

PRÍLOHA Č. 3 DODATKU
POLOŽKOVÝ ROZPOČET, CENOVÁ REKAPITULÁCIA A VÝPOČET
DODATOČNEJ HODNOTY ZMENY

Zmluvný rozpočet na úrovni pracovných balíkov a kontrola vylúčenia dvojitého započítania

Cena nového opatrenia D je pevná a úplná paušálna cena 3 452 725,00 EUR bez DPH. Oproti Pôvodnej cene D ide o navýšenie 1 472 725,00 EUR bez DPH.

Základná cenová rekapitulácia

Výpočet	Položka	Cena bez DPH	Poznámka
A	Pôvodná cena Opatrení podľa bodu 13.1 Zmluvy	4 217 500,00 EUR	
B	Pôvodná cena D	1 980 000,00 EUR	Aritmeticky a zmluvne bez DPH
C = A - B	Cena dokončených opatrení	2 237 500,00 EUR	Predmet Čiastkového protokolu
D	Dodatočná hodnota zmeny Pavilónu D	1 472 725,00 EUR	Navýšenie podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO
E = B + D	Cena nového opatrenia D	3 452 725,00 EUR	Pevná a úplná cena
F = C + E	Nová cena Opatrení spolu	5 690 225,00 EUR	Bez DPH
G	Cena Služieb - bez zmeny	262 500,00 EUR	15 rokov
H = F + G	Nová celková cena Zmluvy	5 952 725,00 EUR	Bez DPH

Položkový zmluvný rozpočet Nového opatrenia D

Rozpočet je pri režime design and build dohodnutý ako paušálny na úrovni konštrukčných a profesijných celkov. Riadky označené P predstavujú rozdelenie Pôvodnej ceny D; riadky označené Z predstavujú dodatočné plnenia vyvolané zisteným stavom konštrukcií. Kontrolné výmery slúžia na preukázanie cenového základu a koordináciu projektu, nie ako podklad na meranú fakturáciu.

Referenčné konštrukčné riešenie: Pre cenové účely sa uvažuje so zachovaním staticky vyhovujúceho železobetónového skeletu, jeho lokálnou sanáciou, úplnou demontážou degradovaných strešných panelov Porfix PAS 6/942 a obvodových panelov CALSILOX, novou ľahkou oceľovou stropno-strešnou konštrukciou a novým výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic s nehorľavým minerálnym ETICS. Realizačný projekt môže po statickom, požiarom a tepelnotechnickom overení použiť rovnocenné alebo kvalitnejšie riešenie bez zvýšenia ceny.

A. Projektová príprava, stavenisko a pôvodné demontáže

ID	Typ	Konštrukcia / práca a zahrnutý rozsah	MJ	Kontrolná výmera	Cena bez DPH
P-01	P	Aktualizácia pôvodnej projektovej dokumentácie, profesijná koordinácia, energetické a technické výpočty, inžinierska činnosť a dokumentácia pre realizáciu pôvodného rozsahu.	kpl	1	75 000,00 EUR
P-02	P	Mobilizácia a zariadenie staveniska, oploenie, ochrana prevádzky OŠS, BOZP, staveniskové rozvody, doprava a mechanizmy pre pôvodný rozsah.	kpl	1	55 000,00 EUR
P-03	P	Pôvodne predpokladané vnútorné demontáže: nenosné priečky, podlahové a povrchové vrstvy, výplne otvorov, rozvody a odvoz bežného stavebného odpadu.	kpl	1	115 000,00 EUR
		Medzisúčet skupiny			245 000,00 EUR

B. Pôvodný stavebný a architektonický rozsah SO 001

ID	Typ	Konštrukcia / práca a zahrnutý rozsah	MJ	Kontrolná výmera	Cena bez DPH
P-04	P	Kompletný fasádny ETICS na pripravenom podklade: nehorľavá minerálna vlna min. 160 mm, lepenie a kotvenie, armovacia vrstva, výstužné profily, požiarne detaily a silikátovo-silikónová omietka.	m ²	cca 510	215 000,00 EUR
P-05	P	Vonkajšie okná a dvere s izolačným trojsklom, teplými dištančnými rámkami, pripojovacími škórami, parapetmi, oplechovaním a bezpečnostným zasklením podľa účelu miestností.	m ²	cca 115	140 000,00 EUR
P-06	P	Pôvodne plánované zateplenie plochej strechy/stropu minerálnou izoláciou hr. min. 200 mm, základné hydroizolačné vrstvy z klampiarske ukončenia bez výmeny nosných panelov.	m ²	cca 420	110 000,00 EUR
P-07	P	Nové dispozičné priečky: pórobetónové murivo hr. 100 až 150 mm v mokrych a zaťažovaných priestoroch a dvojito opláštené SDK priečky na oceľovom rošte s minerálnou výplňou Inde.	m ²	cca 620	140 000,00 EUR
P-08	P	Podlahové skladby: vyrovnanie podkladu, kročajová alebo tepelná izolácia podľa polohy, cementový poter, hydroizolácia mokrych prevádzok, protišmyková PVC krytina a keramická dlažba.	m ²	cca 800	125 000,00 EUR
P-09	P	Vnútorné omietky, lokálne predsadené steny, podhlady, akustické a hygienické povrchy, maľby, keramické obklady a dokončenie povrchov.	m ²	cca 1 600	101 000,00 EUR
P-10	P	Prístavba bezbariérovej výťahovej šachty a kompletný výťah pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu vrátane základov, nosnej konštrukcie, dverí, elektropřípravy, skúšok a uvedenia do prevádzky.	kpl	1	200 000,00 EUR
P-11	P	Terasa s prístreškom, bezbariérová rampa a vonkajšie schody: základy, železobetónová nosná doska, hydroizolácia, finálny povrch, oceľová/drevená konštrukcia prístrešku a zábradlia.	kpl	1	90 000,00 EUR
		Medzisúčet skupiny			1 121 000,00 EUR

C. Pôvodné technické zariadenia budovy SO 001

ID	Typ	Konštrukcia / práca a zahrnutý rozsah	MJ	Kontrolná výmera	Cena bez DPH
P-12	P	Nová vnútorná vykurovacia sústava: potrubné rozvody, vykurovacie telesá, regulačné armatúry, zónová regulácia, napojenie na existujúci zdroj tepla, tlakové skúšky a hydraulické vyregulovanie.	kpl	1	150 000,00 EUR
P-13	P	Vzduchotechnika vybraných miestností: nútený prívod a odvod, ventilátory alebo jednotky podľa projektu, potrubia, tlmiče, protipožiarne klapky, izolácie, regulácia a funkčné skúšky.	kpl	1	75 000,00 EUR
P-14	P	Vnútorný vodovod a kanalizácia, príprava teplej vody, sanitárne predmety, bezbariérové vybavenie, izolácie, požiarne utesnenia prestupov a tlakové a tesnostné skúšky.	kpl	1	90 000,00 EUR
P-15	P	Silnopráúdové a slabopráúdové rozvody, rozvádzače, zásuvky, úsporné LED osvetlenie, núdzové osvetlenie, uzemnenie, nový bleskozvod Pavilónu D, revízie a merania.	kpl	1	160 000,00 EUR
P-16	P	Požiarotechnické opatrenia v objekte: prestupy a upchávky, označenia, požiarne dvere podľa projektu, lokálna detekcia a napojenie Pavilónu D na už zrealizovaný areálový systém FPS.	kpl	1	40 000,00 EUR
P-17	P	Komplexné skúšky a vyregulovanie, dokumentácia skutočného vyhotovenia, revízne správy, návody, zaškolenie obsluhy a podklady na povolenie užívania.	kpl	1	30 000,00 EUR
		Medzisúčet skupiny			545 000,00 EUR

D. Pôvodné vonkajšie objekty

ID	Typ	Konštrukcia / práca a zahrnutý rozsah	MJ	Kontrolná výmera	Cena bez DPH
P-18	P	SO 002 - nové kanalizačné napojenie vrátane výkopov, potrubia, šacht, lôžka, zásypov, skúšok a obnovy dotknutých povrchov.	kpl	1	36 000,00 EUR
P-19	P	SO 003 - nové vodovodné napojenie vrátane výkopov, potrubia, armatúr, napojenia, tlakovej skúšky a obnovy dotknutých povrchov.	kpl	1	15 000,00 EUR
P-20	P	Odstránenie určených spevnených plôch, úprava podlažia, doplnenie zeminy a príprava plôch na výsadbu trávnikov.	kpl	1	18 000,00 EUR
		Medzisúčet skupiny			69 000,00 EUR

Kontrola Pôvodnej ceny D: Súčet položiek P-01 až P-20 je 1 980 000,00 EUR bez DPH, z toho rekonštrukcia SO 001 predstavuje 1 911 000,00 EUR, kanalizácia SO 002 sumu 36 000,00 EUR, vodovod SO 003 sumu 15 000,00 EUR a vonkajšie úpravy 18 000,00 EUR. Ide o cenovú alokáciu pôvodnej paušálnej ceny na účely Dodatku, nie o nové samostatne fakturovateľné ceny.

E. Dopĺňajúca príprava a bezpečné odstránenie degradovaných konštrukcií

ID	Typ	Konštrukcia / práca a zahrnutý rozsah	MJ	Kontrolná výmera	Cena bez DPH
Z-01	Z	Dopĺňajúce zameranie a diagnostika: sondy strechy, obvodových a stropných prvkov, vlhkosťné merania, overenie výstuže a spojov, geodetické zameranie a mapa zachovaných/sanovaných/odstraňovaných častí.	kpl	1	42 000,00 EUR
Z-02	Z	Nový realizačný projekt: sanácie: statický výpočet, búrad a podopierac postup, nový nosný systém strechy, nový obvodový plášť, požiarne a tepelnotechnické posúdenie a aktualizácia profesii.	kpl	1	82 000,00 EUR
Z-03	Z	Dočasné statické zabezpečenie a ochrana objektu: podopretie, pracovné plošiny a lešení, ochranné zábrany, dočasné prekrytie proti dažďu a etapizácia bezpečnej demontáže.	kpl	1	100 000,00 EUR
Z-04	Z	Selektívna demontáž degradovaných panelov Porfix PAS 6/942, strešných vrstiev a atík a obvodových panelov CALSILOX; demontáž poškodených priečok, triedenie, nakladanie, doprava a zákonné zneškodnenie odpadu.	kpl	strecha cca 420 m ² ; fasáda cca 510 m ²	160 000,00 EUR
		Medzisúčet skupiny			384 000,00 EUR

F. Dodatočný sanačný a nový nosný stavebný systém

ID	Typ	Konštrukcia / práca a zahrnutý rozsah	MJ	Kontrolná výmera	Cena bez DPH
Z-05	Z	Sanácia zachovaného železobetónového skeletu podľa STN EN 1504: odstránenie nesúdržného betónu, očistenie a protikoročná ochrana výstuže, reprofiliácia PCC maltami, ochranné nátery a lokálne oceleové alebo kompozitné zosilnenie podľa statiky.	kpl	podľa odkrytia a statického projektu	142 725,00 EUR
Z-06	Z	Nová ľahká oceľová stropno-strešná konštrukcia nad 2. NP: hlavné a sekundárne nosníky/priehradové väzníky, kotvenie do vŕstiev, stužidlá, žiarové zinkovanie alebo náterový systém a požiarne ochrana podľa projektu.	m ²	cca 420	245 000,00 EUR
Z-07	Z	Nová skladba plochej strechy na nosnom trapézovom plechu: parozábrana, spádová a tepelná izolácia z minerálnej vlny v hrúbke podľa výpočtu (predpoklad min. 240 mm), dvojvrstvová SBS hydroizolácia, atiky, oplechovanie, prestupy a bezpečnostné prvky.	m ²	cca 420	120 000,00 EUR

ID	Typ	Konštrukcia / práca a zahrnutý rozsah	MJ	Kontrolná výmera	Cena bez DPH
Z-08	Z	Nový obvodový plášť namiesto panelov CALSILOX: výplňové párobetónové murivo hr. predbežne 250 až 300 mm, kotvenie k železobetónovému skeletu, vnútorná omietka, vzduchotesné napojenia a pripravený podklad pre ETICS P-04.	m ²	cca 510	215 000,00 EUR
Z-09	Z	Doplnujúce nosné a obvodové detaily: oceľové kotvy a podkonštrukcie, lokálne vence, preklady, parapetné a sokľové prvky, dilatčné a styčné detaily a napojenie nového plášťa na skelet a výťahovú prístavbu.	kpl	1	105 000,00 EUR
Z-10	Z	Lokálna výmena alebo zosilnenie nevyhovujúcich stropných panelov PZD, úprava otvorov a prestupov pre ZTI/VZT, lemovanie otvorov a obnovenie požiarnej a akustickej celistvosti podľa statického výpočtu.	kpl	rozsah určí statický projekt	105 000,00 EUR
		Medzisúččet skupiny			932 725,00 EUR

G. Odstránenie následkov vlhkosti a dokončenie dodatočného riešenia

ID	Typ	Konštrukcia / práca a zahrnutý rozsah	MJ	Kontrolná výmera	Cena bez DPH
Z-11	Z	Technologické vysušenie, odstránenie plesní a hygienicky nevyhovujúcich vrstiev, biocídne ošetrovanie a kontrolné merania vlhkosti pred uzatvorením skladieb.	m ²	cca 800 podlahovej plochy	42 000,00 EUR
Z-12	Z	Koordinčné úpravy rozvodov a otvorov vyvolané novou strechou a obvodovým plášťom: preloženia trás, prestupy, požiarne upchávky, lemovania, vzduchotesné a vodotesné napojenia.	kpl	1	38 000,00 EUR
Z-13	Z	Kompletné riešenie zrážkových vôd: nové strešné vpusty/žlaby a zvody, havarijné prepady, napojenie na areálové odvodnenie a úprava terénu tak, aby voda nebola vedená k základom a soklu.	kpl	1	28 000,00 EUR
Z-14	Z	Doplnujúce protipožiarne zabezpečenie nových oceľových a obvodových konštrukcií, ochrana nosných prvkov a certifikované utesnenie nových prestupov podľa projektu požiarnej bezpečnosti.	kpl	1	18 000,00 EUR
Z-15	Z	Kontrolné skúšky nových nosných a obalových konštrukcií, termovízia a vlhkosťná kontrola, monitoring počas prvých 24 mesiacov, rozšírená dokumentácia skutočného vyhotovenia a projektantský/statický dohľad.	kpl	1	30 000,00 EUR
		Medzisúččet skupiny			156 000,00 EUR

Súhrn podrobného rozpočtu

Typ	Rozsah	Cena bez DPH	Podiel
P	Pôvodný rozsah Pavilónu D	1 980 000,00 EUR	57,35 %
Z	Dodatočné plnenia vyvolané zisteným technickým stavom	1 472 725,00 EUR	42,65 %
P + Z	Cena nového opatrenia D spolu	3 452 725,00 EUR	100,00 %

Obsah pevnej ceny

- všetky prieskumy, zamerania, sondy, diagnostika a odborné posudky potrebné na úplný návrh;
- projektovanie, statické výpočty, koordinácia profesií, inžinierska činnosť, správne poplatky a povoloacie úkony;
- mobilizácia, zariadenie staveniska, BOZP, dočasné konštrukcie, podopretie a ochrana existujúcich častí;
- práce, materiály, výrobky, doprava, mechanizmy, skládky, zákonné nakladanie s odpadmi a čistenie;
- skúšky, revízie, merania, vyregulovanie, uvedenie do prevádzky, dokumentácia skutočného vyhotovenia a zaškolenie;
- náklady predvídateľné pri odbornej starostlivosti z podkladov sprístupnených pred podpisom Dodatku, vrátane oboch odborných posudkov.

Kontrola dvojitého započítania

Kontrola	Výpočet	Výsledok
Cena dokončených opatrení	4 217 500,00 - 1 980 000,00	2 237 500,00 EUR
Cena nového opatrenia D	1 980 000,00 + 1 472 725,00	3 452 725,00 EUR
Nová cena Opatrení	2 237 500,00 + 3 452 725,00	5 690 225,00 EUR
Celkové navýšenie Opatrení	5 690 225,00 - 4 217 500,00	1 472 725,00 EUR

Do Ceny dokončených opatrení sa nezahrňa žiadna časť Pavilónu D. Pôvodná cena D sa po účinnosti Dodatku samostatne nefakturuje; je obsiahnutá iba ako časť Ceny nového opatrenia D. Dodatočná hodnota zmeny sa preto započítava iba raz.

Výpočet limitu podľa zákona o verejnom obstarávaní

Ukazovateľ	Hodnota	Výpočet/poznámka
Hodnota pôvodnej Zmluvy bez DPH	4 480 000,00 EUR	Opatrenia 4 217 500,00 + Služby 262 500,00
Dodatočná hodnota zmeny bez DPH	1 472 725,00 EUR	Rozdiel novej a pôvodnej ceny D
Podiel z pôvodnej hodnoty Zmluvy	32,8733 %	1 472 725 / 4 480 000
Konzervatívny podiel iba z ceny Opatrení	34,9194 %	1 472 725 / 4 217 500
Zákonný strop pre túto zmenu	50,0000 %	§ 18 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z.

DPH - informatívny prepočet pri sadzbe 23 %

Položka	Bez DPH	DPH 23 %	S DPH
Cena dokončených opatrení	2 237 500,00 EUR	514 625,00 EUR	2 752 125,00 EUR
Cena nového opatrenia D	3 452 725,00 EUR	794 126,75 EUR	4 246 851,75 EUR
Opatrenia spolu po zmene	5 690 225,00 EUR	1 308 751,75 EUR	6 998 976,75 EUR
Služby - bez zmeny	262 500,00 EUR	60 375,00 EUR	322 875,00 EUR
Zmluva spolu po zmene	5 952 725,00 EUR	1 369 126,75 EUR	7 321 851,75 EUR

Prepočet pri 23 % je informatívny podľa právneho stavu pri vyhotovení prílohy. Záväzná DPH sa určí podľa sadzby a pravidiel platných v deň vzniku daňovej povinnosti; tým sa nemení cena bez DPH.