

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúci:

Obec Kobyly

Sídlo: Kobyly 57, 086 22 Kľušov
IČO: 00 322 130
DIČ: 2020623165
v zastúpení: Ing. Jozef Šoltys - starosta obce
IBAN/č. účtu: SK22 5600 0000 0036 0634 3001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Ján Randár r. Randár

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Kobyly 71, 086 22 Kľušov
štátna príslušnosť: Slovenská republika

2. Ján Vašičkanin r. Vašičkanin

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Kobyly 70, 086 22 Kľušov
štátna príslušnosť: Slovenská republika

3. Margita Pomikalová r. Maniková

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Kobyly 72, 086 22 Kľušov
štátna príslušnosť: Slovenská republika

4. Helena Sabolová r. Štalmachová

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Kurská 12, 040 22 Košice
štátna príslušnosť: Slovenská republika

5. Marcel Štalmach r. Štalmach

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Kobyly 73, 086 22 Kľušov
štátna príslušnosť: Slovenská republika

6. Daniel Hiščar r. Hiščar

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Sveržov 81, 086 02 Gaboltov
štátna príslušnosť: Slovenská republika

7. Mgr. Renáta Matejová r. Voľanská

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Kobyly 291, 086 22 Kľušov
štátna príslušnosť: Slovenská republika

8. Martin Meščan r. Meščan

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Kobyly 74, 086 22 Kľušov
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Katarína Meščanová r. Bielačková

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Kobyly 74, 086 22 Kľušov
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „**zmluvné strany**“)

**I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 4. tohto článku tejto zmluvy – predmet kúpy. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet kúpy na kupujúcich a záväzok kupujúcich zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ **KN parcelné číslo 555 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3965 m²** nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Kobyly**, obec Kobyly, okres

Bardejov, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor **na liste vlastníctva číslo 1118**, vlastníctvo zapísané pod B 1 na predávajúceho v podiele 1/1, teda v celosti.

3. Na základe **Geometrického plánu č. 16/2026**, vyhotoveným spoločnosťou Geocomp Bardejov, s. r. o. Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO: 36 508 012, Ob. reg. OS Prešov V. č. 16470/P zo dňa 27.04.2026 úradne overeným dňa 19.05.2026 pod číslom G1-386/2026 (ďalej len Geometrický plán), sa zmenil právny stav a označenie parcely uvedenej v ods. 2., čl. I., tejto zmluvy. **Doterajšia parcela registra „C“ KN 555 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3965 m² sa na základe Geometrického plánu mení a rozdeľuje na novovytvorené parcely:**

- a) parcela registra „C“ KN číslo 555/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3637 m²,
- b) parcela registra „C“ KN číslo 555/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- c) parcela registra „C“ KN číslo 555/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
- d) parcela registra „C“ KN číslo 555/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- e) parcela registra „C“ KN číslo 555/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- f) parcela registra „C“ KN číslo 555/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- g) parcela registra „C“ KN číslo 555/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- h) parcela registra „C“ KN číslo 555/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. **Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti uvedené v ods. 3., písmeno b), c), d), e) f), g) a h) tejto zmluvy nasledovne:**

- a) parcelu registra „C“ KN číslo 555/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² nadobúda do svojho výlučného vlastníctva kupujúci v 1.rade v podiele 1/1
- b) parcela registra „C“ KN číslo 555/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² nadobúda do svojho výlučného vlastníctva kupujúci v 2.rade v podiele 1/1
- c) parcelu registra „C“ KN číslo 555/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² nadobúda do svojho výlučného vlastníctva kupujúci v 3.rade v podiele 1/1
- d) parcelu registra „C“ KN číslo 555/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva kupujúci v 4. rade v podiele 1/4 , kupujúci v 5.rade v podiele 1/4 a kupujúci v 6. rade v podiele 1/2
- e) parcelu registra „C“ KN číslo 555/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² nadobúda do svojho výlučného vlastníctva kupujúci v 7. rade v podiele 1/1
- f) parcelu registra „C“ KN číslo 555/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva kupujúci v 4. rade v podiele 1/4 , kupujúci v 5. rade v podiele 1/4 a kupujúci v 6. rade v podiele 1/2

- g) parcelu registra „C“ KN číslo 555/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúci v 8. rade

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa na základe Uznesenia obce Kobylky č.21/2026 dohodli na kúpnej cene vo výške **4,50 EUR/m² (slovom: štyri eurá a päťdesiat centov za 1 m²)** . Kúpna cena bude v plnej výške vyplatená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do desiatich (10) dní od podpísania tejto zmluvy. Kúpna cena bude v plnej výške vyplatená zo strany kupujúcich nasledovne:

- a) kupujúci v 1.rade vyplatí časť kúpnej ceny za podiel 67 m² x 4,50 EUR vo výške **301,50 EUR (slovom: tristojeden eur a päťdesiat centov)**
- b) kupujúci v 2.rade vyplatí časť kúpnej ceny za podiel 59 m² x 4,50 EUR vo výške **265,50 EUR (slovom: dvestošesťdesiatpäť eur a päťdesiat centov)**
- c) kupujúci v 3.rade vyplatí časť kúpnej ceny za podiel 91 m² x 4,50 EUR vo výške **409,50 EUR (slovom: štyristodeväť eur a päťdesiat centov)**
- d) kupujúci v 4.rade vyplatí časť kúpnej ceny za podiel 7 m² a 8,25 m², ktorý spolu tvorí podiel 15,25 m² x 4,50 EUR vo výške **68,63 EUR (slovom: šesťdesiatosem eur a šesťdesiattri centov)**
- e) kupujúci v 5.rade vyplatí časť kúpnej ceny za podiel 7 m² a 8,25 m², ktorý spolu tvorí podiel 15,25 m² x 4,50 EUR vo výške **68,63 EUR (slovom: šesťdesiatosem eur a šesťdesiattri centov)**
- f) kupujúci v 6.rade vyplatí časť kúpnej ceny za podiel 14 m² a 16,50, ktorý spolu tvorí podiel 30,50 m² x 4,50 EUR vo výške **137,24 EUR (slovom: stotridsaťsedem eur a dvadsaťštyri centov)**
- g) kupujúci v 7.rade vyplatí časť kúpnej ceny za podiel 25 m² x 4,50 EUR vo výške **112,50 EUR (slovom: jednostodvanásť eur a päťdesiat centov)**
- h) kupujúci v 8.rade vyplatí časť kúpnej ceny za podiel 25 m² x 4,50 EUR vo výške **112,50 EUR (slovom: jednostodvanásť eur a päťdesiat centov)**

III.

Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúci sa zaväzujú vyplatiť kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v čl. II. tejto zmluvy, a predávajúci s takýmto spôsobom výplaty kúpnej ceny súhlasí.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán, právne záruky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I., ods. 4. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a zároveň podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a zároveň podielového spoluvlastníctva .
2. Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností z osobnej obhliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a ručí že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy, a že v čase podpisu tejto zmluvy:

- a) sú na liste vlastníctva číslo 1118 v časti C pod poradovým číslom 1 uvedené ťarchy v znení: VECNÉ BREMENO: PRÁVO PRECHODU VLASTNÍKA PARCELY Č.7/1 CEZ PARCELU Č.7/2 Z DÔVODU ÚDRŽBY A OCHRANY JEHO MAJETKU - V 2337/2003.

VECNE BREMENO: PRÁVO PRECHODU VLASTNÍKA PARCELY KN 341/1 CEZ PARCELU KN 341/2 - V2205/03-VZ 2/04

Vklad záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542 na nehnuteľnosti :bytový dom súp.č.281 na parcele CKN 221/4, CKN 221/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 395 m2 v podiele 1/1. Záložná zmluva č. 701/281/2010 -V 270/12

Vklad záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, k nehnuteľnosti: bytový dom 12 b.j. čs. 281 postavený na parcele CKN 221/4, zstavané plochy a nádvoria o výmere 395 m2 v podiele 1/1 - Záložná zmluva č. 0300-PRB-2010/Z, V 526/2012

Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 56/12 a GP č. 57/12, vyhotovených fy.

Progres CAD Engineering s.r.o., IČO 31672655, na parc. registra "C" č. 220/1, parc. registra "C" č. 548/1, parc. registra "C" č. 548/2, parc. registra "C" č. 221/1, parc. registra "C" č. 227/11, parc. registra "C" č. 548/3, č. Z2279/2012, č.z. 96/2012; V-1867/2026, G1-921/2025, č.z. 184/2026

Vecné bremeno podľa § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rozsahu podľa G1-390/2023, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. registra "C" č. 746/86, č. Z-1681/2023, č.z. 94/2023

Vecné bremeno podľa § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rozsahu podľa G1-390/2023, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. registra "C" č. 746/125, č. Z-1681/2023, č.z. 94/2023

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na nehnuteľnostiach: parc. registra „C“ č. 341/2 v rozsahu geometrického plánu č. G1-389/2023 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. 142220230, č. V-1181/2024 zo dňa 06.06.2024, č.z. 78/2024

- b) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami (okrem tiarch uvedených v ods. a) tohto článku tejto zmluvy), žiadnymi bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;
- c) v čase vyhotovenia tejto zmluvy sú na liste vlastníctva 1118 v časti B prebiehajúce konania pod číslom V-1861/2026 (Kúpna zmluva) a V-2097/2026 (Kúpna zmluva)
- d) vo vzťahu k nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania (okrem konaní uvedených v odseku c) tohto článku tejto zmluvy), ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo;
- e) k nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve;
- f) nie sú proti predávajúcemu vedené súdne ani exekučné konania ani takéto konania nehrozia;

- g) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a výkon všetkých práv s tým súvisiacich, najmä právo nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - h) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetných nehnuteľností s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v tejto zmluve, ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, vrátenie všetkých plnení a náhradu škody.

V.

Osobitné náležitosti

1. Účastníci tejto zmluvy súhlasia, aby Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluva je platná a účinná jej podpísaním a vecnoprávne účinky nadobúda povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor v prospech kupujúceho. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že súhlasia s tým, aby kupujúci uhradili kúpnu cenu tak, ako to vyplýva z čl. II. tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam budú znášať kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú kupujúci, a to najneskôr do troch pracovných dní od vyplatenia kúpnej ceny v plnej výške.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúcich k predmetu kúpy a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí a návrh zamietne, alebo ak vyzve účastníkov tejto zmluvy na odstránenie nedostatkov podania, sú zmluvné strany povinné vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetko preto, aby došlo k odstráneniu dôvodov zamietnutia návrhu na vklad a aby bol bez zbytočného odkladu podaný nový návrh na vklad vlastníckeho práva bez väd alebo odstrániť nedostatky podania, prípadne sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, alebo novú zmluvu, ktorou prípadné prekážky v konaní odstránia. Ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor rozhodne napriek tomu o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy od seba prijali a to do troch pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zamietnutí vkladu zmluvným stranám.
6. Zmluvné strany si svojimi podpismi na tejto zmluve udeľujú vzájomný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, a to na účel spísania tejto zmluvy, jej evidovania, predloženia príslušným orgánom a inštitúciám, ktoré budú na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

VII.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby v katastri nehnuteľností Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor previedol nasledovný zápis v **katastrálnom území Bardejov**, obec Bardejov, okres Bardejov **z listu vlastníctva číslo 1118** na listy vlastníctva podľa uváženia správy katastra:

- a) *v časti A sa zapisuje majetková podstata:*

parcela registra „C“ KN číslo 555/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3637 m²,

v časti B sa zapisuje vlastník:

Obec Kobyly

Sídlo: Kobyly 57, 086 22 Kľušov

IČO: 00 322 130

DIC: 2020623165

spoluvlastnícky podiel: 1/1

- b) *v časti A sa zapisuje majetková podstata:*

parcela registra „C“ KN číslo 555/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,

v časti B sa zapisuje vlastník:

Ján Randár r. Randár

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Kobyly 71, 086 22 Kľušov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: 1/1

c) *v časti A sa zapisuje majetková podstata:*

parcela registra „C“ KN číslo 555/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,

v časti B sa zapisuje vlastník:

Ján Vašičkanin r. Vašičkanin

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Kobyly 70, 086 22 Kľušov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: 1/1

d) *v časti A sa zapisuje majetková podstata:*

parcela registra „C“ KN číslo 555/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,

v časti B sa zapisuje vlastník:

Margita Pomikalová r. Maniková

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Kobyly 72, 086 22 Kľušov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: 1/1

e) *v časti A sa zapisuje majetková podstata:*

parcela registra „C“ KN číslo 555/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

časti B sa zapisujú vlastníci:

Helena Sabolová r. Štalmachová

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Kurská 12, 040 22 Košice

štátna príslušnosť: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: ¼

Marcel Štalmach r. Štalmach

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Kobyly 73, 086 22 Kľušov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: ¼

Daniel Hiščar r. Hiščar

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Sveržov 81, 086 02 Gaboltov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: ½

f) *v časti A sa zapisuje majetková podstata:*

parcela registra „C“ KN číslo 555/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

v časti B sa zapisuje vlastníč:

Mgr. Renáta Matejová r. Voľanská

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Kobyly 291, 086 22 Kľušov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: 1/1

g) *v časti A sa zapisuje majetková podstata:*

parcela registra „C“ KN číslo 555/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,

časti B sa zapisujú vlastníci:

Helena Sabolová r. Štalmachová

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Kurská 12, 040 22 Košice

štátna príslušnosť: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: ¼

Marcel Štalmach r. Štalmach

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Kobyly 73, 086 22 Kľušov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: ¼

Daniel Hišcar r. Hišcar

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Sveržov 81, 086 02 Gaboltov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: ½

h) *v časti A sa zapisuje majetková podstata:*

parcela registra „C“ KN číslo 555/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

časti B sa zapisujú vlastníci:

Martin Meščan r. Meščan

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Kobyly 74, 086 22 Kľušov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Katarína Meščanová r. Bielačková

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Kobyly 74, 086 22 Kľušov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: 1/1

VIII.

Dohoda o splnomocnení

1. Zmluvné strany sa dohodli, že svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú sprostredkovateľa - spoločnosť INVESTOR s. r. o., so sídlom na ul. Hurbanova 652/2 v Bardejove, IČO: 36 505 439 v zastúpení konateľom Ing., Mgr. Ľubošom Smelým, na vykonávanie právnych úkonov súvisiacich so zastupovaním pred príslušným Okresným úradom katastrálny odbor vo veci povolenia vkladu tejto zmluvy, elektronické podania a zároveň zastupovaní pri prepisoch energií v súvislosti s predmetom kúpy. Toto splnomocňuje zmluvné strany udeľujú na obdobie do dňa rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom. Zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach s povahou originálu pre každý rovnopis, z ktorých jeden bude predložený Okresnému úradu Bardejov, katastrálny odbor na povolenie vkladu vlastníckych práv v katastri nehnuteľností, po jednom sú určené pre zmluvné strany.
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Bardejove dňa

.....
predávajúci
Obec Kobyly

.....
kupujúci
Ján Randár

.....
kupujúci
Ján Vašičkanin

.....
kupujúci
Margita Pomikalová

.....
kupujúci
Helena Sabolová

.....
kupující
Marcel Štalmach

.....
kupující
Daniel Hiščár

.....
kupující
Mgr. Renáta Matejová

.....
kupující
Martin Meščan

.....
kupující
Katarína Meščanová

Príloha:
Geometrický plán č.16/2026