

ZMLUVA NA KRÁTKODOBÝ NÁJOM BYTU

uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona číslo 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu

Prenajímateľ : Obec Jasenovce
Sídlo: Jasenovce 9, 09405
IČO: 00332437
DIČ: 2020641062
zastúpený : Peter Fečko, starosta obce

Nájomca 1/: Meno a priezvisko: Mária Puškárová



Nájomca 2/: Meno a priezvisko: [REDACTED]



/ výkladové pravidlo : pre potreby tohto zmluvného vzťahu, jeho výkladu a realizovania, platí dohoda medzi zmluvnými stranami o označovaní a chápaní postavenia viacerých subjektov ako zmluvných strán, v zmysle ktorej označenie „nájomca“ používané v texte zmluvy je vždy vzťahujúce sa a označuje oboch nájomcov 1/ a 2/, a teda vždy pri používaní slova „nájomca“ sa príslušné zmluvné práva a povinnosti vzťahujú a zaväzujú/opravňujú oboch nájomcov 1/ a 2/ , ktorí tieto práva vykonávajú a záväzky plnia spoločne a nerozdielne /

Čl. I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 261, kat. úz. Jasenovce, najmä stavby: budova – administratívna budova, súpisné číslo 9, postavená na parcele C-KN č. 139 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 464 m². V tejto nehnuteľnosti (rozostavanom dome) sa nachádza **byt** (ďalej len byt), umiestnený na 1. nadzemnom podlaží v stavbe. Tento byt pozostáva z 2 izieb s príslušenstvom a kuchyňa. Celková podlahová plocha prenajímaného bytu spolu s jeho príslušenstvom je 72 m². Prenajímateľ vyhlasuje, že byt je spôsobilý na jeho užívanie v zmysle tejto nájomnej zmluvy.

2. Prenajímateľ spolu s bytom odovzdáva nájomcovi do užívania aj súbor hnutel'ných vecí tvoriacich zariadenie bytu v celkovej (dohodou stanovenej) hodnote: 1500,00 Eur. Presný písomný položkový zoznam zariadenia prenajímaného bytu je v **Prílohe č. 1** k nájomnej zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú prílohu.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný byt do nájmu žiadnym iným fyzickým osobám, ani vo forme podnájmu, ani iným právnym titulom. Porušenie tejto povinnosti nájomcu je vždy považované za hrubé porušenie zmluvných povinností nájomcu a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Nájomca vyhlasuje, že celkový počet fyzických osôb – členov jeho domácnosti - neprekročí počet 5 osôb (vrátane maloletých detí). Zoznam osôb s uvedením mien osôb, ktoré budú byt užívať, tvorí **Prílohu č. 2** k nájomnej zmluve a tvorí jej oddeliteľnú prílohu.

4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že táto nájomná zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v platnom znení.

Čl. II.

1. Prenajímateľ byt uvedený v čl. I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom a zariadením, vrátane podielu na spoločných priestoroch prenecháva do dočasného užívania nájomcovi.

2. Popri práve užívať byt má nájomca aj právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

Čl. III.

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.09.2026 do 14.09.2027.

2. Nájomný vzťah je možné opätovne predlžovať písomnou dohodou zmluvných strán uzavretou najneskôr v posledný deň doby nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno na základe dohody zmluvných strán za rovnakých podmienok predĺžiť najviac na ďalšie dva roky, a to dvakrát. Nájomný vzťah vrátane jeho predĺženia môže trvať najviac šesť rokov.

Čl. IV.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi **mesačné nájomné vo výške 250,- EUR**, ktoré je **splatné vždy vopred, a to k 10-temu dňu** predchádzajúceho kalendárneho mesiaca. Táto suma predstavuje nájomné aj za prenajatý byt, aj za prenajaté zariadenie bytu.

1.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi peňažnú zábezpeku (depozit) vo výške 750,- EUR, teda ekvivalent **troch** mesačných nájomov, v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

1.2 Pri začatí nájomného užívania bytu uhradí nájomca pre prenájomateľa depozit. Do termínu najneskôr 20.09.2026, nájomca uhradí nájomné na obdobie : 9/2026 $\frac{1}{2}$ a 10/2026 , s tým že ďalšie platby na obdobie nasledujúceho kalendárneho mesiaca trvania nájomného vzťahu bude nájomca povinný uhrádzať vždy k 10-temu dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, v zmysle čl. IV bodu 1. zmluvy.

1.3 Dohodnutá výška nájomného sa bude vždy k 1.1. príslušného kalendárneho roka upravovať o percentá zodpovedajúce medziročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v oficiálne zverejnených dokumentoch, a to v prípade, že bude vyššia ako 1,5%, k úprave dôjde písomným jednostranným oznámením prenájomateľa doručeným nájomcovi. V prípade deflácie ostáva výška nájomného nezmenená. Iná zmena výšky nájomného sa upravuje výlučne písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným obomi zmluvnými stranami.

1.4 Nájomca je povinný sumu depozitu vždy doplniť (doplatiť) v prípade, ak sa suma depozitu zníži (napríklad z dôvodu zápočtu niektorej platobnej povinnosti nájomcu na sumu depozitu), a to vždy do 7 dní od doručenia výzvy prenájomateľa na doplatenie hodnoty depozitu

2. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za elektrinu a iné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu. Nájomca je povinný uhrádzať mesačnú sumu 70,- Eur ako preddavok na cenu dodaných energií a služieb spojených s užívaním bytu. Suma 70,- EUR sú zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním prenajatého bytu, medzi ktoré sa radí : dodávka elektriny a vody. Odbery týchto energií sú merateľné samostatnými meračmi, inštalovanými v byte, jednotlivo pre každú dodávanú energiu a službu. Každý polrok vyhotoví prenájomateľ nájomcovi vyúčtovanie spotreby elektriny a vody.

2.1 Ku dňu **15.9.2026** je stav elektromera 006 kW, stav merača vody 0,918 m³.

2.2 Po skončení nájomného vzťahu je prenájomateľ povinný vykonať vyúčtovanie celkových nákladov za spotrebované energie počas trvania nájmu. Podľa výsledku vyúčtovania sa určí preplatok alebo nedoplatok na spotrebovaných energiách. Prípadný preplatok sa prenájomateľ zaväzuje zaplatiť nájomcovi a prípadný nedoplatok sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi, a to do 7 dní od vyúčtovania.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom zmeny výšky zálohových platieb, môže byť:

- a/ zmena cien dodávaných služieb spojených s užívaním bytu alebo
- b/ očakávaná priemerná ročná miera inflácie v nadechádzajúcom kalendárnom roku alebo
- c/ priebežne zistená spotreba energií nájomcom, z ktorej bude možné dôvodne predpokladať nedostatočnú sumu preddavku na pokrytie reálnych cien nájomcom spotrebovaných energií;

a prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a jeho príslušenstva vždy najviac o nárast cien alebo inflácie. Takáto zmena výšky zálohových platieb bude prenajímateľom oznámená vždy písomnou formou, a to v predstihu minimálne 30 dní pred splatnosťou nových (zmenených) zálohových platieb.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi bežné nájomné a takisto platby preddavkov na energie spojené s užívaním bytu, teda celkovo sumu **320,- EUR mesačne (rozdelená na nájom a preddavky za služby)** v dojednaných termínoch vždy bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený v banke Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK36 5600 0000 0042 9321 1001.

4. Depozit (peňažnú zábezpeku) uhradený Nájomcom podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy Prenajímateľ vráti Nájomcovi pri ukončení nájomného vzťahu, za predpokladu, že Nájomca odovzdá Byt Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a že budú vyrovnané všetky platby nájomného a prípadný nedoplatok za Služby. V prípade, ak nebudú vyrovnané všetky platby nájomného a prípadný nedoplatok za Služby, prípadne ak bude Byt alebo zariadenie Bytu poškodené Nájomcom Prenajímateľ môže tento depozit použiť jednak na vyrovnanie nedoplatkov nájomného, na vyrovnanie prípadného nedoplatku za Služby a môže z depozitu v prípade poškodenia Bytu alebo hnutelných vecí v Byte Nájomcom uhradiť finančnú náhradu takého poškodenia na základe predložených účtov o oprave alebo nadobúdacej cene konkrétnej poškodenej veci. Po úhrade vzniknutých nákladov podľa predchádzajúcej vety vráti Prenajímateľ zvyšnú časť depozitu Nájomcovi do 30 dní od ukončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak čiastka nutná k úhrade nákladov, resp. vzniknutých škôd presiahne výšku depozitu, nedoplatok uhradí v hotovosti Prenajímateľovi a to najneskôr do 30 dní od písomného oznámenia o tomto nedoplatku. V prípade bežnej amortizácie Bytu, jeho vybavenia a zariadenia a za predpokladu, že Nájomca bude mať uhradené všetky splátky nájomného a prípadný nedoplatok za Služby, Prenajímateľ je povinný vrátiť depozit v plnej výške Nájomcovi do 30 dní od ukončenia nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok 1.

1. Nájomca sa so stavom prenajímaného bytu oboznámil. Byt bez závad preberá v stave spôsobilom k okamžitému užívaniu a bývaniu. Nájomca podpisom tejto zmluvy (po vykonanej obhliadke bytu aj zariadenia) potvrdzuje, že byt je novostavba ako aj že kompletne zariadenie je nové, ešte nepoužívané.

2. Nájomca je oprávnený užívať byt v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je nájomca povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý byt aj jeho príslušenstvo v poriadku a čistote. Nájomca je povinný udržiavať v poriadku a čistote aj spoločné priestory v stavbe. Nájomca je oprávnený využívať aj príslušný pozemok pri stavbe, ktorý je záhradou s umiestnenou vonkajšou terasou, chodníkmi a záhradnými úpravami. Nájomca je oprávnený aj tieto priestory užívať, ako súčasť jeho užívania bytu, a z tohto dôvodu je nájomca povinný vykonávať upratovanie a údržbu záhrady a jej príslušenstva, čo zahŕňa aj kosenie trávy a odpratávanie snehu v zimných mesiacoch.

4. Nájomca nie je oprávnený vymeniť zámok na vstupných dverách do bytu. Nájomca pri uzavretí zmluvy prevzal od prenajímateľa kľúče (1 ks). Pri skončení nájomného vzťahu je Nájomca povinný tieto veci vrátiť prenajímateľovi, a v prípade, ak nedôjde k ich vráteniu, je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi všetky náklady, alebo iné výdavky, ktoré Prenajímateľovi vzniknú v

súvislosti so zabezpečením nových takýchto vecí. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že prenajímateľ je oprávnený držať u seba 1 kópiu kľúča od prenajatého bytu, a to výlučne za účelom realizácie kontrolných oprávnení prenajímateľa, ako aj za účelom ochrany majetku prenajímateľa, ako aj života a zdravia fyzických osôb.

5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do bytu za účelom kontroly spôsobu užívania bytu nájomcom spravidla minimálne jedenkrát v kalendárnom mesiaci, a to vždy po predehádzajúcej dohode s nájomcom za súčinnosti nájomcu. Toto právo môže však prenajímateľ využiť kedykoľvek v prípade vzniku bezodkladnej potreby vykonať kontrolu spôsobu užívania bytu nájomcom. V prípade neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do bytu svojpomocne na náklady nájomcu. Každé takéto neposkytnutie súčinnosti nájomcom sa považuje za hrubé porušenie zmluvy zo strany nájomcu a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou.

6. Zmluvné strany sa dohodli na absolútnom zákaze umiestňovania (chovu, držby) domácich zvierat alebo akýchkoľvek iných zvierat v prenajatom byte (ako aj jeho príslušenstve), ako aj na absolútnom zákaze fajčenia v prenajatom byte, ako aj v akýchkoľvek spoločných priestoroch v stavbe súpis. č. 9. Porušenie týchto povinností nájomcu je vždy považované za hrubé porušenie zmluvných povinností nájomcu a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VI.

1. Po skončení nájmu odovzdá nájomca byt prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na prenajatom byte alebo zariadení tohto bytu v plnom rozsahu podľa zásad stanovených v Občianskom zákonníku, pričom rovnako nájomca zodpovedá aj za všetky škody spôsobené ďalšími inými osobami, ktorým Nájomca umožnil zotrvať v prenajatom byte. Za všetky poškodené súčasti bytu, jeho príslušenstva, alebo prenajatých huteľných vecí, je prenajímateľ oprávnený požadovať náhradu škody, alebo aj výmenu (prípadne opravu vecí) od nájomcu.

2. V prípade, že nájomca po skončení nájmu na výzvu prenajímateľa dobrovoľne neodovzdá prenajatý byt, môže prenajímateľ tento byt prevziať na riziko nájomcu s tým, že prenajímateľ má právo na náhradu takto spôsobenej škody.

3. Nájomca nesmie užívať byt nevhodným spôsobom, a zaväzuje sa chrániť prenajatý byt ako aj zariadenie pred akýmkoľvek poškodením alebo zničením.

Čl. VII.

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájom je možné skončiť aj písomnou dohodou prenajímateľa s nájomcom.

2. Nájom sa skončí aj písomnou výpoveďou (aj bez uvedenia dôvodu) niektorej zo zmluvných strán v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená výpoveď. Prvýkrát je každá zmluvná strana oprávnená vypovedať nájomnú zmluvu až po uplynutí doby 6 mesiacov trvania nájomného vzťahu.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu ak,

- a) nájomca alebo ten, kto s ním v byte žije alebo sa v byte nachádza so súhlasom nájomcu, napriek predehádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa poškodzuje byt alebo jeho zariadenie alebo spoločné časti,
- b) nájomca riadne a včas nezaplatil nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako jeden mesiac,
- c) nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa nedoplnil peňažnú zábezpeku do pôvodnej výšky,
- d) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.

4. Nájomca môže vypovedať krátkodobý nájom bytu, ak

- a) sa predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením nájomcu alebo osôb s ním žijúcich v byte,
- b) došlo k ukončeniu jeho pracovného pomeru, služobného pomeru, štátnozamestnaneckého pomeru alebo iného obdobného pomeru,
- c) mu vznikol nárok na sociálne bývanie podľa zákona č. 443/2010 Z.z., v znení zákona č. 134/2013 Z.z.,

5. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa krátkodobý nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď. Výpovedná lehota je dohodnutá v trvaní jedného mesiaca; v prípade písomnej výpovede podanej z dôvodov podľa čl. VII. bod 3. písm. a) alebo písm. b) tejto zmluvy, alebo podanej podľa čl. VII. bod 4. písm. a) tejto zmluvy, je výpovedná lehota dohodnutá v trvaní 15 dní.

6. V prípade, ak nebude splatné nájomne (alebo iná platba dohodnutá podľa tejto zmluvy) zaplatené Nájomcom riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený nájomný vzťah ukončiť aj písomným odstúpením od nájomnej zmluvy (okrem možnosti dohodnutej v bode 3. tohto článku), ktoré bude vykonané písomnou formou a účinky nadobudne ku dňu doručenia tohto odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

7. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch stanovených právnym predpisom alebo podľa tejto zmluvy bude vykonané prenájomcom písomnou formou, a za doručenie odstúpenia od zmluvy sa považuje okrem jeho doručenia poštou aj jeho uloženie v poštovej schránke náležiacей k prenajatému bytu. Rovnako aj doručovanie iných písomností pre nájomcu podľa tejto zmluvy, bude vykonané prenájomcom okrem jeho doručenia poštou aj jeho uložení v poštovej schránke náležiacей k prenajatému bytu, pričom za deň doručenia písomností sa okrem dňa doručenia poštovým podnikom považuje (na základe dohodnutej lície) aj deň nasledujúci po dni uloženia zásielky do poštovej schránky náležiacей k prenajatému bytu, aj keď sa nájomca o uložení zásielky nedozvedel.

8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu či už zo strany prenájomcu alebo nájomcu, je nájomca povinný odovzdať prenajatý byt (aj jeho príslušenstvo) späť prenájomcovi a vystaňovať sa z bytu, v termíne najneskôr do 7 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcu je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň neuvolnenia prenajatého bytu nájomcom. Zmluvnú pokutu v takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi v lehote do 7 dní odo dňa doručenia výzvy prenájomcu na zaplatenie takejto zmluvnej pokuty.

Čl. VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Nájomca je oprávnený začať užívať prenajatý byt od 15.9.2026.

Čl. IX.

1. Na túto nájomnú zmluvu, ktorá je uzavretá podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v platnom znení, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, s tým, že nájom podľa tejto zmluvy sa nespravuje ustanoveniami § 663, § 666 ods. 1, § 671, § 672 ods. 2 druhej vety, § 676, 677, 679, § 680 ods. 1, § 685, 686, § 687 ods. 3, § 696, § 703 ods. 2, § 704 ods. 2, § 705 ods. 2, § 706, § 707 ods. 2, § 709, 710, § 711 ods. 1, 3 až 6, § 712, 712a, 712c až 714 a § 717 až 719 Občianskeho zákonníka, ak zákon č. 98/2014 Z.z. v § 3 ods. 5 neustanovuje inak.

2. Na doručovanie písomnej výpovede a písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy a iných písomností podľa tohto zákona sa použijú ustanovenia § 106 Civilného sporového poriadku (zákon č. 160/2015 Z.z.), ak z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné.

3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba vo forme písomných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť (v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je **prílohou č. 3** tejto dohody.

Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Nájom predmetného bytu, ako je špecifikovaný v tejto zmluve, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenovce na svojom zasadnutí konanom dňa 27.08.2026 v uznesení č. 4/2026.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si prenajímateľ ponechá jeden rovnopis a nájomca si ponechá jeden rovnopis.

8. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená a na znak súhlasu s jej obsahom účastníkmi slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísaná.

9. Zmluvné strany budú s odkazom na § 2 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a tiež s odkazom na čl. IV a nasl. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, v rámci tohto zmluvného vzťahu spracovávať určité osobné údaje, a to konkrétne osobné údaje fyzických osôb účastníkov zmluvného vzťahu (ako aj osôb označených samotných nájomcom), tiež osôb konajúcich za zmluvné strany (aj štatutárne orgány, aj osoby poverené komunikáciou s druhou zmluvnou stranou, aj osoby vykonávajúce konkrétne zmluvné úlohy), a to najmä: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, emailová adresa. Zmluvné strany si navzájom udeľujú súhlas so spracovaním týchto osobných údajov, a to v mene všetkých osôb konajúcich takto za obe zmluvné strany (dotknuté osoby). Súhlas zmluvné strany udeľujú na dobu určitú, a to počas trvania zmluvného vzťahu ako aj 3 roky po ukončení zmluvného vzťahu. Osobné údaje môžu byť spracovávané len na tieto účely: plnenie zmluvných povinností z tejto zmluvy, komunikácia s druhou zmluvnou stranou (vrátane doručovania), a to len počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, ako aj po dobu nevyhnutnú (po ukončení zmluvného vzťahu) na naplnenie účelu spracovania osobných údajov, a na zabezpečenie riadnej ochrany osobných údajov a plnenie ostatných zákonných povinností každej zmluvnej strany. Z hľadiska zákonnosti spracúvania osobných údajov je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, kde dotknuté osoby konajú v zmluvnom vzťahu za zmluvné strany. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že poznajú práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov pre dotknuté osoby a tiež aj priamo pre zmluvné strany. Zmluvné strany berú na vedomie, že súhlas udelený touto zmluvou môže byť kedykoľvek odvolaný, postupom podľa právnych predpisov, čo však môže mať vplyv na schopnosť plniť riadne zmluvné povinnosti.

Prílohy :

č. 1 – položkovitý zoznam zariadenia prenajímaného bytu

č. 2 - menný zoznam osôb, ktoré budú byt užívať

č. 3 - potvrdenie o zverejnení zmluvy

V Jasenoveciach, dňa 14.09.2026

Prenajímateľ : Peter Fečko – starosta obce

Obec Jasenovce

Nájomca 1/:

Nájomca 2/:

