

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestorov v budove OKÁL č. 971/2025-46 zo dňa 29.12.2025

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s odkazom na § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mestská časť Bratislava-Čunovo
Sídlo: Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
V zastúpení: Gabriela Ferenčáková, starostka MČ
IČO: 00 641 243
DIČ: 2020936885
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Staré Mesto
Číslo bank. účtu: SK57 0200 0000 0000 0162 1052
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca 1

FO

Meno a priezvisko: Anikó Hírová
Adresa trvalého pobytu: [redacted] vo
IČO: 48 215 970
DIČ: 1080673055
IČ DPH: SK1080673055
Číslo účtu: [redacted] 53
(ďalej len „nájomca“)

(aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť k Zmluve o nájme nebytových priestor č. **971/2025-46** uzavretej dňa 29.12.2025 (ďalej len „zmluva o nájme“), tento dodatok, ktorým **menia alebo dopĺňajú:**

Čl. I. Zmluvné strany

1. Ku Zmluve o nájme nebytových priestorov **pristupuje** ďalší nájomca (ďalej len „nájomca 2“).

FO

Meno a priezvisko: Viktor Vanek
Adresa trvalého pobytu: [redacted] vo
IČO: 54710057
DIČ: 1083333152
Číslo účtu: [redacted] 53
(ďalej len „nájomca 2“)

Čl. II. Cena nájmu a spôsob platenia

Bod 2. **Upravuje sa výška preddavku za paušálne výdaje v nasledujúcom znení:**

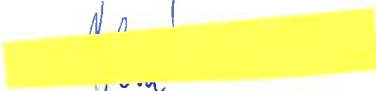
2. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním predmetu a to spotreba elektrickej energie za vykurovanie a svetlo, dodávka vody, stočné za odvádzanie odpadových vôd (ďalej len „paušálne výdaje“), nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi preddavok za paušálne výdaje vo výške **150 eur**, slovom **jednostopäťdesiat eur** každý mesiac, na účet prenajímateľa, spolu s nájomným. Výška preddavkov sa upravuje od **01.09.2026**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

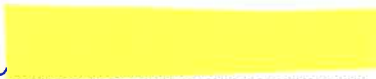
Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej Zmluvy, bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu 1 a jedno pre nájomcu 2, platnosť nadobúda dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť (záväzkovo-právne účinky) v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ a nájomcovia vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, preto ho na znak súhlasu potvrdzujú svojím podpisom.

Bratislava dňa, 25.08.2026

Anikó Hírová
Nájomca 1

Viktor Vanek
Nájomca 2






Gabriela Ferenčáková, starostka MČ
prenajímateľ