

Dohoda o skončení nájmu bytu

Prenajímateľ:

Obec Vyšná Šebastová
zastúpená: Mgr. Marián Beluško – starosta obce
sídlo: Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová
IČO: 00328006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

meno, priezvisko: **Pavol Šmalcc**
dátum narodenia: [REDACTED]
adresa: [REDACTED]

a manželka

meno, priezvisko: **Katarína Šmalecová**
dátum narodenia: [REDACTED]
adresa: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o skončení nájmu bytu.

Článok 1. Predmet nájmu

1. Nájomca na základe Zmluvy č. 2026/60 o prenájme obecného bytu zo dňa 29.04.2026 užíva predmet nájmu

- 2 – izbový byt, označený ako byt č. 5, o celkovej výmere 52,53m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 415 v obci Vyšná Šebastová.

Č [REDACTED] 2. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom predmetného bytu uvedeného v článku 1. tejto dohody sa skončí dňom 31.08.2026.

2. Nájomca ku dňu skončenia nájmu uvoľní a vráti byt uvedený v článku 1. v stave, v akom ho prevzal tzn. vo funkčnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 3. Vrátenie predmetu nájmu

1. Ku dňu uzatvorenia tejto dohody obec eviduje dlžnú čiastku u nájomcu za vyúčtovanie služieb spojených s bývaním za rok 2025 a neuhradene nájomne vrátane služieb spojených s bývaním za mesiac august 2026.

2. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu do dňa ukončenia nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. V prípade, že z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb vznikne pre nájomcu preplatok – prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi

tento preplatok vrátiť do 30 dní. Vyúčtovanie za rok 2026 bude vykonané v riadnom termíne t. j. v roku 2027 na základe doručených vyúčtovacích faktúr.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vráti nájomcovi peňažnú zábezpeku (depozit) vo výške **624,60 EUR**, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu č. IBAN: **SK07 [REDACTED] 2196**, najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody. Prenajímateľ je oprávnený započítať si voči uvedenej sume svoje splatné pohľadávky voči nájomcovi, najmä z titulu neuhradeného nájomného, úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu alebo náhrady škody, pričom o vykonaných zápočtoch je povinný nájomcu informovať.

4. O odovzdaní bytu bol vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý prenajímateľ a nájomca na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

5. Nájomca a všetky osoby tvoriace jeho domácnosť berú na vedomie a zaväzujú sa, že najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto dohody zabezpečia zrušenie svojho trvalého/prechodného pobytu na adrese predmetu nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v uvedenej lehote obec, ako vlastník bytového domu, podá návrh na zrušenie trvalého/prechodného pobytu týchto osôb v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok 4. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch – 1 rovnopis pre každého nájomcu a 2 rovnopisy pre prenajímateľa.

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa 31.08.2026

Prenajímateľ:

[REDACTED]

Mgr. Marián Beluško
starosta obec

[REDACTED]

Nájomca:

[REDACTED]

Katárína Šmalecová