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska
 - uvoľnenie staveniska do 7 dní po ukončení preberacieho konania k dielu.
- 3.2. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. tejto zmluvy a to po nadobudnutí účinnosti. V lehote na odovzdanie staveniska zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi na schválenie aktualizovaný projekt organizácie výstavby (ďalej len „POV“), zastavovací plán (celkovú situáciu stavby), kontrolný a skúšobný plán a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Objednávatel' najneskôr v lehote 3 pracovných dní uvedené podklady schváli alebo uplatní námietky voči ich obsahu. V prípade uplatnenia námietok má zhotoviteľ povinnosť zapracovať námietky do podkladov najneskôr v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ich uplatnenia. Na opätovný schvaľovací proces sa primerane vzťahujú podmienky a lehoty uvedené v tomto bode zmluvy. Podklady podľa tohto bodu zmluvy sa stávajú záväznými pre obe zmluvné strany okamihom ich schválenia.
- Zhotoviteľ najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predloží Dozoru Objednávatel'a aktualizovaný Harmonogram s ohľadom na dátum nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Po odovzdaní Harmonogramu patrí Objednávatel'ovi lehota na jeho preskúmanie v trvaní troch (3) dní. Pre vylúčenie pochybností platí, že aktualizovaný Harmonogram musí zodpovedať Harmonogramom predloženým v Ponuke a zmeny v nich môžu byť vyvolané iba okolnosťami zohľadňujúcimi dátum nadobudnutia účinnosti Zmluvy, prípadne okolnosťami uvedenými v bode 3.6. a 3.7. tohto článku tejto zmluvy. Harmonogram je pre Zmluvné strany záväzný.

Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy:

za objednávatel'a: info@obecbesa.sk

za zhotoviteľa: hotstav.sk@gmail.com

- 3.3. Zhotoviteľ dokončí celé dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví celé dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1. tohto článku tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.
- 3.4. Pokiaľ Objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného Harmonogramu, Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia Objednávateľa, náhrady škody, úhrady dodatočných nákladov a strát Objednávateľa plynúce z nedodržania Harmonogramu.
- 3.5. Bez toho, aby boli dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením termínov alebo medzi-termínov oproti Harmonogramu, Dozor Objednávateľa je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa spolu s aktualizáciou Harmonogramu aj písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny a medzi-termíny v zmysle Harmonogramu budú dodržané.
- 3.6. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je zmluvná strana, na ktorej strane vznikli tieto prekážky, povinná druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.
- 3.7. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená stavebným dozorom. Za vyššou moc sa považujú aj nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré neumožňujú alebo podstatne sťažujú vykonanie diela obvyklým spôsobom. Za vyššiu moc sa považujú tiež opatrenia súvisiace s ochranou proti prenosným chorobám a ich šírením, ako aj omeškanie subdodávok z dôvodov, ktoré zhotoviteľ nezavinil.

Článok IV.

CENA DIELA

- 4.1. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (výkaz výmer). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné. Cena diela zahŕňa aj všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne splnenie tejto zmluvy, najmä náklady na zariadenie a prevádzku staveniska, geodetické a kartografické činnosti potrebné na realizáciu a odovzdanie diela, vytýčenie, kontrolné merania, porealizačné zameranie, skúšky, revízie, certifikáty, vyhlásenia o parametroch, doklady k stavebným výrobkom a

technickým zariadeniam, dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, záverečné stanovisko stavbyvedúceho, doklady potrebné ku kolaudácii, doklady potrebné k žiadostiam o platbu a k preukázaniu splnenia podmienok NFP, DNSH a nakladania s odpadmi, ak z tejto zmluvy výslovne nevyplýva inak.

- 4.2. Jednotkové ceny vo výkaze výmer sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu podania ponuky zhotoviteľa a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom. Jednotkové ceny je možné meniť len spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke:

V prípade, ak v čase od podania ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní do ukončenia Diela dôjde k preukázateľnej a objektívnej zmene nákladov vstupov podieľajúcich sa na cene Diela, zmena ceny Diela je možná výlučne na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, po preukázaní dôvodnosti a rozsahu zmeny ceny Zhotoviteľom, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, pravidlami poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a po predchádzajúcom schválení zo strany objednávateľa, prípadne poskytovateľa/SO, ak sa také schválenie vyžaduje. Zhotoviteľ nemá nárok na automatické zvýšenie ceny Diela bez uzatvorenia písomného dodatku.

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za podmienok dohodnutých v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH: 275 838,52 EUR

DPH 23%: 63 442,86 EUR

Cena spolu s DPH: 339 281,38 EUR

(slovom: Tristotridsaťdeväťtisícdivestoosemdesiatjeden eur a tridsaťosem centov).

- 4.5. Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

- 4.6. Práce budú merané a účtované podľa cenovej ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača a realizovaných výkonov zhodujúcich sa so skutočnosťou na základe príslušných meraní priamo na predmete zákazky v jednotkách vzťahujúcich sa na predmet činnosti. Objednávateľ uhradí len skutočne zrealizované práce a dodávky.

- 4.7. Cena diela môže byť prekročená najmä v prípadoch:

- 4.7.1. ak bude potrebné vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú súčasťou výkazu výmer, a to postupom podľa bodu 4.9 tohto článku zmluvy,

- 4.7.2. ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám daní alebo poplatkov,

- 4.7.3. z dôvodu použitia inflačnej doložky.

- 4.8. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa výkazu výmer. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť;

na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.14 tohto článku.

- 4.9. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do výkazu výmer (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť. Ak dôjde k situácii, kedy nie je možné pokračovať v prácach na diele do času uzatvorenia dodatku k zmluve podľa predchádzajúcej vety, zhotoviteľ o tejto skutočnosti informuje stavebný dozor a objednávateľa a túto skutočnosť uvedie aj do stavebného denníka, pričom v danom prípade lehota pre vykonanie diela neplynie.
- 4.10. V prípade potreby je objednávateľ oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenný materiál oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálu môže byť vykonaná elektronicky (e-mailom) na elektronickú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať stavebný dozor a ten následne rozhodne, či na požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.
- 4.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu
- 4.12. Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii a výkazu výmer objednávateľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžitú nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom.
- 4.13. V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.8 a 4.9 sa cena týchto prác vzájomne započíta.
- 4.14. Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:
 - 4.14.1. každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke (výkazu výmer), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby podľa príslušných stavebných predpisov.
 - 4.14.2. v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou vypracuje zhotoviteľ výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (ďalej len „VO“) (CENKROS a i.), ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
 - rekapituláciu ceny k rozpočtu,
 - ocenený výkaz výmer zmien,
 - sprievodnú správu,
 - vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,

- ďalšie náležitosti (zázpisy, náčrtky, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet rozpočtu.

4.14.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto zmluvy bude používať ceny z výkazu výmer, aktualizované podľa bodu 4.3. tejto zmluvy,
- b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou objednávatelom.

4.14.4. zhotoviteľ predloží výkaz výmer vrátane kalkulačných vzorcov pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu, objednávatelovi na odsúhlasenie, pričom objednávatel ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené položky s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote. Primeranou lehotou sa na účely tohto bodu rozumie do 7 pracovných dní odo dňa jeho doručenia objednávatelovi. Výkaz výmer, odsúhlasený zo strany objednávatela i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,

4.14.5. objednávatel predloží návrh znenia dodatku k tejto zmluve; v návrhu dodatku sa uvedie naposledy dohodnuté ceny s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlaseného výkazu výmer zmien,

4.14.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa ods. 5.3 tohto Čl. zmluvy spolu s príslušnou DPH na fakturované práce do výšky 95% z celkovej ceny diela bez DPH. Zostávajúcich 5% ceny diela bude vysporiadaných v záverečnej faktúre.

5.2. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané pozadu, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávatelom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác a objednávatel tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávatel k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávatelovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávatel tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávatela stavebný dozor. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru. Právo Zhotoviteľa fakturovať vzniká až po skutočne zrealizovaných prácach. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela objednávatelom. Súčasťou každej fakturácie musí byť súpis skutočne vykonaných prác v členení podľa oceneného výkazu výmer, fotodokumentácia fakturovaných prác, relevantné zápisy zo stavebného denníka, doklady k použitým stavebným výrobkom, zariadeniam a technológiám, prípadne ďalšie doklady požadované objednávatelom, stavebným dozorom, poskytovateľom/SO alebo kontrolným orgánom. Faktúra a jej prílohy musia byť vyhotovené tak, aby boli použiteľné na predloženie v rámci žiadosti o platbu podľa pravidiel Programu Slovensko, zmluvy o poskytnutí NFP a pokynov poskytovateľa/SO.

Ak faktúra alebo jej prílohy nebudú úplné, správne, preukazné alebo použiteľné pre účely NFP, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a lehota splatnosti začne plynúť až doručením opravenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami.

- 5.3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH., označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednat' v realizačných veciach /stavebným dozorom/ za objednávateľa za príslušné fakturačné obdobie a fotodokumentáciu v súlade s bodom 2.10 tejto zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.4. Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 95 % z dohodnutej ceny za Dielo.
- 5.5. Záverečná faktúra vo výške 5% z dohodnutej ceny za dielo sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Záverečnú faktúru je Zhotoviteľ oprávnený Objednávateľovi vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela bez väd a nedorobkov . V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Táto faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.3 tohto článku. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.6. V prípade, ak budú uzatvorené dodatky, každý súpis skutočne vykonaných prác bude rozdelený osobitne na časť prác vykonaných podľa zmluvy a časť prác vykonaných podľa dodatkov k zmluve. Záverečná faktúra musí obsahovať osobitne vyčíslené ceny prác vykonaných podľa pôvodnej zmluvy a osobitne podľa jednotlivých dodatkov k zmluve.
- 5.7. Zhotoviteľ je pri fakturácii povinný dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov. Faktúra bude, bez ohľadu na typ, splatná do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v šiestich vyhotoveniach. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry a číslovaná. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, alebo k nej nebudú priložené prílohy (súčasti) dohodnuté zmluvnými stranami je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle podmienok poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi v lehote rovnakej, ako je dohodnutá lehota splatnosti faktúry, sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti sa považuje deň kedy bola opravená alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní po jej doručení, pričom za termín

úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa. 60-dňová lehota splatnosti faktúr bola zvolená vzhľadom na povahu predmetu plnenia záväzku a postupy, ktoré určuje manuál Programu Slovensko pre plný súlad s procesom zvoleného postupu financovania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, čo zhotoviteľ berie na vedomie, s uvedenou lehotou splatnosti výslovne súhlasí a vyhlasuje, že uvedená lehota 60 dní nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zhotoviteľovi z tohto záväzkového vzťahu.

- 5.8. V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom bude Celková cena za Predmet zmluvy upravená formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.9. Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

Článok VI.

STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1. Stavebný denník vedie stavbyvedúci v mene zhotoviteľa od prvého dňa zriadenia staveniska až do dňa odovzdania stavby objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vedenie stavebného denníka, jeho dostupnosť na stavenisku, umožnenie zápisov oprávneným osobám a jeho odovzdanie objednávateľovi pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela a zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.
- 6.2. V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
 - 6.2.1. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - 6.2.2. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
 - 6.2.3. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zodpovedného projektanta a autora PD,
 - 6.2.4. meno zástupcu objednávateľa – stavebný dozor,
 - 6.2.5. identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - 6.2.6. prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - 6.2.7. zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - 6.2.8. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
 - 6.2.9. telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.4.
 - 6.2.10. ostatné údaje podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich vedenie stavebného denníka.
- 6.3. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník objednávateľovi, ak o to požiada.

- 6.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby do stavebného denníka mohli vykonávať zápisy všetky osoby oprávnené podľa stavebných predpisov, najmä objednávatel', stavebný dozor, projektant, projektanti častí projektovej dokumentácie, špecialista požiarnej ochrany, geodet, koordinátor bezpečnosti, osoby vykonávajúce štátny stavebný dohľad alebo kontrolnú prehliadku a oprávnené osoby orgánov vykonávajúcich dohľad alebo dozor podľa osobitných predpisov.
- 6.5. Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len autorský dozor, stavebný dozor a osoby oprávnené podľa príslušných stavebných predpisov.
- 6.6. Ak nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávatel' alebo ním poverený zástupca, prípadne zodpovedný projektant alebo iná osoba do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.7. Ak nie je v zmluve uvedené inak, objednávatel' je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.
- 6.8. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozoru na jeho požiadanie stavebný denník a všetku technickú dokumentáciu týkajúcu sa vykonávania diela a záznamy o vykonaných skúškach.

Článok VII.

STAVENISKO

- 7.1. Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou v technickej správe a POV alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti
- 7.2. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol v dvoch originálnych vyhotoveniach (jeden pre objednávatel'a a druhý pre zhotoviteľa). Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané a prevzaté uplynutím piateho pracovného dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 7.3. Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela objednávatel'ovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú

súčasťou navrhutej ceny. Predchádzajúca veta platí aj pre body 7.4, 7.5, 7.6, a 7.7 tohto článku. Režim vstupu na stavenisko sa spravuje touto zmluvou, bodom 7.7 tejto zmluvy a príslušnými stavebnými predpismi. Pred začatím prác zhotoviteľ vypracuje a predloží objednávateľovi POV a zastavovací plán (celkovú situáciu stavby) a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Zhotoviteľ je v lehote podľa bodu 3.2 tejto zmluvy povinný vypracovať aktualizovaný POV, časový harmonogram a predložiť tieto objednávateľovi.

- 7.4. Zhotoviteľ je povinný spravovať stavenisko tak, aby spĺňalo všetky požiadavky stavebných predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä aby bolo riadne zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, označené ako stavenisko, vybavené pre bezpečné vykonávanie stavebných prác, malo zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu, umožňovalo bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.

7.4.1. POV musí obsahovať minimálne nasledovné položky:

- Charakteristika staveniska,
- Charakteristika stavby,
- Koncepcia postupu výstavby,
- Koncepcia zariadenia staveniska,
- Využívanie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska,
- Oplotenie, vstupy,
- Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska,
- Zásobovanie staveniska elektrickou energiou,
- Zásobovanie staveniska vodou,
- Odvedenie odpadových vôd,
- Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy,
- Dopravné riešenie,
- Ochrana životného prostredia pri výstavbe vrátane riešenia stavebných odpadov,
- Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- Požiarna ochrana,
- Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby,
- Situácia POV.

- 7.4.2. Zhotoviteľ je povinný pri stanovení lehoty výstavby dodržať technologický postup stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach - záberoch (položkách) v nadväznosti na dodržanie platnej legislatívy SR a technických noriem. Objednávateľ nebude akceptovať zhotoviteľom deklarovанú prácu počas dní pracovného pokoja (pokiaľ nebude v súlade s legislatívou povolená iná doba) ani dní pracovného pokoja súvisiacich so štátnymi sviatkami. To znamená, že stanovenie lehoty výstavby v pracovných dňoch musí byť v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov.

- 7.5. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania.

- 7.6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
- V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie) zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu budovy, aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Zároveň je oprávnený si účtovať zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
- V procesoch súvisiacich s demoláciami je zhotoviteľ povinný obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad. Za nedodržiavanie tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR.
- 7.7. Zhotoviteľ nesmie obmedziť vstup na stavenisko osobám, ktoré sú podľa stavebných predpisov alebo tejto zmluvy oprávnené vstupovať na stavenisko, najmä objednávateľovi, stavebnému dozoru, projektantovi, projektantom častí projektovej dokumentácie, špecialistovi požiarnej ochrany, geodetovi, koordinátorovi bezpečnosti, osobám vykonávajúcim štátny stavebný dohľad, kontrolnú prehliadku alebo iný zákonom ustanovený dohľad. Vstup sa uskutočňuje s vedomím stavbyvedúceho, ak právne predpisy neustanovujú inak.
- 7.8. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 7.9. Najneskôr do 7 (sedem) pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 7.10. V prípade, ak pozemok okolo stavby nie je vo vlastníctve objednávateľa, zaväzuje sa objednávateľ zabezpečiť na svoje náklady pre zhotoviteľa užívacie právo k predmetnému pozemku v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Článok VIII.

VYKONÁVANIE DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutou PD, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nie len POV a časovým harmonogramom, ale i pokynmi objednávateľa. POV bude zhotoviteľom vypracovaný a predložený objednávateľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy. POV bude spôsobilým podkladom pre začatie prác až po jeho schválení objednávateľom. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa 5. vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 8.2. Ak sa má vykonať akákoľvek zmena alebo odchýlka od overeného projektu stavby, zhotoviteľ je povinný pred jej vykonaním písomne upozorniť objednávateľa, stavebný dozor a projektanta. Takáto zmena môže byť vykonaná až po jej písomnom odsúhlasení objednávateľom a projektantom, prípadne špecialistom požiarnej ochrany, ak sa zmena týka požiarnej bezpečnosti stavby, a po splnení postupu podľa stavebných predpisov. Ak zmena predstavuje zmenu predmetu zmluvy, ceny, termínu, oprávnenosti výdavkov, merateľných ukazovateľov, technických parametrov rozhodných pre energetické hodnotenie alebo podmienok NFP, možno ju vykonať až po splnení pravidiel verejného obstarávania, pravidiel NFP a po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve, ak sa dodatok vyžaduje.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že zhotovené dielo bude v súlade so základnými požiadavkami na stavby, stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, predpismi na úseku ochrany pred požiarom, hygienickými a technickými predpismi, overeným projektom stavby, stavebným povolením a podmienkami dotknutých orgánov. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať dielo v súlade s overeným projektom stavby, zaužívanými pracovnými a technologickými postupmi a pokynmi oprávneného stavbyvedúceho.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný použiť na zabudovanie do stavby iba stavebné výrobky a technické zariadenia vhodné na zamýšľané použitie, v súlade s overeným projektom stavby, technickými predpismi, vyhláseniami o parametroch, návodmi výrobcov a podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uchovávať a objednávateľovi predkladať doklady o vhodnosti stavebných výrobkov a technických zariadení na zabudovanie do stavby.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 3(tri) pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany

objednávateľa. V prípade ak sa objednávateľ do **3 pracovných dní** od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávatelom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávatel. Stavebný dozor bude priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať. Zhotoviteľ je povinný zvolávať kontrolné dni minimálne dvakrát do mesiaca.

- 8.7. Prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu respektíve so zodpovedným projektantom príslušnej časti, ich realizácia je možná len na základe ich písomného súhlasu a tiež písomného súhlasu objednávateľa.
- 8.8. V prípade nejasností je bezpodmienečne nutné kontaktovať projektanta príslušnej časti, prípadné nejasnosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť zodpovednému projektantovi príslušnej časti a objednávatelovi.
- 8.9. Projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.
- 8.10. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované v prevádzkovom čase objednávateľa, čo má za následok zvýšené riziko pohybu tretích osôb a zvierat v blízkosti staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
- 8.11. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávatelom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávatelom bez výhrad znáša zhotoviteľ.

- 8.13. Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške 50 % zmluvnej ceny diela s DPH, a poistná zmluva musí byť platná až do času riadneho odovzdania diela. Pokiaľ skončí platnosť poistnej zmluvy skôr, musí byť predĺžená platnosť do doby riadneho odovzdania diela. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát) sú uvedené v prílohe tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 7 dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu prevzatia staveniska objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.14. Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 8.15. Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Podkladom na preukázanie porušenia tejto povinnosti je zápis stavebného dozoru v stavebnom denníku, prípadne inej oprávnenej osoby za objednávateľa. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný predkladať na schválenie stavebnému dozoru: technickú dokumentáciu a vzorky stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela. Zástupca objednávateľa sa k predloženej dokumentácii/vzorkám vyjadrí do 5 (piatich) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku; inak platí, že nemá výhrady,
- 8.17. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje (zhotoviteľ vypracuje písomné potvrdenie o zaškolení obsluhy).

- 8.20. Zhotoviteľ zabezpečí spracovanie kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,
- 8.21. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.
- 8.22. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
- 8.22.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- 8.22.2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť každú zmenu údajov u subdodávateľa. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný informovať e-mailom objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa.
- 8.22.3. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa podmienky osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO (je oprávnený poskytovať služby, dodávať tovar vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť a nemá zákaz účasti vo verejnom obstarávaní). K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO.
- 8.22.4. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.22.5. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.22.6. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.
- 8.22.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby žiadny jeho subdodávateľ ani osoba podieľajúca sa na plnení tejto zmluvy nebola subjektom, na ktorý sa vzťahujú medzinárodné sankcie, zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo zákaz nelegálneho zamestnávania. Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť priebežne preverovať a na výzvu objednávateľa predložiť príslušné doklady alebo vyhlásenia. Ak subdodávateľ prestane spĺňať podmienky podľa

tejto zmluvy, právnych predpisov alebo pravidiel NFP, zhotoviteľ je povinný ho bezodkladne nahradiť iným subdodávateľom spĺňajúcim všetky požadované podmienky.

8.22.8. V prípade, ak bude nariadený výkon štátneho stavebného dohľadu nad uskutočňovaním stavby, je zhotoviteľ povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu jeho riadny výkon v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a zároveň je povinný byť pri jeho výkone primerane súčinný. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizovaným predmetom plnenia (tovarom, prácami a službami) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má Objednávateľ uzatvorenú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú:

- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
- Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
- Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
- splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

8.23. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.

8.24. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorit:

- 8.24.1. predchádzanie vzniku odpadu,
- 8.24.2. príprava na opätovné použitie,
- 8.24.3. recyklácia,
- 8.24.4. iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- 8.24.5. zneškodňovanie.

8.25. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ:

- 8.25.1. triediť podľa druhov,
- 8.25.2. zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),
- 8.25.3. zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

- 8.26. Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie zhotoviteľ v mene objednávateľa.
- 8.27. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov podľa predchádzajúceho bodu zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roku; ak je dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávateľovi odovzdať:
- 8.27.1. protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi,
 - 8.27.2. vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.
- 8.28. Zhotoviteľ je povinný priebežne viesť evidenciu odpadov vzniknutých pri realizácii diela a najneskôr pri odovzdaní diela predložiť objednávateľovi všetky doklady potrebné na preukázanie splnenia podmienok DNSH a pravidiel nakladania so stavebným a demolačným odpadom, najmä vyplnený a podpísaný súhrnný dokument podľa podmienok výzvy/NFP, vážne lístky, doklady od oprávnených osôb nakladajúcich s odpadmi, doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadu a preukázanie splnenia minimálneho požadovaného podielu zhodnotenia stavebného a demolačného odpadu, ak sa na projekt vzťahuje.
- 8.29. V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.
- 8.30. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.
- 8.31. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právny úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítať.
- 8.32. Zhotoviteľ poskytne súčinnosť pri kolaudácii diela. Táto súčinnosť zahŕňa najmä účasť zhotoviteľa a stavbyvedúceho na kolaudačných úkonoch, kontrolných prehliadkach a konaniach príslušných orgánov, predloženie všetkých požadovaných dokladov, odstránenie zistených nedostatkov, doplnenie alebo opravu dokumentácie a poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní energetického certifikátu, záverečnej žiadosti o platbu a ďalších podkladov vyžadovaných poskytovateľom/SO.
- 8.33. Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovávať akúkoľvek dokumentáciu súvisiacu s predmetom plnenia na základe tejto zmluvy po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia diela.

Článok IX.

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 (pätnásť) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):
- 9.2.1. zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
 - 9.2.2. zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - 9.2.3. zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - 9.2.4. plán užívania verejnej práce,
 - 9.2.5. stavebný denník (prípadne denníky),
 - 9.2.6. potvrdený realizačný projekt so zakreslením všetkých odsúhlasených zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní 3x v tlačenej forme a 3x v elektronickej forme (zhotoviteľ doloží najneskôr pri preberacom konaní; objednávateľ nie je povinný podpísať preberací protokol bez výhrad, ak táto dokumentácia nebude predložená riadne a úplne).
 - 9.2.7. doklady k stavebným výrobkom, vyhlásenia, certifikáty a doklady o posúdení zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - 9.2.8. dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby v textovej a grafickej forme,
 - 9.2.9. záverečné stanovisko stavbyvedúceho o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien,
 - 9.2.10. geodetickú časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, porealizačné zameranie a prípadný geometrický plán, ak sa vyžaduje,
 - 9.2.11. doklady potrebné na kolaudáciu a na preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia, záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov,
 - 9.2.12. doklady potrebné na preukázanie splnenia podmienok NFP, DNSH a pravidiel nakladania s odpadmi,
 - 9.2.13. technické listy, vyhlásenia o parametroch, vyhlásenia o zhode, návody na obsluhu a údržbu, záručné listy, revízne správy, protokoly o skúškach a doklady k technickým systémom budovy, OZE a ďalším technologickým zariadeniam,
 - 9.2.14. fotodokumentáciu skutočného zhotovenia diela a fotodokumentáciu rozhodných častí zakrytých konštrukcií.
 - 9.2.15. ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,
 - 9.2.16. podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.
- Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.
- 9.3. O priebehu preberacieho konania vyhotoví zhotoviteľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo

prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.

- 9.4. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez väd a nedorobkov zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.2 tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.
- 9.5. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 200,- EUR za každý deň omeškania s ich odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd a nedostatkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok X.

ZÁRUKA

- 10.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke **60 (šesťdesiat) mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov na technologickú časť diela**. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe výkazu výmer a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 10.2. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľ uznáva.
- 10.4. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť bezodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 10 pracovných dní po doručení reklamácie. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 100,- EUR za každý

deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody.

- 10.6. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desiatich) kalendárnych dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Takto vzniknuté primerané náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 10.7. V prípade havárie na zhotovovanom diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetky odborné, vyhradené alebo regulované činnosti vo výstavbe vykonávali výlučne osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou, oprávnením, autorizáciou, zdravotnou spôsobilosťou alebo iným zákonom požadovaným dokladom. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa bezodkladne predložiť doklady preukazujúce splnenie tejto povinnosti.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Uvedené oprávnenie objednávateľa možno uplatniť iba v rozsahu prípustnom podľa právnych predpisov, pravidiel verejného obstarávania a zmluvy o poskytnutí NFP. Ak sa na prevod práv a povinností vyžaduje súhlas poskytovateľa/SO alebo iného príslušného orgánu, možno prevod vykonať až po jeho predchádzajúcom písomnom udelení.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 11.5. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy,

pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

- 11.7. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 11.8. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.

Článok XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 12.2. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
- 12.3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
- 12.4. Ak v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa, jeho subdodávateľov, stavbyvedúceho alebo osôb, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ plní predmet tejto zmluvy, vznikne objednávateľovi povinnosť vrátiť NFP alebo jeho časť, znášať finančnú opravu, korekciu, nezrovnalosť, krátenie platby, neuznanie výdavku, sankciu alebo iný negatívny finančný dôsledok, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi takto vzniknutú škodu v plnom rozsahu vrátane príslušenstva, úrokov, penále, nákladov právneho zastúpenia, nákladov na odstránenie nedostatkov a ďalších súvisiacich nákladov.
- 12.5. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
- 12.6. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa nepovažuje omeškanie subdodávok, nedostatok pracovníkov, nedostatok materiálu, zvýšenie cien vstupov, hospodárske alebo organizačné pomery zhotoviteľa, omeškanie jeho subdodávateľov, bežné klimatické podmienky zodpovedajúce ročnému obdobiu ani iné okolnosti, ktoré mohol zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, odvrátiť alebo prekonať.

- 12.7. Ustanovenie bodu 12.5 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou ihneď ako sa o ich výskyte dozvedela.
- 12.8. Ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním diela podľa **záväzného Harmonogramu**, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500.- EUR za každý aj začatý deň omeškania, okrem prípadov vylučujúcich zodpovednosť Zhotoviteľa podľa iného bodu tejto zmluvy. Ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s odstránením väd diela počas záručnej doby, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200.- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.9. Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry.

Článok XIII.

UKONČENIE ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

- 13.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
- 13.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
- 13.1.2. odstúpením od zmluvy.
- 13.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V dohode sa upraví aj vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 13.3. Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a v prípade odstúpenia z dôvodov dohodnutých touto zmluvou aj presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a nahradiť vzniknutú škodu.
- 13.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ:
- a) nepredloží doklady o oprávnení na zhotovenie diela, odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho, poistení alebo iné doklady, ktorých predloženie je podmienkou odovzdania staveniska,
 - b) vykonáva dielo v rozpore so stavebným povolením, overeným projektom stavby, právnymi predpismi, technickými predpismi alebo podmienkami NFP,
 - c) vykoná zmenu alebo odchýlku od overeného projektu stavby bez predchádzajúceho súhlasu podľa tejto zmluvy,
 - d) použije nevhodné stavebné výrobky alebo zariadenia,
 - e) neodstráni nedostatky zistené stavebným dozorom, projektantom, objednávatel'om, stavebným úradom, stavebným inšpektorátom alebo poskytovateľom/SO v primeranej

lehote určenej objednávatel'om,
f) spôsobí alebo hrozí, že spôsobí vznik neoprávneného výdavku, nezrovnalosti, finančnej opravy, krátenia platby alebo vrátenia NFP,
g) poruší povinnosti týkajúce sa subdodávateľov, RPVS, zákazu účasti vo verejnom obstarávaní, medzinárodných sankcií alebo zákazu nelegálneho zamestnávania.

- 13.5. Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
- 13.5.1. zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
- 13.5.2. zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,
- 13.5.3. zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, pričom platí, že nezabudovaný materiál objednaný špecificky pre dielo podľa tejto zmluvy, bude zhotoviteľovi zaplatený,
- 13.5.4. zhotoviteľ vyzve objednávatel'a k čiastkovému prevzatiu diela a objednávatel' je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
- 13.5.5. po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
- 13.5.6. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sutiny,
- 13.5.7. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
- 13.5.8. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.
- 13.6. Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľ'a na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté.

Článok XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je upravené inak, budú doručované doporučene poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, ak zásielku nie je možné doručiť, alebo ak adresát písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávatel'a je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti. V prípade písomností doručovaných elektronicky sa písomnosti považujú za doručené v deň kedy boli odoslané na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Právne úkony smerujúce k zmene alebo ukončeniu tejto zmluvy, odstúpeniu od zmluvy, uplatneniu zmluvnej pokuty, náhrady škody, regresného nároku, výzvy na odstránenie podstatného porušenia zmluvy alebo iné právne významné úkony sa doručujú písomne doporučenou poštou, do elektronickej schránky, osobne proti podpisu alebo iným preukázateľným spôsobom. Doručenie e-mailom je pri týchto úkonoch účinné iba v prípade, ak adresát preukázateľne potvrdí jeho prijatie.

- 14.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 14.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 14.4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov podľa bodu 8.22 tejto zmluvy. Zmenu stavebného dozoru podľa bodu 1.1.1 tejto zmluvy oznamuje objednávateľ svojim rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Stavbyvedúceho podľa bodu 1.1.2 tejto zmluvy a subdodávateľa podľa bodu 8.22 tejto zmluvy objednávateľ odsúhlasuje svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Akákoľvek zmena tejto zmluvy musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, pravidlami poskytovateľa/SO, zmluvou o poskytnutí NFP a podmienkami financovania projektu. Zmluvné strany nie sú oprávnené vykonať takú zmenu zmluvy, ktorá by predstavovala neprípustnú zmenu zmluvy podľa zákona o verejnom obstarávaní alebo by mohla viesť k neuznaniu výdavkov, finančnej oprave, nezrovnalosti, kráteniu platby alebo povinnosti vrátiť NFP.
- 14.5. Všetky dohody uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, najskôr však po splnení odkladacej podmienky podľa pravidiel poskytovateľa/SO a zmluvy o poskytnutí NFP, ak bude odkladacia podmienka uplatnená. Verejný obstarávateľ oznámi zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 14.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s obcou ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom obce Beša a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 14.8. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike alebo v súlade s pravidlami EÚ.
- 14.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2: Harmonogram

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4: Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer a Príloha č. 2 – Harmonogram tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy už pri jej podpise; bez týchto príloh nemožno zmluvu uzavrieť. Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov musí byť vyplnená pri podpise zmluvy, a to aj v prípade, ak zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zákazky vykoná bez subdodávateľov. Príloha č. 4 – Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu alebo poistný certifikát musí byť predložená najneskôr pred odovzdaním staveniska; jej nepredloženie je dôvodom na neodovzдание staveniska a môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Beši, dňa 28.08.2026

Vo Vyšnom Nemeckom, dňa 28.08.2026

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Projektant:

Spracovateľ:

Michal Kačmár

Poznámka:

ČS:

Dátum:

26.8.2026

IČO:

331309

IČ DPH:

IČO:

53220064

IČ DPH:

SK2121313216

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			275 838,52
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	275 838,52	63 442,86
Cena s DPH v EUR			339 281,38

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba: Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Miesto: Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ: Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotoviteľ: Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov		275 838,52	339 281,38
SO 01	Stavebné úpravy administratívnej budovy	275 838,52	339 281,38
01	zateplenie obvodových...	33 772,03	41 539,60
01.BLZ	Bleskozvod	3 569,04	4 389,92
02	zateplenie strešného...	43 883,53	53 976,74
03	výmena otvorových ko...	23 206,53	28 544,03
04	modernizácia vykurovacieho systému	25 288,03	31 104,28
04-uk	vykurovanie	13 345,74	16 415,26
04-uk-oz	vykurovanie - ...	11 942,29	14 689,02
07	modernizácia osvetlenia	10 275,32	12 638,64
08	realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia	135 844,04	167 088,17
08.1	Zateplenie a podla...	42 186,24	51 889,08
08.2	vnútorné omietky, ...	93 657,80	115 199,09

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

01 - zateplenie obvodových...

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

IČO:

331309

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

IČO:

53220064

IČ DPH:

SK2121313216

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Michal Kačmár

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

33 772,03

DPH základná
znížená

Základ dane

0,00

33 772,03

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

7 767,57

Cena s DPH

v EUR

41 539,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

01 - zateplenie obvodových...

Miesto:

Dátum:

26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

33 772,03

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

31 231,66

1 - ZEMNE PRÁCE

2 970,28

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

23 938,73

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

4 322,65

D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

2 540,37

764 - Konštrukcie klampiarske

2 540,37

ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Čast':

01 - zateplenie obvodovéh...

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotovitel':

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

33 772,03

D	D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV
---	----	---------------------

31 231,66

D	1	ZEMNE PRÁCE
---	---	-------------

2 970,28

1	K	132211101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hornine 3 okolo objektu	m3	38,072	65,11	2 478,87
2	K	162401101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 1500 m horn. tr. 1-4	m3	8,462	3,66	30,97
3	K	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	m3	29,610	15,55	460,44

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

23 938,73

4	K	622445013	Príprava podkladu, penetračný náter vonk. stien	m2	286,364	2,69	770,32
5	K	622448113	Vonk. omietka stien hrubovrstvá, zrno 3,5 mm biela	m2	274,337	16,04	4 400,37
6	K	622467528	Vonk. omietka tenkovrstvá dekoratívna, zrno 0,5 mm, imitácia drevených lamiel, drevodekor	m2	30,155	24,63	742,72
7	K	625000130	"V" drážka vo fasáde, systémový prvok 30x30 mm, zapustená biela	m	56,790	3,87	219,78
8	K	625258102	Doteplenie vonk. konštr. XPS STYRODUR 3000 CS lepený celoplošne hr. izol. 20 mm	m2	14,285	22,77	325,27
9	K	625258110	Doteplenie vonk. konštr. XPS STYRODUR 3000 CS lepený celoplošne hr. izol. 100 mm	m2	14,778	39,62	585,50
10	K	625259605	Kontaktný zatepľovací systém ISOVER TF PROFI z min. vlny hr. 150 mm	m2	270,158	56,61	15 293,64
11	K	625981132	Obklad vonk. bet. konštrukcií doskami tepelnoizol. hr. 50 mm	m2	5,681	11,60	65,90
12	K	637121113	Odkvapový chodník z dekoračného kameniva hr. 200 mm so zhutnením	m2	28,687	32,67	937,20
13	K	637311122	Odkvapový chodník z betónových parkových obrubníkov stojatých do lôžka z betónu	m	60,285	9,92	598,03

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

4 322,65

14	K	941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	357,646	3,05	1 090,82
15	K	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	m2	715,292	1,46	1 044,33
16	K	941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	357,646	2,04	729,60
17	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,145	14,25	2,07
18	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km /do 10 km/	t	1,305	0,43	0,56
19	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,145	12,00	1,74
20	K	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	0,145	1,35	0,20
21	K	979131409	Poplatok za uložen. a zneškodnenie staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	0,145	61,84	8,97
22	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	35,349	40,86	1 444,36

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV

2 540,37

D	764	Konštrukcie klampiarske
---	-----	-------------------------

2 540,37

23	K	764410850	Klomp. demont. parapetov rš 330	m	18,700	1,52	28,42
24	K	764430850	Klomp. demont. oplechovanie múrov do rš 600	m	31,053	1,66	51,55
25	K	764454803	Klomp. demont. rúr odpadových kruhových d-150	m	11,100	1,34	14,87
26	K	764731116	Oplechovanie múrov atiky AL plech stojatá drážka rš 600	m	9,090	33,02	300,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	764731117	Oplechovanie múrov atiky AL plech stojatá drážka rš 650	m	31,400	39,70	1 246,58
28	K	764751113	Zvody odkvapové d 120 mm /vyhrievané/	m	15,400	41,16	633,86
29	K	764751115	Zvody skryté /v skladbe TI/ + revízne otvory	m	4,200	29,35	123,27
30	K	764751143	Výtokové koleno odkvapové d 120 mm	kus	4,000	23,88	95,52
31	K	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	32,269	1,43	46,15

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

01.BLZ - Bleskozvod

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

IČO:

331309

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

IČO:

53220064

IČ DPH:

SK2121313216

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Michal Kačmár

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 569,04

DPH základná
znížená

Základ dane

0,00

3 569,04

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

820,88

Cena s DPH

v EUR

4 389,92

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

01.BLZ - Bleskozvod

Miesto:

Dátum:

26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 569,04

D1 - 1.Bleskozvod - materiál

469,48

D2 - 2.Bleskozvod-montáž

885,54

D3 - 6. Zemné práce

1 684,55

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

448,16

OST - Ostatné

81,31

ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

01.BLZ - Bleskozvod

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 569,04

D	D1	1.Bleskozvod - materiál					469,48
1	M	Pol1	Zvodový vodič AlMgSi o 8 mm /	kg	20,000	4,93	98,60
2	M	Pol2	Krabica KUZ	ks	4,000	12,58	50,32
3	M	Pol3	Podpera PV 23	ks	36,000	0,59	21,24
4	M	Pol4	Podpera PV 15	ks	20,000	1,03	20,60
5	M	Pol5	Manžeta proti zatekaniu vody	ks	4,000	2,03	8,12
6	M	Pol6	Svorka SZ	ks	4,000	1,22	4,88
7	M	Pol7	Svorka SS	ks	56,000	1,22	68,32
8	M	Pol8	Svorka SK	ks	6,000	0,83	4,98
9	M	Pol9	Svorka SP 1	ks	4,000	0,59	2,36
10	M	Pol10	Svorka SO	ks	4,000	1,03	4,12
11	M	Pol11	Svorka SJ 01	ks	2,000	1,20	2,40
12	M	Pol12	Svorka SR03	ks	4,000	0,96	3,84
13	M	Pol13	Nehorľavý tmel /310ml	ks	3,000	6,88	20,64
14	M	Pol14	Zachytávacia tyč JP 15	ks	3,000	6,88	20,64
15	M	Pol15	Držiak zach. tyče horný DJ 4h a dolný DJ4d	ks	6,000	6,36	38,16
16	M	Pol16	Ochranná strieška OS horná a dolná	ks	6,000	3,38	20,28
17	M	Pol17	Sadra štukaterska	kg	5,000	0,29	1,45
18	M	Pol18	Uzemňovací pás FeZn 30x4mm	kg	75,000	0,48	36,00
19	M	Pol19	Uzemňovací pás FeZn o10mm	kg	20,000	1,55	31,00
20	M	Pol20	Popisný štítok	ks	8,000	0,51	4,08
21	M	pol34	Prirážka 5% - stratné z nosného	%	5,000	1,49	7,45

D	D2	2.Bleskozvod-montáž					885,54
1	K	Pol21	210 220 101 Zvodové vodiče vrátane podpery AlMgSi o8mm, A1	m	130,000	2,12	275,60
2	K	Pol22	210 220 101 Zemniaci vodič FeZn o 10 A FeZn30x4-ul v zemi	m	110,000	1,93	212,30
3	K	Pol23	210 220 302 Montáž svoriek nad 2 skrutky SK, SZ, SJ 01, SJ 02, SO	ks	36,000	2,73	98,28
4	K	Pol24	210 220 301 Bleskozvodové svorky do 2 skrutiek /SS, SP1/	ks	56,000	1,92	107,52
5	K	Pol25	210 220 219 Montáž zachytávacej tyče	ks	3,000	6,84	20,52
6	K	Pol26	210 220 212 Montáž KUZ	ks	4,000	14,23	56,92
7	K	Pol27	210 220 401 Označenie zvodov štítkami smaltované z umelej hmoty	ks	8,000	0,86	6,88
8	K	Pol28	210 220 455 Podpera	ks	56,000	1,92	107,52

D	D3	6. Zemné práce					1 684,55
1	K	Pol29	Výkop káblovej rýhy 35x80cm v zemine tr. 4 ručne	m	75,000	17,30	1 297,50
2	K	Pol30	Káblové pieskové lôžko hr. 200mm	m	75,000	2,12	159,00
3	K	Pol31	Výstražná fólia š. 330mm	m	75,000	0,52	39,00
4	K	Pol32	Zahádzanie výkopu 35x80cm	m	75,000	2,25	168,75
5	K	Pol33	Úprava povrchu rýhy	m2	10,000	2,03	20,30

D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby					448,16
23	K	HZS000114.S	Hodinové zúčtovacie sadzby na prevedenie revízie elektroinštalácie	hod	16,000	28,01	448,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		OST	Ostatné				81,31
22	K	PV	Pridružené výkony 6% z pol. č. 1,2	%	6,000	13,55	81,31

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

02 - zateplenie strešného...

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

IČO:

331309

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

IČO:

53220064

IČ DPH:

SK2121313216

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Michal Kačmár

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

43 883,53

DPH základná
znížená

Základ dane

0,00

43 883,53

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

10 093,21

Cena s DPH

v EUR

53 976,74

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt: SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť: **02 - zateplenie strešného...**

Miesto:

Objednávateľ: Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Zhotoviteľ: Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Dátum: 26.08.2026

Projektant:

Spracovateľ: Michal Kačmár

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu		43 883,53
D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV		276,23
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE		276,23
D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV		43 607,30
712 - Povlakové krytiny		493,37
713 - Izolácie tepelné		14 308,04
762 - Konštrukcie tesárske		5 140,00
763 - Konštrukcie - drevostavby		8 651,94
764 - Konštrukcie klampiarske		15 013,95

ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

02 - zateplenie strešného...

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

43 883,53

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV 276,23

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 276,23

1	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,953	14,29	42,20
2	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km /do 10 km/	t	26,577	0,43	11,43
3	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,953	12,03	35,52
4	K	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	2,953	1,36	4,02
5	K	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	2,953	61,99	183,06

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 43 607,30

D 712 Povlakové krytiny 493,37

6	K	712300832	Odstánenie povl. krytiny striech do 10° 1-vrstvovej s asf. náterom	m2	237,301	0,74	175,60
7	K	712361131	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou FPO systém	m2	11,273	6,37	71,81
8	M	6282F0564	Fólia hydroizolačná syntetická - Sika Sarnafil TG 66-15 1,5mm	m2	12,964	10,77	139,62
9	K	712374010	Zhotovenie povl. kryt. z geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy do 10°	m2	11,273	0,67	7,55
10	M	693F00122	Geotextília 300g/m2	m2	12,964	1,11	14,39
11	K	712391382	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° násypom kameniva	m2	6,540	6,22	40,68
12	M	583371130	Štrkopiesok /strešný násyp/	m3	0,360	89,38	32,18
13	K	998712201	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	6,206	1,86	11,54

D 713 Izolácie tepelné 14 308,04

14	K	713111111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch	m2	437,448	1,67	730,54
15	M	6315C1305	Pás izolačný Isover Premium WDF hr.14cm š.pásu 1200mm	m2	446,197	21,59	9 633,39
16	K	713111125	Montáž tep. izolácie stropov rovných spodom, prílepenie	m2	175,980	6,96	1 224,82
17	M	6315C1324	Pás izolačný zo sklenej vlny Isover Domo Plus hr.10cm	m2	179,500	3,84	689,28
18	K	713141135	Montáž tep. izolácie striech, 1 vrstva	m2	13,079	7,64	99,92
19	M	2831BA262	Doska izolačná Isover eps 200 S-15 hr. 150 mm	m2	13,341	9,68	129,14
20	K	713141141	Montáž tep. izolácie striech, polozenie spádovej vrstvy s prikotvením	m2	6,540	1,81	11,84
21	M	2831BA204	Doska spádová Isover EPS 200S	m3	0,334	72,27	24,14
22	K	713191131	Izolácia tepelná podlah, stropov vrchom a striech prekrytie PE fóliou, parozábrana /Jutafol N110 special/	m2	450,527	3,51	1 581,35
23	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	182,276	1,01	183,62

D 762 Konštrukcie tesárske 5 140,00

24	K	762331811	Demontáž viazaných konštr. krovov prier. plocha do 120 cm2	m	24,380	1,98	48,27
25	K	762341210	Montáž debnenia striech rovných z dosiek hrubých na zraz	m2	241,908	5,20	1 257,92
26	M	605103660	Doska SM 1 hr. 22 mm	m3	5,854	288,43	1 688,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	762341811	Demontáž debnenia striech rovných, z dosiek hrubých	m2	13,408	1,67	22,39
28	K	762342203	Montáž latovania striech, rozpätie 22 až 36 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	m2	241,908	3,08	745,08
29	K	762342451	Montáž kontralate	m	241,908	1,72	416,08
30	M	605171050	Lata SM 1 dl. 400-500cm impregnovaná	m3	2,513	294,63	740,41
31	K	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	63,485	3,49	221,38
D 763 Konštrukcie - drevostavby							8 651,94
32	K	763732112	Drevostavby, montáž strechy z priehradových väzníkov o dĺžke do 18 m	m	257,680	10,65	2 744,29
33	M	6050000pc	Dodávka väzníkovej konštrukcie krovu, vr. dopravy	kpl	1,000	5 535,11	5 535,11
34	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	106,835	3,49	372,54
D 764 Konštrukcie klampiarske							15 013,95
35	K	764111263	Montáž krytiny z pozinkovaného plechu, hladké strešné zo šablón, hr. plechu 0,6 mm, sklon do 30°	m2	241,908	30,14	7 291,11
36	M	5535H0101	Krytina oceľová strešná Ruukki Classic C s lemovaním	m2	254,003	15,18	3 855,77
37	K	764312821	Klamp. demont. zastrešenia hladkého 670, do 30° do 25m2	m2	13,408	2,12	28,42
38	K	764352810	Klamp. demont. žľaby polkruhové rš 330, do 30°	m	29,970	1,14	34,17
39	K	764556599	Odvetranie ZTI vetracou hlavicou HL 810	kus	3,000	12,44	37,32
40	K	764721115	Oplechovanie ríms pri žľabe	m	28,570	24,00	685,68
41	K	764761152	Žľab pododkvapný d 150 mm	m	28,570	33,72	963,38
42	K	764761172	Čelo žľabu d 150 mm	kus	4,000	7,75	31,00
43	K	764761232	Kotlík pre kruh žľab 150 mm	kus	4,000	18,16	72,64
44	K	765901050	Pokrytie striech fóliou, poist. hydroizolačná, difúzna /napr. Tondach tuning PHI/	m2	241,908	7,20	1 741,74
45	K	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	190,239	1,43	272,72

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

03 - výmena otvorových ko...

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

IČO:

331309

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

IČO:

53220064

IČ DPH:

SK2121313216

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Michal Kačmár

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

23 206,53

DPH základná
znížená

Základ dane

0,00

23 206,53

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

5 337,50

Cena s DPH

v EUR

28 544,03

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

03 - výmena otvorových ko...

Miesto:

Dátum:

26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

23 206,53

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

1 070,46

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

397,15

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

673,31

D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

22 136,07

764 - Konštrukcie klampiarske

253,41

766 - Konštrukcie stolárske

21 882,66

ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

03 - výmena otvorových ko...

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

23 206,53

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV 1 070,46

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 397,15

1	K	648952421	Osadenie parapetných dosák drevených š. do 50 cm	m	16,800	8,71	146,33
2	M	611983156	Parapet vnútorný drevený š. 500 mm	m	16,800	14,93	250,82

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 673,31

3	K	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m2	kus	28,000	0,48	13,44
4	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	kus	3,000	0,79	2,37
5	K	968062355	Vybúranie rámov okien drev. dvojité alebo zdvoj. do 2 m2	m2	15,570	8,99	139,97
6	K	968062356	Vybúranie rámov okien drev. dvojité alebo zdvoj. do 4 m2	m2	13,260	7,45	98,79
7	K	968072455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2	m2	1,800	25,67	46,21
8	K	968072456	Vybúranie kov. dverných zárubní nad 2 m2	m2	3,100	19,26	59,71
9	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,013	14,29	28,77
10	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km /do 10 km/	t	18,117	0,43	7,79
11	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,013	12,03	24,22
12	K	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	2,013	1,35	2,72
13	K	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	2,013	120,11	241,78
14	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	0,184	40,96	7,54

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 22 136,07

D 764 Konštrukcie klampiarske 253,41

15	K	764410340	Klomp. AL hr. 0,8 oplechovanie parapetov rš 250	m	16,800	14,81	248,81
16	K	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	3,211	1,43	4,60

D 766 Konštrukcie stolárske 21 882,66

17	K	766441821	Demontáž parapetných dosiek drevených, laminovaných šírky do 30 cm dĺžky nad 1,0 m	kus	12,000	1,48	17,76
18	K	767631511	Montáž okien a dverí drevoaluminiových	m	95,280	7,14	680,30
19	M	5534C20pc	Drevoaluminiové výplne otvorov - okná, zaskl. steny, dvere (O1-O15)	m2	35,900	464,94	16 691,35
20	K	767661221	Montáž exter. Al žalúzií podfasádných dĺžky do 180 cm	kus	10,000	22,45	224,50
21	M	5534412pc	Vonkajšie lamelové žalúzie Z90 s príslušenstvom	m2	26,580	116,24	3 089,66
22	M	55344139c	Elektromotor k vonk. žalúziám	kus	3,000	77,49	232,47
23	M	5534413pc	Obojstranný krycí plech s izoláciou k vonk. žalúziám	m	14,100	65,87	928,77
24	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	25,600	0,70	17,85

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

04 - modernizácia vykurovacieho systému

Úroveň 3:

04-uk - vykurovanie

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Projektant:

Spracovateľ:

Michal Kačmár

Poznámka:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

IČO:

331309

IČ DPH:

IČO:

53220064

IČ DPH:

SK2121313216

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

13 345,74

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	13 345,74	23,00%	3 069,52

Cena s DPH

v EUR

16 415,26

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt: SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť: 04 - modernizácia vykurovacieho systému

Úroveň 3: **04-uk - vykurovanie**

Miesto:

Objednávateľ: Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Zhotoviteľ: Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Dátum: 26.08.2026

Projektant:

Spracovateľ: Michal Kačmár

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	13 345,74
PSV - Práce a dodávky PSV	13 345,74
713 - Izolácie tepelné	382,69
731 - Ústredné kúrenie, kotolne	1 523,69
732 - Ústredné kúrenie, strojovne	888,54
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	1 031,62
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	634,16
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	7 837,20
M - Ostatné	1 047,84

ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Čast':

04 - modernizácia vykurovacieho systému

Úroveň 3:

04-uk - vykurovanie

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotovitel':

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

13 345,74

D PSV

Práce a dodávky PSV

13 345,74

D 713

Izolácie tepelné

382,69

1	K	713482121.1	Montáž trubic z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	54,000	3,70	199,80
2	M	283310003200	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 32x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	30,000	1,39	41,70
3	M	283310004800	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 28x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	20,000	2,20	44,00
4	M	283310004700	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	4,000	1,88	7,52
5	M	79818203	Ochranná rúrka čierna (50)	m	25,000	3,49	87,25
6	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	2,403	1,01	2,42

D 731

Ústredné kúrenie, kotolne

1 523,69

7	K	732460005	Montáž tepelného čerpadla 3-12 kW (vzduch-voda)	ks	1,000	1 523,69	1 523,69
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

D 732

Ústredné kúrenie, strojovne

888,54

8	K	731291070.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 25	ks	1,000	71,95	71,95
9	M	1451117	čerpáková skupina HERZ PUMPFIX MIX, čerpadlo WILO PARA 25-180/6-43/SC -12	ks	1,000	511,43	511,43
10	K	732331009.S.1	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	1,000	11,32	11,32
11	M	484630005400.1	Nádoba expanzná s membránou typ NG 35 l, D 280 mm, v 494 mm, pripojenie R 3/4", 3/1,5 bar, šedá, REFLEX	ks	1,000	50,37	50,37
12	K	732491005.S	Montáž cirkulačného čerpadla výtlak do 1,4 m rozpon 110 mm	ks	1,000	8,54	8,54
13	M	97916771	Cirkulačné čerpadlo Grundfos COMFORT UP 15-14B PM	ks	1,000	193,73	193,73
14	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	48,339	0,85	41,20

D 733

Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

1 031,62

15	K	733125009.S	Potrubié z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5	m	4,000	15,02	60,08
16	K	733125012.S	Potrubié z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	20,000	18,28	365,60
17	K	733166176.S	Plasthliníkové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 26 mm	m	14,000	17,79	249,06
18	K	733166178.S	Plasthliníkové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 32 mm	m	16,000	20,58	329,28
19	K	733190217.S	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok do priemeru 89/5	m	24,000	0,77	18,48
20	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	16,000	0,57	9,12

D 734

Ústredné kúrenie, armatúry.

634,16

21	K	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	6,000	3,56	21,36
22	M	55109003i	Guľový kohút s motýlikovým ovládačom, PN 50, DN 15	ks	2,000	6,20	12,40
23	M	5518400341	Armatúry závitové - voda Filter závitový 1/2"	ks	2,000	3,87	7,74
24	M	551IVA 001	Armatúry závitové - voda Spätná klapka závitová 1/2"	ks	2,000	6,20	12,40
25	K	73420-9114	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 3/4	kus	1,000	4,66	4,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	M	Pol346	Guľový kohút bezpečnostný Reflex MK3/4"	ks	1,000	34,87	34,87
27	K	734213120	Montáž ventilu odvodušňovacieho závitového do G 1/2	ks	4,000	2,79	11,16
28	M	RA615n	Odvzdušňovací ventil DN15	ks	4,000	6,67	26,68
29	K	734223168.S	Montáž vyvažovacieho ventilu šikmého pre kúrenie	ks	2,000	4,77	9,54
30	M	V50132Y0020	Regulačný ventil Honeywell Kombi-2-PlusVS 3/4"	ks	2,000	50,37	100,74
31	K	734223257.S	Montáž zverného šróbenia	ks	26,000	3,37	87,62
32	M	500682	Svorné šroubenie na potrubie PEX pre rozdeľovače 17 x 2 PEX-EK	ks	26,000	3,18	82,68
33	K	734315010	Montáž oceľového guľového kohúta na horúcu vodu obojstranne závitového DN 25	ks	8,000	12,10	96,80
34	M	5510900308	Guľový kohút s motýlikovým ovládačom, PN 50, DN 25	ks	8,000	15,50	124,00
35	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	7,807	0,19	1,51

D		735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá					7 837,20
36	K	735311560.S	Montáž zostavy rozdeľovač / zberač na stenu	ks	2,000	12,53	25,06	
37	K	735311760.S	Montáž skrinky rozdeľovača pod omietku	ks	2,000	13,68	27,36	
38	M	553974	CS 553 VP - zostava rozdeľovač / zberač - pre podlahové vykurovanie 6-cestný + skriňa	ks	1,000	503,69	503,69	
39	M	553975	CS 553 VP - zostava rozdeľovač / zberač - pre podlahové vykurovanie 7-cestný + skriňa	ks	1,000	581,18	581,18	
40	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	49,605	1,24	61,50	
41	K	B2HA2788.1	Montáž regulácie	kus	1,000	116,24	116,24	
42	M	1770839	termopohon TECH STT-230/2 NC, 30x1,5	ks	13,000	21,70	282,10	
43	M	1135006	izbový regulátor dvojpolohový(zap/vyp) TECH EU-R-9z	ks	8,000	50,37	402,96	
44	M	1135007	drôtový kontrolný panel TECH EU-M-9r	ks	1,000	271,22	271,22	
45	M	1135004	drôtový pripojovací modul TECH EU-L-9e	ks	2,000	232,47	464,94	
46	K	IVAR M001	Montáž podlahového systému	m2	170,000	3,87	657,90	
47	M	71317535; 71317835;	Polyetylénové potrubie PEXa (podlahové vykurovanie) 17x2,0 (240 m; 600 m)	m	1 200,000	1,08	1 296,00	
48	M	286220052400	Nastreľovacia spona na rúrky s rozmerom 14-17 mm	ks	2 500,000	0,12	300,00	
49	M	ND30N	Systémová izolačná doska Tacker	m^2	180,000	14,72	2 649,60	
50	M	DP50	Obvodový dilatčný pás samolepiaci s fóliou tl. 10 mm, š. 160 mm (50 / 250 m)	m	200,000	0,31	62,00	
51	M	PL10	Plastifikátor PL 10 BAKELITE MF (10 kg)	kg	35,000	3,87	135,45	

D		M	Ostatné					1 047,84
52	K	HZS000113	Vykurovacia skúška, zaregulovanie systému UVK	hod	48,000	21,83	1 047,84	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

04 - modernizácia vykurovacieho systému

Úroveň 3:

04-uk-oz - vykurovanie - ...

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Projektant:

Spracovateľ:

Michal Kačmár

Poznámka:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

IČO:

331309

IČ DPH:

IČO:

53220064

IČ DPH:

SK2121313216

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

11 942,29

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	11 942,29	23,00%	2 746,73

Cena s DPH

v EUR

14 689,02

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti
Objekt: SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy
Časť: 04 - modernizácia vykurovacieho systému
Úroveň 3: **04-uk-oz - vykurovanie - ...**
Miesto:
Objednávateľ: Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany
Zhotoviteľ: Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Dátum: 26.08.2026
Projektant:
Spracovateľ: Michal Kačmár

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	11 942,29
PSV - Práce a dodávky PSV	11 942,29
731 - Ústredné kúrenie, kotolne	7 970,36
732 - Ústredné kúrenie, strojovne	3 817,63
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	154,30

ROZPOČET

Stavba: Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt: SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť: 04 - modernizácia vykurovacieho systému

Úroveň 3: 04-uk-oz - vykurovanie - ...

Miesto:

Objednávateľ: Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Zhotoviteľ: Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Dátum: 26.08.2026

Projektant: Spracovateľ: Michal Kačmár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 942,29

D PSV Práce a dodávky PSV

11 942,29

D 731 Ústredné kúrenie, kotolne

7 970,36

1	K	732230000.S	Montáž akumuláčnej nádoby vykurovacej vody bez výmenníka s izoláciou objem do 250 l	ks	1,000	94,08	94,08
2	M	0010021456	Vaillant VPS R 100/1M - akumuláčny vyrovnávací zásobník	ks	1,000	444,98	444,98
3	M	0020243643	Izolačné kryty na nepoužíte vstupy	bal	1,000	59,51	59,51
4	M	0020004238	Snímač teploty NTC	ks	3,000	7,36	22,08
5	M	0010029446	Zostava aroTHERM VWL 75/5 AS (230 V) split + VWL 57/5 IS split + sensoCOMFORT 720	kpl	1,000	5 851,40	5 851,40
6	M	0020250224	Konzola pre uchytenie vonkajšej jednotky na izolovanú stenu	kpl	1,000	275,00	275,00
7	M	0020221268	Pripojovacia sada	kpl	1,000	157,42	157,42
8	M	0020184847	Zozširovací modul regulácie Vaillant	kpl	1,000	174,75	174,75
9	K	B2HA2787	Uvedenie tepelného čerpadla do prevádzky	kus	1,000	271,22	271,22
10	K	B2HA2788	Montáž regulácie kotolne	kus	1,000	619,92	619,92

D 732 Ústredné kúrenie, strojovne

3 817,63

11	K	732219215.S	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem 300 l	ks	1,000	91,17	91,17
12	M	121391402	Ohrievač výmenníkový vertikálny Dražice OKC 400 NTRR/HP/SOL	ks	1,000	1 278,59	1 278,59
13	K	732491005.S	Montáž cirkulačného čerpadla výtlak do 1,4 m rozpon 110 mm	ks	1,000	8,54	8,54
14	M	97916771	Cirkulačné čerpadlo Grundfos COMFORT UP 15-14B PM	ks	1,000	154,35	154,35
15	K	732610095.S	Montáž 2 solárnych kolektorov plochých na šikmú strechu,	ks	1,000	533,08	533,08
16	M	S20032	Kolektor solárny - doskový T.W.I. SUN WING T4 Alu 2,2 selektívny hliníkový absorbér abs.plocha 2,1m2 Al rám	ks	2,000	460,07	920,14
17	M	S40017	Príslušenstvo ku kolektorom - - Odvzdušňovací ventil s jímkou pre ALU	ks	2,000	22,22	44,44
18	M	16509	S1 Solar 1 Concept s čerpadlem UPM3 25/7,5, 2-12 l/min	kpl	1,000	247,61	247,61
19	M	16516	Nádoba expanzná - Concept SL018241 18 l, 8 bar + držiak na stenu	kpl	1,000	47,27	47,27
20	M	12681	Solarten Super, solárna kvapalina pre Concept 300 10l	ks	1,000	91,35	91,35
21	M	30236055	20 m solárna prepojovacia pružná rúrka 2 v 1, medená, zaizolovaná s káblom pre snímač	kpl	1,000	362,88	362,88
22	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	44,827	0,85	38,21

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry.

154,30

23	K	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	1,000	4,80	4,80
24	M	F.62147	SENTINEL Vortex 500 - magnetický filter (ochrana TČ)	ks	1,000	88,20	88,20
25	K	734222104.S	Montáž regulačného kohúta guľového 3-cestného DN 25	ks	1,000	7,60	7,60
26	M	31101000	Termostatický zmiešavací ventil ESBE VTA 322 35-60 °C G 1"	ks	1,000	53,70	53,70

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

07 - modernizácia osvetlenia

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

IČO:

331309

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

IČO:

53220064

IČ DPH:

SK2121313216

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Michal Kačmár

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 275,32

DPH základná
znížená

Základ dane

0,00

10 275,32

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

2 363,32

Cena s DPH

v EUR

12 638,64

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

07 - modernizácia osvetlenia

Miesto:

Dátum:

26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

10 275,32

D3 - 1.Elektroinštalácia - materiál

3 336,04

D4 - 2.Elektroinštalácia - montáž

4 954,75

D5 - 3.Rozvádzače:

852,39

OST - Ostatné

1 132,14

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

595,68

ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

07 - modernizácia osvetlenia

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 275,32

D	D3	1.Elektroinštalácia - materiál	3 336,04				
1	M	Pol35	Kábel CYKY 2Ax1,5mm2	m	80,000	0,40	32,00
2	M	Pol36	Kábel CYKY 3Ax1,5mm2	m	140,000	0,56	78,40
3	M	Pol37	Kábel CYKY 3Cx1,5mm2	m	430,000	0,56	240,80
4	M	Pol38	Kábel CYKY 3Cx2,5mm2	m	520,000	1,02	530,40
5	M	Pol39	Kábel CYKY 5Cx1,5mm2	m	620,000	0,79	489,80
6	M	Pol40	Kábel CYKY 5Cx2,5mm2	m	40,000	1,34	53,60
7	M	Pol41	Kábel CYKY-J 5Cx4mm2	m	60,000	2,20	132,00
8	M	Pol42	Vodič CYA6mm2 - zž	m	60,000	0,63	37,80
9	M	Pol43	Trubka PVC , typ FXP pr.25-bezhalog.	ks	20,000	0,84	16,80
10	M	Pol44	Trubka PVC , typ FXP pr. 63-bezhalog.	ks	10,000	3,80	38,00
11	M	Pol45	Vypínač 1.pól. Classic L-biely, rad. 1 ,10 A, 250 V,IP20 s rámčekom komplet	ks	6,000	3,03	18,18
12	M	Pol46	Vypínač sériový Classic L-biely, rad.5, 10 A, 250 V,IP20 s rámčekom komplet	ks	8,000	4,73	37,84
13	M	Pol47	Sporáková prípojka zapustená so sign. tlejivkou ,25A,400V,	ks	1,000	22,90	22,90
14	M	Pol48	Pohyb. senzor	ks	2,000	11,62	23,24
15	M	Pol49	Dvojzásuvka clasic - biela, 10/16 A, 2P+Z, 250 V,IP20	ks	18,000	4,66	83,88
16	M	Pol50	Zásuvka pre prostredie vlhké typ , 16 A, 250 V, IP 44	ks	7,000	4,35	30,45
17	M	Pol51	Univerzálna krabica - prístrojová, typKP68	ks	49,000	0,31	15,19
18	M	Pol52	Univerzálna krabica - rozvodná, typ KR68	ks	45,000	0,94	42,30
19	M	Pol53	Zásuvka nástenná 4.polová , 16A/400V	ks	1,000	3,49	3,49
20	M	Pol54	Krabica univerzálna	ks	5,000	33,82	169,10
21	M	Pol55	Svorka na potrubie - na pospájanie v kúpeľnia kotolni	ks	21,000	0,50	10,50
22	M	Pol56	Svietidlová svorkovnica	ks	43,000	1,01	43,43
23	M	Pol57	Hmoždinka HM-8	ks	200,000	0,03	6,00
24	M	Pol58	Hlavná uzem.svorkovnica KUZ 250	ks	1,000	16,27	16,27
25	M	Pol59	Sadra	kg	20,000	0,31	6,20
26	M	Pol60	Svietidlo ozn. A-podhľadové LED 24W, 22cm ,1740lm,IP44	ks	12,000	27,12	325,44
27	M	Pol61	Svietidlo ozn. B-podhľadové bodové, 7W,550Lm, II.tr., IP44	ks	9,000	11,62	104,58
28	M	Pol62	Svietidlo ozn.C- stropné vonkajšie so senzorom pohybu , LED SMD ,12W,1100Lm, IP44	ks	2,000	42,62	85,24
29	M	Pol63	Svietidlo ozn. D- LED SMD 60x60cm, 42W,3200Lm,IP20	ks	10,000	46,49	464,90
30	K	prp	Priražka 3 % pre podružný materiál	%	3,000	31,59	94,78
31	K	prs	Priražka 5 % stratné z nosného materiálu	%	5,000	16,51	82,53

D	D4	2.Elektroinštalácia - montáž	4 954,75				
1	K	Pol64	210 800 101 Silový kábel uložený pod omietkou CYKY,,CXKE-R 750 V 2x1,5	m	80,000	0,41	32,80
2	K	Pol65	210 800 105 Silový kábel uložený pod omietkou CYKY ,CXKE-R 750 V 3x1,5	m	570,000	0,49	279,30
3	K	Pol66	210 800 106 Silový kábel uložený pod omietkou CYKY,CXKE 750 V 3x2,5,3x4	m	520,000	0,82	426,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
4	K	Pol67	210 810 057 Silový kábel CYKY-J 5Cx1,5mm2	m	620,000	0,82	508,40
5	K	Pol68	210 810 053-PC Silový kábel uložený pod omiet. CYKY-CYKYM 750 V 5Cx2,5mm2 ,5Cx4mm2	m	100,000	0,95	95,00
6	K	Pol69	210 800 505 Vodič CY 6 v rúrkach	m	60,000	0,64	38,40
7	K	Pol70	210 010 133 Rúrka uložená pod. om.do 23 mm	m	40,000	1,44	57,60
8	K	Pol71	210 010 133 Rúrka uložená pod. om.do 63 mm	m	10,000	2,30	23,00
9	K	Pol72	210 110 041 Spínač zapustený alebo nástenný jednopólový	ks	6,000	2,60	15,60
10	K	Pol73	210 110 043 Spínač zapustenýalebo nástenný sériový	ks	8,000	3,40	27,20
11	K	Pol74	210 110 021 Spínač žaluziový ,10A, 230V zapustený	ks	14,000	5,80	81,20
12	K	Pol75	210 111 012 Zásuvka domová zapustená 10/16 A 250 V 2P+Z 2x zapojenie	ks	18,000	5,76	103,68
13	K	Pol76	210 111 031 Zásuvka domová v krabici vonkajšia 10/16 A 250 V 2P+Z	ks	7,000	8,18	57,26
14	K	Pol77	210 010 301 Krabica prístrojová so zapojením	ks	49,000	1,61	78,89
15	K	Pol78	201 010 321 Krabica odbočná KR 68 vrátane zapojenia	ks	50,000	6,87	343,50
16	K	Pol79	210 010 511 Montáž svetidlovej svorkovnice	ks	43,000	0,90	38,70
17	K	Pol80	210 010 0PC HUS	ks	1,000	8,52	8,52
18	K	Pol81	211 200 101 Montáž svetidiel	ks	43,000	7,29	313,47
19	K	Pol82	210 190 006 Montáž rozvádzačov	ks	1,000	136,73	136,73
20	K	Pol83	210 100 002 Ukončenie vodiča v rozvádzači vrátane zapojenie 6	ks	8,000	1,77	14,16
21	K	Pol84	210 100 005 Ukončenie vodiča v rozvádzači vrátane zapojenie 35	ks	2,000	3,81	7,62
22	K	Pol85	210 100 251 Ukončenie káblov do 4x10	ks	26,000	11,09	288,34
23	K	Pol86	211 010 010 Osadenie polyamidovej hmoždinky , HM 8	ks	200,000	2,05	410,00
24	K	Pol87	74704-9126 Vyfrézovanie rýh v teh. murive h. 20mm, š.30mm	m	680,000	1,64	1 115,20
25	K	Pol88	97303-1716 Vysekanie kapias 100/100/50z	ks	89,000	3,27	291,03
26	K	Pol89	97304-PP Prierazy v strope a stene	ks	21,000	7,75	162,75

D **D5** **3.Rozvádzače:** **852,39**

32	K	pol90	viď PD - RH-72 mod	ks	1,000	852,39	852,39
----	---	-------	--------------------	----	-------	--------	--------

D **OST** **Ostatné** **1 132,14**

34	K	PV	Pridružené výkony 6 % z pol. č. 1,2	%	6,000	82,88	497,25
35	K	DP	Doprava 3,6 % z pol. 3	%	3,600	8,52	30,69
36	K	PR	Presun 1 % z pol č. 3	%	1,000	8,52	8,52

D **HZS** **Hodinové zúčtovacie sadzby** **595,68**

33	K	HZS000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu 8 a viac hodín	hod	24,000	24,82	595,68
----	---	-------------	--	-----	--------	-------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

08 - realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia

Úroveň 3:

08.1 - Zateplenie a podla...

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Projektant:

Spracovateľ:

Michal Kačmár

Poznámka:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

IČO:

331309

IČ DPH:

IČO:

53220064

IČ DPH:

SK2121313216

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

42 186,24

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	42 186,24	23,00%	9 702,84

Cena s DPH

v EUR

51 889,08

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt: SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť: 08 - realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia

Úroveň 3: **08.1 - Zateplenie a podla...**

Miesto:

Objednávateľ: Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Zhotoviteľ: Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Dátum: 26.08.2026

Projektant:

Spracovateľ: Michal Kačmár

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	42 186,24
D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV	18 900,54
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	18 900,54
D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	23 285,70
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	2 471,51
713 - Izolácie tepelné	5 329,24
763 - Konštrukcie - drevostavby	5 386,41
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	9 588,07
775 - Podlahy vlysové a parketové	378,57
776 - Podlahy povlakové	131,90

ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Čast':

08 - realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia

Úroveň 3:

08.1 - Zateplenie a podla...

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Zhotovitel':

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Projektant:

Spracovateľ: Michal Kačmár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

42 186,24

D	D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV
---	----	---------------------

18 900,54

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

18 900,54

1	K	965041441	Búr. podkl. alebo mazanín škvárobot. hr. nad 10 cm nad 4 m2	m3	91,348	50,69	4 630,43
2	K	965081713	Búranie dlažieb xylolit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2	m2	85,770	2,48	212,71
3	K	965081813	Búranie dlažieb kamenin. cem. terac. hr. nad 1 cm nad 1 m2	m2	15,680	4,35	68,21
4	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	149,569	14,29	2 137,34
5	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km /do 10 km/	t	1 346,121	0,43	578,83
6	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	149,569	12,03	1 799,32
7	K	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	149,569	1,35	201,92
8	K	979131409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	149,569	61,99	9 271,78

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV

23 285,70

D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti
---	-----	--------------------------------

2 471,51

9	K	711251115	Izolácia proti zemnej vlhkosti - bituménová báza	m2	175,980	4,96	872,86
10	M	2463F0859	Hydroizolácia - bituménový pás	m2	202,377	7,59	1 536,04
11	K	998711201	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	31,075	2,01	62,61

D	713	Izolácie tepelné
---	-----	------------------

5 329,24

16	K	713121121	Montáž tep. izolácie podláh 2 x polozenie	m2	175,980	2,36	415,31
17	M	2831BA745	Doska izolačná eps Isover Neofloor 150 hr. 7 cm	m2	184,779	8,36	1 544,75
18	M	2831BA746	Doska izolačná eps Isover Neofloor 150 hr. 8 cm	m2	184,779	9,56	1 766,49
19	K	713131141	Montáž tep. izol. stien a základov lepením celopl. rohoží, pásov dielcov, dosiek	m2	59,112	6,20	366,49
20	M	2831B0203	Doska Styrodur 3000 CS.5 hr. 50 mm	m2	62,068	8,75	543,10
25	K	713191120	Izolácia tepelná podláh, stropov, striech vrchom PE fólia, poistná hydroizolácia	m2	175,980	1,12	197,10
27	K	713191201	Izolácia tepelná stropov, striech spodom PE fóliou, parozábrana /Jutafol N110 special/	m2	175,980	2,43	427,63
28	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	67,868	1,01	68,37

D 763 Konštrukcie - drevostavby

5 386,41

29	K	763133022	Podhlady sadrokartónové, napr. RIGIPS zavesený 2x profil UD a CD dosky RF hr. 15 mm (PO REI 12/D2)	m2	175,980	29,29	5 154,45
30	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	66,520	3,49	231,96

D 771 Podlahy z dlaždic keramických

9 588,07

31	K	771474113	Montáž soklov keram.rovných do flexib.lep.do 12cm	m	119,530	4,66	557,01
32	M	597640450	Technický gress - sokel	m2	13,148	42,62	560,37
33	K	771573207	Montáž keram. podláh z dlažby veľkoformátovej hrúbky nad 11 mm. do lepidla	m2	175,980	22,34	3 931,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
34	M	597674311	Gresová dlažba veľkoformátová hr. 12 mm	m2	179,500	23,25	4 173,38
35	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	133,018	2,75	365,92
D 775 Podlahy vlysové a parketové							378,57
36	K	775521800	Demontáž podláh vlysových pribíjaných s lištami	m2	42,680	8,87	378,57
D 776 Podlahy povlakové							131,90
37	K	776511820	Odstránenie povlakových podláh lepených s obvod. soklíkmi	m2	37,050	3,56	131,90

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti
Objekt:
SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy
Časť:
08 - realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia
Úroveň 3:
08.2 - vnútorné omietky, ...

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Zhotoviteľ:
Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Projektant:

Spracovateľ:
Michal Kačmár

Poznámka:

ČS:
Dátum: 26.08.2026

IČO: 331309
IČ DPH:

IČO: 53220064
IČ DPH: SK2121313216

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			93 657,80
DPH základná znížená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00 93 657,80	23,00% 23,00%	0,00 21 541,29
Cena s DPH		v EUR	115 199,09

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Časť:

08 - realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia

Úroveň 3:

08.2 - vnútorné omietky, ...

Miesto:

Dátum:

26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

93 657,80

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

70 272,93

1 - ZEMNE PRÁCE

6 929,24

2 - ZÁKLADY

189,78

3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

12 952,43

4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

2 442,68

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

19 933,47

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

27 825,33

D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

23 384,87

721 - Vnútorná kanalizácia

10 073,70

762 - Konštrukcie tesárske

65,60

763 - Konštrukcie - drevostavby

304,00

766 - Konštrukcie stolárske

4 237,10

781 - Obklady z obkladačiek a dosiek

7 316,11

784 - Maľby

1 388,36

ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy za účelom energetickej hospodárnosti

Objekt:

SO 01 - Stavebné úpravy administratívnej budovy

Čast':

08 - realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia

Úroveň 3:

08.2 - vnútorné omietky, ...

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Obec Beša, Beša 107, 076 72 Vojany

Projektant:

Zhotovitel':

Hotstav s.r.o., Vyšné Nemecké 25, 072 51 Vyšné Nemecké

Spracovateľ:

Michal Kačmár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

93 657,80

D	D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV
---	----	---------------------

70 272,93

D	1	ZEMNE PRÁCE
---	---	-------------

6 929,24

1	K	139711101	Výkopy v uzavretých priestoroch v horn. tr. 1-4	m3	50,151	108,03	5 417,81
2	K	162201201	Nosenie výkopu vodorov. do 10 m v horn. tr. 1-4	m3	50,151	10,70	536,62
3	K	162201209	Príplatok za každých ďalších 10 m nosenia výkopu tr. 1-4	m3	50,151	9,76	489,47
4	K	162401101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 1500 m horn. tr. 1-4	m3	45,003	3,67	165,16
5	K	174101102	Zásyp zhutnený v uzatvorených priestoroch /ležaté rozvody ZTI/	m3	5,148	15,58	80,21
6	K	175101101	Obsyp potrubia bez prehodenia sypaniny	m3	5,400	19,57	105,68
7	M	583376011	Štrkopiesok 0/22mm-triedený (1,70t=m3)	m3	5,562	16,62	92,44
8	K	175101109	Obsyp potrubia príplatok za prehodenie sypaniny	m3	5,400	7,75	41,85

D 2 ZÁKLADY

189,78

9	K	274313711	Základové pásy z betónu prostého tr. C20/25	m3	1,694	112,03	189,78
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

D 3 ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

12 952,43

10	K	311231500	Murivo nosné z tehál POROTHERM 30 Kombi P12 MVC 2,5 - zamúrovky	m3	13,225	216,01	2 856,73
11	K	311231840	Murivo nosné z tehál POROTHERM Profi 25 P12,P15	m3	16,104	206,58	3 326,76
12	K	317161132	Preklady keramické POROTHERM 238/70/1500 mm	kus	45,000	29,52	1 328,40
13	K	317161135	Preklady keramické POROTHERM 238/70/2250 mm	kus	22,000	44,27	973,94
14	K	317161136	Preklady keramické POROTHERM 238/70/2500 mm	kus	12,000	48,90	586,80
15	K	317161138	Preklady keramické POROTHERM 238/70/3000 mm	kus	6,000	59,88	359,28
16	K	317321411	Preklady zo železobetónu tr. C25/30	m3	0,764	127,21	97,19
17	K	317351107	Debnenie prekladov s podper. konštr. do 4m zhotovenie	m2	4,361	26,56	115,83
18	K	317351108	Debnenie prekladov s podper. konštr. do 4m odstránenie	m2	4,361	8,71	37,98
19	K	317361821	Výstuž prekladov, ríms oceľ B500 /Bst 500/ (10505)	t	0,023	1 609,96	37,03
20	K	338273650	Krycie betónové platne soklové PREMAC š. 300 mm	m	2,100	14,30	30,03
21	K	342242130	Priečky POROTHERM Profi 10 presných na tenkovrstvú maltu	m2	2,650	31,33	83,02
22	K	342242134	Priečky POROTHERM Profi 14 presných na tenkovrstvú maltu	m2	77,460	38,18	2 957,42
23	K	348922227	Plotový múrik z bet. tvárnic hr. 300 mm výplň betón tr. C 16/20	m3	0,882	183,70	162,02

D 4 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

2 442,68

24	K	411321414	Stropy doskové zo železobetónu tr. C25/30	m3	0,757	123,86	93,76
25	K	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie	m2	5,050	14,61	73,78
26	K	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie	m2	5,050	5,39	27,22
27	K	411354173	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2	5,050	10,68	53,93
28	K	411354174	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2	5,050	3,01	15,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	K	411361821	Výstuž stropov oceľ B500 /Bst 500/ (10505)	t	0,077	1 650,30	127,07
30	K	417321515	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C25/30	m3	4,338	128,80	558,73
31	K	417351115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie	m2	27,359	17,12	468,39
32	K	417351116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	m2	27,359	4,47	122,29
33	K	417361821	Výstuž stužujúcich pásov, vencov oceľ B500 /Bst 500/ (10505)	t	0,411	1 629,05	669,54
34	K	434311115	Stupne dusané z betónu bez poteru, so zahladením povrchu tr. C16/20	m	5,880	11,05	64,97
35	K	434351141	Debnenie stupňov priamočiarych zhotovenie	m2	0,784	19,35	15,17
36	K	434351142	Debnenie stupňov priamočiarych odstránenie	m2	0,784	4,58	3,59
37	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku	m3	2,700	55,20	149,04

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 19 933,47

38	K	612474103	Omietka vnút. stien zo suchých zmesí sadrová s prednástrekom	m2	351,913	14,93	5 254,06
39	K	612481118	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtlačeným do tmelu	m2	454,678	7,73	3 514,66
40	K	631315651	Mazanina z betónu prostého tr.C 20/25 hr. nad 120 do 240 mm - základová doska	m3	27,907	138,84	3 874,61
41	K	631571004	Násyp zo štrkopiesku 0-32 tr. I	m3	19,308	66,97	1 293,06
42	K	632459250	Podbetónovanie na murive hr. 50 mm /pod prekklady KP7/	m2	3,485	32,41	112,95
43	K	632459260	Poter cementový hr. 60 mm	m2	175,980	32,41	5 703,51
44	K	637211311	Exteriér. betónová platňa hr. 50 mm na MC 10	m2	6,660	27,12	180,62

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 27 825,33

45	K	941955001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	m2	175,980	3,37	593,05
46	K	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	175,980	5,02	883,42
47	K	953948161	Prilepenie výstuže D 12 hl 150 mm do betónu, ŽB alebo kameňa s vyvrtaním otvoru	kus	18,000	7,82	140,76
48	K	962031133	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 16 cm, plocha nad 4 m2	m2	31,105	5,04	156,77
49	K	962032231	Búranie muriva z tehál na MV, MVC alebo otvorov nad 4 m2	m3	6,971	30,75	214,36
50	K	965042241	Búr. podkl. betón alebo liat. asfalt hr. nad 10 cm nad 4 m2	m3	27,677	83,21	2 303,00
51	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídliel dvier do 2 m2	kus	9,000	0,78	7,02
52	K	968072455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2	m2	10,800	25,67	277,24
53	K	968072456	Vybúranie kov. dverných zárubní nad 2 m2	m2	2,814	19,26	54,20
54	K	971033561	Vybúr. otvorov do 1 m2 v murive teh. MV, MVC hr. do 60 cm	m3	3,855	99,09	381,99
55	K	971033651	Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive teh. MV, MVC hr. do 60 cm	m3	12,025	67,62	813,13
56	K	974031131	Vysekanie rýh v tehelnom murive hl. do 5 cm š. do 5 cm /pre rozvody ZTI/	m	40,000	2,92	116,80
57	K	974031142	Vysekanie rýh v tehelnom murive hl. do 7 cm š. do 7 cm /pre rozvody ZTI/	m	22,500	2,58	58,05
58	K	974031287	Vysekanie rýh v teh. murive do 30 x 30 cm /pre osadenie prekladov KP7/	m	26,750	18,43	493,00
59	K	978012191	Otlčenie vnút. omietok stropov váp. vápenocem. sieť. pletivo do 100 %	m2	5,050	6,10	30,81
60	K	978013191	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %	m2	292,583	3,43	1 003,56
61	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	128,640	14,29	1 838,27
62	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km /do 10 km/	t	1 157,760	0,43	497,84
63	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	128,640	12,03	1 547,54
64	K	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	128,640	1,35	173,66
65	K	979131409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	128,640	61,99	7 974,39
66	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	201,818	40,96	8 266,47

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 23 384,87

D 721 Vnútna kanalizácia 10 073,70

67	K	721000001	Zdravotechnické inštalácie /vid diel ZTI/	sub	1,000	10 073,70	10 073,70
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 762 Konštrukcie tesárske							65,60
68	K	7625218pc	Demontáž dreveného pódia v. 0,55 m	m2	26,940	2,33	62,77
69	K	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	0,811	3,49	2,83
D 763 Konštrukcie - drevostavby							304,00
70	K	763127311	SDK inštalačná predsadená stena pre sanitárne zariadenia RBI 12,5 mm	m2	7,695	34,75	267,40
71	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	10,497	3,49	36,60
D 766 Konštrukcie stolárske							4 237,10
72	K	766124200	Montáž drev. stien kompl. sanitárnych	m2	5,635	75,70	426,57
73	M	6156541pc	<i>Deliaca stena sanitárna</i>	m2	5,635	116,24	655,01
74	K	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	kus	12,000	22,89	274,68
75	M	6116400pc	<i>Dvere vnútorné drevené bezfalcové 800x2000 mm, kovanie, zámok, kľučka</i>	kus	12,000	99,98	1 199,76
76	K	766682231	Montáž zárubní bezfalcových pre dvere jednokrídl.	kus	10,000	63,46	634,60
77	M	6116G0271	<i>Zárubňa drevená bezfalcová 800x2000 mm</i>	kus	10,000	102,45	1 024,50
78	K	998766201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	51,578	0,43	21,98
D 781 Obklady z obkladačiek a dosiek							7 316,11
79	K	781471110	Montáž obkladov vnút. ker. rezných hlad. do malty	m2	102,765	53,64	5 512,31
80	M	597672600	<i>Technický gress - obklad</i>	m2	104,820	15,84	1 660,35
81	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	92,559	1,55	143,45
D 784 Maľby							1 388,36
82	K	784448090	Maľba 1 far. dvojnásobný + základný stien a stropov miest. do 3,8m	m2	527,893	2,63	1 388,36

**Stavba: OBNOVA BUDOVY ZA ÚČELOM ENERGETICKEJ
HOSPODÁRNOSTI**

Mesiac		I				II				III				IV				V				VI				VII				VIII				IX				X				XI				XII				XIII				XIV			
Týždeň		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV												
SO 01 Stavebné úpravy administratívnej budovy																																																									
1	Zateplenie obvodového plášťa																																																								
	Zemné práce																																																								
	Úpravy povrchov																																																								
	Ostatné konštrukcie a práce																																																								
	Konštrukcie kľampiarske																																																								
01 BLZ	Bleskozvod																																																								
	Elektromontáže																																																								
	Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach																																																								
2	Zateplenie strešného plášťa																																																								
	Ostatné konštrukcie a práce																																																								
	Povlakové krytiny																																																								
	Izolácie tepelné																																																								
	Konštrukcie tesárske																																																								
	Konštrukcie - drevostavby																																																								
	Konštrukcie kľampiarske																																																								
3	Výmena otvorových konštrukcií																																																								
	Úpravy povrchov, podlahy, výplne																																																								
	Ostatné konštrukcie a práce																																																								
	Konštrukcie kľampiarske																																																								
	Konštrukcie kľampiarske																																																								
04-uk	vykurovanie																																																								
	Izolácie tepelné																																																								
	Ústredné kúrenie, kotolne																																																								
	Ústredné kúrenie, strojovne																																																								
	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie																																																								
	Ústredné kúrenie, armatúry																																																								
	Ústredné kúrenie, vykúr. telesá																																																								
	Ostatné																																																								
04-uk-oz	vykurovanie-obnoviteľné zdroje																																																								
	Ústredné kúrenie, kotolne																																																								
	Ústredné kúrenie, strojovne																																																								
	Ústredné kúrenie, armatúry																																																								
7	Modernizácia osvetlenia																																																								
	Elektromontáže																																																								
8-Jan	Hodinové zučtovacie sadzby																																																								
	Zateplenie podlahy na teréne																																																								
	Ostatné konštrukcie a práce																																																								
	Izolácie proti vode a vlhkosti																																																								
	Izolácie tepelné																																																								
	Konštrukcie - drevostavby																																																								
	Podlahy z diaľdic keramických																																																								
	Podlahy výšové a parketové																																																								
	Podlahy povlakové																																																								
8-Feb	Vnútorné omietky, dvere, priečky, murivá																																																								
	Zemné práce																																																								
	Zaklady																																																								
	Zvislé a kompletné konštrukcie																																																								
	Vodorovné konštrukcie																																																								
	Úpravy povrchov, podlahy, výplne																																																								
	Ostatné konštrukcie a práce																																																								
	Vnútorná kanalizácia																																																								
	Konštrukcie tesárske																																																								
	Konštrukcie - drevostavby																																																								
	Konštrukcie stolárske																																																								
	Obklady z obkladačiek a dosiek																																																								
	Maľby																																																								

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa, osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia a adresa pobytu)	IČO	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1				
2				
3				