

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 187/2026/OSM****(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena 30042026)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
- (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- | | |
|--|---|
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Obec Stretava |
| sídlo: | Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava |
| štatutárny orgán: | Roman Hudy, starosta |
| bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK37 5600 0000 0043 3383 4001 |
| BIC: | KOMASK2X |
| DIČ: | 2020742603 |
| IČO: | 00 325 821 |
- (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku reg. E KN parc. č. 1382/3, ostatná plocha o výmere 362 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stretava, obec Stretava, okres Michalovce, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1081, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom líniovej stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie, výstavba chodníkov a odstavnej plochy v obci Stretava“ (ďalej len „líniová stavba“), v rámci ktorej na časti pozemku realizoval stavebné objekty „SO 01 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie“ (ďalej len „miestna komunikácia“) a „SO 02 – Výstavba chodníkov“ (ďalej len „chodník“). Špeciálny stavebný úrad Obec Stretava povolil užívanie líniovej stavby kolaudačným rozhodnutím č. 489/2023/ŠpSÚ/KR zo dňa 15.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023.

3. Miestna komunikácia a chodník sú inžinierskymi stavbami, ktoré nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka miestnej komunikácie a chodníka na pozemku, a to v časti o výmere 77 m² (diel 1) a v časti o výmere 7 m² (diel 2), ktorých znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 45353221-205/2025 na vyznačenie vecného bremena, vyhotovenom STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., IČO: 45 353 221, zo dňa 23.06.2025 a úradne overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 26.08.2025 pod č. G1 - 465/2025.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na pozemku reg. E KN parc. č. 1382/3 v k. ú. Stretava v časti o výmere 77 m² (diel 1) umiestnenie miestnej komunikácie a v časti o výmere 7 m² (diel 2) umiestnenie chodníka tak ako je to určené Geometrickým plánom č. 45353221-205/2025 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., IČO: 45 353 221, zo dňa 23.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 26.08.2025 pod č. G1 - 465/2025 a ich prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) v prospech každého vlastníka miestnej komunikácie a chodníka.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a v zmysle ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode/prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. právneho nástupcu povinného z vecného bremena.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 47/2025 zo dňa 14.12.2025, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Salaky, P. O. Hviezdoslava 26/23, 079 01 Veľké Kapušany a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 146,08 € (slovom: jednoštyridsaťšesť eur a osem centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III. bod 1 ako aj úhradu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III. bod 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške 201,08 € (slovom: dvestojeden eur a osem centov) uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0187202604 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie oboma zmluvnými stranami podpísanej zmluvy.
4. Ak oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania podľa nariadenia vlády

SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III. bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia štyroch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov povinného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena štyri oboma zmluvnými stranami podpísané rovnopisy zmluvy za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV. bod 3 v spojitosti s Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný najmenej päť kalendárnych dní vopred písomne informovať správcu o začatí stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v odôvodnených prípadoch (zásah väčšieho rozsahu) bude potrebný súhlas správcu prípadne aj povinného z vecného bremena.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú fotokópia Geometrického plánu č. 45353221-205/2025 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveného STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., IČO: 45 353 221, zo dňa 23.06.2025 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 26.08.2025 pod č. G1 - 465/2025 ako príloha č. 1 a fotokópia kolaudačného rozhodnutia č. 489/2023/ŠpSÚ/KR zo dňa 15.03.2023 ako príloha č. 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Stretave dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Stretava

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Roman Hudy
starosta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ STREŇO Geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45 IČO: 45 353 221	Kraj Košický	Okres Michalovce	Obec Stretava
	Kat. územie Stretava	Číslo plánu 45353221 - 205/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena			
Vyhотовil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno : <i>ING. MARTINA BADIDOVÁ</i>
Dňa : Meno : Ing. Patrik Streňo	Dňa :	Meno : Ing. Jozef Badida	Dňa : Číslo : G1 - 465/2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčr) č. 0221			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1081		1382/3			362	ost. pl.	1	Stav právny				(1382/3		362	ost. pl.)	doterajší
								2			1382/3	7					
Spolu:						362			Stav podľa registra C KN						362		
				576/3		3968	vod. pl.						576/3		3968	vod. pl. 11 401	doterajší
				577/5		7150	zast. pl.						577/5		7150	zast. pl. 22 401	detto
Spolu:					1	1118								1	1118		
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 11 – Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné) 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																	
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 – Chránené ložiskové územie																	
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu podľa zmluvy vo vyznačenom rozsahu na parcelu registra "E" č. 1382/3.																	

Hand-drawn geological map showing a fault system. The map includes a dashed line representing a fault, with segments labeled with numbers 1 through 16 and strike-slip fault symbols (arrows). A large area is labeled '49' and another '54'. A scale bar is present at the bottom right.

Diagram of a trapezoidal channel cross-section. The water surface width is $576/3$. The channel bottom width is 10. The side slope is 1.5H:1V. The bottom slope is 1.0H:3V. The water depth is 6.40. The channel bottom is at an elevation of 10.89. The channel is labeled with a circled 1.

$$15 \quad -1$$

A hand-drawn map of a field. The field is an irregular polygon. Two points are marked with small circles and labeled '54' and '56'. A dashed line is drawn in the upper right corner of the field. The top boundary of the field is marked with several small vertical tick marks.

A hand-drawn map of a plot of land. The plot is an irregular polygon with a dashed line indicating a boundary or path. The plot is labeled 'Q' and '54'.

OBEC STRETAVA,

špeciálny stavebný úrad, Ulica nad Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava, okres
Michalovce

reg.č. 489/2023/ŠpSÚ/KR
č.spis OcU-2022/117-OcU

Stretava

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Stretava, v zastúpení Roman Hudy, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5 a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a ako vecne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnení, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia takto:

Toto rozhodnutie je právoplatné

p o v o ľ u j e

a vykonateľné dňom:

V Stretave dňa:

**stavebníkovi: Obec Stretava, Obecný úrad Stretava č. 12, 072 13 Palín,
IČO 00325821**

**a) užívanie stavby: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie, výstavba chodníkov a
odstavnej plochy v obci Stretava“,**

líniová stavba k. ú. Pavlovce nad Uhom

parc. č. E KN 1382/2 (ostatná plocha), C KN 548 (zast. plocha a nádvorie), C KN 499/1 (zast. plocha a nádvorie), C KN 497 (zast. plocha a nádvorie), C KN 496 (zast. plocha a nádvorie), C KN 510 (zast. plocha a nádvorie), C KN 502 (zast. plocha a nádvorie), C KN 498 (zast. plocha a nádvorie), C KN 552/1 (zast. plocha a nádvorie) k. ú. Stretava

Geometrický plán na porealizačné zameranie chodníka č. 45353221 – 42/2022 zo dňa 11.08.2022, overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-510/22 zo dňa 05.09.2022 vyhotovil STREŇO - geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45,

b) účel užívania stavby: inžinierska líniová stavba - miestne komunikácie, chodníky, nekryté parkoviská (podľa § 43a, odst. 3, písm. a) stavebného zákona)

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie

SO 02 – Výstavba chodníkov

SO 03 – Výstavba odstavnej plochy a vjazdov

SO 01 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie

Od cesty č. II/555 po koniec parcely č. 49 v dĺžke 237,32 m je zrealizovaná rekonštrukcia jestvujúcej vozovky novým asfaltovým krytom. Šírka jestvujúcej vozovky je 3,75 m – jazdný pruh 2,75 m a 2x spevnená krajnica po 0,5 m.

Plocha komunikácie je : 916 m²

SO 02 – Výstavba chodníkov

Zrealizované chodníky v stavebnom povolení sú označené ako CH1 s dĺžkou 141,27 m a CH2 s dĺžkou 205,77 m. Šírka chodníka CH1 je 1,5 m, chodníka CH2 je 2,25 m. Plocha chodníka celkom je 641,0 m²

SO 03 – Výstavba odstavnej plochy a vjazdov

Zrealizovaná odstavná plocha pojme 24 kolmých státí osobných áut s vjazdom a výjazdom na miestnu komunikáciu. Plocha je odvodnená do prilahlej priekopy pri miestnej komunikácii. Plocha odstavnej plochy a vjazdov je: 560 m²

Pre užívaní stavby špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ tieto podmienky:

1. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
2. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami pre danú stavbu je mechanická odolnosť, požiarne bezpečnosť stavby; hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia; bezpečnosť stavby pri jej užívaní.
3. Vlastník stavby zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona. Užívať stavbu bude v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdatel'ovi a pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu (§103 stavebného zákona).

Predmetná stavba bola zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky skutočného realizovania stavby.

V uskutočnenom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

ODÔVODNENIE

Stavebník Obec Stretava, Obecný úrad Stretava č. 12, 072 13 Palín, (IČO 00325821), podal špeciálnemu stavebnému úradu dňa 13.01.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu - „Rekonštrukcia miestnej komunikácie, výstavba chodníkov a odstavnej plochy v obci Stretava“, líniová stavba na parc. č. E KN 1382/2 (ostatná plocha), C KN 548 (zast. plocha a nádvorie), C KN 499/1(zast. plocha a nádvorie), C KN

497 (zast. plocha a nádvorie), C KN 496 (zast. plocha a nádvorie), C KN 510 (zast. plocha a nádvorie), C KN 502 (zast. plocha a nádvorie), C KN 498 (zast. plocha a nádvorie), C KN 552/1 (zast. plocha a nádvorie) k. ú. Stretava, ktorú povolila Stavebným povolením Obec Stretava, špeciálny stavebný úrad, Stretava 12, 072 13 Stretava pod č. 1195/2019/ŠpSÚ/SP dňa 07.01.2020 a právoplatnosť nadobudlo 01.02.2020.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník doložil:

- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 14.07.2022 – stavba je schopná a bezpečná, prevzatá bez závad.
- Geometrický plán na porealizačné zameranie chodníka č. 45353221 – 42/2022 zo dňa 11.08.2022, overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-510/22 zo dňa 05.09.2022 vyhotovil STREŇO - geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45,
- Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní
- Kópiu právoplatného stavebného povolenia - Obec Stretava, špeciálny stavebný úrad, Stretava 12, 072 13 Stretava vydaného pod č. 1195/2019/ŠpSÚ/SP dňa 07.01.2020 a právoplatnosť nadobudlo 01.02.2020.
- Stavebný denník - ICL s.r.o., Prof. Hlaváča 1, 071 01 Michalovce – zhotoviteľ
- Certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných materiálov – odovzdávacía dokumentácia od zhotoviteľa ICL s.r.o., Prof. Hlaváča 1, 071 01 Michalovce
- Váženky odpadov z demolácií na predmetnej stavbe od CSM-STAV s.r.o., Priemyselná 91, 071 01 Michalovce
- Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (podľa zákona 124/2006 Z.z a vyhlášky 508/2009 Z.z v zmysle STN 33 1500 a STN 33 2000-6) č. OPOS 001-01/2023 – Pouličné osvetlenie (svetlo) umiestnené na podpernom bode nad prechodom pre chodcov na ceste II. triedy/555 – zariadenie spĺňa požiadavky zákona, je schopné bezpečnej prevádzky zo dňa 12.01.2023 – revízny technik elektrických zariadení Vincent Baňas, č. osv. 0068-IKO/2015 EZ RT E4A/E5A
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach, Hollého 46, 071 01 Michalovce – č. ORPZ-MI-ODII-33-178/2022 zo dňa 20.09.2022 – Stanovisko dopravného inšpektorátu k projektovej dokumentácii „Zriadenie priechodu pre chodcov cez cestu 2.tr. v obci Stretava“
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach, Hollého 46, 071 01 Michalovce – č. ORPZ-MI-ODII-17-035/2023 zo dňa 08.03.2023 – Odsúhlasenie správnosti a úplnosti osadeného trvalého dopravného značenia – dodržané podmienky Okresného dopravného inšpektorátu v Michalovciach č. ORPZ-MI-ODII-33-178/2022 zo dňa 20.09.2022
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice – č. IU – 2022/5377 – 11057 zo dňa 12.10.2022 – súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii „Zriadenie priechodu pre chodcov cez cestu 2.tr. v obci Stretava“
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - č. OU – MI – OCDPK – 2022/014593-003 zo dňa 17.10.2022 – Určenie použitia trvalého dopravného značenia

Účastníci kolaudačného konania, dotknuté orgány sa vyjadrili k vydaniu kolaudačného rozhodnutia:

- Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie súhlasu s kolaudáciou stavby - č. OU-MI-OSZP-2022/011699-002 zo dňa 25. 08. 2022

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. ORHZ-MI2-2023/000057-003 zo dňa 23.02.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce – stanovisko – k predmetnej veci nevydá záväzné stanovisko – č. RÚVZMI/HŽPAZ/2067/2022/3397/2022 zo dňa 09.08.2022
- Inšpektorát práce Košice, oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Masarykova 10, 040 01 Košice – oznámenie o neúčasti – Inšpektorát práce Košice sa neúčastní predmetného konania a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe. – č. IPKE/IPKE_BOZP - IKO/BEZ/2023/331-2023/1316 zo dňa 30.01.2023

Stavebný úrad oznámením reg. č. 87/2023/ŠpSÚ/OZN zo dňa 23.01.2023 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania o kolaudáciu uvedenej stavby, nariadil na deň 23.02.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a upozornil účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na kolaudačné konanie prizval aj projektanta a zhotoviteľa stavby.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, po preskúmaní predložených podkladov bolo zistené, že podmienky stavebného povolenia boli dodržané, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu sa vyhovel. Stavba sa uskutočnila podľa overenej projektovej dokumentácie. Stavba nebude ohrozovať verejný záujem, život a zdravie ľudí, ani životné prostredie.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasili, stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení zmien a doplnení, nevyrubuje.

Kolaudovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno b) stavebného zákona (miestne komunikácie). V súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou. Rovnakým spôsobom v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) doručuje verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom na ktorých je osadená líniová stavba v k.ú. Stretava a bude v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stretava a na internetovej stránke www.stretava.sk v sekcii Úradná tabuľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stretava, Stretava 12, 072 13 Palín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Róman Hudy
starosta obce

Doručuje sa:

Účastníci konania a vlastníci pozemkov – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Obec Stretava, Obecný úrad, Ulica nad Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava
2. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
3. ORHaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Košický samosprávny kraj, správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
5. RÚVZ Michalovce, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
6. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
7. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce – projektant
8. ICL s.r.o., Prof. Hlaváča 1, 071 01 Michalovce - zhotoviteľ
9. Obec Stretava, špeciálny stavebný úrad, Ulica nad Laborcom č.12/14, 072 13 Stretava - spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky