

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ

Obec Rovinka  
Hlavná 350, 900 41 Rovinka  
IČO: 00305081  
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2472 2112  
zastúpená: Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca

Obchodné meno: REMARQUE s.r.o.  
Sídlo: Školská 257, Kalinkovo  
IČO: 55 90 73 34  
Zastúpený: Strečanská Zuzana

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť verejného priestranstva v areáli konania podujatia **Deň obce Rovinka 2026**, ktoré sa uskutoční dňa 12. septembra 2026.
2. Predmet nájmu tvorí plocha o výmere približne 10 m<sup>2</sup> určená na umiestnenie:

☒ x predajného stánku

☐ food trucku

☐ iného zariadenia: .....

3. Predávaný sortiment: **Cigánska, klobásky, nugetky, plnené lokše, hranolky, šišky**

4. Presné umiestnenie určí prenajímateľ podľa organizačného plánu podujatia.
5. Predmet nájmu je možné využívať výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 12.09.2026 od 9:00 hod. do 24:00
2. Predaj a poskytovanie služieb je možné vykonávať iba počas podujatia a v čase určenom organizátorom.

### **Článok IV.**

#### **Nájomné**

1. Nájomné je stanovené podľa platného Cenníka Dňa obce Rovinka 2026.
2. Nájomné predstavuje sumu: **150,00 EUR + 20,00 EUR** zvýšený odber elektrickej energie (slovom: Jednostosedemdesiat eur )
3. Nájomné je splatné najneskôr do 4. 9. 2026 na účet prenajímateľa uvedený v článku I.
4. Ak nebude nájomné uhradené riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Ak nájomca neobsadí pridelené miesto z dôvodov na svojej strane, nárok na vrátenie nájomného nevzniká.
6. Ak sa podujatie neuskutoční z dôvodu vyššej moci alebo rozhodnutia orgánov verejnej moci, prenajímateľ vráti uhradené nájomné do 15 dní.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný disponovať všetkými oprávneniami potrebnými na výkon svojej činnosti.
2. Nájomca je povinný dodržiavať:
  - právne predpisy Slovenskej republiky,
  - hygienické predpisy,
  - predpisy BOZP a požiarnej ochrany,

- Predávajúci ktorí majú tlakové fľaše treba mať hasiace prístroje a tí, čo majú fritézy aj hasiace deky. Pri tlakových fľašiach by malo byť poverenie na obsluhu plynového zariadenia .
  - pokyny organizátora podujatia.
3. Nájomca zodpovedá za:
- technický stav svojho zariadenia,
  - bezpečnosť prevádzky,
  - škody spôsobené svojou činnosťou.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu v prenajatom priestore a jeho bezprostrednom okolí.
5. Po skončení podujatia je nájomca povinný odovzdať miesto vypratané a bez odpadu.
6. Nájomca nie je oprávnený:
- prenechať miesto tretej osobe,
  - meniť rozsah prideleného priestoru,
  - vykonávať zásahy do obecného majetku.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ zabezpečuje organizáciu podujatia a rozmiestnenie predajných miest.
2. Prenajímateľ je oprávnený z organizačných alebo bezpečnostných dôvodov určiť nájomcovi iné miesto obdobného charakteru.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú počasím, výpadkom elektrickej energie, zásahom tretej osoby alebo vyššou mocou.

## **Článok VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť najmä v prípade:

- porušenia povinností nájomcom,
- nezaplatenia nájomného,
- ohrozenia bezpečnosti osôb alebo majetku,
- zrušenia podujatia.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – Registračný formulár predajcu,
  - Príloha č. 2 – Prevádzkové podmienky Dňa obce Rovinka 2026.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## **PRÍLOHA Č. 2**

### **Prevádzkové podmienky Dňa obce Rovinka 2026**

#### **Organizátor**

Obec Rovinka

#### **Termín podujatia**

12. september 2026

#### **Príjazd a inštalácia**

- vstup do areálu od 12.09.2026 od 9:00 hod.
- najneskorší čas dokončenia inštalácie: 12.09.2026 do 13:00 hod.

#### **Elektrická energia**

- elektrické pripojenie len po schválení organizátorom,
- nájomca zodpovedá za technický stav vlastných káblov a zariadení.

#### **Odpadové hospodárstvo**

- nájomca je povinný priebežne udržiavať čistotu,
- po skončení podujatia odstráni všetok odpad vzniknutý jeho činnosťou.

#### **Bezpečnosť**

- zákaz manipulácie s otvoreným ohňom bez súhlasu organizátora,
- plynové zariadenia musia spĺňať platné bezpečnostné predpisy,
- prístupové a únikové trasy musia zostať voľné.

#### **Parkovanie**

- vozidlá predajcov musia byť po vyložení tovaru odstavené na mieste určenom organizátorom.

#### **Kontaktná osoba organizátora**

Meno: Marta Kelemenová

Telefón: 0907 201 423

E-mail: kulturakrovinka@gmail.com

## PRÍLOHA Č. 1

### Registračný formulár predajcu

#### Remarque s.r.o.

Obchodné meno, sídlo:

Školská 257  
900 43 Kalinkovo  
IČO: 55907334  
DIČ: 2122127854

Názov prevádzky:

RESTAURÁCIA REMARQUE

Kontaktná osoba:

STREČANSKÁ ZUZANA

Telefón:

0910 / 499 899

E-mail:

RESTAURACIA.REMARQUE@GMAIL.COM

IČO/DIČ

IČO 55 90 73 34

DIČ 212 212 7854

Predávaný sortiment:

LOKŠE, KLOBÁŠA, CIGÁNSKA, HRANOLKY, ŠÍŠKY

~~ALKOHOL~~

Rozmer stánku / vozidla:

3x 3

Požiadavka na elektrickú energiu:

☒ ÁNO

☐ NIE

Požadovaný príkon: 8x 220 kW

Evidenčné číslo vozidla, ktoré príde do areálu:

BL