

DODATOK č. 2

k Zmluve na vypracovanie projektovej dokumentácie a súvisiace služby

Číslo objednávateľa: 2025/00022-016

Číslo zhotoviteľa: 0109/2025

uzatvorený podľa čl. 12 bodu 12.2 Zmluvy a podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany

Objednávateľ	Obec Bôrka
Sídlo	Bôrka 5, 049 42 Bôrka
Zastúpený	Vojtech Ičo, starosta
IČO	00696412
DIČ	2020941230

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ	PIPS SK s.r.o.
Sídlo	Mierova 30, 821 05 Bratislava
Zastúpený	Ing. Boris Pomothy, konateľ
IČO	43987311
DIČ	2022537649
IČ DPH	SK2022537649

(ďalej len „zhotoviteľ“; objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA – DÔVODY UZAVRETIA DODATKU

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. 9. 2025 Zmluvu na vypracovanie projektovej dokumentácie a súvisiace služby, ktorej predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie súvisiacich služieb pre stavbu „Kanalizácia a ČOV Bôrka“ (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť dňa 30. 9. 2025. Dodatkom č. 1 zo dňa 15. 6. 2026 boli aktualizované Príloha č. 2 Zmluvy – Kalkulácia ceny a Príloha č. 3 Zmluvy – Zoznam subdodávateľov; predmet Zmluvy, cena diela, rozsah plnenia a lehoty plnenia zostali týmto dodatkom nezmenené.
2. Bezprostredne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy zhotoviteľ dňa 1. 10. 2025 začal s plnením. V úvodnej fáze boli realizované najmä práce na polohopisnom a výškopisnom zameraní a práce súvisiace s inžiniersko-geologickým prieskumom. Následne boli v spolupráci zhotoviteľa a objednávateľa preverované vlastnícke vzťahy k pozemkom pôvodne uvažovaným pre umiestnenie čistiarne odpadových vôd.
3. Pri preverovaní vlastníckych vzťahov bolo zistené, že medzi spoluvlastníkmi pôvodne vytipovaných pozemkov je Česká obchodná spoločnosť Claustra s.r.o. Okrem podielov patriacich tejto spoločnosti boli na dotknutých pozemkoch aj podiely vo vlastníctve neznámych vlastníkov, pri ktorých by bolo potrebné riešiť nevyhnutné právne usporiadanie. Uvedená skutočnosť vytvorila objektívnu prekážku bezpečného právneho zabezpečenia pôvodne uvažovaných pozemkov pre umiestnenie ČOV.
4. Z dôvodu uvedenej prekážky nebolo možné zodpovedne pokračovať v návrhu ČOV na pôvodne uvažovanom mieste. Práce boli zastavené dňa 31. 10. 2025 a od 1. 11. 2025 do 31. 5. 2026 boli prerušené. Objednávateľ v tomto období bezodkladne vykonával úkony smerujúce k odstráneniu prekážky, vrátane

zist'ovania kontaktu na zahraničného spoluvlastníka, komunikácie o možnosti odkúpenia podielu alebo zámeny pozemkov a preverovania alternatívneho majetkového riešenia. Rokovania nevedli k dohode; požadovaná cena za prevod podielu podstatne prevyšovala obcou zistenú trhovú úroveň a objednávateľ ju s ohľadom na zásadu hospodárnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami nemohol akceptovať.

5. Po vyhodnotení uvedených skutočností objednávateľ identifikoval nové pozemky v katastrálnom území Bôrka, ktoré umožňujú zachovať účel, vecný rozsah a očakávané výstupy projektu. Obec zabezpečuje preukázanie vlastníckeho alebo iného dostatočného užívacieho práva k týmto pozemkom. Na základe nového umiestnenia boli práce zhotoviteľa obnovené dňa 1. 6. 2026.

6. Potreba časovej úpravy Zmluvy teda nevznikla v dôsledku zmeny predmetu zákazky ani v dôsledku rozšírenia rozsahu plnenia, ale v dôsledku objektívnej a pri vynaložení náležitej starostlivosti nepredvídateľnej majetkovoprávnej prekážky zistenej až počas plnenia Zmluvy. Prerušenie nebolo spôsobené nečinnosťou zhotoviteľa a nezmenilo jeho kapacity ani cenu diela.

7. Zmluvné strany konštatujú, že podmienky zmeny Zmluvy sú splnené podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z., keďže potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, a zmenou sa nemení charakter Zmluvy. Dodatkom sa nemení predmet ani vecný rozsah plnenia, zmluvná cena, ekonomická rovnováha v prospech zhotoviteľa ani osoba zhotoviteľa; upravujú sa výlučne lehoty plnenia v rozsahu zodpovedajúcom obdobiu objektívneho prerušenia prác. Dodatok sa uzatvára v písomnej forme v súlade s § 18 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok I

PREDMET DOTATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 5.1 článku 5 Zmluvy sa mení a znie:

„5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť komplexné dielo po zapracovaní pripomienok zo záverečného prerokovania do sídla objednávateľa najneskôr do 20. 3. 2027. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať čiastkové termíny uvedené v Prílohe č. 1 Zmluvy v znení Prílohy č. 1 tohto Dodatku.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Prílohe č. 1 Zmluvy – Opis predmetu zákazky sa časové údaje menia v zmysle Prílohy č. 1 tohto dodatku.

3. Lehoty podľa bodu 2 tohto článku zohľadňujú obdobie, počas ktorého bolo plnenie objektívne prerušené z dôvodov uvedených v preambule tohto Dodatku. Zmluvné strany potvrdzujú, že obdobie prerušenia prác sa na účely posúdenia omeškania zhotoviteľa nezapočítava do lehôt plnenia podľa Zmluvy.

4. Výkon autorského dohľadu podľa časti D) Prílohy č. 1 Zmluvy zostáva viazaný na realizáciu stavby a týmto Dodatkom sa jeho vecný rozsah ani odmena nemenia.

5. Cena diela podľa článku 6 bodu 6.2 Zmluvy zostáva nezmenená, t. j. 97 000 EUR bez DPH, DPH 23 % vo výške 22 310 EUR a 119 310 EUR s DPH.

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy vrátane platobných a fakturačných podmienok, zodpovednosti za vady a sankcií zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté, s tým, že sankcie viazané na omeškanie s lehotami plnenia sa posudzujú vo vzťahu k lehotám v znení tohto Dodatku.

Článok II

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré nie sú osobitne definované v tomto Dodatku, majú význam podľa Zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok predstavuje výlučne časovú úpravu plnenia vyvolanú objektívnym prerušením prác; nemení predmet zákazky, vecný rozsah plnenia ani cenu diela.

3. Tento Dodatok je vyhotovený v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva.

4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak sa jeho zverejnenie vyžaduje podľa osobitných predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu ho podpisujú.

Príloha č. 1 tohto Dodatku: Nové znenie časových lehôt v Prílohe č. 1 Zmluvy – Opis predmetu zákazky

V Bôrke, dňa 28. 8. 2026



Vojtech Ičo
starosta obce
za objednávateľa



Ing. Boris Pomothy
konateľ PIPS SK s.r.o.
za zhotoviteľa

Príloha č. 1 k Dodatku č. 2

NOVÉ ZNENIE ČASOVÝCH LEHÔT V PRÍLOHE č. 1 ZMLUVY – OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

V ostatnom zostáva Príloha č. 1 Zmluvy nezmenená. Menia sa iba nižšie uvedené časové údaje:

Plnenie	Lehota po zmene
A) Polohopisné a výškopisné zameranie	do 30. 8. 2026
A) Inžiniersko-geologický prieskum	do 30. 8. 2026
A) Stavebný zámer	do 28. 9. 2026
A) Inžinierska činnosť súvisiaca so stavebným zámerom	do 28. 9. 2026
B) Projekt stavby	do 30. 12. 2026
B) Inžinierska činnosť súvisiaca s projektom stavby	do 30. 12. 2026
C) Vykonávací projekt	do 20. 3. 2027
C) Inžinierska činnosť súvisiaca s vykonávacím projektom	do 20. 3. 2027
Celkový termín realizácie	do 20. 3. 2027

Poznámka: Lehoty boli posunuté o obdobie objektívneho prerušenia prác, pričom konečný termín odovzdania komplexného diela je 20. 3. 2027. Výkon autorského dohľadu sa vykonáva podľa Zmluvy počas realizácie stavby.