

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len "zmluva")

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: Zeleňák Fridrich r. Zeleňák, doc. Ing. PhD.

r. č.:
trvale bytom:
občan SR
bankové spojenie -
(ďalej aj "predávajúci v 1. rade")

Zeleňák Tibor r. Zeleňák, Ing.

nar.:
r. č.:
trvale bytom:
občan SR
bankové spojenie -
(ďalej aj "predávajúci v 2. rade")

a

Kupujúci: **Obec Víťaz**
IČO: 00327981
sídlo: Víťaz č. 111, 082 38 Víťaz, SR
v zastúpení starostom obce: Mgr. Michal Magda
bankové spojenie - IBAN: SK29 0200 0000 0000 2072 3572

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi **týchto nehnuteľností:**
 - **pozemok**, nachádzajúca sa v okrese Prešov, obec Víťaz, kat. územie Víťaz, evidovaný na LV č. 1972, parcela reg. "C", parcelné číslo 438/1, o výmere 554 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor, spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1. rade: 1/4, spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2. rade: 1/20,

- **pozemok**, nachádzajúca sa v okrese Prešov, obec Vít'az, kat. územie Vít'az, evidovaný na LV č. 1972, parcela reg. "C", parcelné číslo 438/3, o výmere 137 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1. rade: 1/4, spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2. rade: 1/20,
2. Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy pred uzavretím tejto zmluvy nescudzili a neviazu na ňom žiadne ťarchy, ani iné vecné práva tretích osôb a je bez faktických a právnych väd. Nepravdivosť tohto prehlásenia by bola dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany kupujúceho.
 3. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti v súvislosti s predmetom kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
 4. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky, je s týmto stavom uzročený a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, vrátane zariadenia rodinného domu.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv predávajúcich k predmetu kúpy na kupujúceho, za kúpnu cenu podľa ČLÁNKU III. tejto zmluvy.**
2. Z tejto zmluvy vzniká predávajúcim povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim kúpnu cenu podľa ČLÁNKU III. tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za predmet kúpy, ktorú je kupujúci povinný predávajúcim uhradiť, je 9 510,00 - EUR (slovom deväťtisícpäťstodesať Eur).**
2. **Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcim jednorázovo, v plnej výške, na bankové účty predávajúcich určené v rámci údajov zmluvných strán, do 3 pracovných dní od rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, a to v nasledovných výškach:**
 - **predávajúcemu v 1. rade: 7 925,00 - Eur (slovom sedemtisícdeväťstodvadsaťpäť Eur),**
 - **predávajúcemu v 2. rade: 1 585,00 - Eur (slovom tisícpäťstoosemdesiatpäť Eur),**
3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle podmienok upravených v bode 2. tohto článku zmluvy (jednorázovo, v plnej výške, na bankové účty predávajúcich určené v rámci údajov zmluvných strán, do 3 pracovných dní od rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho) sa zmluvné strany dohodli, že bez ďalšieho odstúpajú od zmluvy a sú povinné bezodkladne si vydať doposiaľ poskytnuté plnenia.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Cetrálnom registri zmlúv.
3. Ak niektoré z ustanovení zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na katastrálne konanie a na prípadné vykonanie opráv, resp. doplnení zmluvy (dodatkov) a návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym či iným zjavným nedostatkom zmluvy. Uplatnenie tohto splnomocnenia nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah.
5. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú v plnej súčinnosti na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých 2 rovnopisy obdrží kupujúci a každý predávajúci po jednom originály zmluvy.
8. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá.
9. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ich osobné údaje a údaj bankového spojenia sú uvedené správne, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

Vo Vítaze, dňa11.9.2026.....

.....
Zeleňák Fridrich r. Zeleňák, doc. Ing. PhD.
predávajúci v 1. rade

.....
Obec Vítaz
kupujúci

.....
Zeleňák Tibor r. Zeleňák, Ing.
predávajúci v 2. rade