

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 4/2026

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Obec Malý Kamenec
Adresa: Malý Kamenec 147, 076 36 Veľký Kamenec
V zastúpení: Ľudmila Máte – starostka obce
IČO: 00331732
DIČ: 2020730492
Tel.: +421 56 628 36 71
E-mail: sekretariat@malykamenec.sk

Mandatár:

Názov: ■■■ ■■■ ■■■
Sídlo: Sabinovská 29, 080 01 Prešov
Zastúpený: ■■■ ■■■ ■■■
Osoba zodpovedná za výkon stavebného dozoru: ■■■ ■■■ ■■■
IČO: 45324565
DIČ: 1021011167
Bankové spojenie: mBank S.A.
IBAN: SK26 8360 5207 0042 0214 2814
E-mail: petzkarol@gmail.com
Tel.: ■■■ ■■■ ■■■

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu zákazky malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2 Názov zákazky: Detské ihrisko ako miesto vzniku medzigeneračných väzieb a vzájomnej komunikácie obyvateľov – Stavebný dozor

2.3 Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a z verejných zdrojov: Program Slovensko 2021-2027, Kód projektu: 4015011877,

Názov projektu: Detské ihrisko ako miesto vzniku medzigeneračných väzieb a vzájomnej komunikácie obyvateľov

Poskytovateľ: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby/projektu s názvom: **„Detské ihrisko ako miesto vzniku medzigeneračných väzieb a vzájomnej komunikácie obyvateľov“** v tomto rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – ohlasovacia povinnosť,

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
- kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
- zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
- kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
- kontrola a fotodokumentácia tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolné dni vykonať za účasti zamestnanca mandanta, kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyše, zároveň aj zakryté stavebné práce.
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
- kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
- kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
- zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
- kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- odovzdávanie stavby objednávateľovi a zúčastniť sa kolaudačného konania a zabezpečiť doklady k tomuto úkonu.

- 3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Miestom plnenia: Obec Malý Kamenec, k.ú. Malý Kamenec - podľa projektovej dokumentácie
- 4.2 Predpokladaný čas plnenia tejto zmluvy je počas realizácie stavebných prác v súlade s harmonogramom výstavby a Zmluvou o dielo so zhotoviteľom stavby: „Detské ihrisko ako miesto vzniku medzigeneračných väzieb a vzájomnej komunikácie obyvateľov“ resp. do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom a prevzatia staveniska zhotoviteľom.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za činnosti je v rozsahu vymedzenom v článku III. tejto zmluvy. Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci prieskumu trhu na predmet zákazky.

5.2 Cena za vykonanie činností podľa čl. III tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

3600,00 EUR / neplatca DPH

5.3 K úprave ceny môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.4 Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandátára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.

5.5 Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5.6 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.

5.7 Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. III riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

5.8 Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.

5.9 Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti za každý deň omeškania.

5.10 Zmluvné sankcie uvedené v čl. V. ods. 5.8 a 5.9 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.

5.11 Mandant neposkytuje mandátárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. III s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

6.2 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. III a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

6.3 Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

6.4 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. III, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 6.5 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť, len pokiaľ sa táto škoda nemôže nahradiť uplatnením nároku objednávateľa voči dodávateľovi prác zodpovedného za chybné plnenie.

Článok VII. UKONČENIE ZMLUVY

- 7.1 Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 7.2 Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. III.

Článok VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovisk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.
- 8.3 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany.
- 8.4 Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre mandatára a dve pre mandanta.
- 9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto

zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 9.5 Mandatár je povinný a týmto sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami a dodávkami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov vykonávanej na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa platnej legislatívy.
- 9.7 Mandatár súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií v zmysle ZVO a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií.

V Malom Kamenci, dňa: 08.09.2026

V Prešove, dňa: 08.09.2026

Za mandanta:

Za mandatára:


Ľubica Máté – starostka obce




Ing. Karol Pelz
Sabinovská 29, 080 01 Prešov
IČO:45324565, DIČ:1021011167
č.úctu:4202142814/8360

 -stavebný dozor