

# **Dohoda o zrušení predkupného práva k nehnuteľnostiam**

## **Účastníci:**

### **Povinný z predkupného práva:**

Čerešňová aleja s.r.o.

Bobuľová 6404/13, 934 01 Levice

IČO: 55652051, DIČ: 2122052163

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 61133/N

V zastúpení: Patrik Marton – konateľ

### **Oprávnený z predkupného práva:**

Obec Bátovce

Bátovce č. 2, 935 03 Bátovce

IČO: 00306771, DIČ: 2021022861,

zastúpená starostom obce Ing. Petrom Burčom

## **Čl. 1**

1.1 Účastník dohody ako povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Bátovce, obec Bátovce, okres Levice, na liste vlastníctva č. 3130:

- pozemky registra C KN parc.č.:

- 1) 6583/103, o výmere 2317 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- 2) 6583/104, o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 3) 6583/105, o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- 4) 6583/119, o výmere 597 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 5) 6583/120, o výmere 581 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 6) 6583/121, o výmere 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 7) 6583/122, o výmere 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 8) 6583/123, o výmere 453 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 9) 6583/124, o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 10) 6583/125 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- 11) 6583/126, o výmere 671 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 12) 6583/127, o výmere 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 13) 6583/128, o výmere 503 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 14) 6583/129, o výmere 518 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 15) 6583/130, o výmere 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 16) 6583/131, o výmere 430 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 17) 6583/132, o výmere 603 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 18) 6583/133, o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 19) 6583/134, o výmere 537 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 20) 6583/135, o výmere 524 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 21) 6583/136, o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 22) 6583/137, o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 23) 6583/138, o výmere 355 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 24) 6583/139, o výmere 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 25) 6583/140, o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 26) 6583/141, o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 27) 6583/142, o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 28) 6583/143, o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 29) 6583/144, o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 30) 6583/145, o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

- 31) 6583/146, o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 32) 6583/147, o výmere 196 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 33) 6583/148, o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 34) 6583/149, o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 35) 6583/150, o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 36) 6583/151, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 37) 6583/152, o výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 38) 6583/153, o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 39) 6583/154, o výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 40) 6583/155, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 41) 6583/156, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 42) 6583/157, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 43) 6583/158, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 44) 6583/159, o výmere 246 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 45) 6583/160, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 46) 6583/161, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 47) 6583/162, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 48) 6583/163, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 49) 6583/164, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 50) 6583/165, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 51) 6583/166, o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 52) 6583/167, o výmere 460 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- 53) 6583/168, o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- 54) 6583/169, o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- 55) 6583/170, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- 56) 6583/171, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

1.2 V prospech obce Bátovce bolo zriadené predkupné právo ako vecné právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I, bod 1.1 tejto dohody, a to podľa čl. VII, kúpnej zmluvy zo dňa 17.12.2020, do katastra nehnuteľností evidované pod číslom vkladu V-6512/2020.

## **Čl. 2**

2.1 Účastníci dohody sa dohodli na zrušení predkupného práva, ako vecného práva, uvedeného v článku 1.2, k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1.1.

2.2 Zrušenie predkupného práva ako vecného práva bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Bátovce dňa 17.8.2026 uznesením č. 31/VII/2026.

## **Čl. 3**

3.1 Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že zrušením predkupného práva ako vecného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1.1, zanikajú akékoľvek záväzky, ktoré voči sebe účastníci z tejto ťarchy mali.

## **Čl. 4**

4.1 Účastníci si dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bátovciach, dňa

V Leviciach, dňa

.....  
Ing. Peter Burčo  
starosta obce

.....  
Čerešňová aleja s.r.o.  
Patrik Marton, konateľ