

PRÍLOHA Č. 2 DODATKU
TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA NOVÉHO OPATRENIA D

Závazná výkonová špecifikácia pre plnenie typu navrhni a postav (design and build)

Nové opatrenie D musí bezpečne obnoviť Pavilón D, zachovať jeho pôvodný funkčný účel a dosiahnuť požadované energetické, statické, požiarne, hygienické a prevádzkové parametre.

Identifikácia a účel

Údaj	Vymedzenie
Stavba	Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva DSS LIDWINA
Objekt	Pavilón D, areál sociálnych služieb LIDWINA, Ulica mládeže 1, Strážske
Spôsob plnenia	Design and build - úplný návrh, povoľovanie, realizácia, skúšky, uvedenie do prevádzky a odovzdanie
Funkčný účel	Rehabilitačné, spoločenské, kreatívne, administratívne a podporné priestory podľa schváleného dispozičného riešenia, vrátane bezbariérového prístupu
Základná zásada	Odstrániť príčiny degradácie a nahradiť alebo sanovať poškodené konštrukcie; zdravé a preukázateľne vyhovujúce prvky zachovať

Zodpovednosť Poskytovateľa a projektové vstupy

Poskytovateľ zodpovedá za úplnosť a vzájomnú koordináciu všetkých profesií, za správnosť návrhu a za splnenie funkčných parametrov. Pred začatím búracích alebo nosných zásahov preverí skutočný stav, rozmery, materiály, poruchy, existujúce siete, environmentálne riziká a použiteľnosť konštrukcií.

- vykonať doplňujúce sondy, diagnostiku, statické overenie a zameranie skutočného stavu v rozsahu potrebnom pre bezpečný návrh;
- spracovať stavebný zámer a všetky stupne projektovej dokumentácie vyžadované príslušným právnym a povoľovacím režimom;
- zabezpečiť inžiniersku činnosť, stanoviská, súhlasy, povolenia, overenia a doklady potrebné na realizáciu a užívanie;
- koordinovať statiku, architektúru, požiarne bezpečnosť, bezbariérovosť, energetiku, TZB, elektro, odvodnenie a vonkajšie úpravy;
- predložiť Klientovi kontrolné výstupy v míľnikoch podľa Prílohy č. 4; pripomienky Klienta neznižujú zodpovednosť Poskytovateľa.

Závazný minimálny vecný rozsah

ID	Pracovný balík	Minimálny obsah
T-01	Prieskum a zabezpečenie	Zameranie, diagnostika, sondy, statické posúdenie, prieskum nebezpečných materiálov, dočasné podopretie, ochrana osôb a susedných konštrukcií.
T-02	Demontáže a asanácia	Kontrolovaná demontáž nefunkčných strešných vrstiev, degradovaných pórobetónových strešných panelov a atík v potrebnom rozsahu; demontáž degradovaných panelov CALSILOX, poškodených priečok, rozvodov a vrstiev určených projektom.
T-03	Nosný systém	Zachovanie a lokálna sanácia vyhovujúceho železobetónového skeletu; sanácia výstuže a betónu, zosilnenie alebo výmena prvkov podľa statického výpočtu; nové nosné strešné/stropné prvky a potrebné lokálne nosné doplnenia.
T-04	Strecha a dažďová voda	Nová nosná a kompletná strešná skladba, spádovanie, parozábrana, tepelná izolácia, hydroizolácia, klampiarske prvky, bezpečnostné prvky a funkčný systém žľabov, zvodov a odvedenia vody od základov.

ID	Pracovný balík	Minimálny obsah
T-05	Obvodový plášť	Nový plášť a výplňové konštrukcie podľa statického a architektonického návrhu; ETICS alebo rovnocenný systém s nehorľavou izoláciou; sokel, ostenia, dilatácie, prestupy a detaily bez tepelných mostov a zatekania.
T-06	Otvorové konštrukcie	Nové okná, vonkajšie a vnútorné dvere, presklené časti, parapety, tienenie a príslušenstvo podľa energetických, bezpečnostných, požiarnych a bezbariérových požiadaviek.
T-07	Dispozícia a povrchy	Vnútorné nosné a deliace konštrukcie, podlahy, podhľady, omietky, nátery, obklady, hygienické úpravy, akustické a protipožiarne riešenia podľa schváleného účelu.
T-08	Bezbariérovosť a výťah	Bezbariérové vstupy a komunikácie, rampy a prístavba výťahovej šachty s výťahom pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, podľa schváleného projektu a právnych požiadaviek.
T-09	Vykurovanie a MaR	Kompletná vykurovacia sústava Pavilónu D, hydraulické vyregulovanie, regulácia, meranie a napojenie na nadradený systém energetického manažmentu.
T-10	Vzduchotechnika	Nútené vetranie vybraných miestností vrátane výkonových výpočtov, požiarnych opatrení, regulácie, merania a skúšok.
T-11	Zdravotechnika	Vnútorný vodovod, kanalizácia, sanitárne predmety, príprava teplej vody, izolácie, skúšky tesnosti a napojenie na areálové rozvody.
T-12	Elektro a slaboprúd	Silnoprád, osvetlenie, núdzové osvetlenie, rozvádzače, uzemnenie, bleskozvod, EPS a ostatné slaboprádové systémy v potrebnom rozsahu.
T-13	Vonkajšie siete a úpravy	Kanalizácia SO 002, vodovod SO 003, odstránenie dotknutých spevnených plôch, terénne a sadové úpravy a bezpečné odvedenie zrážkovej vody.
T-14	Dokončenie a odovzdanie	Komplexné skúšky, revízie, funkčné testy, vyregulovanie, merania, odstránenie väd, čistenie, zaškolenie, dokumentácia skutočného vyhotovenia a podklady na užívanie.

Minimálne výkonové a kvalitatívne požiadavky

Oblasť	Závazná požiadavka
Statika a bezpečnosť	Návrh podľa právnych predpisov, Eurokódov a noriem pre existujúce konštrukcie. Zásahy sa vykonajú až po statickom zabezpečení a schválení postupu zodpovedným projektantom/statikom.
Strecha	Vodotesná a bezpečná skladba; súčiniteľ prechodu tepla najviac $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, alebo prísnejšia hodnota vyžadovaná predpismi v čase návrhu.
Obvodový plášť	Tepelnotechnické parametre najmenej na úrovni požadovanej aktuálnymi predpismi a STN; nehorľavá izolácia, overená mechanická stabilita, požiarne a vlhkostný návrh.
Vlhkosť a hygiena	Odstránenie zdrojov zatekania, vysušenie, odstránenie plesní a kontaminovaných vrstiev; materiály vhodné pre zariadenie sociálnych služieb a pravidelnú dezinfekciu.
Energetika	Zachovanie cieľa zvýšenia energetickej efektívnosti a podmienok merania a vyhodnocovania Garantovanej úspory podľa Zmluvy.
Požiarne bezpečnosť	Riešenie podľa schváleného projektu požiarnej bezpečnosti stavby; požiarne úseky, evakuácia, reakcia materiálov na oheň, prestupy, EPS a núdzové osvetlenie.
Bezbariérovosť	Riešenie musí zodpovedať prevádzke s osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
Trvanlivosť	Navrhnutá životnosť a plán údržby musia zodpovedať relevantným normám; kľúčové sanačné, strešné a obvodové riešenia sa navrhnu na primeranú dlhodobú životnosť, najmenej 25 až 30 rokov pri riadnej údržbe.

Kontrolné výstupy a preberacie podmienky

- správa z dopĺňujúceho prieskumu a diagnostiky s mapou zachovaných, sanovaných a odstraňovaných prvkov;
- projektová dokumentácia v príslušných stupňoch, statický výpočet, projekt požiarnej bezpečnosti, energetické a profesijné výpočty;
- schválený kontrolný a skúšobný plán, plán BOZP, postup búracích a podopieracích prác a plán nakladania s odpadmi;
- doklady o kvalite a pôvode materiálov, vyhlásenia o parametroch/zhode a záznamy zabudovania;
- revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky, merania, protokoly o funkčných a integračných skúškach;
- dokumentácia skutočného vyhotovenia v dvoch listinných vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF a v natívnych editovateľných formátoch vrátane DWG, ak je relevantný;
- návody, servisný a údržbový plán, záručné dokumenty, zaškolenie obsluhy a odovzdanie prístupov a konfigurácií;
- doklad o splnení podmienok na bezpečné a zákonné užívanie objektu.

