

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

1.) Objednávateľ:

Sídl:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu /IBAN:

Obec Blažice

Blažice č.53

044 16 Blažice

Juraj Gmitro – starosta obce

00 690 198

2021261176

ČSOB, a.s.

SK63 7500 0000 0040 3048 6775

a

2.) Zhotoviteľom:

sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaným:

Stanislav Juhás

Abovská 85/11, 044 11 Ždaňa

Stanislav Juhás

44 727 551

neplatca DPH

Slovenská poisťovňa a.s.

SK47 0900 0000 0004 4931 1693

Okresný úrad Košice-okolie č.830-14051

II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo „**Rekonštrukcia budovy obecného úradu**“, a to v nasledovnom rozsahu :

- Účelom tejto zákazky je kompletná rekonštrukcia a modernizácia kancelárie starostu a chodby v budove Obecného úradu na 1. poschodí.

2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť zmluvnú cenu podľa článku IV tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, podľa požiadaviek zhotoviteľa, pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uskutoční všetky stavebné práce a dodávky, nevyhnutné pre riadnu realizáciu diela. Realizáciou diela sa rozumie úplné a riadne Zhotoviteľom vykonanie všetkých stavebných prác bez väd a nedorobkov, vrátane všetkých dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadnu realizáciu diela, všetko tak, aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné na účel na ktorý je dielo určené, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, stavebných prác, dodávok a služieb, a to aj takých, ktoré nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, ale priamo súvisia a viažu sa k zhotoveniu diela ako celku hlavne, nie však výhradne:

a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru viažuce sa k riadnemu zhotoveniu diela ako celku, v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v tejto Zmluve;

b) realizácie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;

c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia;

d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa platných právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu, ktoré sú platné v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia a vyhotovenia protokolov v zmysle príslušných právnych predpisov;

e) zabezpečenie všetkých dokladov o požadovaných vlastnostiach dodávok materiálov a výrobkov ku kolaudácii, resp. k získaniu povolenia o užívaní stavby /predčasnem užívaní stavby;

f) odvoz a uloženie stavebnej sute a stavebných odpadov na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o odpadoch”).

g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (priestory stavby – interiér a okolie, komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.);

j) vykonanie potrebných povinných prehliadok, meraní, skúšok, revízií a vedenia revízií kníh, v rozsahu podľa platných právnych predpisov SR, STN noriem, nevyhnutných pre vydanie stavebného povolenia, resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác;

k) účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. povolenia na užívanie stavby ak je to vzhľadom na charakter diela nevyhnutné;

m) použitie výhradne stavebných prvkov a materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné a toxické látky

5. Rozsah a špecifikácia stavebných prác je stanovený v prílohách Zmluvy:

- Príloha č. 1. Rekapitulácia stavby a ocenený výkaz výmer - rozpočet (ďalej aj ako “Príloha č. 1. ZoD”)

III

Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zákazky je budova obecného úradu obce Blažice.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce **do 7 dní** odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle tejto zmluvy **dokončí do 31.11.2026**.
4. Prevzatie diela sa uskutoční na základe písomného preberacieho konania podľa čl. IV tejto zmluvy.

IV

Prevzatie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Následne si zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania diela.
2. Objednávateľ prevezme dokončené dielo na príslušnom objekte v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa a prevzatie potvrdí podpisom vyhotoveného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela – všetkých bytov v objekte DOS, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude podpísaný poverenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Objednávateľ prevezme kompletne dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
4. Pripravenosť diela, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie + fotodokumentáciu podľa tohto článku Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný k preberaciemu konaniu k prevzatiu diela príslušného objektu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela.

6. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela, budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
7. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu príslušného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, resp. najneskorším dňom podpisu zmluvnou stranou.
8. Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke nie je odovzdaním diela dotknutá.
9. Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

V Cena diela

1. Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu, v zmysle výsledkov verejného obstarávania – prieskumu trhu v celkovej výške:

Cena bez DPH:	14 215,00 EUR
DPH:	0,00 EUR
Cena s DPH:	14 215,00 EUR

ktorý je súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1.1 Zmluvy) a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol tento rozpočet vypracovaný a nemožno ju meniť. Vykonané práce a dopravné náklady budú fakturované podľa uvedeného ponukového rozpočtu.

2. Takto dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah stavebných prác, ktoré tvoria predmet zákazky a je uvedený a špecifikovaný v Prílohe č.1.1.zmluvy.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
7. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii diela.
8. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
 - dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH),
 - dôjde k prácam navyše, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela,
 - dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na menej prác.
9. K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:

- a) z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,
10. Zmluvná cena môže byť zvýšená o cenu navyšiac prácu, pričom spôsob určenia ceny navyšiac prácu je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:
11. Zhotoviteľ nacení navyšiac prácu nasledovne:
- a) položky navyšiac prácu, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženej Rekapitulácii stavebných prác a v ocenenom výkaze výmer stavebných prác/rozpočtov, ktoré tvoria Prílohu č. 1.1 zmluvy a ktoré boli predložené v ponuke podanej Zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer stavebných prác
- b) položky navyšiac prácu, ktoré sa nenachádzajú v predloženej Ocenennej Rekapitulácii stavebných prác a v ocenenom Výkaze výmer stavebných prác, ktoré tvoria Prílohu č. 1.1 zmluvy, a ktoré boli predložené v ponuke podanej Zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie cenovej ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.
12. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
13. Zhotoviteľ najmenej 3 (tri) pracovné dni pred uskutočnením prác navyšiac predloží ocenený výkaz výmer stavebných prác navyšiac na odsúhlasenie ceny za práce navyšiac Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyšiac stavebných prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyšiac stavebných prác.
14. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyšiac prácu, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyšiac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyšiac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác navyšiac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.
15. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyšiac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyšiac.
16. V prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predložených v ocenennej Rekapitulácii stavebných prác a ocenenom Výkaze výmer stavebných prác / rozpočtov, ktoré tvoria Prílohu č. 1.1 ZoD a ktoré boli predložené v ponuke podanej Zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle Zmluvy.
17. Práce navyšiac a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
18. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

VI

Platobné podmienky

1. Po ukončení prác a riadnom odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. IV tejto zmluvy vystaví

- zhotoviteľ objednávateľovi faktúru, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v stanovenej lehote. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
2. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo faktúry, deň jej odoslania a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, fakturovanú sumu, označenie diela, rozpísané položky prác a dodávky, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
 3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
 4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok ani zálohovú platbu na realizáciu diela.

VII

Povinnosti zmluvných strán a spôsob plnenia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že :

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach v zmysle zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona.
2. Zhotoviteľ pred začatím realizácie diela prevezme pracovisko a určí postup vykonania diela.
3. Objednávateľ zabezpečí, aby priebeh prác nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Objednávateľ odovzdá pracovisko zhotoviteľovi a upozorní ho na príslušné špecifiká a nebezpečenstvá na pracovisku, pričom zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie a zaistenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na príslušnom pracovisku pre seba a tretie osoby.
5. Zhotoviteľ denne po ukončení práce vyčistí a upraví znečistené komunikácie, ktoré používal. Zhotoviteľ je teda povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie, v a prípade potreby zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platné zásady OBP a správne technologické postupy a za ich dodržiavanie nesie plnú zodpovednosť. Súčasne zodpovedá za to, že bude vykonávať len práce, na ktoré má kvalifikačné oprávnenie. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ako i zabezpečenie potrebného bezpečnostného značenia.
7. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a verejnej správy vydaných pred zahájením a počas realizácie stavby.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo tak, aby nedošlo k ohrozeniu a poškodeniu susediacich nehnuteľností, v opačnom prípade zabezpečí odstránenie škody a uvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek poškodenie alebo zničenie fyzického majetku objednávateľa, vlastníkov susedných nehnuteľností a tretích osôb, za zranenia a prípadné usmrtenia osôb, ku ktorým dôjde počas realizácie diela, alebo ako dôsledok vykonávania práce v rámci zmluvy o dielo.
9. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a iným oprávneným osobám objednávateľa prístup na stavenisko, a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonávať práce v súlade s touto zmluvou,.
10. S odpadom , ktorý vznikne pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný nakladať alebo inak s ním zaobchádzať výlučne spôsobom v súlade so zákonom o odpadoch.

VIII

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. Zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v Článku II. tejto Zmluvy a v súlade so Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na

stavebnú časť zhotoveného diela Zhotoviteľ poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola poskytnutá dlhšia záručná doba. Na zabudované výrobky dodávané Zhotoviteľom na dielo, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela na samostatnom súpise.

3. Dielo má vady, ak:
 - nie je dodané a/alebo realizované v dohodnutom rozsahu, špecifikácii a kvalite zodpovedajúcej charakteru dielu,
 - vykazuje nedostatky, má technické alebo právne vady.
4. Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
5. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 24 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu.
6. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
7. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela bez vád a to podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela
8. Vady diela, uvedené v príslušnom Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
9. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
10. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
11. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
12. Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
13. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených vád v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
14. Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.

IX

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

X Zmluvné pokuty

1. Ak objednávatel' neuhradí faktúru zhotoviteľa v lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 0,03% z fakturovanej čiastky ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v stanovenom termíne a kvalite, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu v sume 0,03% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

XI Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť si svoje záväzky riadne a včas, alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom zo strany zhotoviteľa sa považuje
 - a) prekročenie termínu ukončenia prác uvedeného v čl. III bod 3 tejto zmluvy o viac ako 5 dní
 - b) neodstránenie väd a nedorobkov podľa pripomienok objednávatel'a v lehotách stanovených objednávatel'om
 - c) nedodržanie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy

XII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od podpísania zmluvy do ukončenia diela.
2. Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravované sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma stranami.
5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
6. V prípade vzniku súdnych sporov, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na určení miestnej príslušnosti podľa § 13 a nasl. CSP tak, že miestne príslušným súdom bude súd objednávatel'a.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1.1. - Rekapitulácia stavby a ocenený výkaz výmer
8. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia obdrží objednávatel'.
9. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu. Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy. **Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.** O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy

bude objednávateľ bezprostredne informovať zhotoviteľa.

10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali. Zmeny, doplnky a prílohy tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma stranami.

V Blažiciach

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Stanislav Juhás
konateľ spoločnosti

.....
Juraj Gmitro
starosta obce

