

Nájomná zmluva č. 17/2026 NAJ POZ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obec Torysky

zastúpená: Ing. Mária Kacejová – starostka obce

sídlo: Torysky 20, 053 71 Vyšné Repaše

IČO: 00 329 703

DIČ: 2020741624

Č. účtu: SK73 5600 0000 0034 6204 1003

(ďalej aj ako prenajímateľ)

a

Michal Kotrady, rod. Kotrady

nar.:

bytom:

(ďalej aj ako nájomca)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Levoča - katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Levoča, v obci Torysky, v k. ú. Torysky, a to:

zapísané na LV č.937, v podiele 1/1-ina

- pozemok E KN - parc. č. 3720, ostatná plocha, o výmere 1.257 m²

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu – pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy, v rozsahu:
Pozemok E KN - parc. č. 3720, v rozsahu vo výmere 13,75 m² v súlade so situačným náčrtom, ktorý je prílohou tejto zmluvy, do užívania na dohodnutú dobu podľa čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy, a zároveň sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa čl. V. ods. 1., 2. tejto zmluvy.

Článok III. Účel a spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na umiestnenie skriňovej nadstavby P V3S.
2. Na zmenu dohodnutého účelu užívania predmetu nájmu je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu nájomca nebude využívať na iný účel ako účel dohodnutý ods. 1. tohto článku zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to **na dobu desať rokov od dňa účinnosti tejto zmluvy** s možnosťou predĺženia zmluvy.
O predĺženie zmluvy môže nájomca požiadať najmenej tri mesiace pred dňom dojednaného termínu skončenia nájmu. Prenajímateľ nie je povinný predĺžiť nájomcovi dobu nájmu najmä, nie však výlučne v prípade, ak nájomca nebude platiť nájomné riadne a včas, alebo ak bude nájomca porušovať ustanovenia tejto nájomnej zmluvy, alebo ak o predĺženie nájmu nájomca nepožiada v stanovenej lehote.

Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za užívanie predmetných pozemkov vo výške **0,535 € /m² ročne** odo dňa účinnosti zmluvy o prenájme. Cenu nájmu je možné meniť ročne o výšku inflácie, ktorá bude uvedená vo výzve na úhradu.
2. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe tejto zmluvy a výzvy doručenej na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy jedenkrát ročne a to vždy do 31.marca príslušného kalendárneho roka, v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
2. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do nájmu /podnájmu/ tretej osobe.
5. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne, alebo stavebné úpravy.
6. Nájomca zabezpečí, aby počas užívania predmetu nájmu nedochádzalo k úniku ropných látok zo svojho vozidla na predmet nájmu alebo do podlažia. V prípade, že k nemu dôjde, nájomca bezodkladne a na vlastné náklady vykoná činnosti smerujúce k odstráneniu závady v súlade so zákonom a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí prenajímateľa.
7. Nájomca zabezpečí v prípade nevyhnutnej potreby správcovi verejného vodovodu, kanalizácie a iných inžinierskych sietí prístup na zabezpečenie údržby, vyčistenia alebo inej činnosti súvisiacej so správou inžinierskych sietí.
8. Neplnenie podmienok nájmu je dôvodom na jeho zrušenie.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 2. a 3. tohto článku.
2. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel nájmu, na ktorý je pozemok prenajatý.

3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak
- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ,
 - b) nájomca trvale zmenil druh pozemkov (niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu
 - c) nájomca nesplní podmienky nájmu podľa článku VI. tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámí zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbernej lehote, táto sa považuje za doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Podmienky uzavretia tejto nájomnej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Toryskách, Uznesením č. 210/2026, zo dňa 11.03.2026.

V Toryskách, dňa 11.09.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

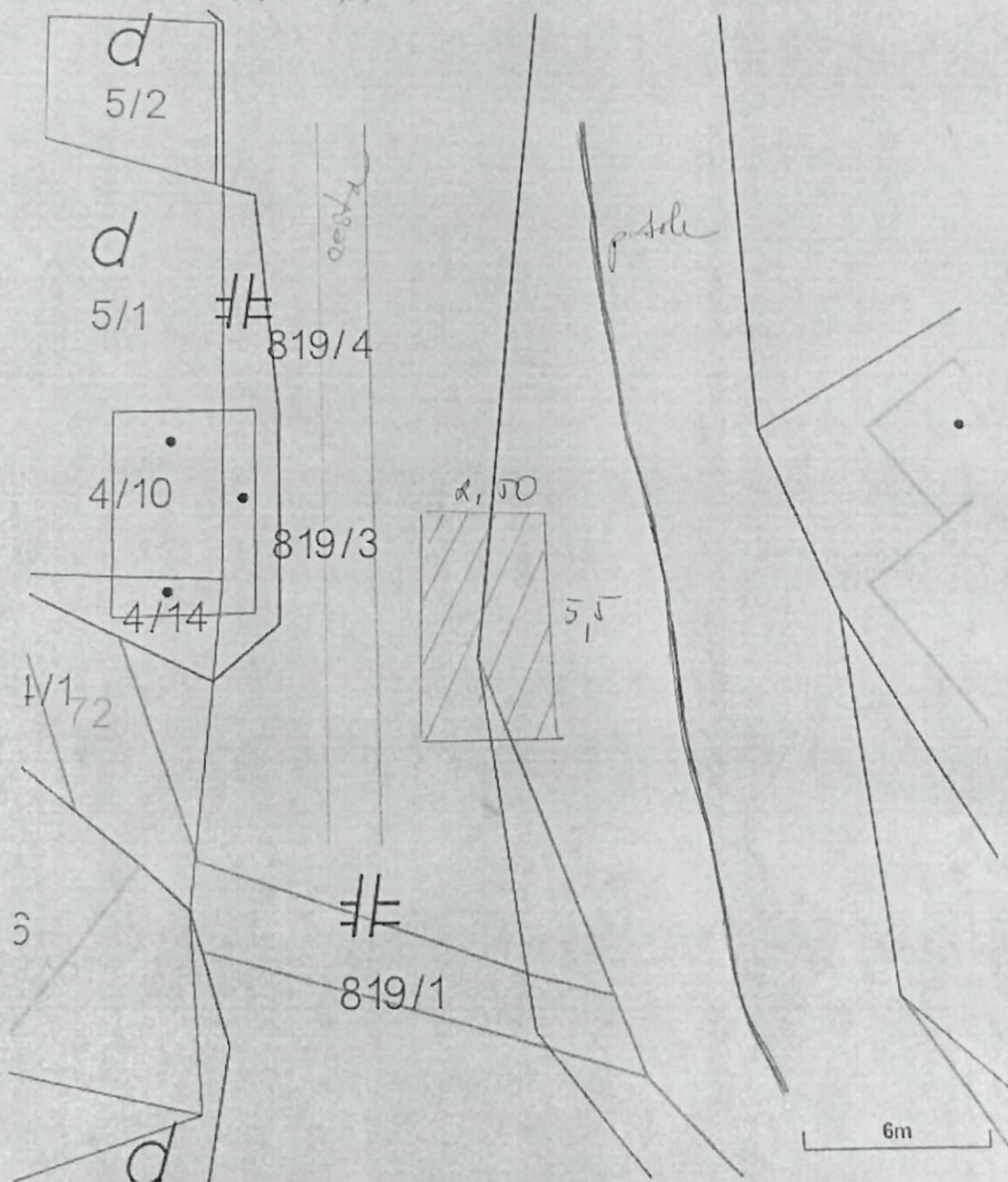
Ing. Mária Kacejová
starostka obce

Michal Kotrady

Názov

Michal Kodrady

Prešovský - Levoča - Toryský - k.ú. Toryský



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.