

DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Obec Gerlachov

Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov

IČO: 00 321 974

DIČ: 20 20 623 044

v zastúpení starosta obce: **Ing. Ondrej Ševcov**

Bankové spojenie: Prima Banka, s.r.o.

IBAN: SK09 5600 0000 0036 0786 4001

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Štefan Šandala, rodné priezvisko

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: J. Jesenského 943/3, 085 01 Bardejov

štátna príslušnosť:

Nataša Šandalová, rodné priezvisko

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: J. Jesenského 943/3, 085 01 Bardejov

štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúca a Kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva **č. 2015**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gerlachov, obec Gerlachov, okres Bardejov, a to k pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **938/2**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **21 m²**, vytvorenému geometrickým plánom č. **36513032-98/2024**.
2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na oprave a zmene niektorých ustanovení Kúpnej zmluvy tak, aby zodpovedali skutočnému právnomu stavu a spôsobu nadobudnutia predmetu kúpy kupujúcimi.

Článok II.

Zmena Článku I Kúpnej zmluvy

A. Pôvodné znenie článku I zmluvy

Predávajúca **Obec Gerlachov** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 2015, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 938, ostatná plocha, o výmere 8 946 m², vlastníctvo evidované pod poradovým číslom *B 1, v podiele 1/1 k celku*.

Geometrickým plánom číslo **36513032-98/2024** vyhotoveným dňa 21.05.2025, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.03.2025 pod číslom **G1-220/2025** bola vytvorená parcela „C“ KN 938/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy.

B. Upravené znenie článku I

„Predávajúca **Obec Gerlachov** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 2015, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gerlachov, obec Gerlachov, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 938, ostatná plocha, o výmere 8 946 m², vlastníctvo evidované pod poradovým číslom *B 1, v podiele 1/1 k celku*.

Geometrickým plánom č. 36513032-98/2024, vyhotoveným dňa 21.02.2025, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.03.2025 pod číslom G1-220/2025, bola vytvorená parcela „C“ KN 938/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy.“

C. Pôvodné znenie článku II

Predávajúca **Obec GERLACHOV** sa zaväzuje predat' nehnuteľnosť označenú v Článku I ako *Predmet prevodu* do podielového spoluvlastníctva kupujúcich a to po 1/2 v prospech každého z *Kupujúcich*. Kupujúci Predmet kúpy do svojho podielového spoluvlastníctva prijímajú a preberajú.

Kupujúci sa zaväzujú od predávajúcej kúpiť nehnuteľnosť označenú v Článku I ako *Predmet prevodu*, v podielovom spoluvlastníctve a to po 1/2 v prospech každého z *Kupujúcich*, za ktorú kupujúci uhradia predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

D. Upravené znenie článku II

„Predávajúca **Obec Gerlachov** sa zaväzuje predat' nehnuteľnosť označenú v Článku I tejto zmluvy kupujúcim **Štefanovi Šandalovi a Nataši Šandalovej**, manželom, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kupujúci predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímajú a preberajú.

Kupujúci sa zaväzujú od predávajúcej kúpiť nehnuteľnosť označenú v Článku I tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za ktorú kupujúci uhradia predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.“

Článok III.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 výslovne zmenené alebo doplnené, zostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v **5 rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom **2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor**, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov zmluvy.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami Kúpnej zmluvy a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Gerlachove, dňa

.....
Obec Gerlachov

Ing. Ondrej Ševcov

starosta obce

predávajúca

/úradne overený podpis/

.....
Štefan Šandala

kupujúci

.....
Nataša Šandalová

kupujúca