

Darovacia zmluva na nehnuteľnosť

1. Darca:

Meno: Balogh Tomáš, rodený Balogh
Adresa: Križany 24, 079 01 Krišovská Liesková, SR
Dátum narodenia: 07.02.1973
Rodné číslo: 730207/9565
Štátna príslušnosť: SVK

ako darca na strane jednej (ďalej len „**darca**”)

a

2. Obdarovaný:

Názov: Obec Krišovská Liesková
Sídlo: Obecný úrad Krišovská Liesková, Križany 145, 079 01 Krišovská Liesková, SR
IČO: 00 331 635
V zastúpení: Peter Varga, starosta

ako obdarovaný na strane druhej (ďalej len „**obdarovaný**“ spolu s Darcom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú

Darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Darca prehlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvárať túto zmluvu.
2. Obdarovaný prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- nachádzajúcej sa v k.ú. Krišovská Liesková, obec Krišovská Liesková, okres Michalovce, vedenej na liste vlastníctva č. 249, ako parcela registra „C“, parcelné číslo 27, o výmere 401 m², druh pozemku vodná

plocha, spôsob využívania pozemku – 11 – vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spoluvlastnícky podiel darcu na predmetnej parcele je 1/1. Darca daruje svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na obdarovaného, ktorý nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1.

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet daru**“)

Darca daruje zo svojho vlastníctva Nehnuteľnosti uvedené v článku II. Zmluvy obdarovanému, v takom spoluvlastníckom podiele, v akom to je uvedené v článku II. zmluvy, ktorý ich nadobúda ako dar do svojho vlastníctva v takom spoluvlastníckom podiele ako je to uvedené v článku II. zmluvy. Obdarovaný zároveň prehlasuje, že dar prijíma.

Článok III.

Vyhlásenie Obdarovaného o oboznámení sa so stavom Predmetu daru

Darca oboznámil Obdarovaného s technickým a právnym stavom Nehnuteľností. Obdarovaný prehlasuje, že Nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Darca prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu prostredníctvom svojho právneho zástupcu, ktorým je BUCSKO – advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom P. O. Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany, zastúpená advokátom a konateľom JUDr. Tomášom Bucskom, zapísaným v zozname advokátov SAK pod registračným číslom 7665.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V 11.10.2026, dňa 9.9.2026

Balogh János – Balogh János
Úradné svedčení podľa

Obec Kríštof
Peter Varga
starosta obce

Podpis